

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Somesului	-	-	-	-	-	359259

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
 Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, împuternicesc persoana fizică/juridică TopTerram SRL, conform contract/angajament nr data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
 - recepție cu alocare număr cadastral;
 - înființare carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții;
 - extindere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - anulare operațiuni cadastrale;

X - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938;
 - înregistrarea în planul cadastral;
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rde construcție;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru re apartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea*) Recepție tehnică faza DTAC și DTOE.
- ☐ - înscrierea provizorie**)
- ☐ - notarea***) .
- ☐ - radierea****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL : UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Somesului	-	-	-	-	-	359259

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
Solicit comunicarea răspunsului:
X - e-mail

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Semnătură persoană autorizată
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Somesului	-	-	-	-	-	359259

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru ChiticDigitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 359259 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 965 mp si au fost ridicate 344 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

03.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

INVENTAR DE COORDONATE

1557 529562.824 216482.658 110.760 cvcan	6680 529557.510 216467.300 110.780 trp
1558 529567.863 216488.652 110.710 aerg	6681 529557.510 216454.710 110.680 trp
1559 529568.053 216492.250 110.740 aerg	6686 529559.412 216427.415 110.870 lim
1560 529566.938 216474.571 110.690 h	6687 529548.934 216466.269 110.760 lim
1561 529566.942 216474.570 110.690 h	6688 529550.004 216466.231 110.740 acc
1562 529572.913 216474.400 110.740 cvcan	6689 529550.883 216466.200 110.770 cc+acc
1563 529564.594 216435.974 110.610 cvcan	6690 529556.077 216466.015 110.760 cc
1564 529557.009 216468.270 110.720 aerg	6691 529556.351 216451.667 110.800 acc
1565 529555.545 216471.212 110.780 cvcan	6692 529556.305 216454.629 110.780 cc+acc
1567 529549.608 216468.380 110.680 aerg	6693 529559.200 216452.150 110.680 lim
1568 529548.792 216466.719 110.730 aerg	6694 529557.804 216447.653 110.670 lim
1569 529548.598 216466.722 110.720 aerg	6695 529557.973 216445.561 110.650 cc
1570 529567.896 216488.552 110.680 aerg	6696 529549.350 216477.765 110.780 cc
6640 529572.570 216429.280 110.760 trb	6697 529551.054 216477.724 110.790 cc+acc
6641 529571.590 216441.150 110.670 trb	6698 529552.673 216477.737 110.800 acc
6642 529571.183 216465.316 110.760 trb	6699 529556.554 216477.731 110.840 lim
6643 529559.420 216454.740 110.700 cplp	6700 529558.639 216491.644 110.940 lim
6644 529559.420 216452.360 110.790 cplp	6701 529571.397 216490.740 110.740 acc
6645 529560.680 216452.400 110.770 cplp	6702 529571.448 216486.382 110.720 cc+acc
6646 529560.440 216454.960 110.720 cplp	6703 529571.560 216476.810 110.730 cc
6647 529559.360 216454.630 110.760 cplb	6704 529573.590 216476.810 110.740 cc
6648 529559.360 216452.300 110.770 cplb	6705 529574.261 216465.314 110.700 lim
6649 529563.460 216429.850 110.940 cota	6706 529571.650 216465.500 110.750 lim
6650 529569.310 216484.820 110.760 cop	6707 529571.635 216464.220 110.720 acc
6651 529569.140 216477.740 110.760 cop	6708 529571.735 216460.481 110.730 acc
6652 529571.440 216474.210 110.780 cop	6709 529571.755 216459.744 110.750 cc+lim
6653 529569.420 216457.600 110.710 cop	6710 529572.468 216441.045 110.710 cc+lim
6654 529569.570 216454.770 110.710 cop	6711 529572.568 216439.512 110.700 acc
6655 529566.850 216430.880 110.840 cop	6712 529572.843 216435.516 110.700 acc
6656 529558.380 216480.020 110.830 stelbet	6713 529573.169 216429.163 110.780 lim
6657 529555.900 216469.070 110.950 stelbet	6714 529561.520 216451.620 110.740 cota
6658 529569.030 216459.700 110.770 stelbet	6715 529566.180 216451.860 110.730 cota
6659 529561.110 216432.360 111.090 stelbet	6716 529562.870 216438.440 110.750 cota
6660 529561.320 216429.490 111.360 stelbet	6717 529567.130 216438.860 110.710 cota
6661 529567.500 216450.510 110.820 st_inalta	6718 529549.070 216474.660 110.750 mda
6662 529567.700 216447.030 110.780 st_inalta	6719 529548.870 216469.960 110.780 mda
6663 529570.980 216450.630 110.870 st_inalta	6720 529556.700 216469.740 110.840 mda
6664 529571.160 216447.180 110.830 st_inalta	6721 529556.890 216474.500 110.810 mda
6665 529559.780 216462.240 110.790 cplb	6722 529559.440 216468.580 110.790 mda
6666 529559.810 216461.640 110.800 cplb	6723 529560.760 216466.420 110.820 mda
6667 529558.940 216461.640 110.760 cplb	6724 529560.990 216462.680 110.810 mda
6668 529558.970 216462.230 110.750 cplb	6725 529567.450 216463.050 110.730 mda
6669 529571.850 216467.600 110.700 cplb	6726 529567.450 216466.790 110.760 mda
6671 529572.400 216467.630 110.720 cplb	6727 529568.090 216468.790 110.790 mda
6672 529570.250 216486.060 110.700 trp	6728 529569.380 216468.920 110.780 mda
6673 529570.290 216475.780 110.700 trp	6729 529569.310 216473.600 110.790 mda
6674 529573.550 216475.710 110.720 trp	6730 529567.790 216474.000 110.730 mda
6675 529550.000 216469.730 110.790 trp	6731 529566.970 216477.080 110.710 mda
6676 529551.660 216469.680 110.790 trp	6732 529567.010 216480.350 110.720 mda
6677 529549.890 216467.570 110.750 trp	6733 529567.510 216486.190 110.760 mda
6678 529548.850 216467.570 110.750 trp	6734 529567.520 216491.110 110.760 mda
6679 529551.550 216467.460 110.740 trp	6735 529562.820 216490.900 110.780 mda

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

6736 529562.840 216485.800 110.760 mda
6737 529561.470 216480.930 110.780 mda
6738 529559.800 216477.990 110.800 mda
6739 529558.400 216476.270 110.810 mda
6740 529573.850 216473.290 110.630 mdp
6741 529574.000 216468.810 110.710 mdp
6742 529564.630 216463.340 110.820 ax
6743 529564.650 216468.980 110.860 ax
6744 529548.940 216472.390 110.840 ax
6745 529556.860 216472.470 110.870 ax
6746 529560.910 216473.520 110.890 ax
6747 529562.790 216476.090 110.870 ax
6748 529564.310 216480.620 110.750 ax
6749 529565.300 216485.820 110.800 ax
6750 529565.330 216490.860 110.830 ax
6751 529564.300 216473.410 110.880 ax
6752 529566.350 216471.910 110.810 ax
6753 529569.240 216471.470 110.800 ax

6754 529573.820 216471.340 110.770 ax
6755 529568.300 216486.340 110.660 trp
6756 529568.400 216490.960 110.780 trp
6757 529569.950 216490.930 110.720 trp
6758 529559.860 216449.710 110.740 cplb
6759 529559.180 216449.770 110.710 cplb
6760 529559.840 216450.630 110.780 ta
6761 529558.720 216439.340 112.410 ta
6762 529560.200 216440.130 112.500 ta
6763 529560.580 216441.660 112.520 ta
6764 529560.270 216457.180 112.660 ta
6765 529560.190 216459.300 116.620 ta
6766 529560.000 216462.570 117.010 ta
6767 529560.300 216463.530 117.040 ta
6768 529561.410 216464.210 116.980 ta
6769 529572.580 216466.400 116.930 ta
6770 529575.010 216466.670 113.090 ta
10922 344.199 258.661 41.520

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	529573.276	216429.187
2	529572.481	216440.744
3	529571.997	216450.640
4	529571.605	216465.294
5	529556.079	216466.013
6	529556.310	216454.474
7	529556.353	216451.667
8	529556.867	216449.730
9	529557.806	216447.654
10	529557.843	216447.217
11	529559.414	216427.417
12	529568.683	216428.275
Suprafata = 554mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 554 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:39:58 +02:00

S.C. TopTerram S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J
Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt

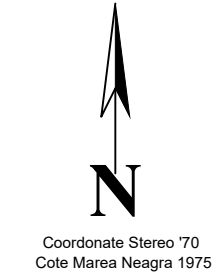
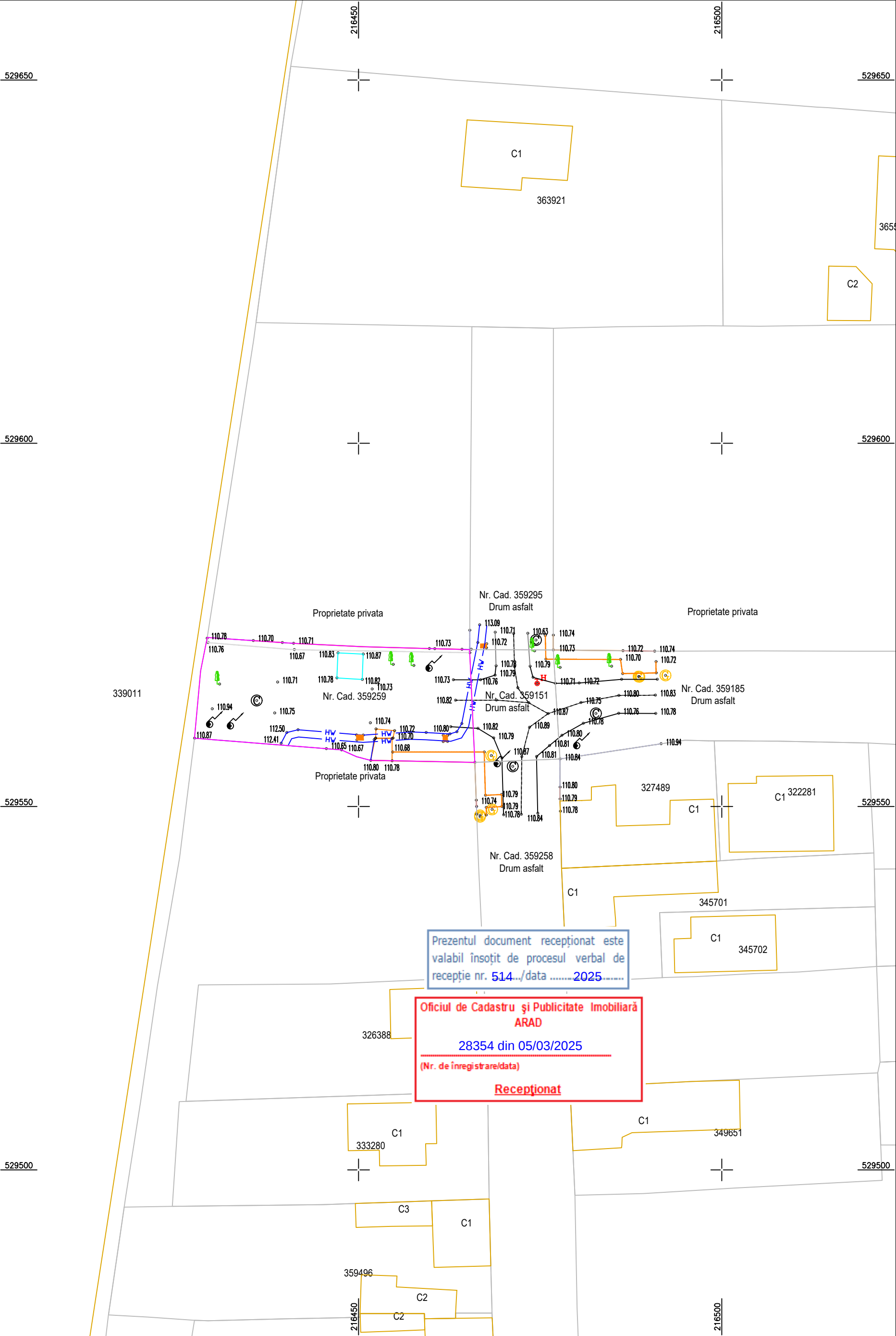


Topo.txt



Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:40:05 +02:00



- LEGENDA**
- COTA
 - AX
 - DRUM DE ASFALT
 - LIMITA PROPRIETATE
 - ACCES
 - PLATFORMA BETON
 - TROTUAR BETON
 - TROTUAR PAVELE
 - STALP INALTA TENSIUNE
 - TEAVA APA
 - CAMIN VIZITARE
 - AERISIRE GAZ
 - COPAC
 - STALP ELECTRIC DE BETON
 - CONTUR ZONA DE STUDIU
 - LIMITA IMOBIL
 - BAZA DE DATE

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.04 16:40:30 +02:00

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect:"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Somesului, Jud. Arad Suprafata: 554 mp; Inscris in CF: 359259		Faza SF
				Plansa T1		
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 514 / 2025

Întocmit astăzi, **12/03/2025**, privind cererea **28354** din **05/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
4C	04.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
4A	04.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
4B	04.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 514 au fost recepționate 1 propuneri:

- * PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1
Amplasamentul zonei supusă investitiei în suprafață de 554 mp, este situat în intravilanul Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str TRENULUI Arad- domeniu privat al municipiului Arad, parte din imobilul cu nr. cadastral 359258 , în suprafață de 16.800 mp, înscris în cartea funciară nr. 359258 - Arad.
Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.
Planul topografic respecta proiecția cartografică și sistemul național de referință. Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor amplasamentului/imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.
Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea amplasamentului/imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
359259	Avertizare	Receptia 28354/05.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 359259 pe o suprafata de 554 mp!
-	Avertizare	Receptia 28354/05.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 28354/05.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicolae
Safta

Digitally signed
by Ionel-Nicolae
Safta
Date: 2025.03.12
09:02:09 +02'00'