

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
NR.89625/A5/06.10.2025

ANEXA Nr. _____
la Hotărârea Consiliului Local
Municipiului Arad
Nr. 530 din 29.09.2026

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”

Beneficiar: Municipiul Arad
Elaborator :SC ICEBERG SRL

Având în vedere:

- prevederile art.46 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: alin.(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale și alin.(1^6) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.
- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 2-a Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia
- prevederile HCLM Arad nr. 95/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului
- prevederile Contractului de Servicii nr. 81137/09.11.2020 încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L., privind Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad.

1. Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

a). datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa I – Inițierea elaborării documentației de urbanism

Au fost efectuate următoarele activități cu privire la implicarea publicului în etapa I, pregătitoare:

Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să transmită observații și propuneri privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în perioada 16.11.2020-10.12.2020, în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul, cât și electronic la adresa de email: registratura@primariaarad.ro.

Anunțul de informare a publicului în legătură cu intenția de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent a fost afișat la sediul instituției începând cu data de 16.11.2020 și publicat în ziarul local Jurnalul Arădean în data de 16.11.2020, 25.11.2020, 2.12.2020, la dosar fiind imagini ale anunțului afișat și publicat.

În data de 12.11.2020 au fost transmise scrisori de notificare următoarelor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local cu privire la intenția

autorităților locale de Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad conform Contractului de Servicii nr. 81137/09.11.2020 încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L., cu obiectul: Servicii de proiectare și avizare pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, cu o durată de elaborare de maxim 48 de luni, după cum urmează: Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Arad, CJA -Arhitect Șef, CJA -Direcția Tehnică - Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, O.AR -Filiala Arad, R.U.R -Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest-Timișoara, Inspectoratul de Stat în Construcții Arad, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu 2 / 3 Cultural Național Arad, Direcția de Sănătate Publică Arad, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș al Județului Arad, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, I.P.J Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Agenția pentru Protecția Mediului, Complexul Muzeal Arad, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, Aeroportul Internațional Arad, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Arad, Direcția Județeană de Statistică Arad, Administrația Națională Apele Române, Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, Delgaz Grid SA, SN Transport Gaze Naturale Transgaz Medias SA-Regionala Arad, CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Timișoara, Compania de Apă SA, SC CET Hidrocarburi SA, Enel Electrica Banat SA, Compania de Transport Public SA Arad, DRDP Timisoara, C.N.C.F CFR S.A., Telekom Romania Communications SA, Serviciul de Telecomunicații Speciale, SC RCS&RDS SA, Asociația Rubio Pro Copilărie Pro Viață, Asociația Euromediu Arad, Pro Urbe Arad, Parcul Natural Lunca Mureșului, Universitatea Aurel Vlaicu Arad, Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad, Inspectoratul Școlar Județean Arad.

În conformitate cu art. 25 din Ordinul 2701/2010 au fost transmise invitații de nominalizare a unor persoane pentru constituirea grupului cu rol consultativ care să asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

La etapa III - Elaborarea studiilor de fundamentare

Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

În data de 23.06.2021 a fost organizată întâlnirea cu mediul economic în vederea prezentării studiului de fundamentare "Evoluția activităților economice".

În data de 24.06.2021 și 25.06.2021 au fost înaintate în vederea completării, chestionare cu privire la Consultarea mediului economic -PUG Arad. Rezultatele acestora au fost transmise la data de 27.10.2021.

În data de 20.12.2021 și 26.01.2022 au fost organizate ședințe cu membrii Grupului cu Rol Consultativ care va coordona Elaborarea, Verificarea și Recepția documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad” cu ocazia predării etapei a III-a - Documentarea, Elaborarea Studiilor de fundamentare conform contractului de servicii.

La etapa IV - Elaborarea analizei diagnostic integrate

În data de 24.03.2022 a fost organizată ședința cu membrii Grupului cu Rol Consultativ care va coordona Elaborarea și Verificarea documentației de urbanism "Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad" constituit prin Dispoziția Primarului nr.511/04.03.2022, la inițiativa Arhitect-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad, cu tema: "Definitivarea Temei de proiectare pentru documentația de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad".

Prin HCLM Arad nr.270 din 18 mai 2023 a fost aprobat documentul cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)

La etapa V – Soluția preliminară PUG

-În data de 25.04.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, cu arhitecții șefi din zona periurbană a municipiului Arad, reprezentanți ai Consiliului Județean Arad, Spitalului Județean Arad și universităților din mun.Arada;

-În data de 03.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad cu reprezentanți ai OAR, UAR, RUR, Asociația

Euromediu Arad, Parcul Natural Lunca Mureșului, Asociația Pro Urbe Arad, Asociația Rubio Pro Copilărie Pro viață, UrbanizeHub, Fundația Alber, Asociațiile de Ciclism Arad și Asociațiile de Kaiac-Canoie și Canotaj Arad;

-În data de 04.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, cu reprezentanți ai Camerei de comerț, Registrului Comerțului, Sferei economice, Biserici, ONG-uri, Asociații;

-În data de 04.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad cu prezență fizică și on line cu toți consilierii locali;

-În data de 08.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad cu societățile avizatoare și instituțiile descentrate ale administrației locale ;

În data de 15.05.2023 s-a demarat Etapa V -Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor cu privire la Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

- perioada informării și consultării publicului 15.05.2023-30.06.2023

- publicarea pe pagina de internet a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare, inclusiv documentația (parte tehnică/nontehnică), programul dezbaterilor publice, începând cu data de 15.05.2023.

- afișarea la sediu a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare programul dezbaterilor publice, posibilitatea de a transmite observații și recomandări pe adresa de email noulpugarad@primariaarad.ro

- cetățenii au fost invitați să transmită observații și propuneri asupra documentelor expuse/disponibile pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad, la adresa www.primariaarad.ro și la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, în perioada 15.05.2023-30.06.2023, în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Relații cu Publicul și pe adresa de email noulpugarad@primariaarad.ro

- documentația în format tehnic și non-tehnic a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Arad, începând cu data de 15.05.2023.

- distribuirea prin Serviciul Relații cu Publicul a 100 buc. fluturași

- ANUNȚUL a fost afișat pe teritoriul municipiului Arad, în locuri special amenajate pentru afișaj, în stațiile de tramvai din municipiul Arad

Au fost lipite afișe cu anunțul la loc vizibil, după cum urmează:

- în Piețele Agroalimentare din Municipiul Arad

- la sediile Poliției Locale, Instituțiile de învățământ, Instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad, pe structurile de afișaj ale Primăriei Municipiului Arad

- anunțul a fost transmis pe rețelele de socializare, pagina de Facebook a Primăriei Municipiului Arad

- s-au publicat 3 anunțuri în presa locală, publicația Jurnalul Arădean

- au avut loc 4 dezbateri publice aferente acestei etape de elaborare care au fost organizate astfel:

• 07.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona Centru, Dragasani, Alfa, Pârneava, Cartierul Funcționarilor

• 08.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona Aradul Nou, Subcetate, Sânicolaul Mic, Port Arthur

• 14.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona Micălaca, Gradiște, 6 Vânători

• 15.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbateri publică începând cu orele 17.00 -Zona I.G.Duca, Gai, Bujac, Șega, Confecții, Cadaș

Discuțiile purtate în cadrul dezbaterilor publice desfășurate au fost consemnate în procesele verbale și postate pe site-ul Primăriei.

b. Conținutul, datele de transmitere prin poștă, numărul trimiterilor poștale, invitații, buletine informative, publicații:

- au fost înaintate 120 afișe cu ANUNȚUL pentru a fi puse la loc vizibil în Piețele Agroalimentare din Municipiul Arad, la sediile Poliției Locale, Stațiile de tramvai, Instituțiile

de învățământ, Instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad, pe structurile de afișaj ale Primăriei Municipiului Arad, etc.

c. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte material scrise:

Procedura de informare și consultare a cetățenilor se adresează tuturor locuitorilor municipiului Arad

d. Numărul persoanelor care au participat la procesul de informare și consultare a populației:

La cele 4 dezbateri publice care au avut loc în zilele de 07.06.2023, 08.06.2023, 14.06.2023 și 14.06.2023 au participat un număr de aproximativ 85 cetățeni, un reprezentant al echipei de elaborare PUG, dl. Primar, dl. Viceprimar, 20 funcționari ai Primăriei Municipiului Arad.

În timpul elaborării documentației „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”, au fost înregistrate un număr de 91 de solicitări/sugestii/propuneri cu privire la reglementările propuse.

2. Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

S-au formulat întrebări referitoare la trafic și inelele de circulație, profile stradale, străzi noi, parcuri, legături rutiere cu UAT-urile din periurban, pasaje de cale ferată, modernizarea și echiparea arterelor de trafic existente, dimensionarea intravilanului Municipiului Arad, indici urbanistici propuși, spații verzi, amenajarea malului Mureșului, funcțiuni propuse pe parcelele cetățenilor, circulația terenurilor și cazuri de expropriere, perioada tranzitorie în care mai sunt valabile documentațiile aprobate anterior de tip PUZ/PUD, extinderea zonelor industriale, zona periurbană, centre de cartier, extinderea rețelei de subzone de gospodărie comună și zone de loisir și petrecerea timpului liber, etc.

a. Modul în care solicitantul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public

Toate propunerile și solicitările transmise elaboratorului PUG, au fost analizate împreună cu autoritatea publică și integrate în măsura posibilității de respectare a criteriilor specifice de urbanism, împreună cu normele și legislația specifică în vigoare, în propunerea preliminară.

b. Observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, în baza motivației scrise de inițiator și/sau elaboratorul documentației:

Majoritatea cererilor primite au primit soluționări pozitive. Au fost respinse solicitările care nu fac obiectul Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

c. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Menționăm următoarele documente:

Strategiile de dezvoltare și documentații de amenajarea teritoriului de nivel local, județean, regional, național, internațional

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbăței		06.10.2025
	Consilier	Angelica Giura		06.10.2025