



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 530
din 29 septembrie 2026

privind aprobarea documentației de urbanism
Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin Referatul de aprobare nr. 61521/03.07.2026,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 89625/A5/06.10.2025, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 61520/A5/03.07.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea *Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*,

Văzând Avizul tehnic al Arhitectului – Șef nr. 30/03.07.2026,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Cu respectarea art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 47 și art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ordinului nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T. „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (PUG)”, având indicativul GP 038-1999 al Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,

Constatând că sunt îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând Registrul pentru consemnarea și analizarea propunerilor, sugestiilor, opiniilor cu valoare de recomandare primite nr. 68878/29.07.2026,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă *Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*, conform documentației anexate, conform *anexelor 1* (cu anexele 1.1. -1.3.) și *2* (cu anexele 2.1.- 2.20.), care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1 – Parte scrisă

- 1.1. Memoriu de prezentare
- 1.2. Regulament local de urbanism
- 1.3. Plan de acțiune

Anexa 2 – Parte desenată

- 2.1. Context global și european, relația cu planul de amenajare a teritoriului național
- 2.2. Context euroregional, relația cu planurile de amenajare a teritoriului
- 2.3. Context supraterritorial, relații metropolitane propuse
- 2.4. Context supraterritorial, relația cu documentații de urbanism generale existente
- 2.5. Zonificare funcțională și zone de protecție la nivelul teritoriului administrativ
- 2.6. Situația existentă, sinteză disfuncționalități
- 2.7. Strategia de dezvoltare spațială
- 2.8. Reglementări urbanistice propuse
- 2.9. Unități teritoriale de referință propuse
- 2.10. Zone de restructurare urbană propuse
- 2.11. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu apă și canalizări
- 2.12. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu energie electrică
- 2.13. Reglementări edilitare propuse, telecomunicații
- 2.14. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu gaze naturale, alte hidrocarburi
- 2.15. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu căldură
- 2.16. Reglementări edilitare propuse, rețeaua majoră de circulație
- 2.17. Reglementări edilitare propuse, sistemul integrat de transport în comun
- 2.18. Reglementări edilitare propuse, mobilitatea ciclistă și pietonale
- 2.19. Reglementări edilitare propuse, staționarea
- 2.20. Proprietatea asupra terenurilor, obiective de utilitate publică

Art. 2 *Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad* se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale:

2.1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD;

2.2. Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu-Cătălin Hancheș arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20;

2.3. Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg Teritoriul Administrativ Arad (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de 23.953,0474 ha, stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Art. 3 Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu nr. 89625 din 06.10.2025, conform anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta *Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad* este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin serviciile de specialitate și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Șef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 395/03.07.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2026
privind aprobarea documentației de urbanism
Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 61521/03.07.2026,

Analizând raportul informării și consultării publicului nr. 89625/A5/06.10.2025, elaborat în conformitate cu prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării Regionale și Turismului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 61520/A5/03.07.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea **Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad**,

Văzând Avizul tehnic al Arhitectului – Șef nr. 30/03.07.2026,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Cu respectarea art. 25 alin. (1), art. 32 alin. (1) lit. c), art. 47 și art. 56 alin. (1) și alin. (6) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare,

Conform art. 2 alin. (2) din Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În baza art. 22 din Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Potrivit Ordinului nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T. „Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (PUG)”, având indicativul GP 038-1999 al Ministerul Lucrărilor Publice și Amenajării Teritoriului,

Constatând că sunt îndeplinite procedurile prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă *Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad*, conform documentației anexate, conform *anexelor 1* (cu anexele 1.1. -1.3.) și *2* (cu anexele 2.1.-2.20.), care fac parte din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Anexa 1 – Parte scrisă

- 1.4. Memoriu de prezentare
- 1.5. Regulament local de urbanism
- 1.6. Plan de acțiune

Anexa 2 – Parte desenată

- 2.1. Context global și european, relația cu planul de amenajare a teritoriului național
- 2.2. Context euroregional, relația cu planurile de amenajare a teritoriului
- 2.3. Context supraterritorial, relații metropolitane propuse
- 2.4. Context supraterritorial, relația cu documentații de urbanism generale existente
- 2.5. Zonificare funcțională și zone de protecție la nivelul teritoriului administrativ
- 2.6. Situația existentă, sinteză disfuncționalități
- 2.7. Strategia de dezvoltare spațială
- 2.8. Reglementări urbanistice propuse
- 2.9. Unități teritoriale de referință propuse
- 2.10. Zone de restructurare urbană propuse
- 2.11. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu apă și canalizări
- 2.12. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu energie electrică
- 2.13. Reglementări edilitare propuse, telecomunicații
- 2.14. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu gaze naturale, alte hidrocarburi
- 2.15. Reglementări edilitare propuse, alimentare cu căldură
- 2.16. Reglementări edilitare propuse, rețeaua majoră de circulație
- 2.17. Reglementări edilitare propuse, sistemul integrat de transport în comun
- 2.18. Reglementări edilitare propuse, mobilitatea ciclistă și pietonale
- 2.19. Reglementări edilitare propuse, staționarea
- 2.20. Proprietatea asupra terenurilor, obiective de utilitate publică

Art. 2 *Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad* se aprobă cu respectarea condițiilor impuse prin avize, inclusiv avizul arhitectului – șef, și cu următoarele date generale:

- 2.1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD;

2.2. Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu-Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20;

2.3. Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Arad** (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de **23.953,0474 ha**, stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;

Art. 3 Se însușește Raportul informării și consultării publicului cu nr. 89625 din 06.10.2025, conform Anexei 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta *Actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad* este valabilă 10 ani de la data intrării în vigoare a prezentei hotărâri.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

Art. 6 Prezenta hotărâre se comunică prin grija Arhitectului-Șef – Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, în termen de 15 zile după aprobarea de către consiliul local, Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, în format electronic, pentru preluarea informațiilor în sistemul de evidență de cadastru și publicitate imobiliară și în geoportalul INSPIRE și, în format electronic, Ministerului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației pentru preluarea în Observatorul teritorial național.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

REFERAT DE APROBARE
privind aprobarea documentației de urbanism
Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad
și a Regulamentului Local de Urbanism
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

-Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
-Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.:
Jianu-Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG
203/20

Având în vedere:

- solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 45066 din 14.05.2026, de către S.C. ICEBERG S.R.L.;
- raportul de specialitate nr. 61520/A5/03.07.2026 întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef, prin care se propune aprobarea Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent;
- raportul informării și consultării publicului nr. 89625/A5/06.10.2025, conform Ord. MDRT nr. 2701/2010, întocmit de către Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente din cadrul Direcției Arhitect-Şef;
- avizul tehnic nr.30/06.10.2025 al Arhitectului-Şef;

Documentația de urbanism fiind întocmită conform legislației în vigoare și având îndeplinite condițiile impuse prin Certificatul de Urbanism nr. 1423 din 04.09.2024, se înaintează spre analiză Consiliului Local al Municipiului Arad.

Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Arad** (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de **23.953,0474 ha**, stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin documentația de urbanism se propune:

- Extinderea intravilanului:

Suprafață intravilan existent:	7.682,7403 ha
Suprafață intravilan propus:	11.048,5686 ha
Suprafață totală extindere intravilan (agricol+neagricol):	3.365,8283 ha
Suprafață extravilan propus:	12.904,4788 ha

- Reglementarea zonelor de protecție a monumentelor istorice/siturilor arheologice.
- Modernizarea rețelei de drumuri și extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze) conform etapelor de dezvoltare.

Consider oportună adoptarea unei hotărâri prin care să se aprobe: ***Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent.***

Schimbări preconizate și rezultate așteptate

Prin ***Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent***, Municipiul Arad va avea un document cu caracter director și strategic, cât și cu caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, totodată se va realiza revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind aprobarea ***Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent***, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR
Calin Bibart
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE
Nr. 61520/A5/03.07.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind aprobarea documentației de urbanism
Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad
și a Regulamentului Local de Urbanism aferent
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

-Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

-Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.:
Jianu-Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG
203/20

Prin *Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent*, Municipiul Arad va avea un document cu caracter director și strategic, cât și cu caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare, totodată se va realiza revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității.

Prin contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020, încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L. pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent au fost stabilite următoarele etape de elaborare:

Etapa I -Inițierea elaborării documentației de urbanism

Etapa II - Contractarea lucrării

Etapa III - Elaborarea studiilor de fundamentare

Etapa IV - Elaborarea analizei diagnostic multicriteriale integrate

Etapa V - Elaborarea formei preliminare a documentației de urbanism

Etapa VI - Elaborarea documentației complete a documentației de urbanism

Etapa VII - Obținerea avizelor și acordurilor

Etapa VIII - Redactarea finală a documentației de urbanism cu introducerea tuturor observațiilor din avize și/sau acorduri

Etapa IX - Aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Arad

Etapa X - Asigurarea caracterului public al documentației de urbanism PUG și RLU aprobate, conform legii

La întocmirea documentației de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent s-au avut în vedere prevederile:

-Planului Urbanistic General al Municipiului Arad aprobat prin H.C.L.M. Arad nr.89/1997, prelungit, prin H.C.L.M. Arad nr.371/2015, până la data de 30 decembrie 2018, prin H.C.L.M. Arad nr.502/2018 până la data de 31 decembrie 2023 și până la data de 30 decembrie 2026, prin H.C.L.M. Arad nr.588/2023, ținând cont de Art. 46, (1³), litera a) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul prevede: *"Termenul de valabilitate a Planului urbanistic general se prelungește, pe bază de hotărâre a consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, până la intrarea în vigoare a noului plan urbanistic general, cu condiția inițierii demersurilor de elaborare/actualizare a planului urbanistic general înainte de expirarea termenului de valabilitate."*;

-prevederile H.C.L.M. Arad nr. 270 din 18 mai 2023 privind aprobarea documentului cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan);

-H.C.L.M. Arad nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și H.C.L.M. Arad nr. 290 din 30 mai 2024 privind modificarea Hotărârii nr. 669 din 15 decembrie 2023 privind aprobarea soluției preliminare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad;

-ORDINULUI Nr. 233/2016 din 26 februarie 2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism;

-Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare;

ART. 27¹

(1) Primarul/Primarul general al municipiului București, prin structura responsabilă cu urbanismul condusă de arhitectul-șef din cadrul aparatului de specialitate, are următoarele atribuții în domeniul urbanismului:

a) asigură elaborarea de proiecte de strategii de dezvoltare urbană și teritorială și le supune aprobării consiliului local/general;

b) asigură elaborarea planurilor urbanistice aflate în competența autorităților publice locale, în conformitate cu prevederile legii;

c) supune aprobării consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, în baza referatului tehnic al arhitectului-șef, documentațiile de urbanism, indiferent de inițiator;

d) acționează pentru respectarea și punerea în practică a prevederilor documentațiilor de urbanism aprobate.

...

ART. 46

(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale.

...

(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

...

(2) Planul urbanistic general cuprinde reglementări pe termen scurt, la nivelul întregii unități administrativ-teritoriale de bază, cu privire la:

- a) stabilirea și delimitarea teritoriului intravilan în relație cu teritoriul administrativ al localității;
- b) stabilirea modului de utilizare a terenurilor din intravilan;
- c) zonificarea funcțională în corelație cu organizarea rețelei de circulație;
- d) delimitarea zonelor afectate de servituți publice;
- e) modernizarea și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare;
- f) stabilirea zonelor protejate și de protecție a monumentelor istorice și a siturilor arheologice reperate;
 - f¹) zonele care au instituite un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare;
- g) formele de proprietate și circulația juridică a terenurilor;
- h) precizarea condițiilor de amplasare și conformare a volumelor construite, amenajate și plantate;
- i) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- j) zone de risc datorate unor depozități istorice de deșeuri.

(3) Planul urbanistic general cuprinde prevederi pe termen mediu și lung cu privire la:

- a) evoluția în perspectivă a localității;
- b) direcțiile de dezvoltare funcțională în teritoriu;
- c) traseele coridoarelor de circulație și de echipare prevăzute în planurile de amenajare a teritoriului național, zonal și județean;
- d) zonele de risc natural delimitate și declarate astfel, conform legii, precum și la măsurile specifice privind prevenirea și atenuarea riscurilor, utilizarea terenurilor și realizarea construcțiilor în aceste zone;
- e) lista principalelor proiecte de dezvoltare și restructurare;
- f) stabilirea și delimitarea zonelor cu interdicție temporară și definitivă de construire;
- g) delimitarea zonelor în care se preconizează operațiuni urbanistice de regenerare urbană.

(4) Planul urbanistic general se elaborează în baza strategiei de dezvoltare a localității și se corelează cu bugetul și programele de investiții publice ale localității, în vederea implementării prevederilor obiectivelor de utilitate publică.

(5) Prin Planul urbanistic general se identifică zone pentru care se pot institui reglementări ce nu pot fi modificate prin planuri urbanistice zonale sau planuri urbanistice de detaliu și de la care nu se pot acorda derogări. Aceste reglementări se formulează cu claritate în Regulamentul local de urbanism aferent Planului urbanistic general.

(6) Prevederile alin. (5) se aplică în mod obligatoriu zonelor asupra cărora este instituit un regim special de protecție prevăzut în legislația în vigoare.

(7) În vederea unei utilizări coerente și raționale a teritoriului localităților, zonele cu coeficienți de utilizare a terenului (CUT) cu valoare mai mare de 4 se stabilesc numai prin Planul urbanistic general și regulamentul local aferent.

(8) Planul urbanistic general pentru intravilan se întocmește în format digital, pe suport grafic, la scări 1/1.000 - 1/5.000, după caz, iar în format analogic, la scara 1/5.000. Suportul topografic al

planului de ansamblu al unității administrativ-teritoriale este la scara 1/25.000, furnizat de oficiile de cadastru și publicitate imobiliară. Actualizarea suportului se poate face de către autoritățile administrației publice locale interesate, cu condiția avizării acestuia de către oficiile de cadastru și publicitate imobiliară, pe baza măsurătorilor sau pe baza ortofotoplanurilor.

S-au parcurs etapele de consultare a populației în conformitate cu prevederile Ordinului M.D.R.T. nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism.

Documentația depusă ca parte a **Etapei IX - Aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Arad** (contractul de servicii nr. 81137 din 09.11.2020), a fost elaborată conform prevederilor de mai sus și este conformă cu cerințele contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism, încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L. și a Caietului de Sarcini nr. 44204/A5/01.07.2020.

Documentația elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Arad** (intravilan și extravilan), care se întinde pe o suprafață de **23.953,0474 ha**, stabilește zonificarea funcțională, rețeaua de circulații, zonele protejate și dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin documentația de urbanism se propune:

- Extinderea intravilanului:

Suprafață intravilan existent:	7.682,7403 ha
Suprafață intravilan propus:	11.048,5686 ha
Suprafață totală extindere intravilan (agricol+neagricol):	3.365,8283 ha
Suprafață extravilan propus:	12.904,4788 ha

- Reglementarea zonelor de protecție a monumentelor istorice/siturilor arheologice.
- Modernizarea rețelei de drumuri și extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze) conform etapelor de dezvoltare.

Documentația de urbanism **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent**, cuprinde:

- Seturi de date spațiale
- Studii de fundamentare obligatorii elaborate și verificate conform normelor:
 - Actualizarea suportului topographic
 - Tipuri de proprietate
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice
 - Relații periurbane
 - Organizarea circulației și transporturilor
 - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
 - Studiu arheologic
 - Studiu istoric

- Potențial balnear sau turistic
 - Studiu peisagistic
 - Infrastructură tehnico-edilitară
 - Analiza factorilor interesați, anchete sociale
 - Evoluția socio-demografică
 - Evoluția activităților economice
 - Impactul schimbărilor climatice
- Piese scrise:
 - Memoriu General
 - Regulament Local de Urbanism
 - Planul de Acțiune
- Piese desenate:
 - Context global și european, relația cu planul de amenajare a teritoriului național
 - Context euroregional, relația cu planurile de amenajare a teritoriului
 - Context suprateritorial, relații metropolitane propuse
 - Context suprateritorial, relația cu documentații de urbanism generale existente
 - Zonificare funcțională și zone de protecție la nivelul teritoriului administrativ
 - Situția existentă, sinteză disfuncționalității
 - Strategia de dezvoltare spațială
 - Reglementări urbanistice propuse
 - Unități teritoriale de referință propuse
 - Zone de restructurare urbană propuse
 - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu apă și canalizări
 - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu energie electrică
 - Reglementări edilitare propuse, telecomunicații
 - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu gaze naturale, alte hidrocarburi
 - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu căldură
 - Reglementări edilitare propuse, rețeaua majoră de circulație
 - Reglementări edilitare propuse, sistemul integrat de transport în comun
 - Reglementări edilitare propuse, mobilitatea ciclistă și pietonale
 - Reglementări edilitare propuse, staționarea
 - Proprietatea asupra terenurilor, obiective de utilitate publică
- Documentația de urbanism este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 1423 din 04 septembrie 2024 emis de Primăria Municipiului Arad și este redactată conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T. **„Ghidul privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General (PUG)”**, având indicativul **GP 038-1999**, Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conține următoarele avize:

Nr. crt.	ORGANISME CENTRALE / TERITORIALE INTERESATE	Nr. / dată aviz/acord
01.	Primăria Municipiului Arad — Comisia Tehnică de Amenajare a Teritoriului și Urbanism (Etapa a V-a — Soluția preliminară)	39/05.10.2023
02.	Municipiul Arad — Consiliul Local (Soluția preliminară)	H.C.L. nr. 290/30.05.2024
03.	Transelectrica S.A.	15135/01.10.2024
04.	Rețele Electrice Banat S.A.	125297/08.10.2024
05.	S.N.T.G.N. Transgaz S.A.	87428/2423/18.10.2024
06.	Delgaz Grid S.A.	214780420/16.09.2024
07.	Gaz Vest S.A.	214661/18.10.2024
08.	Compania de Apă Arad S.A.	24517/17.09.2024
09.	AOT Energy S.R.L.	1232/06.12.2024
10.	Centrala Electrică de Termoficare Hidrocarburi S.A.	R 3829/13.12.2024
11.	ANCOM	SC-18908/11.10.2024
12.	Orange România S.A. (lipsă Condiții tehnice Protelco)	AFO457676/15839/14498/22.10.2024
13.	Digi România S.A.	106/11.09.2024
14.	Vodafone România S.A. (conține și ex. UPC)	NPOTX-FO V 0032/02.10.2024
15.	LUKOIL România S.R.L.	SEP-0903-14.10.2024
16.	OMV PETROM S.A.	187/25.09.2024
17.	Rompetrol Downstream S.R.L.	28749/20.12.2024
18.	Autoritatea Națională de Reglementare în Domeniul Minier, Petrolier și al Stocării Geologice a Dioxidului de Carbon — C.I.T. Timișoara	LM-378/25.09.2024
19.	Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor — Administrația națională de Meteorologie — Centrul Meteorologic Regional Banat-Crișana	4233/30.09.2024
20.	C.T.P.S.A. Arad	248/19.09.2024
21.	Municipiul Arad — Comisia de Sistemizare a Circulației	72940/ZI/24.09.2024
22.	Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor — Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate — Direcția Județeană de Mediu Arad	DJM AR/26/11.09.2025
23.	Regia Națională a Pădurilor — Romsilva — Direcția Silvică Arad	7903/T.Ț/18.10.2024
24.	Regia Națională a Pădurilor — Romsilva — Administrația Parcului Natural Lunca Mureșului	16/01.11.2024
25.	Ministerul Mediului, Apelor și Pădurilor — Administrația Națională Apele Române — Administrația Bazinală de Apă Mureș	6/04.02.2025
26.	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale — Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare — Filiala Teritorială de Îmbunătățiri Funciare Arad	17/20.01.2025
27.	Ministerul Agriculturii și Dezvoltării Rurale	801/02.06.2025

28.	Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad	3181/11.12.2024
29.	Autoritatea Aeronautică Civilă Română	2192/28.03.2025
30.	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A. — Direcția Regională de Drumuri și Poduri Timișoara	Punct de vedere - 340/651
31.	Compania Națională de Administrare a Infrastructurii Rutiere S.A.	129564/30.12.2024
32.	Ministerul Transporturilor — Compania Națională de Căi Ferate „CFR” - S.A. — Sucursala Regională Timișoara	3/6/1/55/13.01.2025 4-ALG-2025
33.	Ministerul Transporturilor — Compania Națională de Căi Ferate „CFR” - S.A.	9/4/547/14.02.2025
34.	Ministerul Transporturilor și Infrastructurii	72/20.05.2025
35.	Ministerul Culturii — Direcția Județeană pentru Cultură Arad	Comunicare - 242/U/09.10.2024
36.	Ministerul Culturii	435/U/2024 (8725/23.12.2024)
37.	Inspectoratul Școlar Județean Arad	2114/12.09.2024
38.	Ministerul Economiei, Antreprenoriatului și Turismului	297/03.10.2024
39.	Ministerul Sănătății — Direcția de Sănătate Publică a Județului Arad	425/20.09.2024
40.	Direcția Sanitară Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor Arad	12255/12.09.2024
41.	Ministerul Afacerilor Interne — Departamentul pentru Situații de Urgență — Inspectoratul pentru Situații de Urgență „Vasile Goldiș” al Județului Arad	1 923 306/23.09.2024
42.	M.A.I. — I.G.P.R. — I.P.J.A. — Serviciul Rutier	161.425/24.09.2024
43.	Serviciul Român de Informații — U.M. 0362 București	635.540/01.10.2024
44.	Serviciul de Telecomunicații Speciale — Unitatea Militară 0500 București	19828/17.10.2025 19470/01.11.2024
45.	Ministerul Afacerilor Interne — Direcția Generală Logistică	365493/27.11.2024
46.	Ministerul Apărării Naționale — Statul Major al Apărării	DT15049/18.12.2024
47.	Ministerul Justiției — Administrația Națională a Penitenciarelor — Penitenciarul Arad	68314/PAAR/22.10.2024
48.	Consiliul Județean Arad — Direcția Tehnică Investiții — S.A.D.P. — C.E.A.A.	21.173/23.09.2024
49.	Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației	10/2026 - 23867/10.02.2026
50.	C.J. Arad – Arhitect Șef	07/07.05.2026

Proiectantul general își asumă răspunderea pentru calitatea serviciilor prestate (reglementările prevăzute în partea desenată și partea scrisă) și va asigura consultanță pentru îndreptarea diverselor deficiențe care pot apărea în perioada implementării documentației în practica administrativă.

În urma analizării documentației de urbanism în cadrul ședinței Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism din data de 19.05.2026, s-a emis Avizul Tehnic nr. 30/03.07.2026 favorabil.

Având în vedere cele de mai sus, considerăm că documentația de urbanism:

-Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent (Etapa IX - Aprobarea documentației de urbanism de către Consiliul Local Arad, conform contractului de servicii nr. 81137 din 09.11.2020 încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L.), elaborată de S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu-Cătălin HANCHEȘ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20, întrunește condițiile necesare pentru a fi promovată spre analizare, dezbateră și decizie și poate fi aprobată în ședința Consiliului Local.

Arhitect Șef
arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		03.07.2026

VIZAT JURIDIC
Liliana Pașcalău

ROMÂNIA
Județul Arad
Primăria Municipiului Arad
Arhitect-Şef

Ca urmare a cererii adresate de către S.C. ICEBERG S.R.L., cu sediul în Jud. Timiş, Com. Berini, Nr. 178, înregistrată cu nr. 45066 din 14.05.2026, în conformitate cu prevederile Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului şi urbanismul, cu modificările şi completările ulterioare, se emite următorul:

AVIZ
Nr. 30 din 03.07.2026
pentru documentaţiei de urbanism
Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad
şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent
Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L.

-Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD
-Elaborator/Proiectant general: S.C. ICEBERG S.R.L., specialist cu drept de semnătură R.U.R.: Jianu-Cătălin HANCHEŞ arhitect urbanist - pentru categoria D D3 DZ0 E F6, proiect nr. UAG 203/20

Documentaţia elaborată cuprinde reglementări pentru întreg **Teritoriul Administrativ Arad** (intravilan şi extravilan), care se întinde pe o suprafaţă de **23.953,0474 ha**, stabileşte zonificarea funcţională, reţeaua de circulaţii, zonele protejate şi dezvoltarea infrastructurii tehnico-edilitare.

Prin **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad şi a Regulamentului Local de Urbanism aferent**, Municipiul Arad va avea un document cu caracter director şi strategic, cât şi cu caracter de reglementare şi reprezintă principalul instrument de planificare operaţională, constituind baza legală pentru realizarea programelor şi acţiunilor de dezvoltare, totodată se va realiza revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuşi şi a prevederilor planului iniţial prin aducerea acestora în acord cu legislaţia în vigoare, tendinţele de dezvoltare şi cerinţele de dezvoltare durabilă socioeconomice şi de mediu actuale, precum şi actualizarea listei de proiecte de investiţii necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate şi a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare şi a impactului acestora la nivelul localităţii.

Prin documentaţia de urbanism se propune:

- Extinderea intravilanului:

Suprafață intravilan existent:	7.682,7403 ha
Suprafață intravilan propus:	11.048,5686 ha
Suprafață totală extindere intravilan (agricol+neagricol):	3.365,8283 ha
Suprafață extravilan propus:	12.904,4788 ha

- Reglementarea zonelor de protecție a monumentelor istorice/siturilor arheologice.
- Modernizarea rețelei de drumuri și extinderea rețelelor de utilități (apă, canalizare, gaze) conform etapelor de dezvoltare.

Documentația de urbanism **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent, cuprinde:

- Seturi de date spațiale
- Studii de fundamentare obligatorii elaborate și verificate conform normelor:
 - Actualizarea suportului topographic
 - Tipuri de proprietate
 - Condiții geotehnice și hidrogeologice
 - Relații periurbane
 - Organizarea circulației și transporturilor
 - Protecția mediului, riscuri naturale și antropice
 - Studiu arheologic
 - Studiu istoric
 - Potențial balnear sau turistic
 - Studiu peisagistic
 - Infrastructură tehnico-edilitară
 - Analiza factorilor interesați, anchete sociale
 - Evoluția socio-demografică
 - Evoluția activităților economice
 - Impactul schimbărilor climatice
- Piese scrise:
 - Memoriu General
 - Regulament Local de Urbanism
 - Planul de Acțiune
- Piese desenate:
 - Context global și european, relația cu planul de amenajare a teritoriului național
 - Context euroregional, relația cu planurile de amenajare a teritoriului
 - Context suprateritorial, relații metropolitane propuse
 - Context suprateritorial, relația cu documentații de urbanism generale existente
 - Zonificare funcțională și zone de protecție la nivelul teritoriului administrativ
 - Situația existentă, sinteză disfuncționalități
 - Strategia de dezvoltare spațială
 - Reglementări urbanistice propuse
 - Unități teritoriale de referință propuse
 - Zone de restructurare urbană propuse
 - Reglementări edilitare propuse, alimentare cu apă și canalizări

- Reglementări edilitare propuse, alimentare cu energie electrică
- Reglementări edilitare propuse, telecomunicații
- Reglementări edilitare propuse, alimentare cu gaze naturale, alte hidrocarburi
- Reglementări edilitare propuse, alimentare cu căldură
- Reglementări edilitare propuse, rețeaua majoră de circulație
- Reglementări edilitare propuse, sistemul integrat de transport în comun
- Reglementări edilitare propuse, mobilitatea ciclistă și pietonale
- Reglementări edilitare propuse, staționarea
- Proprietatea asupra terenurilor, obiective de utilitate publică

- Documentația de urbanism este întocmită în baza Certificatului de Urbanism nr. 1423 din 04 septembrie 2024 emis de Primăria Municipiului Arad și este redactată conform Ghidului privind metodologia de elaborare și conținutul-cadru al Planului Urbanistic General, indicativ GP038/99, aprobat prin Ordinul nr. 13N din 10.03.1999 al M.L.P.A.T.. Ordinului nr. 233/2016 pentru aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr.350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul și de elaborare și actualizare a documentațiilor de urbanism și conține avizele specificate în certificatul de urbanism menționat mai sus.

În urma ședinței Comisiei tehnice de amenajare a teritoriului și urbanism din data de 19.05.2026 se avizează favorabil **Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent.

Prezentul aviz este valabil numai împreună cu planșa de reglementări anexată și vizată spre neschimbare.

Avizul arhitectului-șef este un aviz tehnic care nu se supune deliberării consiliului județean/consiliului local/Consiliului General al Municipiului București, după caz (conf. Legii nr. 350 din 6 iunie 2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, Articolul 37 (1³), actualizată) și poate fi folosit numai în scopul aprobării **Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent.

Elaboratorul și beneficiarul **Actualizării Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism** aferent răspund pentru exactitatea datelor și veridicitatea înscrisurilor cuprinse în P.U.Z. care face obiectul prezentului aviz, în conformitate cu art. 63 alin. (2) lit. g) din Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare.

Prezentul aviz este valabil de la data emiterii sale pe toată durata de valabilitate a certificatului de urbanism nr. 1423 din 04 septembrie 2024, emis de Primarul Municipiului Arad.

**Arhitect Șef,
Arh. Emilian-Sorin Ciurariu**

Consilier,
ing. Laurențiu Florescu

PRIMARIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT ȘEF
DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ
SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ SI PROTEJARE MONUMENTE
NR.89625/A5/06.10.2025

RAPORTUL INFORMĂRII ȘI CONSULTĂRII PUBLICULUI
privind „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”

Beneficiar: Municipiul Arad
Elaborator :SC ICEBERG SRL

Având în vedere:

- prevederile art.46 Legii nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificările și completările ulterioare: alin.(1) Planul urbanistic general are atât caracter director și strategic, cât și caracter de reglementare și reprezintă principalul instrument de planificare operațională, constituind baza legală pentru realizarea programelor și acțiunilor de dezvoltare. Fiecare unitate administrativ-teritorială trebuie să își actualizeze la maximum 10 ani Planul urbanistic general în funcție de evoluția previzibilă a factorilor sociali, geografici, economici, culturali și a necesităților locale și alin.(1⁶) Actualizarea Planului urbanistic general reprezintă revizuirea reglementărilor urbanistice, a indicatorilor urbanistici propuși și a prevederilor planului inițial prin aducerea acestora în acord cu legislația în vigoare, tendințele de dezvoltare și cerințele de dezvoltare durabilă socioeconomice și de mediu actuale, precum și actualizarea listei de proiecte de investiții necesare pentru implementarea viziunii de dezvoltare, în baza unor studii de specialitate și a analizei gradului de implementare a planurilor urbanistice în vigoare și a impactului acestora la nivelul localității, dacă este cazul.

- prevederile Ordinului nr. 2701/2010 pentru aprobarea Metodologiei de informare și consultare a publicului cu privire la elaborarea sau revizuirea planurilor de amenajare a teritoriului și de urbanism, cu modificările și completările ulterioare, Secțiunea a 2-a Planul urbanistic general (PUG) și regulamentul local de urbanism (RLU) aferent acestuia

- prevederile HCLM Arad nr. 95/2011 privind aprobarea Regulamentului local de implicare a publicului în elaborarea sau revizuirea planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului

- prevederile Contractului de Servicii nr. 81137/09.11.2020 încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L., privind Actualizare Plan Urbanistic General al Municipiului Arad.

1.Detalii privind tehnicile și metodele utilizate de solicitant pentru a informa și a consulta publicul:

a).datele și locurile tuturor întâlnirilor la care cetățenii au fost invitați să dezbată propunerea solicitantului:

La etapa I – Inițierea elaborării documentației de urbanism

Au fost efectuate următoarele activități cu privire la implicarea publicului în etapa I, pregătitoare:

Printr-un anunț afișat pe site-ul www.primariaarad.ro, cetățenii au fost invitați să transmită observații și propuneri privind intenția de actualizare a Planului Urbanistic General și a Regulamentului Local de Urbanism în perioada 16.11.2020-10.12.2020, în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, Serviciul Relații cu Publicul, cât și electronic la adresa de email: registratura@primariaarad.ro.

Anunțul de informare a publicului în legătură cu intenția de actualizare a Planului Urbanistic General al Municipiului Arad și a Regulamentului Local de Urbanism aferent a fost afișat la sediul

instituției începând cu data de 16.11.2020 și publicat în ziarul local Jurnalul Arădean în data de 16.11.2020, 25.11.2020, 2.12.2020, la dosar fiind imagini ale anunțului afișat și publicat.

În data de 12.11.2020 au fost transmise scrisori de notificare următoarelor instituții/organisme interesate de la nivel central, județean sau local cu privire la intenția autorităților locale de Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad conform Contractului de Servicii nr. 81137/09.11.2020 încheiat între Municipiul Arad și S.C. ICEBERG S.R.L., cu obiectul: Servicii de proiectare și avizare pentru Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, cu o durată de elaborare de maxim 48 de luni, după cum urmează: Direcțiile din cadrul Primăriei Municipiului Arad, CJA -Arhitect Șef, CJA -Direcția Tehnică - Serviciul Administrare Drumuri și Poduri, O.AR -Filiala Arad, R.U.R -Biroul Teritorial al Regiunii de Dezvoltare Vest-Timișoara, Inspectoratul de Stat în Construcții Arad, Direcția Județeană pentru Cultură, Culte și Patrimoniu 2 / 3 Cultural Național Arad, Direcția de Sănătate Publică Arad, Inspectoratul pentru Situații de Urgență Vasile Goldiș al Județului Arad, Agenția Națională de Îmbunătățiri Funciare, I.P.J Arad, Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, Agenția pentru Protecția Mediului, Complexul Muzeal Arad, Camera de Comerț, Industrie și Agricultură a Județului Arad, Aeroportul Internațional Arad, Direcția pentru Agricultură și Dezvoltare Rurală Arad, Direcția Județeană de Statistică Arad, Administrația Națională Apele Române, Direcția Sanitar Veterinară și pentru Siguranța Alimentelor, Delgaz Grid SA, SN Transport Gaze Naturale Transgaz Medias SA-Regionala Arad, CNTEE Transelectrica SA Sucursala de Transport Timișoara, Compania de Apă SA, SC CET Hidrocarburi SA, Enel Electrica Banat SA, Compania de Transport Public SA Arad, DRDP Timisoara, C.N.C.F CFR S.A., Telekom Romania Communications SA, Serviciul de Telecomunicații Speciale, SC RCS&RDS SA, Asociația Rubio Pro Copilărie Pro Viață, Asociația Euromediu Arad, Pro Urbe Arad, Parcul Natural Lunca Mureșului, Universitatea Aurel Vlaicu Arad, Universitatea de Vest Vasile Goldiș Arad, Inspectoratul Școlar Județean Arad.

În conformitate cu art. 25 din Ordinul 2701/2010 au fost transmise invitații de nominalizare a unor persoane pentru constituirea grupului cu rol consultativ care să asigure identificarea prealabilă a nevoilor la care PUG trebuie să răspundă.

La etapa III - Elaborarea studiilor de fundamentare

Implicarea publicului în etapa de documentare și elaborare a studiilor de fundamentare: cerințele și opțiunile publicului legate de dezvoltarea urbană durabilă sunt obținute de elaboratorul documentației prin metode de cercetare sociologică relevante pentru obiectivele propuse.

În data de 23.06.2021 a fost organizată întâlnirea cu mediul economic în vederea prezentării studiului de fundamentare "Evoluția activităților economice".

În data de 24.06.2021 și 25.06.2021 au fost înaintate în vederea completării, chestionare cu privire la Consultarea mediului economic -PUG Arad. Rezultatele acestora au fost transmise la data de 27.10.2021.

În data de 20.12.2021 și 26.01.2022 au fost organizate ședințe cu membrii Grupului cu Rol Consultativ care va coordona Elaborarea, Verificarea și Recepția documentației de urbanism „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad” cu ocazia predării etapei a III-a - Documentarea, Elaborarea Studiilor de fundamentare conform contractului de servicii.

La etapa IV - Elaborarea analizei diagnostic integrate

În data de 24.03.2022 a fost organizată ședința cu membrii Grupului cu Rol Consultativ care va coordona Elaborarea și Verificarea documentației de urbanism “Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad” constituit prin Dispoziția Primarului nr.511/04.03.2022, la inițiativa Arhitect-Șef din cadrul Primăriei Municipiului Arad, cu tema: ”Definitivarea Temei de proiectare pentru documentația de urbanism Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”.

Prin HCLM Arad nr.270 din 18 mai 2023 a fost aprobat documentul cu caracter strategic Strategia de dezvoltare spațială (Masterplan)

La etapa V – Soluția preliminară PUG

-În data de 25.04.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, cu arhitecții șefi din zona periurbană a municipiului Arad, reprezentanți ai Consiliului Județean Arad, Spitalului Județean Arad și universităților din mun. Arad;

-În data de 03.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad cu reprezentanți ai OAR, UAR, RUR, Asociația Euromediu Arad, Parcul Natural Lunca Mureșului, Asociația Pro Urbe Arad, Asociația Rubio Pro Copilărie Pro viață, UrbanizeHub, Fundația Alber, Asociațiile de Ciclism Arad și Asociațiile de Kaiac-Canoie și Canotaj Arad;

-În data de 04.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad, cu reprezentanți ai Camerei de comerț, Registrului Comerțului, Sferei economice, Biserici, ONG-uri, Asociații;

-În data de 04.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad cu prezență fizică și on line cu toți consilierii locali;

-În data de 08.05.2023 a fost organizată ședința având ca obiect „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad cu societățile avizatoare și instituțiile descentrate ale administrației locale ;

În data de 15.05.2023 s-a demarat Etapa V -Implicarea publicului în etapa elaborării propunerilor cu privire la Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad

- perioada informării și consultării publicului 15.05.2023-30.06.2023

- publicarea pe pagina de internet a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare, inclusiv documentația (parte tehnică/nontehnică), programul dezbaterilor publice, începând cu data de 15.05.2023.

- **afișarea la sediu a ANUNȚULUI privind consultarea asupra propunerilor preliminare** programul dezbaterilor publice, posibilitatea de a transmite observații și recomandări pe adresa de email noulpugarad@primariaarad.ro

- cetățenii au fost invitați să transmită observații și propuneri asupra documentelor expuse/disponibile pe pagina de internet a Primăriei Municipiului Arad, la adresa www.primariaarad.ro și la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, în perioada 15.05.2023-30.06.2023, **în scris la sediul Primăriei Municipiului Arad, Serviciul Relații cu Publicul și pe adresa de email** noulpugarad@primariaarad.ro

- documentația în format tehnic și non-tehnic a fost afișată pe site-ul oficial al Primăriei Municipiului Arad, începând cu data de 15.05.2023.

- distribuirea prin Serviciul Relații cu Publicul a 100 buc. fluturași

- ANUNȚUL a fost afișat pe teritoriul municipiului Arad, în locuri special amenajate pentru afișaj, în stațiile de tramvai din municipiul Arad

Au fost lipite afișe cu anunțul la loc vizibil, după cum urmează:

- în Piețele Agroalimentare din Municipiul Arad

- la sediile Poliției Locale, Instituțiile de învățământ, Instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad, pe structurile de afișaj ale Primăriei Municipiului Arad

- anunțul a fost transmis pe rețelele de socializare, pagina de Facebook a Primăriei Municipiului Arad

- s-au publicat 3 anunțuri în presa locală, publicația Jurnalul Arădean

- au avut loc 4 dezbateri publice aferente acestei etape de elaborare care au fost organizate astfel:

• 07.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbaterea publică începând cu orele 17.00 -Zona Centru, Dragasani, Alfa, Pârneava, Cartierul Funcționarilor

- 08.06.2023 -consultarea documentației începând cu orele 16, dezbaterea publică începând cu orele 17.00 -Zona Aradul Nou, Subcetate, Sânicolaul Mic, Port Arthur
- 14.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbaterea publică începând cu orele 17.00 -Zona Micălaca, Gradiște, 6 Vânători
- 15.06.2023 consultarea documentației începând cu orele 16, dezbaterea publică începând cu orele 17.00 -Zona I.G.Duca, Gai, Bujac, Șega, Confecții, Cadaș

Discuțiile purtate în cadrul dezbaterilor publice desfășurate au fost consemnate în procesele verbale și postate pe site-ul Primăriei.

b. Conținutul, datele de transmitere prin poștă, numărul trimiterilor poștale, invitații, buletine informative, publicații:

- au fost înaintate 120 afise cu ANUNȚUL pentru a fi puse la loc vizibil în Piețele Agroalimentare din Municipiul Arad, la sediile Poliției Locale, Stațiile de tramvai, Instituțiile de învățământ, Instituțiile subordonate Consiliului Local al Municipiului Arad, pe structurile de afișaj ale Primăriei Municipiului Arad, etc.

c. Localizarea rezidenților, proprietarilor și părților interesate care au primit notificări, buletine informative sau alte material scrise:

Procedura de informare și consultare a cetățenilor se adresează tuturor locuitorilor municipiului Arad

d. Numărul persoanelor care au participat la procesul de informare și consultare a populației:

La cele 4 dezbateri publice care au avut loc în zilele de 07.06.2023, 08.06.2023, 14.06.2023 și 14.06.2023 au participat un număr de aproximativ 85 cetățeni, un reprezentant al echipei de elaborare PUG, dl.Primar, dl.Viceprimar, 20 funcționari ai Primăriei Municipiului Arad.

În timpul elaborării documentației „Actualizarea Planului Urbanistic General al Municipiului Arad”, au fost înregistrate un număr de 91 de solicitări/sugestii/propuneri cu privire la reglementările propuse.

2.Rezumatul problemelor, observațiilor, rezervelor exprimate de public pe parcursul procesului de informare și consultare:

S-au formulat întrebări referitoare la trafic și inelele de circulație, profile stradale, străzi noi, parcuri, legături rutiere cu UAT-urile din periurban, pasaje de cale ferată, modernizarea și echiparea arterelor de trafic existente, dimensionarea intravilanului Municipiului Arad, indici urbanistici propuși, spații verzi, amenajarea malului Mureșului, funcțiuni propuse pe parcelele cetățenilor, circulația terenurilor și cazuri de expropriere, perioada tranzitorie în care mai sunt valabile documentațiile aprobate anterior de tip PUZ/PUD, extinderea zonelor industriale, zona periurbană, centre de cartier, extinderea rețelei de subzone de gospodărie comunală și zone de loisir și petrecerea timpului liber, etc.

a. Modul în care solicitantul a rezolvat sau intenționează să rezolve observațiile și rezervele exprimate de public

Toate propunerile și solicitările transmise elaboratorului PUG, au fost analizate împreună cu autoritatea publică și integrate în măsura posibilității de respectare a criteriilor specifice de urbanism, împreună cu normele și legislația specifică în vigoare, în propunerea preliminară.

b. Observațiile și rezervele pe care inițiatorul planului de urbanism nu poate sau nu e dispus să le rezolve, în baza motivației scrise de inițiator și/sau elaboratorul documentației:

Majoritatea cererilor primite au primit soluționări pozitive. Au fost respinse solicitările care nu fac obiectul Planului Urbanistic General al Municipiului Arad.

c. Orice alte informații considerate necesare pentru a susține preluarea sau nepreluarea propunerilor:

Menționăm următoarele documente:

Strategiile de dezvoltare și documentații de amenajarea teritoriului de nivel local, județean, regional, național, internațional

Prezentul raport a fost întocmit în conformitate cu Regulamentul local privind implicarea publicului în elaborarea sau revizuire planurilor de urbanism și amenajarea teritoriului aprobat prin HCLM Arad nr. 95/28.04.2011 și va fi adus la cunoștință Consiliului Local al Municipiului Arad în scopul fundamentării deciziei de aprobare/neaprobare a documentației.

ARHITECT ȘEF
Arh.Emilian Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Verificat	Șef serviciu	Arh. Ioana Bărbătei		06.10.2025
	Consilier	Angelica Giura		06.10.2025