

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a ampmmentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicite informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Stefan cel Mare	-	-	-	-	-	350952

☐ - zona identificată prin:

☒ - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotesti, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificata prin Certificatul de Inregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Stefan cel Mare	-	-	-	-	-	350952

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 350952 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 1820 mp si au fost ridicate 184 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

18.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

5175 522749.440 216341.370 113.440 stelbet
 5176 522754.980 216307.180 113.580 stelbet
 5177 522757.790 216313.620 113.620 stelbet
 5178 522767.140 216283.340 113.600 stelbet
 5179 522764.540 216276.330 113.440 stelbet
 5180 522776.270 216253.590 113.570 stelbet
 5181 522773.310 216247.240 113.540 stelbet
 5182 522785.450 216224.070 113.630 stelbet
 5183 522782.170 216218.160 113.480 stelbet
 5184 522794.700 216194.290 113.740 stelbet
 5185 522791.150 216188.540 113.640 stelbet
 5187 522791.240 216213.940 113.520 cplb
 5188 522790.210 216217.530 113.560 cplb
 5189 522784.840 216215.710 113.520 cplb
 5190 522785.900 216212.090 113.530 cplb
 5191 522782.290 216214.880 113.430 cplp
 5192 522783.330 216211.790 113.440 cplp
 5193 522784.210 216211.950 113.480 cplp
 5194 522785.050 216211.770 113.480 cplp
 5195 522785.780 216212.030 113.530 cplp
 5196 522784.730 216215.650 113.510 cplp
 5197 522791.480 216194.270 113.560 cplb
 5198 522790.470 216197.560 113.590 cplb
 5199 522795.840 216199.140 113.570 cplb
 5200 522796.840 216195.810 113.560 cplb
 5201 522795.220 216182.140 113.600 cplb
 5202 522795.990 216179.900 113.650 cplb
 5203 522801.320 216181.340 113.590 cplb
 5204 522800.530 216184.070 113.600 cplb
 5205 522797.220 216174.150 113.730 gv
 5206 522795.390 216178.920 113.750 gv
 5207 522793.080 216178.740 113.700 gv
 5208 522794.750 216173.430 113.750 gv
 5209 522792.380 216181.920 113.610 gv
 5210 522791.320 216185.450 113.730 gv
 5211 522786.830 216201.740 113.540 lcop
 5212 522784.410 216209.740 113.520 lcop
 5213 522782.580 216216.470 113.490 lcop
 5214 522781.450 216220.350 113.460 lcop
 5215 522777.900 216232.520 113.500 cop
 5216 522776.990 216235.530 113.460 cop
 5217 522773.010 216250.190 113.550 lcop
 5218 522770.580 216258.110 113.600 lcop
 5219 522765.440 216274.840 113.470 lcop
 5220 522763.600 216280.100 113.260 lcop
 5234 522751.950 216325.530 113.510 lim
 5235 522751.060 216325.360 113.520 lim
 5236 522750.790 216325.860 113.530 lim
 5237 522750.340 216326.110 113.540 lim
 5238 522749.490 216326.220 113.520 lim
 5239 522746.630 216325.650 113.550 lim
 5242 522744.470 216331.040 113.520 lim

5243 522747.010 216331.620 113.510 lim
 5244 522749.100 216332.300 113.530 lim
 5245 522749.780 216332.670 113.490 lim
 5247 522745.480 216328.380 113.580 ax
 5248 522750.640 216329.490 113.510 ax
 5249 522768.420 216268.700 113.470 cplb
 5250 522769.590 216265.040 113.480 cplb
 5251 522775.710 216266.760 113.500 cplb
 5252 522774.840 216270.730 113.530 cplb
 5253 522777.530 216239.670 113.500 cplb
 5254 522776.450 216243.110 113.520 cplb
 5255 522782.850 216241.410 113.530 cplb
 5256 522782.080 216244.610 113.520 cplb
 5257 522780.100 216231.500 113.520 cplb
 5258 522781.100 216228.090 113.500 cplb
 5259 522786.330 216229.840 113.530 cplb
 5260 522785.310 216233.260 113.490 cplb
 5261 522777.690 216230.620 113.360 cplp
 5262 522779.900 216231.370 113.520 cplp
 5263 522780.910 216228.020 113.510 cplp
 5264 522778.730 216227.350 113.390 cplp
 5265 522752.120 216325.410 113.530 cplb
 5266 522757.200 216326.160 113.560 cplb
 5267 522754.440 216335.290 113.550 cplb
 5268 522749.860 216332.680 113.490 cplb
 5269 522743.700 216338.340 113.430 tr
 5270 522742.670 216337.970 113.430 tr
 5271 522745.880 216332.560 113.500 tr
 5272 522744.630 216332.230 113.480 tr
 5273 522744.530 216331.350 113.520 tr
 5274 522746.480 216331.860 113.510 tr
 5275 522747.210 216325.440 113.540 tr
 5276 522748.760 216325.720 113.540 tr
 5277 522753.630 216305.410 113.420 tr
 5278 522754.640 216305.680 113.450 tr
 5279 522756.210 216302.930 113.470 tr
 5283 522764.180 216276.150 113.400 tr
 5284 522766.460 216268.190 113.400 tr
 5285 522768.210 216268.680 113.450 tr
 5286 522769.360 216264.960 113.460 tr
 5287 522767.530 216264.330 113.420 tr
 5288 522768.110 216262.540 113.400 tr
 5289 522772.590 216246.860 113.400 tr
 5290 522774.100 216242.480 113.350 tr
 5291 522776.230 216243.110 113.510 tr
 5292 522777.450 216239.310 113.530 tr
 5293 522775.310 216238.700 113.380 tr
 5294 522777.230 216231.970 113.360 tr
 5295 522747.720 216339.350 113.500 cf
 5296 522748.730 216339.680 113.510 cf
 5297 522750.960 216340.570 113.530 cf
 5298 522751.970 216340.900 113.520 cf

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

5299 522752.340 216324.480 113.540 cf
5300 522753.280 216324.770 113.520 cf
5301 522755.640 216325.420 113.520 cf
5302 522756.680 216325.620 113.500 cf
5303 522758.350 216304.990 113.560 cf
5304 522759.340 216305.400 113.550 cf
5305 522761.630 216306.120 113.520 cf
5306 522762.630 216306.510 113.490 cf
5307 522766.980 216276.920 113.520 cf
5308 522770.380 216277.690 113.480 cf
5309 522771.420 216277.940 113.470 cf
5310 522771.280 216263.120 113.500 cf
5311 522772.310 216263.450 113.510 cf
5312 522768.030 216277.260 113.510 cf
5313 522774.510 216264.200 113.480 cf
5314 522775.520 216264.560 113.480 cf
5315 522775.940 216247.880 113.490 cf
5316 522776.950 216248.310 113.500 cf
5317 522779.180 216249.090 113.510 cf
5318 522780.200 216249.460 113.450 cf
5319 522780.540 216232.990 113.520 cf
5320 522781.570 216233.310 113.530 cf
5321 522783.810 216234.030 113.550 cf
5322 522784.820 216234.410 113.540 cf
5323 522784.860 216219.020 113.560 cf
5324 522785.860 216219.350 113.560 cf
5325 522788.180 216220.020 113.560 cf
5326 522789.180 216220.350 113.560 cf
5327 522789.210 216204.860 113.530 cf
5328 522790.210 216205.210 113.550 cf
5329 522792.500 216205.910 113.560 cf
5330 522793.510 216206.270 113.570 cf
5331 522793.870 216189.780 113.620 cf
5332 522794.830 216190.200 113.620 cf
5333 522797.120 216190.900 113.580 cf
5334 522798.120 216191.230 113.600 cf
5335 522799.170 216172.620 113.670 cf
5336 522800.120 216173.020 113.650 cf
5337 522802.330 216173.910 113.630 cf
5338 522803.330 216174.290 113.630 cf

5339 522802.370 216165.890 113.660 cf
5340 522801.400 216165.500 113.670 cf
5341 522804.590 216166.640 113.630 cf
5342 522805.590 216167.040 113.630 cf
5343 522798.863 216164.434 113.720 lim
5344 522796.597 216171.650 113.720 lim
5345 522793.247 216170.616 113.970 lim
5346 522792.966 216171.589 113.810 cc+lim
5347 522791.527 216176.576 113.720 cc+lim
5348 522791.175 216177.796 113.700 acc
5349 522790.341 216180.683 113.680 cc+acc
5350 522787.463 216190.659 113.620 cc+lim
5351 522787.132 216191.803 113.600 acc
5352 522785.925 216195.988 113.540 acc
5353 522785.064 216198.971 113.540 cc+lim
5354 522782.549 216207.685 113.510 cc+lim
5355 522781.931 216209.827 113.510 acc
5356 522781.679 216210.698 113.480 acc
5357 522781.485 216211.371 113.490 acc
5358 522780.603 216214.427 113.440 acc
5359 522780.413 216215.085 113.480 cc+lim
5360 522778.724 216220.937 113.450 cc+lim
5361 522778.520 216221.644 113.450 cc+lim
5362 522777.015 216226.859 113.450 cc+acc
5363 522775.880 216230.792 113.420 cc+acc
5364 522774.174 216236.704 113.410 cc+lim
5365 522773.743 216238.198 113.430 acc
5366 522772.604 216242.144 113.440 acc
5367 522772.021 216244.165 113.410 cc+lim
5368 522766.787 216262.314 113.450 cc+lim
5369 522766.312 216263.966 113.430 acc
5370 522765.159 216267.981 113.440 cc+acc
5371 522754.160 216303.560 113.420 cc
5377 522794.650 216173.130 113.720 tr
5378 522790.010 216188.690 113.550 tr
5379 522785.590 216203.800 113.440 tr
5380 522797.600 216173.420 113.660 tr
5381 522798.000 216172.220 113.640 tr
5382 522800.250 216165.030 113.680 tr

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	522791.240	216213.940
2	522795.840	216199.140
3	522796.840	216195.810
4	522800.530	216184.070
5	522801.320	216181.340
6	522805.590	216167.040
7	522798.863	216164.435
8	522796.598	216171.651
9	522793.247	216170.616
10	522767.630	216259.380
11	522763.450	216273.930
12	522761.820	216278.900
13	522760.610	216282.590
14	522759.180	216286.720
15	522754.160	216303.560
16	522742.109	216337.772
17	522742.659	216337.966
18	522751.970	216340.900
19	522754.440	216335.290
20	522757.200	216326.160
21	522774.840	216270.730
22	522775.710	216266.760
23	522782.080	216244.610
24	522782.850	216241.410
25	522785.310	216233.260
26	522786.330	216229.840
27	522790.210	216217.530
Suprafata = 1821mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 1821 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:04:17 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt



Topo.txt



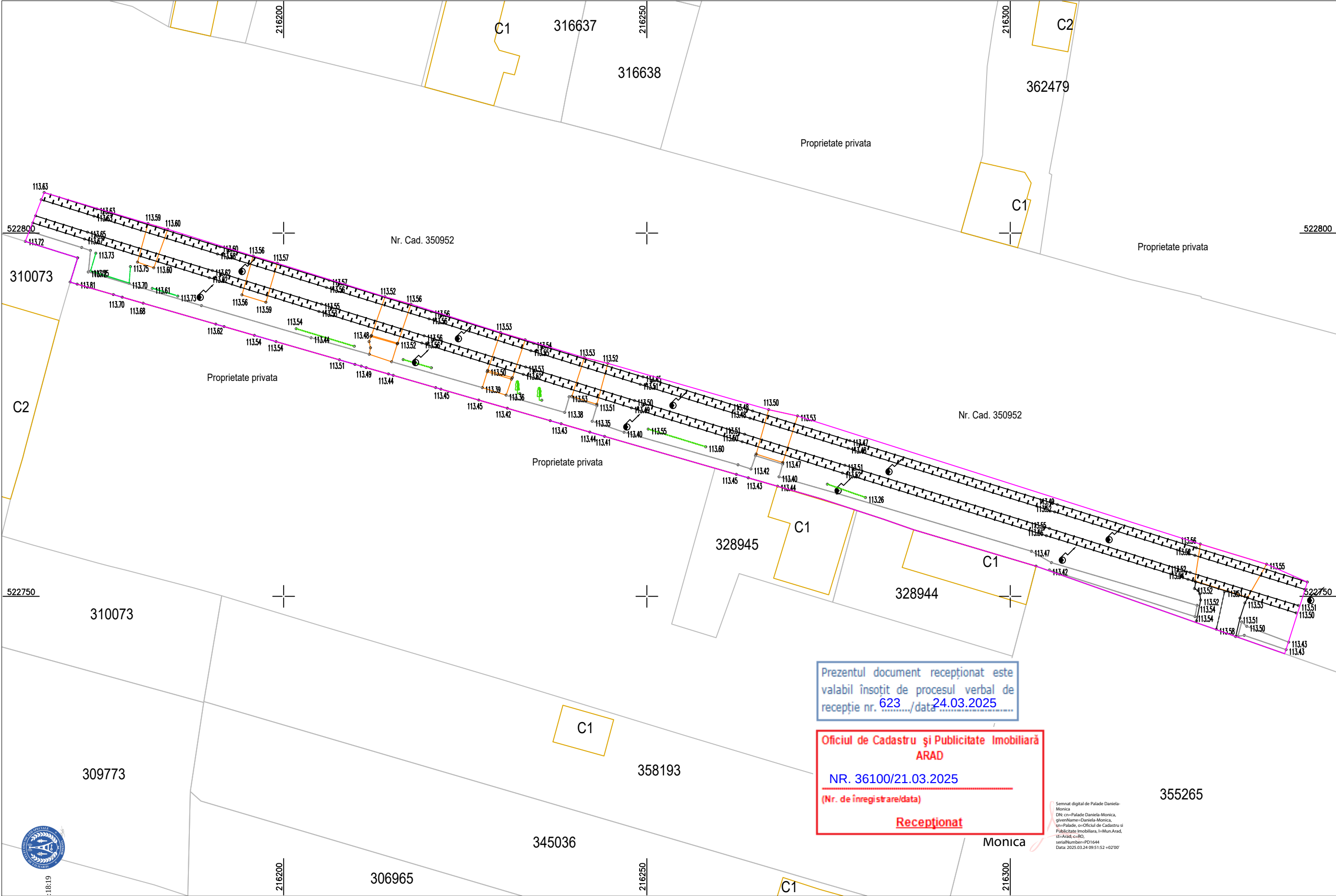
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:02 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210



Coordonate Stereo '70

Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

COTA

AX DRUM

MARGINE DRUM ASFALT

LIMITA

ACCES

CONSTRUCTIE

TROTUAR ASFALT

PLATFORMA BETON

PLATFORMA PAVELE

LINIE COPACI

SINA TRAMVAI

STALP ELECTRIC DE BETON

LIMITA IMOBIL

DIN BAZA DE DATE

ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 623 / data 24.03.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
NR. 36100/21.03.2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Semnat digital de Palade Daniela-Monica
DN: cn=Palade Daniela-Monica,
givenName=Daniela-Monica,
o=Palade, ou=Oficiul de Cadastru și
Publicitate Imobiliară, ou=Mun.Arad,
st=Arad, c=RO,
serialNumber=PD1644
Data: 2025.03.24 09:51:52 +02'00'

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insoțit de procesul verbal de recepție nr. /.....

Semnat: Sfăsie Daniel-Stefan
Data si ora semnării: 21-03-2025 11:18:19

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:05:12 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		Faza SF
				Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii		Planșa T1
				Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str.Stefan cel Mare, Jud. Arad		
				Suprafata: 1820mp; Inscris in CF: 350952		
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 623 / 2025

Întocmit astăzi, **24/03/2025**, privind cererea **36100** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
18B	21.03.2025	inscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
18C	21.03.2025	inscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
18A	21.03.2025	inscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	03.09.2024	inscris sub semnatura privata	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 623 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

- ALTE SCOPURI : „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, este inscris in CF. nr. 350952 Arad cu nr. cad. 350952.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 1820 mp.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
350952	Avertizare	Receptia 36100/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 350952 pe o suprafata de 1821 mp!
-	Avertizare	Receptia 36100/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 36100/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Daniela Monica Palade

Palade Daniela-
Monica

Semnat digital de Palade Daniela-Monica
DN: cn=Palade Daniela-Monica,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade,
o=Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara,
l=Mun.Arad, st=Arad, c=RO,
serialNumber=PD1644
Data: 2025.03.24 09:50:41 +02'00'