

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Sulina	-	-	-	-	-	355216

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
 Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, împuternicesc persoana fizică/juridică TopTerram SRL, conform contract/angajament nr data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
 - recepție cu alocare număr cadastral;
 - înființare carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții;
 - extindere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - anulare operațiuni cadastrale;

X - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938;
 - înregistrarea în planul cadastral;
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rde construcție;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru re apartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea*) Recepție tehnică faza SF.
- ☐ - înscrierea provizorie**)
- ☐ - notarea***) .
- ☐ - radierea****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL : UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Sulina	-	-	-	-	-	355216

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
Solicit comunicarea răspunsului:
X - e-mail

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Semnătură persoană autorizată
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Sulina	-	-	-	-	-	355216

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru ChiticDigitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 355216 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 1798 mp si au fost ridicate 278 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

17.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

INVENTAR DE COORDONATE

545 522232.250 216520.699 114.700 cvcan	605 522252.375 216449.240 114.640 stelbet
546 522233.925 216521.656 114.550 mda	606 522250.723 216450.528 114.580 cplb
547 522235.971 216522.736 114.550 ax	607 522249.671 216450.288 114.750 lim
548 522238.293 216524.152 114.560 mda	608 522249.386 216451.185 114.730 lim
550 522239.423 216525.318 114.540 lcop	612 522252.164 216445.753 114.610 cplb
551 522237.406 216526.572 114.540 mda	613 522254.076 216447.292 114.680 cplb
552 522237.432 216527.476 114.620 cplb	614 522251.302 216445.021 114.620 acc
553 522239.075 216527.955 114.580 cplb	615 522252.398 216441.483 114.560 acc+cc
554 522238.817 216529.363 114.550 cplb	616 522255.956 216440.116 114.640 cplb
555 522237.002 216528.907 114.530 cplb	617 522254.037 216440.138 114.650 cplb
556 522237.276 216529.944 114.410 aerg	618 522253.864 216436.749 114.600 cc
557 522237.684 216530.152 114.390 lcop	619 522253.884 216436.685 114.590 cc
559 522245.996 216541.015 114.470 mda	620 522257.146 216433.273 114.550 aerg
560 522244.699 216542.909 114.450 cvcan	621 522256.408 216432.253 114.530 cplb
561 522243.824 216543.515 114.440 ax	622 522256.586 216432.103 114.560 cplp
562 522241.482 216545.890 114.400 mda	623 522255.482 216431.765 114.560 cplp
563 522240.939 216546.743 114.310 aerg	624 522255.412 216431.742 114.570 lim+cc
564 522239.839 216547.632 114.470 lim	625 522255.731 216430.614 114.530 acc
566 522242.649 216513.591 114.610 lcop	626 522256.898 216430.887 114.550 cplp
568 522246.092 216508.931 114.550 lim	627 522257.854 216431.213 114.580 cplp
569 522246.455 216507.272 114.570 lim	628 522258.379 216431.633 114.580 cplp
570 522241.876 216511.148 114.530 mda	629 522259.477 216428.369 114.570 mda
571 522239.627 216496.730 114.650 aerg	630 522261.787 216429.006 114.590 ax
572 522238.317 216490.231 114.350 cota	631 522259.464 216427.518 114.580 cplp
573 522242.224 216491.494 114.570 mda	632 522258.242 216427.762 114.560 cplp
574 522244.569 216492.229 114.600 ax	633 522257.744 216427.661 114.530 cplp
575 522246.859 216492.833 114.660 mda	634 522256.574 216427.631 114.550 acc
576 522249.450 216493.593 114.660 lim	635 522258.835 216423.553 114.690 cvcan
577 522242.648 216479.542 114.520 cop	636 522258.333 216421.405 114.530 acc
578 522244.322 216478.181 114.630 stelbet	637 522258.492 216420.843 114.470 acc
579 522245.742 216478.455 114.540 mda	638 522258.676 216420.190 114.560 lim+cc
580 522248.032 216479.247 114.580 ax	639 522259.924 216420.512 114.890 cplp
581 522250.487 216479.869 114.620 mda	640 522259.266 216422.193 114.480 cplp
584 522243.679 216469.177 114.570 lim	641 522260.646 216422.559 114.560 cplp
585 522245.131 216464.598 114.610 acc	642 522261.115 216420.793 114.510 cplp
586 522245.415 216463.704 114.600 acc	643 522266.446 216425.852 114.620 acc
587 522249.305 216465.760 114.650 mda	644 522268.112 216414.282 114.440 mda
588 522251.541 216466.343 114.630 ax	645 522265.705 216413.551 114.470 ax
589 522254.038 216466.959 114.620 mda	646 522263.638 216412.922 114.470 mda
590 522254.717 216467.162 114.640 trb	647 522262.377 216412.519 114.470 stelbet
591 522255.766 216467.409 114.660 acc	648 522263.561 216411.236 114.500 aerg
592 522254.770 216471.458 114.680 lim	649 522262.605 216410.656 114.430 cplp
594 522253.645 216471.156 114.670 trb	650 522261.464 216410.325 114.460 cplp
596 522256.807 216463.182 114.670 acc	651 522261.310 216410.872 114.520 lim+cc
597 522251.999 216452.535 114.680 aerg	652 522261.849 216409.984 114.410 cute
598 522250.872 216452.493 114.900 cop	653 522262.075 216409.139 114.380 cutg
599 522253.120 216451.552 114.660 mda	654 522262.186 216407.724 114.370 acc
600 522255.584 216452.350 114.630 ax	655 522263.108 216404.395 114.340 acc
601 522257.808 216452.849 114.630 mda	656 522263.481 216403.052 114.370 acc
602 522258.410 216452.903 114.620 trb	657 522263.773 216401.996 114.390 acc
603 522259.268 216453.199 114.660 lim	658 522264.961 216397.711 114.380 acc
604 522259.111 216453.854 114.660 cutg	659 522267.487 216398.421 114.300 mda

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

660 522269.845 216399.213 114.270 ax
661 522271.843 216399.838 114.220 mda
662 522273.001 216399.769 114.420 garaj
663 522271.075 216395.562 114.260 al_garaj
664 522265.895 216394.345 114.320 acc
665 522266.628 216392.893 114.220 cute
666 522266.824 216392.174 114.250 cutg
667 522268.360 216392.967 114.210 aerg
668 522267.813 216390.854 114.310 cvcan
669 522268.203 216386.020 114.200 acc
670 522268.515 216384.895 114.180 acc
671 522272.983 216369.045 114.090 acc
672 522273.291 216367.969 114.140 acc
673 522274.136 216366.196 114.160 cvcan
674 522274.758 216364.950 114.150 cvcan
675 522274.590 216363.434 114.150 acc
676 522275.520 216360.186 114.170 acc
677 522276.208 216357.467 114.050 tr
678 522275.278 216356.183 114.000 cop
679 522274.174 216355.769 114.020 cvcan
680 522268.352 216355.075 113.890 tr
681 522264.198 216353.829 113.880 tr
682 522265.520 216349.753 114.000 tr
683 522265.487 216349.563 114.010 mda
684 522269.404 216350.898 113.990 tr
685 522266.204 216347.288 114.010 ax
686 522266.537 216344.774 114.000 mda
687 522266.586 216344.523 114.020 trp
688 522267.238 216339.936 114.060 acc
689 522271.364 216341.207 114.090 acc
690 522271.267 216342.636 114.060 cplp
691 522270.514 216345.545 114.020 cplp
692 522281.424 216345.727 114.090 cvcan
693 522282.719 216345.829 114.090 cvcan
694 522279.616 216343.749 114.070 lim
695 522284.734 216345.659 114.050 cute
696 522285.861 216345.784 113.900 cute
697 522285.220 216345.450 114.020 lim
698 522285.172 216345.493 114.010 lim
699 522284.615 216346.589 114.040 cplp
700 522286.345 216345.793 113.970 acc
701 522291.574 216347.281 113.960 acc
702 522301.151 216351.698 113.920 cvcan
703 522303.796 216350.759 113.870 lim
704 522302.733 216354.860 113.930 mda
705 522301.263 216355.954 113.970 cvcan
706 522302.615 216357.430 113.950 ax
707 522299.512 216357.475 113.930 cvapa
708 522301.276 216359.110 113.930 aerg
709 522301.804 216359.777 113.890 mda
710 522302.265 216364.050 113.730 tr
711 522311.985 216368.578 113.730 cc
712 522302.900 216363.901 113.900 cvcan
2630 522240.295 216507.257 114.500 Str_Suli
2631 522214.191 216502.888 114.660 cota
2632 522212.306 216505.736 114.630 mda

2633 522210.159 216507.653 114.620 ax
2634 522210.908 216507.498 114.610 cvcan
2635 522207.979 216509.652 114.620 mda
2636 522206.637 216511.284 114.550 lim
2637 522207.980 216511.462 114.590 stelb
2638 522218.341 216524.010 114.520 lim
2639 522219.436 216523.636 114.570 stelb
2640 522219.699 216522.223 114.560 mda
2641 522221.912 216520.226 114.640 ax
2642 522223.995 216518.215 114.640 mda
2643 522226.193 216515.821 114.620 cota
2644 522230.227 216524.635 114.600 mda
2645 522232.032 216523.900 114.540 mda
2646 522233.280 216522.850 114.530 mda
2647 522236.565 216529.097 114.550 mda
2648 522236.436 216530.646 114.520 mda
2649 522237.083 216532.018 114.540 mda
2650 522234.985 216534.212 114.530 ax
2651 522232.793 216536.226 114.480 mda
2652 522230.948 216537.863 114.450 lim
2653 522228.247 216532.356 114.430 aerg
2654 522233.560 216538.686 114.400 aerg
2655 522233.970 216512.794 114.520 stelb
2656 522235.158 216511.363 114.590 pom
2657 522235.492 216509.964 114.590 stelb
2658 522234.933 216509.266 114.600 stelb
2659 522232.896 216508.026 114.380 cota
2660 522237.187 216509.888 114.510 mda
2661 522239.363 216510.470 114.510 ax
2662 522248.135 216499.601 114.600 acc
2663 522248.624 216497.368 114.640 acc
2664 522245.850 216496.660 114.620 pbet
2665 522245.391 216498.142 114.590 pbet
2666 522250.076 216489.619 114.700 pom
2667 522252.058 216483.672 114.750 lim
2669 522261.532 216444.735 114.600 acc
2670 522262.614 216440.691 114.630 acc
2671 522262.644 216440.579 114.660 acc
2672 522262.589 216440.490 114.700 pbet
2673 522261.341 216440.193 114.700 pbet
2674 522263.673 216436.689 114.700 acc
2675 522263.047 216436.910 114.770 cvcan
2676 522263.964 216435.589 114.660 acc
2677 522264.236 216434.560 114.620 acc
2678 522264.301 216434.305 114.660 garaj
2679 522262.456 216435.896 114.740 pbet
2680 522265.313 216430.318 114.690 garaj
2681 522265.416 216429.911 114.730 acc
2682 522264.332 216428.572 114.650 mda
2683 522267.661 216421.067 114.640 acc
2684 522267.975 216419.831 114.680 acc
2685 522267.275 216419.883 114.490 cota
2686 522268.754 216415.527 114.490 cutel
2687 522269.090 216414.425 114.440 cutel
2688 522268.983 216412.657 114.450 cvcan
2689 522267.933 216412.332 114.380 aerapa

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

2690 522267.878 216412.474 114.370 aerapa
2691 522269.816 216410.515 114.480 cvcan
2692 522270.421 216410.164 114.660 acc
2693 522270.719 216408.963 114.660 acc
2694 522271.950 216404.003 114.420 acc
2695 522272.850 216400.378 114.430 acc
2696 522270.996 216403.711 114.340 pbet
2697 522272.039 216399.742 114.300 pbet
2698 522273.165 216395.441 114.340 pbet
2699 522278.377 216378.657 114.190 lim
2700 522277.522 216378.438 114.190 mda
2701 522275.286 216377.786 114.170 ax
2702 522273.043 216377.259 114.130 mda
2703 522272.294 216376.636 114.140 stelb
2704 522273.160 216375.636 114.060 aerg
2705 522271.397 216374.893 114.210 cutg
2706 522271.382 216375.798 114.150 cutel
2707 522270.652 216377.184 114.250 acc
2708 522269.746 216380.455 114.250 acc
2709 522268.185 216386.989 114.230 cvcan
2710 522283.141 216360.435 114.090 lim
2711 522282.143 216360.204 114.090 tr
2712 522282.097 216360.193 114.090 mda
2713 522282.411 216358.321 114.030 mda
2714 522282.455 216358.325 114.030 tr
2715 522279.884 216359.916 114.080 ax
2716 522277.528 216359.379 114.080 mda
2717 522277.423 216359.298 114.090 tr
2718 522277.699 216357.918 114.050 tr
2719 522277.769 216357.866 114.040 mda
2720 522275.918 216358.797 114.060 lim

2721 522278.535 216357.398 114.130 aerg
2722 522279.041 216355.600 114.080 aerg
2723 522279.252 216353.568 114.050 aerg
2724 522277.996 216355.010 114.080 mda
2725 522277.192 216352.970 114.050 mda
2726 522277.682 216350.490 114.080 ax
2727 522278.224 216348.121 114.030 mda
2728 522279.697 216347.770 114.110 stelb
2729 522280.388 216349.939 114.070 cvcan
2730 522281.820 216351.650 114.040 ax
2731 522283.317 216353.557 114.060 cvcan
2732 522284.276 216354.938 114.050 mda
2733 522282.879 216356.782 114.030 mda
2734 522284.222 216356.704 114.120 cvcan
2735 522287.475 216357.020 114.070 cvcan
2736 522287.554 216357.964 113.970 pom
2737 522289.864 216355.714 114.020 aerg
2738 522289.349 216356.470 113.980 tr
2739 522289.375 216356.395 113.980 mda
2740 522293.805 216357.629 114.000 mda
2741 522293.784 216357.715 113.960 pbet
2742 522292.907 216361.305 113.790 tr
2743 522293.442 216363.242 114.040 ctie
2744 522293.162 216363.163 113.980 lim
2745 522292.396 216362.972 113.890 acc
2746 522287.994 216361.874 113.900 acc
2747 522288.328 216360.421 113.820 aerg
2748 522288.179 216360.027 113.800 tr
2749 522287.660 216359.922 113.960 tr
2750 522287.583 216361.772 114.010 tr

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIMATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	522283.138	216360.437
2	522279.882	216372.794
3	522274.421	216394.037
4	522274.132	216395.202
5	522270.079	216411.533
6	522264.234	216434.559
7	522262.626	216440.638
8	522259.252	216453.249
9	522254.766	216471.458
10	522252.040	216483.743
11	522249.966	216491.223
12	522246.090	216508.930
13	522237.444	216532.323
14	522227.165	216521.248
15	522249.673	216450.288
16	522255.385	216431.845
17	522261.468	216410.320
18	522266.246	216393.086
19	522270.662	216377.158
20	522271.039	216375.841
21	522275.945	216358.713
Suprafata = 1798mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 1798 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:27:35 +02:00

S.C. TopTerram S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J
Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt

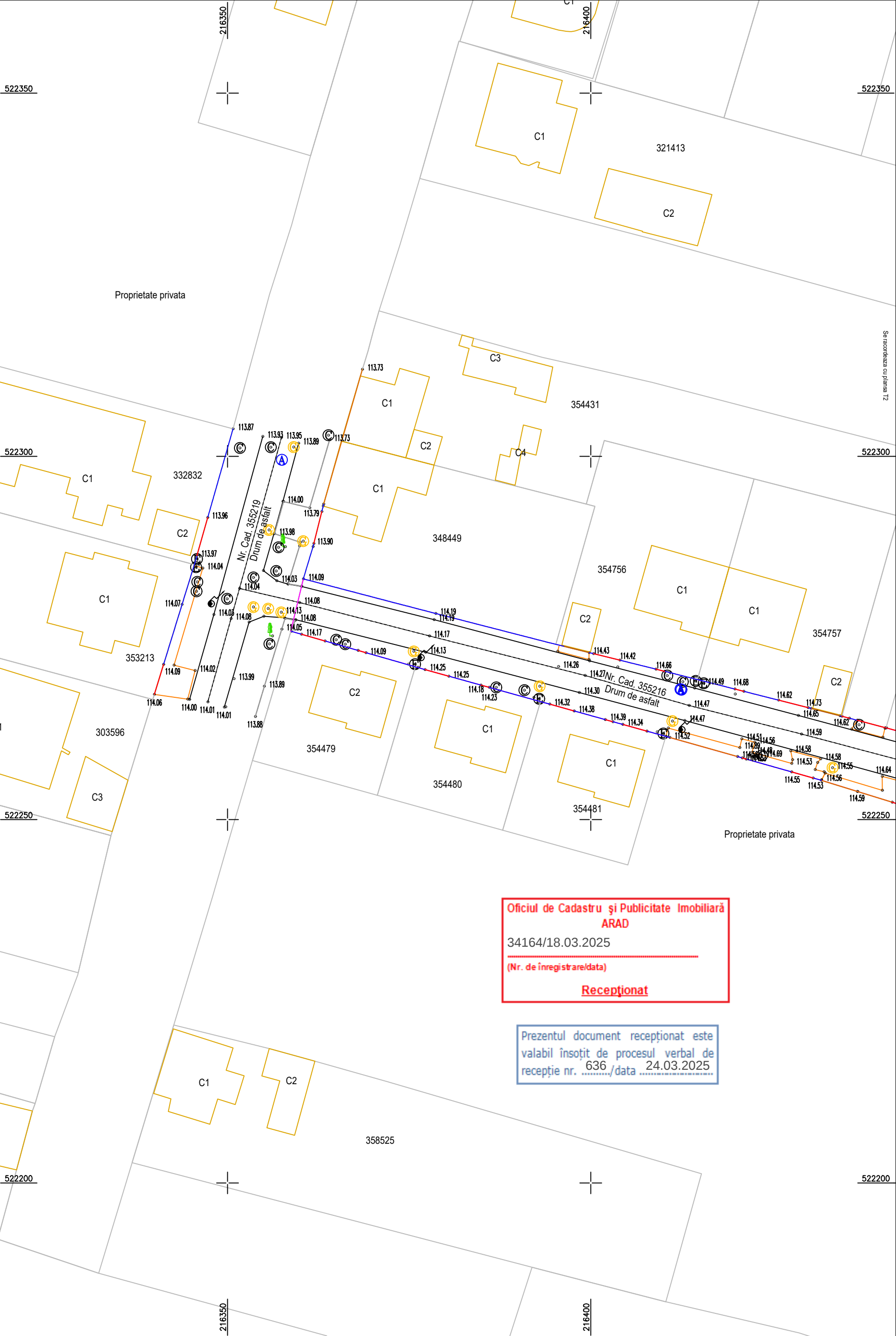


Topo.txt



Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:27:41 +02:00



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- LIMITA
- ACCES
- GARAJ
- TROTUAR ASFALT
- TROTUAR BETON
- PLATFORMA BETON
- PLATFORMA PAVELE
- LINIE COPACI
- CAMIN VIZITARE
- AERISIRE GAZ
- CUTIE GAZ
- STALP ELECTRIC DE BETON
- STALP ELECTRIC DE LEMN
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

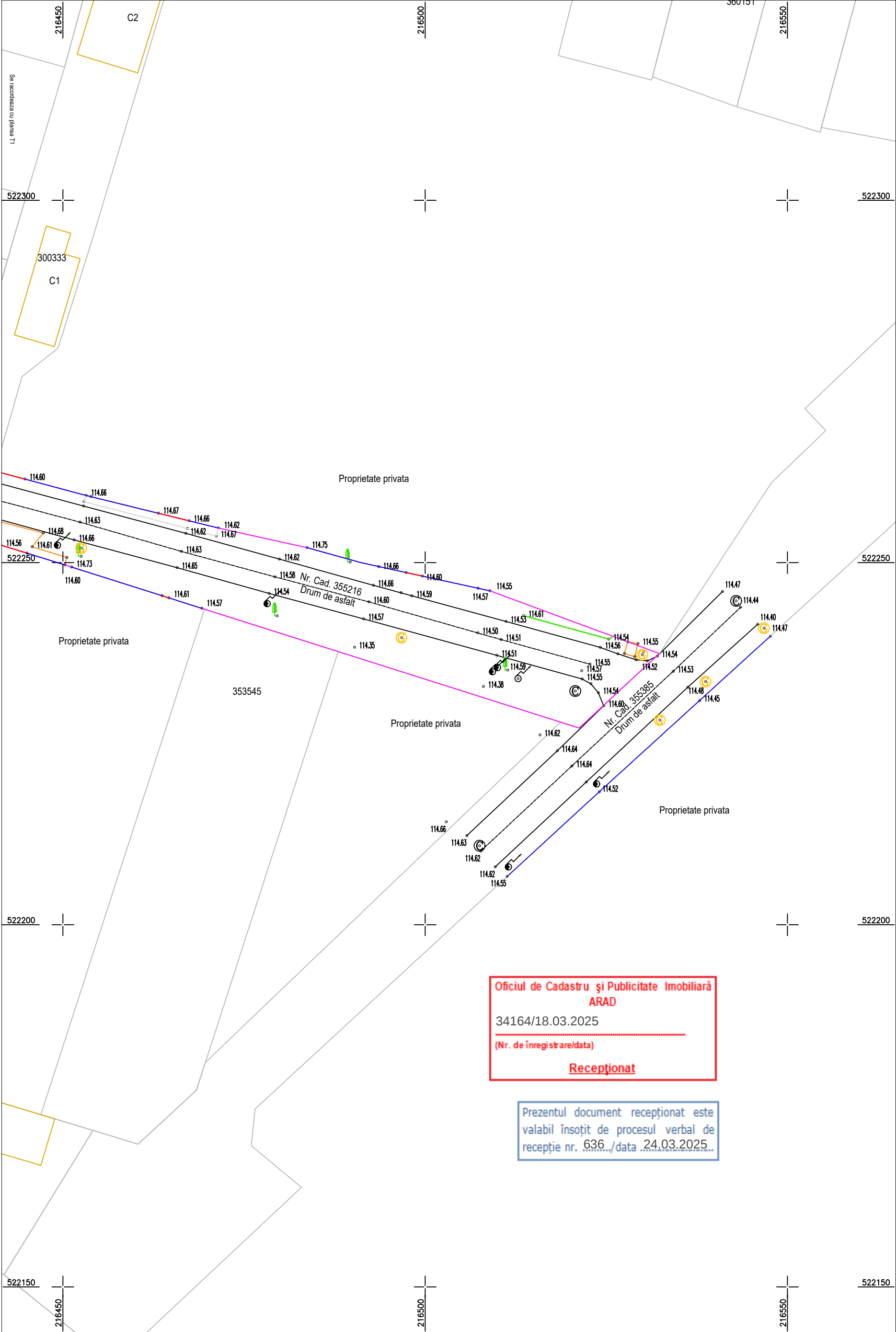
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
34164/18.03.2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 636 /data 24.03.2025

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:27:52 +02:00

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Sulina, Jud. Arad Suprafata: 1798mp; Inscris in CF: 355216		Faza SF
				Plansa T1		
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- LIMITA
- ACCES
- GARAJ
- TROTUAR ASFALT
- TROTUAR BETON
- PLATFORMA BETON
- PLATFORMA PAVELE
- LINIE COPACI
- CAMIN VIZITARE
- AERISIRE GAZ
- CUTIE GAZ
- STALP ELECTRIC DE BETON
- STALP ELECTRIC DE LEMN
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
34164/18.03.2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 636./data 24.03.2025...

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr./.....

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:27:52 +02:00

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Sulina, Jud. Arad Suprafata: 1798mp; Inscris in CF: 355216		Faza SF
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		Plansa T2
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 636 / 2025

Întocmit astăzi, **24/03/2025**, privind cererea **34164** din **18/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
15B	18.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
15C	18.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
15A	18.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 636 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

- ALTE SCOPURI : „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul Municipiului Arad, Str Sulina, UAT Arad, este înscris in CF. nr. 355216 Arad cu nr. cad. 355216.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 1798 mp. Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 34164/18.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
355216	Avertizare	Receptia 34164/18.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 355216 pe o suprafata de 1798 mp!

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2025.03.24
13:05:20 +02'00'