

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a ampmmentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Toth Sandor	-	-	-	-	-	355935

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Toth Sandor	-	-	-	-	-	355935

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 355935 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 355935 mp si au fost ridicate 130 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;

b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

21.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

1291 524513.485 216391.863 110.190 mda	3864 524516.006 216370.993 110.190 tr
1292 524513.461 216391.850 110.260 B	3865 524515.453 216370.072 110.360 aerg
1295 524511.925 216387.502 110.220 gag	3866 524513.057 216371.543 110.220 tr
1298 524508.206 216376.677 110.360 B	3867 524512.898 216371.417 110.340 B
1299 524508.230 216376.656 110.260 mda	3868 524512.881 216371.468 110.160 mda
1300 524507.547 216361.542 110.300 ax	3869 524510.930 216375.749 110.190 ax
1301 524504.767 216361.895 110.370 mda	3870 524513.413 216367.523 110.620 pom
1302 524504.742 216361.886 110.440 B	3871 524510.528 216361.076 110.260 mda
1315 524503.678 216352.210 110.350 mda	3872 524510.535 216361.069 110.340 B
1316 524503.658 216352.212 110.410 B	3873 524513.975 216360.306 110.190 b
1317 524508.665 216351.183 110.230 cvcan	3874 524514.062 216360.291 110.180 tr
1319 524503.303 216336.014 110.160 B	3875 524515.411 216360.090 110.210 lim
1320 524503.335 216335.995 110.130 mda	3876 524513.773 216351.794 110.150 acc
1324 524503.330 216318.604 109.870 B	3877 524512.387 216351.950 110.130 tr
1325 524503.369 216318.609 109.850 mda	3878 524509.703 216352.044 110.270 tr
1326 524506.371 216318.613 109.750 ax	3879 524509.621 216352.354 110.340 B
1327 524509.357 216318.533 109.740 mda	3880 524509.567 216352.326 110.240 mda
1328 524509.362 216318.519 109.750 B	3881 524506.636 216352.289 110.270 ax
1329 524511.051 216318.423 109.750 cplp	3882 524509.578 216348.238 110.190 tr
1330 524510.982 216326.804 109.820 cplp	3883 524512.765 216348.301 110.110 tr
1331 524509.580 216326.783 109.800 cplp	3884 524512.767 216348.292 110.110 scari
1332 524509.558 216326.941 109.780 cplp	3885 524513.813 216348.349 110.090 scari
1333 524509.609 216328.180 109.830 cplp	3886 524513.813 216348.349 110.100 acc
1334 524509.572 216318.396 109.730 cplp	3887 524513.944 216347.765 109.620 scari
1335 524510.513 216316.176 109.390 cop	3888 524512.797 216347.699 109.630 scari
1336 524509.240 216308.655 109.640 mda	3889 524512.783 216347.688 109.640 tr
1337 524506.316 216308.496 109.630 ax	3890 524512.596 216347.348 109.630 tr
1338 524503.440 216308.349 109.730 mda	3891 524512.519 216347.366 109.630 b
1339 524503.415 216308.352 109.730 B	3892 524513.835 216346.422 109.590 acc
1345 524502.973 216289.827 109.430 mda	3893 524513.865 216343.839 109.540 acc
1346 524506.130 216289.633 109.480 ax	3894 524512.554 216343.327 109.500 tr
1347 524509.486 216289.449 109.470 mda	3895 524512.621 216343.327 109.500 tr
1348 524509.186 216294.689 109.630 mda	3896 524512.251 216342.834 109.530 aerg
1349 524509.512 216294.765 109.640 tr	3897 524512.479 216346.806 109.630 tr
1350 524509.386 216298.124 109.590 tr	3898 524509.420 216346.805 110.160 tr
1351 524513.029 216294.863 109.340 tr	3899 524509.587 216343.310 110.100 tr
1352 524513.095 216293.683 109.300 tr	3900 524509.424 216342.927 110.100 mda
1353 524514.460 216293.920 109.310 acc	3901 524509.458 216342.916 110.160 B
1354 524514.397 216298.393 109.500 acc	3902 524509.449 216336.083 110.030 B
3850 524516.079 216390.755 110.130 Str_Tot	3903 524509.392 216336.073 110.000 mda
3851 524518.587 216389.473 110.000 mda	3904 524506.406 216335.899 110.080 ax
3852 524518.597 216389.460 110.100 B	3905 524512.661 216335.901 109.420 b
3853 524519.638 216389.014 110.000 b	3906 524512.709 216335.879 109.420 tr
3854 524519.685 216388.983 110.080 tr	3907 524513.957 216335.941 109.490 lim
3856 524518.134 216386.337 110.020 gag	3908 524514.051 216327.965 109.430 acc
3857 524516.541 216380.059 110.060 pom	3909 524514.066 216327.017 109.420 acc
3858 524513.929 216375.211 110.210 mda	3910 524512.736 216326.965 109.350 tr
3859 524513.954 216375.285 110.310 B	3911 524512.817 216326.947 109.360 tr
3860 524514.067 216375.158 110.240 tr	3912 524512.719 216328.266 109.360 tr
3861 524516.723 216374.438 110.100 tr	3913 524512.689 216326.245 109.340 B
3862 524518.106 216374.036 110.160 acc	3914 524512.830 216326.235 109.360 tr
3863 524517.455 216370.663 110.170 acc	3915 524512.562 216326.381 109.230 sant

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

3916 524512.376 216326.936 109.350 cota
3918 524511.026 216326.927 109.840 zidbet
3919 524512.441 216318.242 109.730 zidbet
3920 524512.627 216318.167 109.260 sant
3921 524512.505 216319.255 109.240 aerg
3922 524512.468 216317.548 109.340 aerg
3923 524512.815 216317.748 109.360 B
3924 524512.851 216317.725 109.370 b
3925 524512.935 216317.718 109.360 tr
3926 524514.204 216318.180 109.410 lim
3927 524511.115 216316.069 109.600 pom
3928 524514.251 216309.642 109.400 acc
3929 524514.258 216308.265 109.390 acc

3930 524513.016 216308.585 109.370 tr
3931 524512.950 216308.615 109.360 b
3932 524512.595 216308.619 109.440 pbet
3933 524512.602 216309.323 109.410 pbet
3934 524509.685 216309.367 109.660 pbet
3935 524509.675 216308.645 109.650 pbet
3936 524510.657 216304.068 109.650 pom
3937 524511.195 216299.430 109.490 pom
3938 524513.089 216298.304 109.280 tr
3939 524513.048 216298.396 109.280 b
3940 524511.483 216291.925 109.310 pom
3941 524511.073 216290.946 109.560 pom
3942 524510.214 216293.820 109.580 ind

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	524508.946	216379.921
2	524511.574	216388.008
3	524513.479	216392.451
4	524522.884	216388.908
5	524518.105	216374.037
6	524515.587	216360.990
7	524513.771	216351.794
8	524514.046	216328.210
9	524514.203	216318.180
10	524514.257	216308.265
11	524514.601	216283.733
12	524514.602	216283.039
13	524514.464	216283.038
14	524500.491	216284.344
15	524503.241	216293.147
16	524503.149	216325.426
17	524503.183	216341.583
18	524503.486	216352.611
19	524504.264	216359.739
20	524506.143	216369.835
Suprafata = 1187mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 1187 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:56 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf

Topo.dxf

Contur.txt

Topo.txt

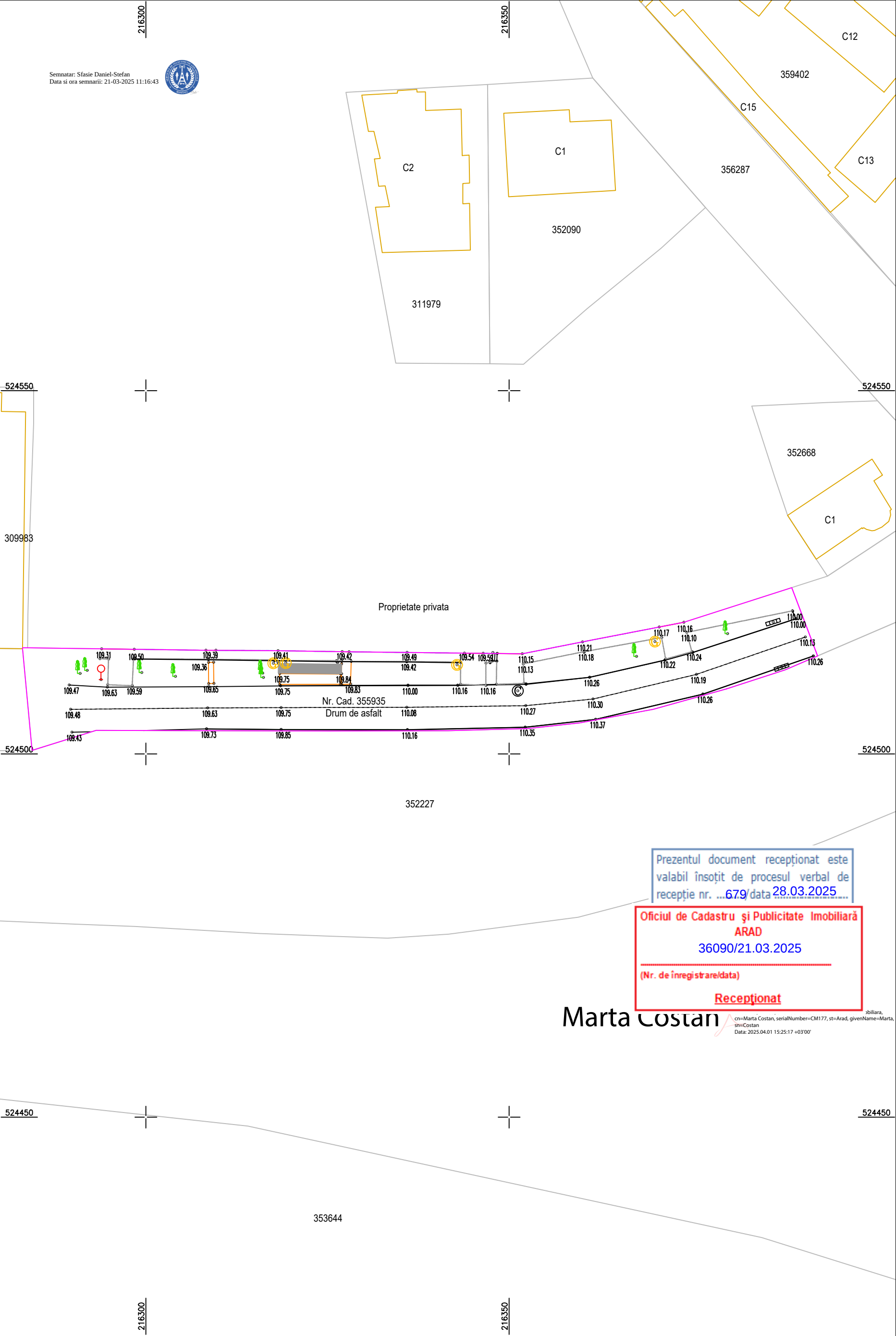
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:02 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- LIMITA
- ACCES
- TROTUAR ASFALT
- PLATFORMA PAVELE
- ZID
- CAMIN VIZITARE
- AERISIRE GAZ
- GAGER
- COPAC
- INDICATOR
- STALP ELECTRIC DE BETON
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:02:13 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Toth Sandor, Jud. Arad Suprafata: 1187mp; Inscris in CF: 355935		Faza SF
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		Plansa T1
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 679 / 2025

Întocmit astăzi, **28/03/2025**, privind cererea **36090** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
14B	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	21.03.2025	act administrativ	Primaria Municipiului
14C	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
14A	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 679 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC, NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI DE AUTORIZARE A LUCRARILOR DE CONSTRUIRE-FAZA SF

Imobilul este situat în intravilanul loc. Arad, Splaiul Toth Sandor, UAT Arad, județul Arad, identificat prin nr. cadastral 355935 iar suprafața investiției este de 1187mp din totalul de 7132mp, înscris în cartea funciară 355935Arad.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie. Planul topografic respecta proiecția cartografică și sistemul național de referință.

Beneficiarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 36090/21.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
355935	Avertizare	Receptia 36090/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 355935 pe o suprafata de 1186 mp!
-	Avertizare	Receptia 36090/21.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
MARTA COSTAN

Marta Costan

Serviciu digital de Marta Costan
DN: c=RO, o=Arad, ou=Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, cn=Marta Costan, serialNumber=CM177, st=Arad,
givenName=Marta, sn=Costan
Data: 2025.04.01 15:24:20 +03'00'