

## STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

## CERERE DE INFORMAȚII

### OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a ampmntului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

| Adresă imobil |                |                 |      |       |      |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|----------------|-----------------|------|-------|------|-----|----------------------|
| Localitate    | Stradă (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scară | Etaj | Ap. |                      |
| Arad          | C-Brancoveanu  | -               | -    | -     | -    | -   | 334746               |

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

| Denumire      | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |  | Autorizație |        |      |
|---------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|--|-------------|--------|------|
|               |         |   |   |   |   |   |   |   |  | Cat./Cls.   | Serie  | Nr.  |
| TopTerram SRL | 3       | 9 | 0 | 1 | 4 | 4 | 3 | 5 |  | III         | RO-B-J | 3027 |

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
 Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [arad@ancpi.ro](mailto:arad@ancpi.ro) formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare ..... / .....

## CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, împuternicesc persoana fizică/juridică TopTerram SRL, conform contract/angajament nr ..... data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

### I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
  - recepție cu alocare număr cadastral;
  - înființare carte funciară;
  - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
  - înscriere construcții;
  - extindere construcții;
  - modificarea limitei de proprietate;
  - modificarea suprafeței imobilului;
  - actualizare categorii de folosință/destinații;
  - re poziționare;
  - anulare operațiuni cadastrale;

X - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938;
  - înregistrarea în planul cadastral;
  - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
  - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
  - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rde construcție;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru re apartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate;

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

**II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:**

- ☐ - intabularea\*)      Recepție tehnică faza DTAC și DTOE.
- ☐ - înscrierea provizorie\*\*)
- ☐ - notarea\*\*\*) .
- ☐ - radierea\*\*\*\*)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale \*\*\*\*\*)

**IMOBILUL : UAT Arad**

| Adresă imobil |                |                 |      |       |      |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|----------------|-----------------|------|-------|------|-----|----------------------|
| Localitate    | Stradă (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scară | Etaj | Ap. |                      |
| Arad          | C-Brancoveanu  | -               | -    | -     | -    | -   | 334746               |

**ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:**
**Solicit comunicarea răspunsului:**
**X - e-mail**

| Serviciu achitat cu chitanța nr.***** | Data | Suma | Cod serviciu |
|---------------------------------------|------|------|--------------|
|                                       |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

**Semnătură persoană autorizată**
**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare ..... / .....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE\*/RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII:**☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

**III. BENEFICIAR: UAT Arad**

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

| Adresă imobil |                |                 |      |       |      |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|----------------|-----------------|------|-------|------|-----|----------------------|
| Localitate    | Stradă (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scară | Etaj | Ap. |                      |
| Arad          | C-Brancoveanu  | -               | -    | -     | -    | -   | 334746               |

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

**Sergiu-Alexandru Chitic**Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 334746 este domeniu public.

### 2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

### 3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 666 mp si au fost ridicate 128 puncte radiate.

### 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

### 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

### 6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

*Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.*

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste  $\pm 10$  cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8<sup>1</sup>) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.  
Pentru recepția planului de amenajament și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
  - a) vecinătățile imobilului;
  - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
  - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
  - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [arad@ancpi.ro](mailto:arad@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

*\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

03.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

## INVENTAR DE COORDONATE

|                                          |                                          |
|------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1571 527657.955 213864.398 108.200 ax    | 4074 527659.378 213858.223 108.220 B     |
| 1572 527654.976 213865.490 108.200 mda   | 4075 527660.404 213857.941 108.230 B     |
| 1573 527654.948 213865.501 108.230 B     | 4076 527660.093 213856.903 108.230 B     |
| 1574 527652.171 213867.384 108.350 cvcan | 4077 527659.127 213857.240 108.260 B     |
| 1575 527650.687 213866.628 108.320 acc   | 4078 527659.733 213857.553 108.020 gag   |
| 1576 527649.557 213862.321 108.160 acc   | 4079 527659.079 213857.763 108.120 mda   |
| 1577 527651.440 213860.914 108.190 lcop  | 4080 527658.889 213857.532 108.110 mdp   |
| 1578 527653.463 213859.708 108.270 B     | 4081 527659.731 213854.663 108.390 stelb |
| 1579 527653.507 213859.693 108.180 mda   | 4082 527659.776 213852.218 108.300 pom   |
| 1580 527653.225 213858.722 108.200 mda   | 4083 527658.122 213851.695 108.330 cvcan |
| 1581 527653.183 213858.717 108.280 B     | 4084 527657.704 213852.387 108.300 pbet  |
| 1582 527652.828 213859.434 108.080 gag   | 4085 527657.400 213851.322 108.320 pbet  |
| 1583 527656.194 213858.454 108.200 ax    | 4086 527658.612 213850.986 108.310 pbet  |
| 1584 527656.094 213858.152 108.200 ax    | 4087 527658.880 213852.177 108.330 pbet  |
| 1585 527653.232 213858.579 108.160 mdp   | 4088 527659.151 213850.753 108.210 pbet  |
| 1586 527653.568 213849.882 108.290 ax    | 4089 527658.058 213851.038 108.210 pbet  |
| 1587 527651.047 213850.658 108.240 mdp   | 4090 527657.758 213850.004 108.210 pbet  |
| 1588 527650.988 213850.683 108.320 B     | 4091 527658.854 213849.688 108.240 pbet  |
| 1600 527649.775 213845.719 108.260 B     | 4092 527658.422 213850.357 108.210 cvcan |
| 1605 527647.858 213838.097 108.160 B     | 4093 527657.319 213850.557 108.320 B     |
| 1636 527639.970 213805.356 108.070 cplb  | 4094 527656.489 213850.523 108.250 mdp   |
| 1637 527638.747 213799.798 107.960 cplb  | 4095 527661.233 213848.013 108.070 ctie  |
| 1646 527632.678 213777.276 107.680 cplb  | 4097 527660.097 213848.775 108.110 tr    |
| 1663 527632.975 213764.610 107.710 cvcan | 4098 527654.971 213848.438 108.210 cvcan |
| 1667 527629.044 213747.629 107.840 mdp   | 4100 527652.248 213833.205 108.200 mdp   |
| 1668 527627.475 213744.737 107.870 mdp   | 4101 527649.991 213833.786 108.240 ax    |
| 1669 527628.518 213742.294 107.910 mdp   | 4102 527647.052 213834.560 108.180 mdp   |
| 1670 527631.600 213740.602 107.820 mdp   | 4103 527646.996 213834.581 108.210 B     |
| 1671 527631.230 213739.120 107.870 ax    | 4122 527653.072 213806.350 107.910 ax    |
| 1672 527630.702 213736.979 107.780 mdp   | 4123 527652.192 213803.637 107.860 lim   |
| 1673 527630.604 213733.813 107.770 cota  | 4124 527652.233 213803.932 107.850 mdp   |
| 1674 527632.059 213735.162 107.760 cvcan | 4125 527645.253 213805.781 108.010 mdp   |
| 1675 527634.061 213736.498 107.780 mdp   | 4126 527645.339 213805.404 108.040 lim   |
| 1676 527634.145 213738.213 107.840 ax    | 4127 527643.867 213809.3                 |

4152 527636.672 213771.144 107.620 cutel  
4153 527637.293 213772.408 107.670 lim  
4154 527636.670 213772.463 107.650 mdp  
4155 527634.180 213773.315 107.660 ax  
4156 527632.025 213774.231 107.610 mdp  
4157 527636.708 213769.989 107.720 acc  
4158 527635.977 213768.754 107.630 cvcan  
4159 527635.733 213765.956 107.720 acc  
4160 527635.385 213765.295 107.710 cutg  
4161 527634.202 213759.623 107.800 acc  
4162 527633.943 213758.554 107.790 acc  
4163 527633.145 213758.776 107.680 mdp

4164 527630.452 213759.417 107.720 ax  
4165 527631.098 213746.938 107.810 lim  
4166 527629.646 213746.408 107.870 aerapa  
4167 527629.174 213745.098 107.950 cvcan  
4168 527630.929 213746.083 108.010 hidrant  
4169 527630.246 213745.845 107.950 pbet  
4170 527628.520 213746.271 107.940 pbet  
4171 527628.088 213744.252 107.940 pbet  
4172 527629.786 213743.923 107.960 pbet  
4173 527630.974 213749.799 107.710 mdp  
4174 527632.210 213744.311 107.530 cutel

Semnătura persoanei autorizate

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

**CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE**

| Numar<br>Punct    | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|-------------------|------------|------------|
| 1                 | 527650.987 | 213850.517 |
| 2                 | 527656.321 | 213849.213 |
| 3                 | 527651.460 | 213829.783 |
| 4                 | 527646.609 | 213810.395 |
| 5                 | 527645.338 | 213805.404 |
| 6                 | 527642.629 | 213794.486 |
| 7                 | 527633.980 | 213758.710 |
| 8                 | 527629.831 | 213741.770 |
| 9                 | 527628.880 | 213737.019 |
| 10                | 527626.460 | 213723.628 |
| 11                | 527623.300 | 213724.185 |
| 12                | 527625.231 | 213735.019 |
| 13                | 527625.982 | 213743.965 |
| 14                | 527627.099 | 213751.398 |
| 15                | 527628.466 | 213760.498 |
| 16                | 527637.259 | 213795.645 |
| Suprafata = 666mp |            |            |

SUPRAFATA STUDIATA - 666 mp

Semnătura persoanei autorizate

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:43 +02:00

S.C. TopTerram S.R.L.  
Certificat de autorizare  
Seria RO-B-J  
Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt

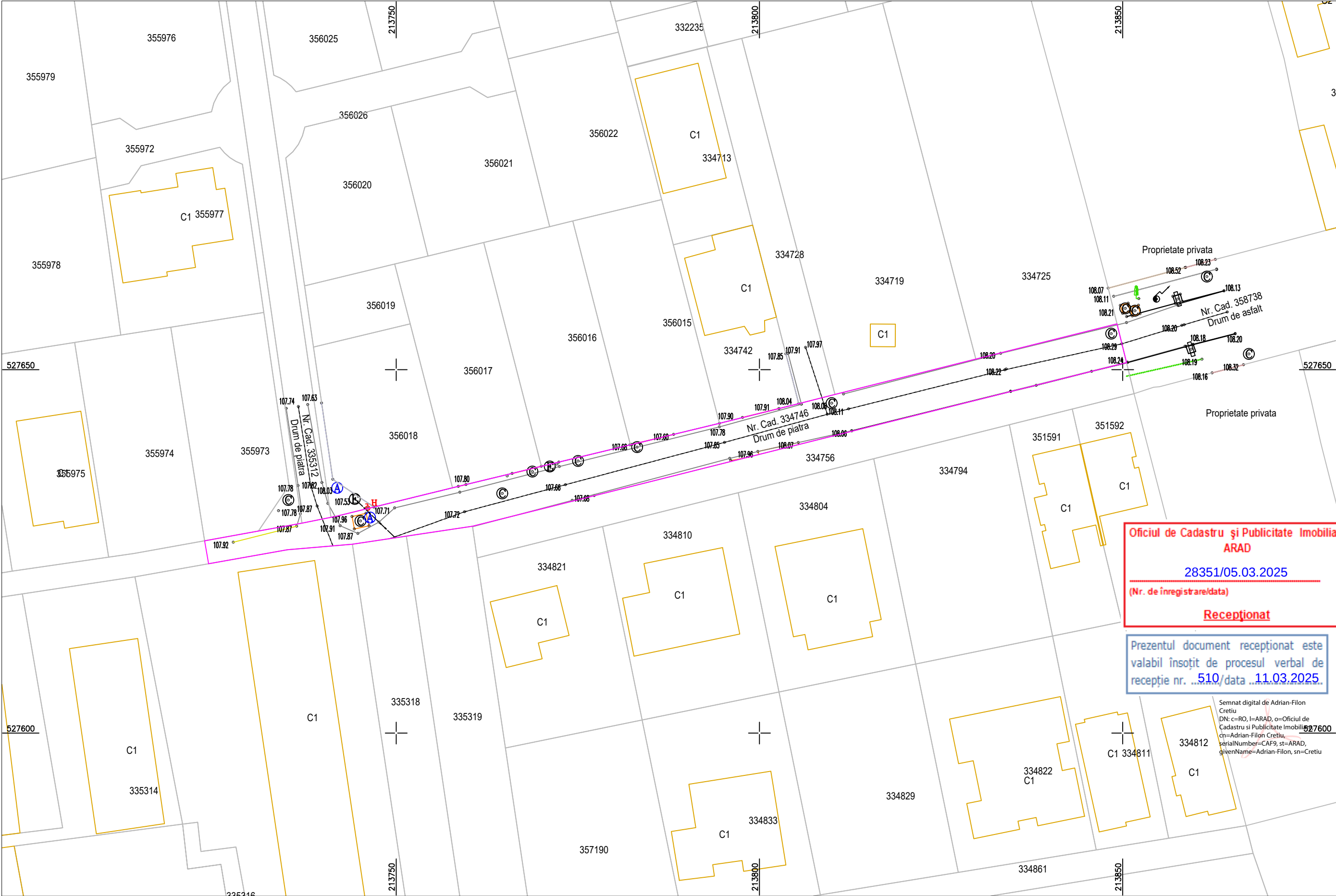


Topo.txt



**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:42:51 +02:00



Coordonate Stereo '70  
Cote Marea Neagra 1975

- LEGENDA
- COTA
  - AX DRUM
  - MARGINE DRUM ASFALT
  - MARGINE DRUM PIATRA
  - MARGINE DRUM PAMANT
  - ACCES
  - CONSTRUCTIE
  - BORDURA
  - TROTUAR ASFALT
  - PLATFORMA BETON
  - CAMIN VIZITARE
  - CAMIN VIZITARE APA
  - AERISIRE GAZ
  - CUTIE GAZ
  - GAGER
  - COPAC
  - STALP ELECTRIC DE BETON
  - LIMITA IMOBIL
  - DIN BAZA DE DATE
  - ZONA STUDIATA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD  
28351/05.03.2025  
(Nr. de înregistrare/data)  
Recepționat

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 510/data 11.03.2025.

Semnat digital de Adrian-Filon  
Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara  
ch=Adrian-Filon Cretiu,  
serialNumber=CAF9, st=ARAD,  
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu

Certific amplasamentul

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. ....

Sergiu-Alexandru Chitic  
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic  
Date: 2025.03.04 16:43:08 +02:00

|                                                                                                          |                     |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|------------|
| <br>RO-B-J Nr. 3027 |                     |      |                  | Denumire proiect:"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"<br>Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii<br>Adresa:Intravilan Mun. Arad, Str. C-tin Brancoveanu, Jud. Arad<br>Suprafata: 666 mp;<br>Inscris in CF: 334746 |  | Faza<br>SF |
| Masurat                                                                                                  | Ing. Zaharii Iulian | 2025 | Scara<br>1 : 500 | Plan topografic de situatie pentru<br>"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"                                                                                                                                                      |  |            |
| Intocmit                                                                                                 | Ing. Zaharii Iulian |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |
| Verificat                                                                                                | Ing. Chitic Sergiu  |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                                    |  |            |

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 510 / 2025

Întocmit astăzi, **11/03/2025**, privind cererea **28351** din **05/03/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD

**2. Executant:** CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent               |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 7B        | 04.03.2025 | înscris sub semnatura privata | SC TopTerram SRL prin |
| 1412      | 03.09.2024 | act administrativ             | Primaria Municipiului |
| 7C        | 04.03.2025 | înscris sub semnatura privata | SC TopTerram SRL prin |
| 7A        | 04.03.2025 | înscris sub semnatura privata | SC TopTerram SRL prin |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 510 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

- SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA I - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, este înscris în cartea funciara nr. 334746 Arad cu nr. cad. 334746. Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 666 mp din totalul de 1048 mp.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private se face pe baza conventiilor cadru, incheiate potrivit Legii Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr.123/2012.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                                      |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 334719        | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 334719 pe o suprafata mai mica de 1 mp! |
| 335317        | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 335317 pe o suprafata mai mica de 1 mp! |
| 335318        | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 335318 pe o suprafata mai mica de 1 mp! |
| 335319        | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 335319 pe o suprafata mai mica de 1 mp! |
| 334746        | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 334746 pe o suprafata de 666 mp!        |
| 334756        | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 334756 pe o suprafata mai mica de 1 mp! |
| -             | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262        |
| -             | Avertizare | Receptia 28351/05.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262        |

**Inspector**  
**ADRIAN - FILON CRETIU**

Semnat digital de Adrian-Filon Cretiu  
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul de  
Cadastru si Publicitate Imobiliara,  
cn=Adrian-Filon Cretiu,  
serialNumber=CAF9, st=ARAD,  
givenName=Adrian-Filon, sn=Cretiu