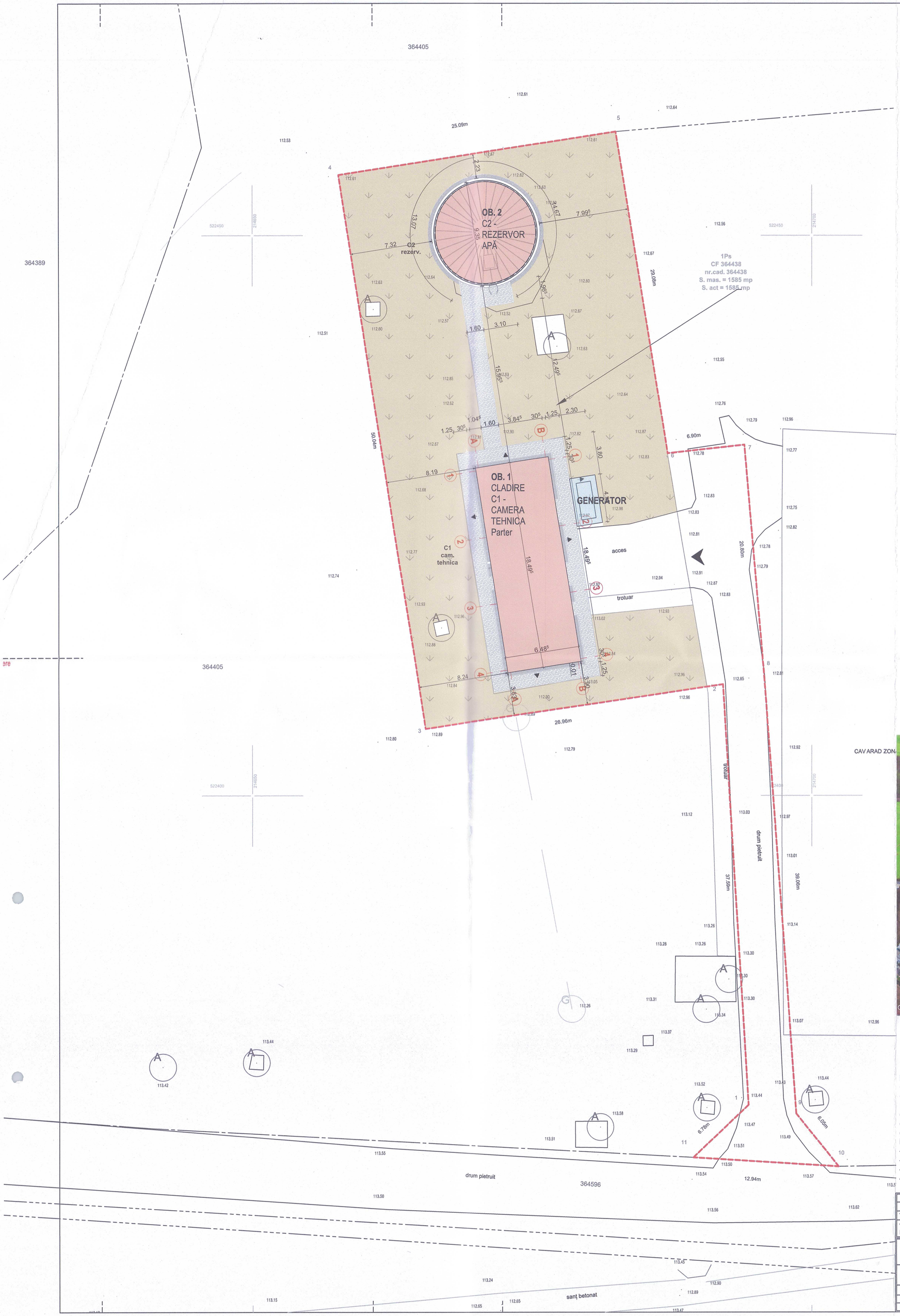


LEGENDĂ:

- **OB. 1** CLADIRE
  C1 -CAMERA TEHNICA
  -PROPUSĂ SPRE MODERNIZARE
- **OB. 2**
  C2 -REZERVOR APĂ
  -PROPUS SPRE REABILITARE
- **GENERATOR** -propus amplasat pe platforma de beton armat
- platforme extiente, camine din beton/pavaj, nu se modifcata
- ACCES EXISTENT -nu se modifcă
- LIMITA DE PROPREITATE -teren împrejmuit
- SPATIU VERDE -existent
- **ZONA PAVAJ** -propusa
- **ZONA PIETRIS** -propusa

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICI URBANISTICI conform masuratori

nr.crt.	Denumire	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	**Suprafața terenului (CF 364438, nr. cad. 364438)**	**1,585.00**	**100.00%**	**1,585.00**	**100.00%**
2	Construcții – arie construită la sol	191.90	12.11%	191.90	12.11%
	C1 Camera tehnica	119.90		119.90	
	C2 Rezervor apa	72.00		72.00	
3	Platforme, alei, trotuare și pietriș	522.45	32.96%	550.56	34.74%
4	Spații verzi	870.65	54.93%	842.54	53.16%
	P.O.T. – procent de ocupare a terenului	**12.11%**		**12.11%**	
	C.U.T. – coeficient de utilizare a terenului	**0.112**		**0.112**	
3	**Procent spații verzi**	**54.93%**		**53.16%**	



PLAN DE ÎNCADRARE ÎN ZONĂ SC.%

DATE GENERALE:
CLASA DE IMPORTANȚĂ - **IV** conform P100-1
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - **C** conform Ordinul MLPAT 31/N/1995
NIVEL DE STABILTIATE LA INCENDIU -
CTS (COTA TEREN SISTEMATIZAT)=**120.90NMN**
CPF (COTA PARDOSEALA FINITA)=**120.92NMN**
CTN (COTA TEREN NATURAL)=**120.62NMN...120.82NMN**
NOTE:
- Prezenta planșa se citeste împreuna cu restul proiectelor;
- Pentru soluționarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului, constructorul are obligația să solicite asistența din partea proiectanților.
- Pe langa detaliile din prezenta documentatie se vor respecta in mod obligatoriu și instructiunile din partea scrisă.
- A nu se masura pe planse!

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5627
Ciprian-Marian POPESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR			
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINȚA

REFERAT NR.:
REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA

PROIECTANT:	SC MADI FHVAC SRL www.madifhvac.ro J02/346/2008; RO23355185		
SPECIFICAȚIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:200, 1:2.80
ȘEF PROIECT:	arh.Ciprian Popescu		
PROIECTAT:	arh. Ciprian Popesc		Data: 06.2026
DESENAT/RELEVAT:	arh. Ciprian Popesc		

Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD**
mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 75, jud. Arad
Nr. pr. 338-06.2026

Titlu proiect: **REABILITARE STATIE DE POMPE DE GOSPODARIREA APELOR ZONA INDUSTRIALA SUD**
Faza DALI + DTAC

Titlu planșă: **PLAN DE SITUATIE SI INCADRARE ÎN ZONĂ -PROPUS**
Nr. pl: **S-01**