

## STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

## CERERE DE INFORMAȚII

### OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

| Adresă imobil |                |                 |      |       |      |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|----------------|-----------------|------|-------|------|-----|----------------------|
| Localitate    | Stradă (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scară | Etaj | Ap. |                      |
| Arad          | Spataru Preda  | -               | -    | -     | -    | -   | 355604               |

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

| Denumire      | CNP/CUI |   |   |   |   |   |   |   |  | Autorizație |        |      |
|---------------|---------|---|---|---|---|---|---|---|--|-------------|--------|------|
|               |         |   |   |   |   |   |   |   |  | Cat./Cls.   | Serie  | Nr.  |
| TopTerram SRL | 3       | 9 | 0 | 1 | 4 | 4 | 3 | 5 |  | III         | RO-B-J | 3027 |

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [arad@ancpi.ro](mailto:arad@ancpi.ro) formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

\*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD  
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare ..... / .....

**CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE\*/RECEPȚIE A LUCRĂRII**

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

**I. OBIECTUL CERERII:**☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

**III. BENEFICIAR: UAT Arad**

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

| Adresă imobil |                |                 |      |       |      |     | Nr. CF/ Nr. cad (IE) |
|---------------|----------------|-----------------|------|-------|------|-----|----------------------|
| Localitate    | Stradă (Tarla) | Număr (Parcelă) | Bloc | Scară | Etaj | Ap. |                      |
| Arad          | Spataru Preda  | -               | -    | -     | -    | -   | 355604               |

| Serviciu achitat cu chitanța nr. | Data | Suma | Cod serviciu |
|----------------------------------|------|------|--------------|
|                                  |      |      |              |

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

**Notă:**

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

## MEMORIU TEHNIC

### 1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 355604 este domeniu public.

### 2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

### 3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 2730 mp si au fost ridicate 362 puncte radiate.

### 4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

### 5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

### 6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

*Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.*

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste  $\pm 10$  cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8<sup>1</sup>) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.  
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
  - a) vecinătățile imobilului;
  - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
  - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
  - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa [arad@ancpi.ro](mailto:arad@ancpi.ro), formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

*\*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

21.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

## INVENTAR DE COORDONATE

|                                            |                                            |
|--------------------------------------------|--------------------------------------------|
| 1839 530709.890 213547.585 105.980 mda     | 1893 530658.640 213568.995 106.220 B       |
| 1840 530709.859 213547.560 106.080 B       | 1894 530659.182 213570.735 106.440 lim     |
| 1841 530708.672 213544.168 105.680 cota    | 1895 530655.726 213569.618 106.260 B       |
| 1842 530707.871 213542.194 105.650 tr      | 1896 530655.723 213569.578 106.120 mda     |
| 1843 530707.290 213540.812 105.640 lim     | 1897 530654.749 213569.803 106.140 mda     |
| 1844 530697.850 213544.994 105.550 acc     | 1898 530654.742 213569.863 106.250 B       |
| 1845 530698.356 213546.527 105.640 tr      | 1899 530654.984 213571.323 106.260 B       |
| 1846 530694.792 213546.348 105.510 acc     | 1900 530655.989 213571.134 106.260 B       |
| 1847 530694.037 213546.900 105.460 cplb    | 1901 530655.421 213570.906 106.120 gag     |
| 1848 530694.671 213548.733 105.480 cplb    | 1902 530645.074 213574.686 106.490 lim     |
| 1849 530692.553 213549.650 105.490 cplb    | 1903 530645.745 213573.006 106.210 stelbet |
| 1850 530691.905 213547.728 105.450 cplb    | 1904 530644.565 213572.271 106.310 B       |
| 1851 530691.328 213547.883 105.440 lim     | 1905 530644.534 213572.218 106.180 mda     |
| 1852 530693.322 213553.219 105.820 stelbet | 1906 530643.486 213568.970 106.280 ax      |
| 1853 530693.441 213553.714 106.080 B       | 1911 530630.512 213569.345 106.200 cplp    |
| 1854 530693.445 213553.747 105.970 mda     | 1912 530630.381 213569.398 106.180 tr      |
| 1855 530694.703 213556.805 106.020 ax      | 1914 530623.682 213580.676 106.320 lim     |
| 1856 530696.105 213559.837 106.000 mda     | 1915 530623.511 213579.747 106.350 122     |
| 1857 530696.485 213560.288 106.300 lim     | 1916 530617.699 213577.544 106.200 ax      |
| 1858 530698.199 213555.640 106.040 ax      | 1917 530618.505 213580.966 106.130 mda     |
| 1859 530696.130 213552.871 105.930 mda     | 1918 530618.534 213581.022 106.230 B       |
| 1860 530696.121 213552.806 106.060 B       | 1919 530617.659 213582.022 106.370 stelbet |
| 1861 530696.710 213552.601 105.970 B       | 1920 530614.805 213582.305 106.180 B       |
| 1862 530696.720 213552.642 105.940 mda     | 1921 530613.782 213582.628 106.240 B       |
| 1863 530700.454 213551.273 105.920 mda     | 1922 530614.340 213582.730 106.200 gag     |
| 1864 530700.437 213551.233 105.940 B       | 1923 530613.235 213578.442 106.170 cvcan   |
| 1865 530701.441 213550.831 105.970 B       | 1924 530612.289 213575.127 106.140 gag     |
| 1866 530701.443 213550.860 105.940 mda     | 1925 530610.607 213584.600 106.200 cop     |
| 1867 530700.434 213549.510 105.730 gag     | 1926 530600.951 213584.065 106.100 cvcan   |
| 1868 530699.796 213549.360 105.910 B       | 1927 530600.644 213583.396 106.130 ax      |
| 1869 530700.746 213548.978 105.940 B       | 1928 530601.769 213586.659 106.170 mda     |
| 1870 530702.360 213550.472 106.040 B       | 1929 530601.805 213586.726 106.140 mda     |
| 1871 530702.397 213550.512 105.950 mda     | 1930 530601.938 213587.673 106.490 cvcan   |
| 1872 530701.843 213553.482 105.970 cvcan   | 1931 530588.056 213592.792 106.370 lim     |
| 1874 530675.375 213557.888 106.110 B       | 1932 530588.473 213592.154 106.350 stelbet |
| 1875 530675.375 213557.932 106.000 mda     | 1933 530588.180 213591.376 106.210 B       |
| 1876 530675.983 213561.411 106.100 ax      | 1934 530588.121 213591.328 106.100 mda     |
| 1877 530676.690 213564.888 106.020 mda     | 1935 530587.029 213588.056 106.080 ax      |
| 1878 530676.686 213564.944 106.160 B       | 1936 530585.854 213584.698 105.990 mda     |
| 1879 530676.916 213565.769 106.530 lim     | 1937 530585.824 213584.636 106.120 B       |
| 1880 530670.927 213566.810 106.330 stelbet | 1939 530572.027 213598.113 106.160 lim     |
| 1881 530666.783 213559.815 106.130 B       | 1940 530571.618 213597.048 106.130 B       |
| 1882 530666.856 213559.796 106.030 B       | 1941 530571.620 213596.995 106.000 mda     |
| 1883 530666.803 213559.871 106.010 mda     | 1942 530570.644 213593.632 106.020 ax      |
| 1884 530673.864 213558.283 106.140 B       | 1943 530569.977 213590.119 105.940 mda     |
| 1885 530673.875 213558.343 106.020 mda     | 1944 530569.957 213590.072 105.990 B       |
| 1886 530673.631 213558.396 106.070 B       | 1945 530569.934 213590.008 105.980 cplp    |
| 1887 530661.159 213558.691 105.810 cute    | 1946 530561.603 213596.840 105.990 cvcan   |
| 1889 530657.180 213561.955 106.190 B       | 1947 530563.047 213599.900 105.900 mda     |
| 1890 530657.200 213562.015 106.050 mda     | 1948 530562.136 213600.238 105.890 mda     |
| 1891 530657.783 213565.378 106.190 ax      | 1949 530562.168 213600.346 106.050 B       |
| 1892 530658.628 213568.954 106.100 mda     | 1950 530563.050 213600.010 106.080 B       |

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

1951 530562.828 213600.800 105.920 gag  
1953 530560.905 213601.354 106.220 stelbet  
1954 530555.837 213600.326 105.940 cvcan  
1956 530532.611 213611.013 106.350 stelbet  
1957 530532.413 213610.425 105.930 B  
1958 530532.439 213610.388 105.800 mda  
1959 530503.227 213611.217 105.910 tr  
1960 530502.297 213611.534 105.840 B  
1961 530495.478 213609.934 105.900 ax  
1962 530492.915 213610.148 105.890 mda  
1963 530492.891 213610.146 106.010 B  
1964 530493.236 213608.828 105.930 cvapa  
1965 530493.500 213613.162 105.780 mda  
1966 530493.448 213613.187 105.900 B  
1967 530493.333 213613.210 105.900 tr  
1968 530493.069 213614.403 105.880 tr  
1969 530491.893 213614.849 105.900 tr  
1970 530491.428 213613.878 105.870 tr  
1971 530490.040 213614.303 105.960 cc  
1972 530492.169 213615.394 105.880 stelbet  
1973 530492.127 213616.250 105.840 B  
1974 530492.169 213616.295 105.760 mda  
1975 530491.839 213616.461 105.670 B  
1976 530491.321 213615.696 105.810 B  
1977 530490.599 213616.054 105.860 B  
1978 530490.949 213617.066 105.840 B  
1979 530490.985 213617.075 105.780 mda  
1980 530492.043 213620.416 105.830 ax  
1981 530487.512 213607.439 105.930 lim+cc  
1982 530487.175 213606.561 105.950 acc  
1983 530485.721 213602.766 105.960 acc  
1984 530487.142 213601.993 105.930 tr  
1985 530489.424 213600.874 106.100 B  
1986 530489.441 213600.861 106.050 mda  
1987 530491.849 213600.093 106.040 ax  
1988 530493.466 213601.591 105.940 cvcan  
1989 530494.219 213599.317 105.940 mda  
1990 530494.331 213599.280 105.960 B  
1991 530497.881 213597.319 105.970 tr  
1992 530498.966 213595.932 106.080 cc  
1993 530498.952 213596.828 106.020 aerg  
1994 530498.164 213606.758 105.900 cvcan  
4347 530711.376 213550.791 106.070  
Str\_Spataru\_Preda  
4348 530712.731 213554.038 105.980 mdp  
4349 530712.730 213554.034 105.980 mda  
4350 530712.747 213554.098 106.110 B  
4351 530712.066 213555.589 106.050 cvcan  
4352 530714.445 213558.014 106.010 cota  
4353 530710.367 213557.131 106.250 stelb  
4354 530707.763 213552.973 105.960 cvcan  
4355 530704.414 213557.259 105.970 mda  
4356 530704.423 213557.341 106.080 B  
4357 530703.971 213557.568 106.040 B  
4358 530703.678 213557.713 106.040 B  
4359 530703.014 213558.680 106.020 B

4360 530702.927 213559.207 106.060 B  
4361 530702.928 213559.814 106.070 B  
4362 530702.843 213559.835 105.920 mda  
4363 530702.832 213559.314 105.960 mda  
4364 530702.976 213558.632 105.910 mda  
4365 530703.622 213557.684 105.960 mda  
4366 530703.918 213557.497 105.980 mda  
4367 530703.880 213558.533 105.900 gag  
4368 530704.457 213558.475 105.970 B  
4369 530703.900 213559.255 106.080 B  
4370 530704.602 213559.507 105.980 stelb  
4371 530707.429 213558.786 106.090 pom  
4372 530705.955 213561.477 105.750 pom  
4373 530704.986 213562.957 106.170 ind  
4374 530703.344 213561.354 106.120 B  
4375 530703.278 213561.367 105.980 mda  
4376 530700.700 213562.930 105.980 mda  
4377 530700.638 213562.975 106.100 B  
4378 530700.170 213563.419 106.080 ind  
4379 530699.327 213564.294 106.440 lim  
4380 530704.081 213570.995 106.540 lim  
4381 530704.930 213570.270 106.160 B  
4382 530704.951 213570.273 106.040 mda  
4383 530707.413 213568.499 106.040 mda  
4384 530707.458 213568.460 106.160 mda  
4385 530707.446 213568.451 106.160 B  
4386 530708.694 213565.808 106.310 pom  
4387 530710.888 213564.351 106.190 stelb  
4388 530699.715 213561.667 106.100 B  
4389 530699.797 213561.643 105.950 mda  
4390 530698.817 213560.541 105.900 mda  
4391 530698.780 213560.593 105.990 B  
4392 530697.867 213560.107 106.060 B  
4393 530697.895 213560.050 105.940 mda  
4394 530697.016 213559.934 106.020 mda  
4395 530696.995 213559.954 106.130 B  
4396 530696.118 213559.889 106.150 B  
4397 530697.203 213561.317 106.090 B  
4398 530698.033 213561.833 106.060 B  
4399 530697.914 213561.184 105.890 gag  
4400 530654.597 213567.352 106.180 cvcan  
4401 530650.771 213569.215 106.170 cvcan  
4402 530649.580 213570.990 106.320 B  
4403 530649.604 213570.943 106.200 mda  
4404 530648.441 213567.655 106.290 ax  
4405 530647.689 213564.151 106.200 mda  
4406 530647.692 213564.082 106.290 B  
4407 530642.478 213565.413 106.350 B  
4408 530642.476 213565.506 106.190 mda  
4409 530645.551 213564.211 106.190 lim  
4413 530640.077 213573.681 106.340 mda  
4414 530640.083 213573.679 106.340 B  
4415 530640.033 213573.630 106.210 mda  
4416 530639.029 213570.272 106.280 ax  
4417 530637.859 213566.975 106.210 mda  
4418 530637.837 213566.926 106.190 ppav

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

4421 530616.307 213573.597 106.190 ctie  
4422 530616.269 213574.252 106.270 B  
4423 530616.553 213574.203 106.140 mda  
4424 530616.886 213574.033 106.160 B  
4425 530616.765 213574.563 106.150 aerg  
4426 530616.920 213574.938 106.150 aerg  
4427 530616.556 213575.144 106.190 aerg  
4428 530613.086 213575.347 106.240 B  
4429 530613.022 213574.643 106.380 acc  
4430 530608.850 213577.307 106.040 aerg  
4431 530610.029 213575.596 106.040 acc  
4432 530611.082 213575.261 106.070 acc  
4433 530607.089 213576.532 106.120 acc  
4434 530604.203 213577.451 106.130 acc  
4435 530603.047 213577.968 106.160 aerg  
4436 530601.980 213578.165 106.150 acc  
4437 530603.098 213577.811 106.140 cutg  
4438 530598.909 213579.154 106.130 acc  
4439 530598.958 213580.019 106.180 ppav  
4440 530598.603 213580.264 106.210 B  
4441 530599.566 213579.925 106.150 B  
4442 530599.028 213580.127 106.170 mda  
4443 530598.819 213579.183 106.260 ppav  
4444 530597.562 213579.791 106.170 cutel  
4445 530595.038 213581.370 106.150 ppav  
4446 530593.699 213581.811 106.150 ppav  
4447 530593.655 213580.845 106.100 acc  
4448 530594.587 213580.545 106.110 acc  
4449 530589.376 213582.223 106.110 lim  
4451 530589.517 213583.553 106.000 aerg  
4452 530581.110 213586.527 105.980 aerg  
4453 530575.770 213588.064 106.090 B  
4454 530575.797 213588.119 105.980 mda  
4455 530575.755 213587.999 106.020 ppav  
4456 530575.434 213586.625 106.050 lim  
4458 530575.434 213586.625 106.020 ppav  
4459 530574.539 213587.249 106.000 cutel  
4460 530573.427 213587.347 106.010 cutg  
4461 530570.184 213588.430 106.040 acc  
4462 530569.245 213588.755 106.050 acc  
4463 530563.917 213590.594 105.970 acc  
4464 530561.198 213591.533 105.960 acc  
4465 530561.109 213591.592 105.990 pbet  
4466 530561.611 213592.873 105.960 pbet  
4467 530561.539 213592.997 105.960 b  
4468 530564.442 213591.997 105.970 b  
4469 530564.440 213591.905 105.970 ppav  
4470 530562.419 213591.790 105.950 cvcan  
4471 530560.627 213592.127 105.850 gag  
4472 530560.060 213592.017 106.010 B  
4473 530559.940 213592.067 105.980 tr  
4474 530560.438 213593.346 106.050 B  
4475 530560.438 213593.413 105.940 mda  
4476 530561.165 213596.802 106.000 ax  
4478 530554.627 213595.662 105.890 aerg  
4479 530551.926 213596.220 106.000 B  
4480 530550.930 213596.544 105.870 B  
4481 530547.115 213597.815 105.900 B  
4482 530546.139 213598.153 105.990 B  
4483 530546.275 213598.234 105.870 mda  
4484 530546.161 213596.670 105.960 acc  
4485 530546.506 213596.579 105.980 b  
4486 530546.537 213596.665 105.960 tr  
4487 530546.805 213596.965 105.900 cvapa  
4488 530547.619 213601.413 105.920 ax  
4489 530548.743 213604.828 105.850 mda  
4490 530548.762 213604.887 106.000 B  
4494 530539.624 213600.588 105.850 aerg  
4495 530530.500 213603.674 105.790 aerg  
4497 530530.595 213603.523 105.950 B  
4498 530530.637 213603.581 105.820 mda  
4499 530532.454 213601.432 105.950 b  
4500 530532.462 213601.473 105.970 tr  
4502 530531.657 213606.902 105.880 ax  
4503 530526.183 213605.040 105.920 B  
4504 530525.173 213605.318 105.830 B  
4505 530524.366 213604.219 105.990 acc  
4507 530520.477 213605.552 105.890 lim  
4508 530520.571 213605.520 106.020 acc  
4509 530522.332 213606.355 105.790 B  
4510 530521.304 213606.706 105.890 B  
4511 530521.279 213606.591 105.870 tr  
4512 530515.722 213608.816 105.740 aerg  
4513 530523.033 213606.269 105.780 aerg  
4514 530514.029 213607.763 105.940 lim  
4515 530514.541 213609.041 105.880 B  
4516 530514.569 213609.097 105.750 mda  
4517 530515.651 213612.351 105.830 ax  
4518 530516.833 213615.686 105.760 mda  
4519 530516.884 213615.728 105.890 B  
4521 530509.128 213611.065 105.740 aerg  
4522 530504.275 213612.667 105.720 aerg  
4523 530505.145 213612.263 105.840 B  
4524 530505.168 213612.331 105.730 mda  
4525 530503.673 213612.740 105.720 mda  
4526 530503.653 213612.692 105.830 B  
4527 530503.713 213612.545 105.830 b  
4528 530503.799 213612.535 105.810 tr  
4529 530501.957 213612.649 105.690 mda  
4530 530501.969 213612.592 105.770 B  
4531 530501.057 213612.327 105.800 B  
4532 530501.037 213612.377 105.690 mda  
4533 530501.740 213611.714 105.690 gag  
4534 530501.393 213611.270 105.810 B  
4535 530499.258 213611.326 105.750 mda  
4536 530499.303 213611.293 105.880 B  
4537 530498.129 213609.673 105.930 B  
4538 530498.072 213609.695 105.810 mda  
4539 530497.926 213609.149 105.850 b  
4540 530497.923 213609.149 105.860 B  
4541 530502.451 213605.399 105.920 ctie  
4542 530502.524 213605.586 106.060 acc

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

4543 530502.984 213606.774 106.110 acc  
4544 530503.070 213606.993 106.040 lim  
4545 530501.869 213607.563 105.910 tr  
4546 530501.771 213607.590 105.940 b  
4547 530504.620 213610.990 106.000 lim  
4548 530506.265 213615.566 105.800 ax  
4549 530507.458 213618.895 105.750 mda  
4550 530507.472 213618.930 105.840 B  
4552 530504.170 213621.020 106.310 stelb  
4553 530502.350 213620.655 105.840 B  
4554 530502.254 213621.560 105.710 gag  
4555 530501.514 213620.939 105.790 B  
4556 530501.846 213621.771 105.790 B  
4557 530501.862 213621.760 105.790 B  
4558 530502.659 213621.418 105.830 B  
4559 530502.654 213621.416 105.840 B  
4560 530500.808 213618.104 105.810 cvcan  
4561 530498.519 213619.921 105.780 cvcan

4562 530498.584 213618.246 105.820 ax  
4563 530493.316 213623.688 105.800 mda  
4564 530493.347 213623.756 105.870 B  
4567 530478.309 213628.905 106.030 B  
4568 530478.284 213628.850 105.890 mda  
4569 530477.304 213625.422 105.950 ax  
4570 530476.287 213622.143 105.880 mda  
4571 530476.266 213622.088 106.000 B  
4572 530475.992 213621.000 105.880 tr  
4573 530475.658 213619.320 105.920 ctie  
4574 530495.818 213604.159 105.860 aerg  
4575 530498.918 213614.160 105.720 aerg  
4576 530499.078 213614.420 105.720 aerg  
4577 530499.450 213614.361 105.720 aerg  
4578 530491.778 213599.374 105.990 cvcan  
4579 530493.572 213597.936 105.890 aerg  
4580 530490.638 213606.004 105.980 aerg

Semnătura persoanei autorizate

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

## CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE

| Numar<br>Punct     | X<br>[m]   | Y<br>[m]   |
|--------------------|------------|------------|
| 1                  | 530696.487 | 213560.282 |
| 2                  | 530704.176 | 213571.119 |
| 3                  | 530707.454 | 213568.456 |
| 4                  | 530710.883 | 213564.348 |
| 5                  | 530714.439 | 213558.014 |
| 6                  | 530707.464 | 213540.741 |
| 7                  | 530691.330 | 213547.888 |
| 8                  | 530675.854 | 213553.676 |
| 9                  | 530663.502 | 213557.728 |
| 10                 | 530660.682 | 213558.739 |
| 11                 | 530645.536 | 213564.168 |
| 12                 | 530630.217 | 213569.114 |
| 13                 | 530617.046 | 213573.367 |
| 14                 | 530603.662 | 213577.629 |
| 15                 | 530589.378 | 213582.228 |
| 16                 | 530575.171 | 213586.714 |
| 17                 | 530560.810 | 213591.673 |
| 18                 | 530546.520 | 213596.552 |
| 19                 | 530530.701 | 213602.030 |
| 20                 | 530525.708 | 213603.764 |
| 21                 | 530504.622 | 213610.995 |
| 22                 | 530490.042 | 213614.308 |
| 23                 | 530475.664 | 213619.324 |
| 24                 | 530475.997 | 213620.999 |
| 25                 | 530476.292 | 213622.142 |
| 26                 | 530478.314 | 213628.904 |
| 27                 | 530478.635 | 213630.104 |
| 28                 | 530522.061 | 213615.349 |
| 29                 | 530552.628 | 213604.859 |
| 30                 | 530558.278 | 213602.920 |
| 31                 | 530568.989 | 213599.171 |
| 32                 | 530575.477 | 213596.900 |
| 33                 | 530596.256 | 213590.104 |
| 34                 | 530623.681 | 213580.671 |
| Suprafata = 2730mp |            |            |

SUPRAFATA STUDIATA - 2730 mp

Semnătura persoanei autorizate

**Sergiu-Alexandru Chitic**

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt



Topo.txt



**Sergiu-Alexandru Chitic**

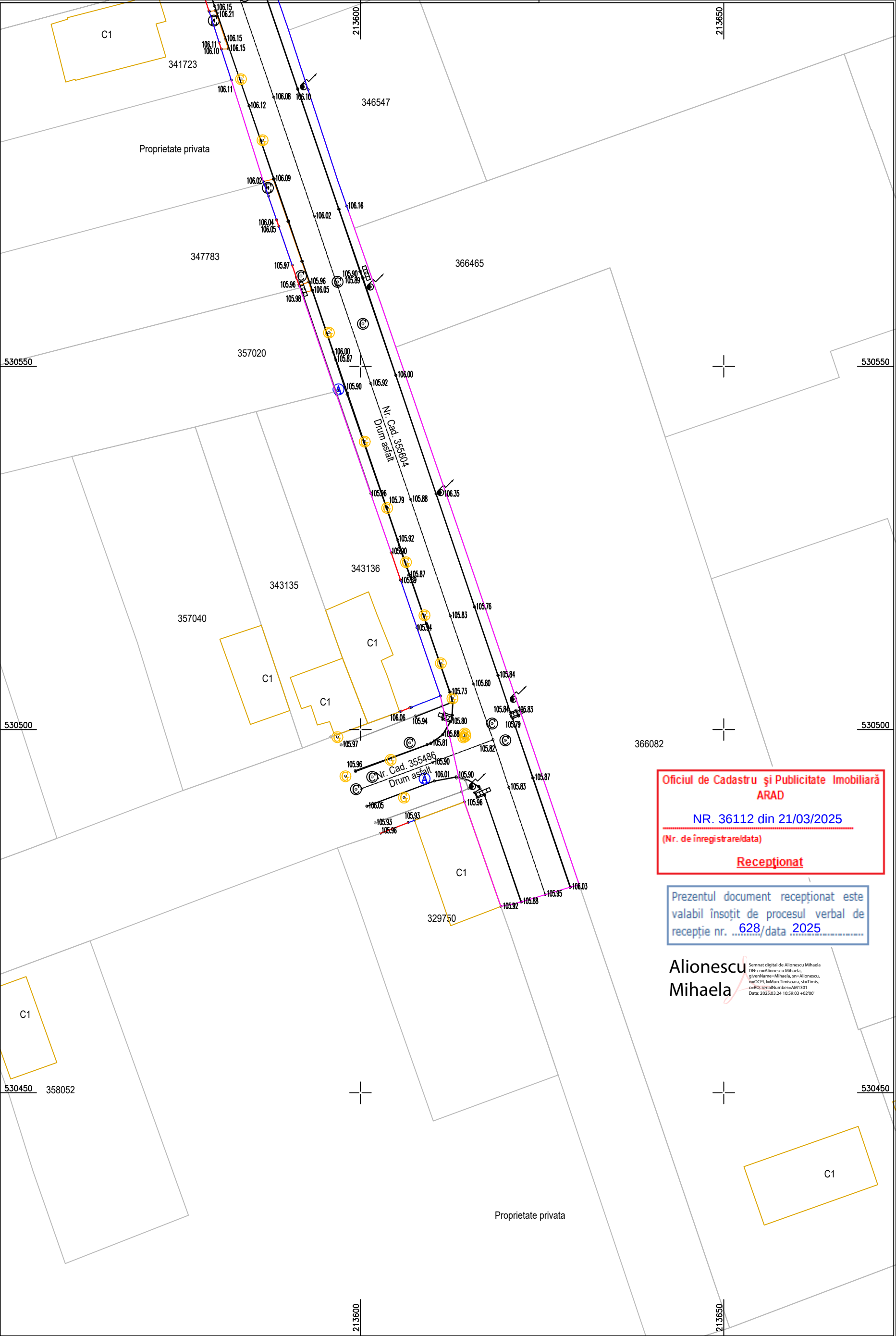
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:21 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

|                                                                                                                           |                     |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |              |  |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------|--|
|  <b>TopTerram</b><br>RO-B-J Nr. 3027 |                     |      |                  | Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"<br>Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii<br>Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Spataru Preda, Jud. Arad<br>Suprafata: 2730mp; Inscris in CF: 355604 |  | Faza<br>SF   |  |
|                                                                                                                           |                     |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                               |  | Plansa<br>T1 |  |
| Masurat                                                                                                                   | Ing. Zaharii Iulian | 2025 | Scara<br>1 : 500 | <b>Plan topografic de situatie pentru</b><br>"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"                                                                                                                                          |  |              |  |
| Intocmit                                                                                                                  | Ing. Zaharii Iulian |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |              |  |
| Verificat                                                                                                                 | Ing. Chitic Sergiu  |      |                  |                                                                                                                                                                                                                                               |  |              |  |



N

Coordonate Stereo '70  
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

COTA

AX DRUM

MARGINE DRUM ASFALT

LIMITA

ACCES

TROTUAR ASFLAT

PLATFORMA BETON

PLATFORMA PAVELE

CAMIN VIZITARE

CAMIN APA

AERISIRE GAZ

CUTIE GAZ

GAGER

COPAC

STALP ELECTRIC DE BETON

LIMITA IMOBIL

DIN BAZA DE DATE

ZONA STUDIATA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
ARAD

NR. 36112 din 21/03/2025

(Nr. de înregistrare/data)

Recepționat

Prezentul document recepționat este  
valabil însoțit de procesul verbal de  
recepție nr. 628/data 2025

Alionescu  
Mihaela

Semnat digital de Alionescu Mihaela  
DN: cn=Alionescu Mihaela,  
givenName=Mihaela, sn=Alionescu,  
o=OCPI, l=Mun.Timisara, st=Timis,  
c=RO, serialNumber=AM1301  
Data: 2025.03.24 10:59:03 +02'00'

Certific amplasamentul

T1  
T2

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr. ....

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:31 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

|                                                                                                                                                                      |                     |      |               |                                                                                            |  |           |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------|------|---------------|--------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------|
| <div><div></div><div><div>TopTerram</div><div>RO-B-J Nr. 3027</div></div></div> |                     |      |               | Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"                  |  | Faza SF   |
|                                                                                                                                                                      |                     |      |               | Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii                                      |  | Plansa T2 |
|                                                                                                                                                                      |                     |      |               | Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Spataru Preda, Jud. Arad                                |  |           |
|                                                                                                                                                                      |                     |      |               | Suprafata: 2730mp; Inscris in CF: 355604                                                   |  |           |
| Masurat                                                                                                                                                              | Ing. Zaharii Iulian | 2025 | Scara 1 : 500 | Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" |  |           |
| Intocmit                                                                                                                                                             | Ing. Zaharii Iulian |      |               |                                                                                            |  |           |
| Verificat                                                                                                                                                            | Ing. Chitic Sergiu  |      |               |                                                                                            |  |           |

## PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 628 / 2025

Întocmit astăzi, **24/03/2025**, privind cererea **36112** din **21/03/2025**  
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr .... din .....

**1. Beneficiar:** MUNICIPIUL ARAD

**2. Executant:** CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

**3. Denumirea lucrărilor recepționate:** Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

**4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:**

| Număr act | Data act   | Tip act                       | Emitent               |
|-----------|------------|-------------------------------|-----------------------|
| 25A       | 21.03.2025 | înscris sub semnatura privata | SC TopTerram SRL prin |
| 25B       | 21.03.2025 | înscris sub semnatura privata | SC TopTerram SRL prin |
| 1412      | 03.09.2024 | act administrativ             | Primaria Municipiului |
| 25C       | 21.03.2025 | înscris sub semnatura privata | SC TopTerram SRL prin |

Așa cum sunt atașate la cerere.

### 5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 628 au fost recepționate 1 propuneri:

\* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

- ALTE SCOPURI : „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM C.U. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, este înscris în CF. nr. 355604 Arad cu nr. cad. 355604.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 2730 mp. Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

### 6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

| Identificator | Tip eroare | Mesaj suprapunere                                                                                |
|---------------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 355604        | Avertizare | Receptia 36112/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 355604 pe o suprafata de 2730 mp! |
| -             | Avertizare | Receptia 36112/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262  |
| -             | Avertizare | Receptia 36112/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262  |

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector  
Mihaela Alionescu

Alionescu  
u Mihaela

Semnat digital de Alionescu  
Mihaela  
DN: cn=Alionescu Mihaela,  
givenName=Mihaela,  
sn=Alionescu, o=OCPI,  
serialNumber=AM1301,  
c=RO,  
Data: 2025.03.24 11:00:39 +02'00'