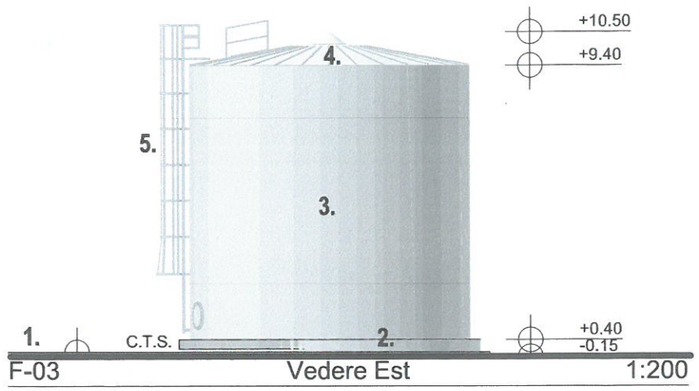
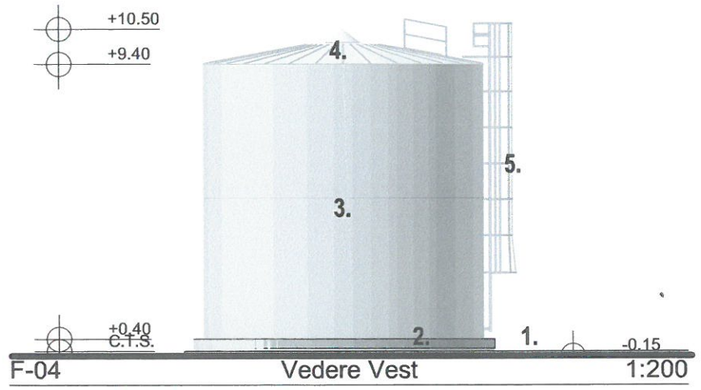
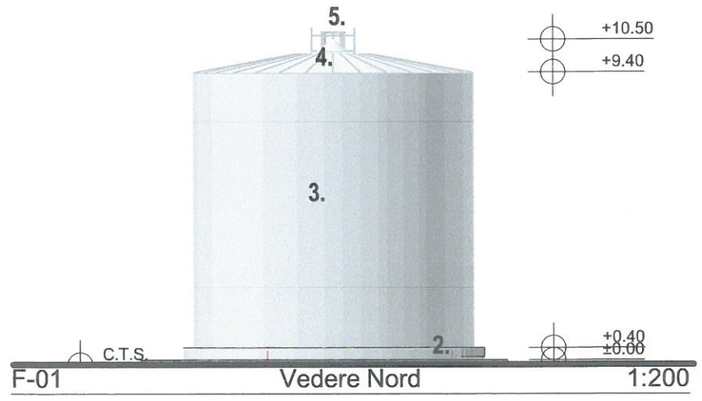


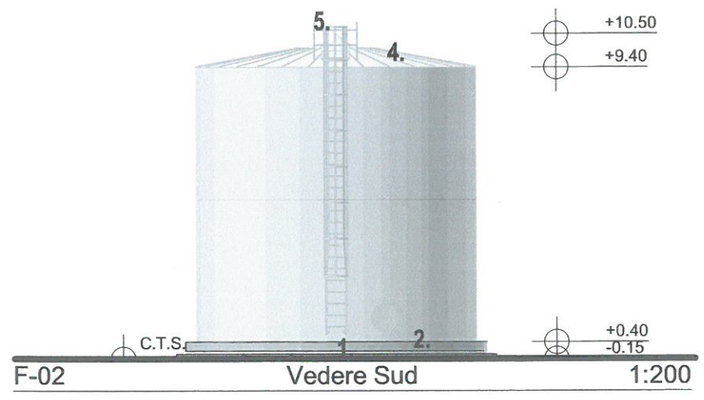
F-03 Vedere Est 1:200



F-04 Vedere Vest 1:200



F-01 Vedere Nord 1:200



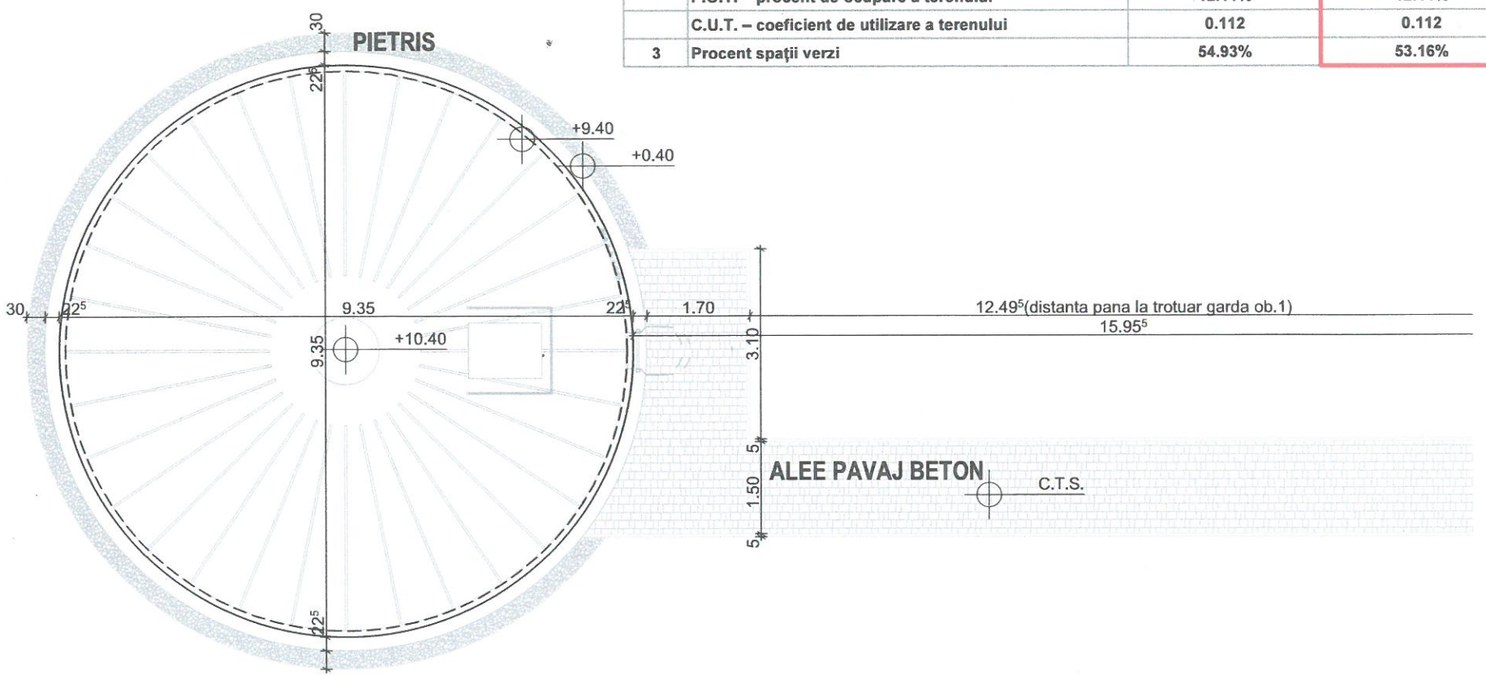
F-02 Vedere Sud 1:200

LEGENDĂ FAȚADE

1. trotuar garda pavele prefab. beton si bordura, culoare gri
2. fundatie, beton armat, finsiaj aparent
3. tabla cutata, culoare gri
4. invelitoare tablă, culoare gri
5. scara metalică

BILANȚ TERITORIAL ȘI INDICI URBANISTICI conform masuratori

nr.crt.	Denumire	EXISTENT (mp)	EXISTENT (%)	PROPUS (mp)	PROPUS (%)
1	**Suprafaţa terenului (CF 364438, nr. cad. 364438)**	**1,585.00**	**100.00%**	**1,585.00**	**100.00%**
2	Construcţii – arie construită la sol	191.90	12.11%	191.90	12.11%
	C1 Camera tehnica	119.90		119.90	
	C2 Rezervor apa	72.00		72.00	
3	Platforme, alei, trotuare şi pietriş	522.45	32.96%	550.56	34.74%
4	Spaţii verzi	870.65	54.93%	842.54	53.16%
	P.O.T. – procent de ocupare a terenului	**12.11%**		**12.11%**	
	C.U.T. – coeficient de utilizare a terenului	**0.112**		**0.112**	
3	**Procent spaţii verzi**	**54.93%**		**53.16%**	



1:100

DATE GENERALE:

CLASA DE IMPORTANȚĂ - **IV** conform P100-1
CATEGORIA DE IMPORTANȚĂ - **C** conform Ordinul MLPAT 31/N/1995
NIVEL DE STABILTIATE LA INCENDIU -
CTS (COTA TEREN SISTEMATIZAT)=**120.90NMN**
CPF (COTA PARDOSEALA FINITA)=**120.92NMN**
CTN (COTA TEREN NATURAL)=**120.62NMN...120.82NMN**
NOTE:
- Prezenta planșa se citeste împreuna cu restul proiectelor;
- Pentru soluționarea eventualelor necorelari din cadrul proiectului, constructorul are obligația să solicite asistența din partea proiectanților;
- Pe langa detaliile din prezenta documentatie se vor respecta in mod obligatoriu și instructiunile din partea scrisă.
- A nu se masura pe planse!

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
5627
Ciprian-Marian POPESCU
Arhitect
cu drept de semnătură

VERIFICATOR				REFERAT NR.:
VERIFICATOR/ EXPERT	NUME	SEMNĂTURA	CERINŢA	REFERAT/EXPERTIZĂ Nr./DATA

PROIECTANT: SC MADI FHVAC SRL www.madifhvac.ro J02/346/2008; RO23355185				Beneficiar: **MUNICIPIUL ARAD** mun. Arad, b-dul Revolutiei, nr. 75, jud. Arad	Nr. pr. 338-06.2026
SPECIFICAŢIE	NUME	SEMNĂTURA	Scara: 1:100, 1:200	Titlu proiect: **REABILITARE STATIE DE POMPE DE GOSPODARIREA APELOR ZONA INDUSTRIALA SUD**	Faza DALI + DTAC
ŞEF PROIECT:	arh.Ciprian Popescu				
PROIECTAT:	arh. Ciprian Popescu		Data: 06.2026	Titlu planșă: **ob.2 PLAN, VEDERI -PROPUNERE**	Nr. pl: **A-05**
DESENAT/RELEVAT:	arh. Ciprian Popescu				