

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Somesului	-	-	-	-	-	340108

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

drad

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Somesului	-	-	-	-	-	340108

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 340108 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 965 mp si au fost ridicate 344 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

21.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

1357 529538.682 216854.408 110.050 tr	1409 529534.893 216864.411 110.020 lcop
1358 529538.243 216856.577 110.140 tr	1410 529534.951 216865.083 109.940 tr
1359 529538.308 216856.605 110.140 B	1411 529535.011 216866.313 109.960 lim
1360 529538.407 216856.644 110.070 ad	1412 529536.490 216866.201 109.950 tr
1361 529538.492 216856.656 110.060 mda	1413 529536.546 216864.747 110.020 stelbet
1362 529537.386 216858.025 110.020 mda	1414 529536.162 216863.751 110.030 tr
1363 529537.338 216857.934 110.040 ad	1415 529536.209 216863.717 110.050 rig
1364 529537.286 216857.857 110.090 rig	1416 529536.299 216863.647 109.990 ad
1365 529537.260 216857.799 110.080 tr	1417 529536.382 216863.573 109.980 mda
1366 529535.941 216858.138 110.040 tr	1418 529536.854 216864.420 110.020 rig
1367 529535.934 216858.218 110.050 rig	1419 529536.795 216864.471 110.010 ad
1368 529535.959 216858.305 110.010 ad	1420 529536.679 216864.539 110.050 rig
1369 529535.965 216858.430 110.010 mda	1421 529539.280 216864.504 109.990 mda
1370 529536.049 216856.523 110.130 tr	1422 529540.635 216866.448 110.000 mda
1371 529535.466 216855.878 110.140 aerg	1423 529540.731 216866.945 110.080 mdp
1372 529535.797 216855.533 110.140 aerg	1424 529542.450 216867.202 110.060 ax
1373 529535.448 216855.510 110.140 aerg	1425 529542.475 216866.958 110.060 ax
1374 529531.321 216855.956 110.090 cvcan	1426 529544.427 216866.933 110.050 mda
1375 529525.891 216855.094 110.150 cutg	1427 529544.432 216867.149 110.040 mdp
1376 529524.853 216855.070 110.150 cutg	1430 529542.816 216860.962 110.090 ax
1377 529524.516 216856.164 110.100 tr	1431 529544.775 216860.929 110.050 mda
1378 529524.363 216854.668 110.120 acc	1433 529546.770 216858.354 110.070 cvcan
1379 529522.971 216855.954 110.050 cvcan	1435 529546.375 216857.020 110.010 cplb
1380 529524.160 216856.884 110.030 aerg	1438 529545.348 216854.917 110.110 mda
1381 529524.686 216858.055 109.960 tr	1439 529542.985 216854.643 110.100 ax
1382 529519.830 216854.607 110.040 acc	1440 529540.598 216854.658 110.020 mda
1383 529519.554 216856.059 110.020 tr	1441 529539.497 216855.985 110.000 mda
1384 529519.400 216858.033 109.940 tr	1442 529541.168 216853.889 110.060 cvcan
1385 529519.387 216858.118 109.950 rig	1445 529541.612 216842.445 110.110 mda
1386 529519.398 216858.205 109.900 ad	1446 529543.939 216842.721 110.140 ax
1387 529519.383 216858.316 109.900 mda	1447 529546.296 216842.976 110.120 mda
1388 529519.291 216860.675 109.940 ax	1453 529539.878 216882.767 110.040 mdp
1389 529519.141 216863.077 109.890 mda	1454 529542.063 216883.030 110.100 ax
1390 529519.143 216863.196 109.880 ad	1455 529544.455 216883.321 110.000 mdp
1391 529519.140 216863.308 109.920 rig	1459 529542.626 216898.965 109.970 mdp
1392 529518.953 216864.435 109.920 lcop	1460 529540.456 216898.622 109.990 ax
1393 529522.767 216861.761 109.930 cvcan	1461 529538.378 216898.366 110.000 mdp
1394 529523.148 216863.418 109.950 tr	1462 529536.756 216898.255 109.670 cota
1395 529522.836 216864.478 109.900 lcop	1468 529533.622 216917.279 109.720 lcop
1396 529523.143 216864.926 110.020 tr	1469 529533.693 216918.156 109.730 cplp
1397 529513.095 216865.022 109.960 tr	1474 529533.365 216922.943 109.750 cplp
1398 529513.549 216866.014 109.820 lim+cc	1475 529533.035 216924.104 109.760 lcop
1399 529523.738 216860.139 109.960 al_garaj	1476 529536.096 216918.882 109.920 mdp
1400 529527.598 216865.372 110.020 cvcan	1477 529538.163 216919.328 109.870 ax
1401 529529.520 216866.172 110.190 garaj	1478 529540.399 216919.652 109.840 mdp
1402 529530.106 216864.996 110.050 tr	1480 529533.004 216923.782 109.730 lcop
1403 529530.744 216864.490 110.030 lcop	1482 529538.613 216937.550 109.900 mdp
1404 529530.213 216863.487 110.030 tr	1483 529536.610 216937.352 109.900 ax
1405 529535.499 216863.206 110.010 mda	1484 529534.498 216937.174 109.960 mdp
1406 529535.471 216863.326 109.970 ad	1485 529532.208 216937.591 109.830 lcop
1407 529535.481 216863.413 110.020 rig	1490 529531.204 216952.198 110.030 lcop
1408 529535.217 216863.514 110.010 tr	1491 529533.364 216949.791 110.000 mdp

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

1492 529535.543 216950.065 109.980 ax
1493 529537.485 216949.918 109.970 mdp
1495 529540.468 216956.347 110.120 cota
1496 529540.928 216957.936 110.070 mdpam
1497 529541.717 216961.190 110.120 mdpam
1498 529542.193 216964.888 110.180 cota
1503 529531.635 216956.690 110.070 mdp
1504 529533.141 216957.751 110.090 ax
1505 529535.094 216958.511 110.140 mdp
1506 529535.468 216958.513 110.130 mdpam
1507 529536.534 216957.551 110.180 cplb
1508 529536.797 216955.630 110.200 cplb
1509 529538.188 216957.775 110.100 cplb
1510 529537.717 216956.336 110.240 cvcan
1511 529533.233 216962.623 110.000 mdpam
1512 529533.124 216962.602 110.000 mda
1513 529531.843 216960.654 110.060 ax
1514 529530.325 216958.551 110.000 mda
1515 529528.980 216956.897 110.110 stelbet
1516 529527.244 216957.492 109.990 lcop
1517 529525.445 216954.595 110.040 cplp
1518 529525.278 216953.222 110.050 lim
1519 529524.289 216956.751 109.930 lcop
1520 529523.521 216958.996 109.870 rig
1521 529523.488 216959.095 109.820 ad
1522 529523.457 216959.215 109.800 mda
1523 529523.186 216962.069 109.840 ax
1524 529523.308 216964.664 109.800 mda
1525 529523.331 216964.765 109.830 ad
1526 529523.347 216964.905 109.890 rig
1527 529523.199 216967.698 109.950 lim
1528 529520.850 216965.688 110.030 cop
1529 529519.826 216959.377 109.700 cvcan
1530 529518.709 216957.814 109.600 gag
1531 529512.392 216964.516 109.850 lim
1532 529512.264 216963.269 109.890 cop
1533 529512.807 216961.661 109.740 rig
1534 529512.843 216961.577 109.670 ad
1535 529512.896 216961.451 109.660 mda
1536 529513.840 216958.985 109.710 ax
1537 529514.652 216956.495 109.650 mda
1538 529514.710 216956.405 109.670 ad
1539 529514.727 216956.305 109.720 rig
1540 529515.898 216954.151 109.830 lcop
1541 529516.334 216951.805 109.990 cplp
1542 529516.652 216950.614 110.010 lim
1543 529525.597 216959.570 109.930 rig
1544 529525.585 216959.654 109.890 ad
1545 529525.522 216959.795 109.870 mda
1546 529527.876 216959.718 109.920 mda
1547 529528.635 216961.984 110.010 ax
1548 529525.790 216962.019 109.910 ax
1549 529525.684 216965.330 109.920 mda
1550 529525.637 216965.522 109.930 ad
1551 529525.585 216965.622 109.980 rig
1552 529529.116 216968.423 110.050 cota

1553 529533.557 216966.525 110.130 cvcan
1554 529531.666 216965.462 110.000 cplb
1555 529530.866 216968.528 109.960 cplb
1556 529533.250 216969.097 109.970 cplb
1557 529562.824 216482.658 110.760 cvcan
1558 529567.863 216488.652 110.710 aerg
1559 529568.053 216492.250 110.740 aerg
1560 529566.938 216474.571 110.690 h
1561 529566.942 216474.570 110.690 h
1562 529572.913 216474.400 110.740 cvcan
1563 529564.594 216435.974 110.610 cvcan
1564 529557.009 216468.270 110.720 aerg
1565 529555.545 216471.212 110.780 cvcan
1566 529545.719 216475.890 110.620 aerg
1567 529549.608 216468.380 110.680 aerg
1568 529548.792 216466.719 110.730 aerg
1569 529548.598 216466.722 110.720 aerg
1570 529567.896 216488.552 110.680 aerg
6640 529572.570 216429.280 110.760 trb
6641 529571.590 216441.150 110.670 trb
6642 529571.190 216465.470 110.760 trb
6643 529559.420 216454.740 110.700 cplp
6644 529559.420 216452.360 110.790 cplp
6645 529560.680 216452.400 110.770 cplp
6646 529560.440 216454.960 110.720 cplp
6647 529559.360 216454.630 110.760 cplb
6648 529559.360 216452.300 110.770 cplb
6649 529563.460 216429.850 110.940 cota
6650 529569.310 216484.820 110.760 cop
6651 529569.140 216477.740 110.760 cop
6652 529571.440 216474.210 110.780 cop
6653 529569.420 216457.600 110.710 cop
6654 529569.570 216454.770 110.710 cop
6655 529566.850 216430.880 110.840 cop
6656 529558.380 216480.020 110.830 stelbet
6657 529555.900 216469.070 110.950 stelbet
6658 529569.030 216459.700 110.770 stelbet
6659 529561.110 216432.360 111.090 stelbet
6660 529561.320 216429.490 111.360 stelbet
6661 529567.500 216450.510 110.820 st_inalta
6662 529567.700 216447.030 110.780 st_inalta
6663 529570.980 216450.630 110.870 st_inalta
6664 529571.160 216447.180 110.830 st_inalta
6665 529559.780 216462.240 110.790 cplb
6666 529559.810 216461.640 110.800 cplb
6667 529558.940 216461.640 110.760 cplb
6668 529558.970 216462.230 110.750 cplb
6669 529571.850 216467.600 110.700 cplb
6670 529571.840 216466.780 110.700 cplb
6671 529572.400 216467.630 110.720 cplb
6672 529570.250 216486.060 110.700 trp
6673 529570.290 216475.780 110.700 trp
6674 529573.550 216475.710 110.720 trp
6675 529550.000 216469.730 110.790 trp
6676 529551.660 216469.680 110.790 trp
6677 529549.890 216467.570 110.750 trp

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

6678 529548.850 216467.570 110.750 trp
6679 529551.550 216467.460 110.740 trp
6680 529557.510 216467.300 110.780 trp
6681 529557.510 216454.710 110.680 trp
6682 529557.790 216423.390 111.100 cf
6683 529558.150 216421.930 111.050 cf
6684 529576.420 216424.750 111.100 cf
6685 529576.330 216426.260 111.070 cf
6686 529559.570 216427.020 110.870 lim
6687 529548.960 216466.520 110.760 lim
6688 529550.010 216466.390 110.740 acc
6689 529550.890 216466.400 110.770 cc+acc
6690 529556.130 216466.250 110.760 cc
6691 529556.410 216451.770 110.800 acc
6692 529556.370 216454.630 110.780 cc+acc
6693 529559.200 216452.150 110.680 lim
6694 529557.790 216447.890 110.670 lim
6695 529558.090 216445.570 110.650 cc
6696 529549.350 216477.750 110.780 cc
6697 529550.980 216477.670 110.790 cc+acc
6698 529552.740 216477.710 110.800 acc
6699 529556.530 216477.750 110.840 lim
6700 529558.600 216491.650 110.940 lim
6701 529571.420 216490.740 110.740 acc
6702 529571.500 216486.390 110.720 cc+acc
6703 529571.540 216476.970 110.730 cc
6704 529573.590 216476.940 110.740 cc
6705 529574.260 216465.530 110.700 lim
6706 529571.650 216465.500 110.750 lim
6707 529571.650 216464.220 110.720 acc
6708 529571.690 216460.480 110.730 acc
6709 529571.690 216459.740 110.750 cc+lim
6710 529572.580 216441.060 110.710 cc+lim
6711 529572.690 216439.520 110.700 acc
6712 529572.900 216435.520 110.700 acc
6713 529573.190 216429.060 110.780 lim
6714 529561.520 216451.620 110.740 cota
6715 529566.180 216451.860 110.730 cota
6716 529562.870 216438.440 110.750 cota
6717 529567.130 216438.860 110.710 cota
6718 529549.070 216474.660 110.750 mda
6719 529548.870 216469.960 110.780 mda
6720 529556.700 216469.740 110.840 mda
6721 529556.890 216474.500 110.810 mda
6722 529559.440 216468.580 110.790 mda
6723 529560.760 216466.420 110.820 mda
6724 529560.990 216462.680 110.810 mda

6725 529567.450 216463.050 110.730 mda
6726 529567.450 216466.790 110.760 mda
6727 529568.090 216468.790 110.790 mda
6728 529569.380 216468.920 110.780 mda
6729 529569.310 216473.600 110.790 mda
6730 529567.790 216474.000 110.730 mda
6731 529566.970 216477.080 110.710 mda
6732 529567.010 216480.350 110.720 mda
6733 529567.510 216486.190 110.760 mda
6734 529567.520 216491.110 110.760 mda
6735 529562.820 216490.900 110.780 mda
6736 529562.840 216485.800 110.760 mda
6737 529561.470 216480.930 110.780 mda
6738 529559.800 216477.990 110.800 mda
6739 529558.400 216476.270 110.810 mda
6740 529573.850 216473.290 110.630 mdp
6741 529574.000 216468.810 110.710 mdp
6742 529564.630 216463.340 110.820 ax
6743 529564.650 216468.980 110.860 ax
6744 529548.940 216472.390 110.840 ax
6745 529556.860 216472.470 110.870 ax
6746 529560.910 216473.520 110.890 ax
6747 529562.790 216476.090 110.870 ax
6748 529564.310 216480.620 110.750 ax
6749 529565.300 216485.820 110.800 ax
6750 529565.330 216490.860 110.830 ax
6751 529564.300 216473.410 110.880 ax
6752 529566.350 216471.910 110.810 ax
6753 529569.240 216471.470 110.800 ax
6754 529573.820 216471.340 110.770 ax
6755 529568.300 216486.340 110.660 trp
6756 529568.400 216490.960 110.780 trp
6757 529569.950 216490.930 110.720 trp
6758 529559.860 216449.710 110.740 cplb
6759 529559.180 216449.770 110.710 cplb
6760 529559.840 216450.630 110.780 ta
6761 529558.720 216439.340 112.410 ta
6762 529560.200 216440.130 112.500 ta
6763 529560.580 216441.660 112.520 ta
6764 529560.270 216457.180 112.660 ta
6765 529560.190 216459.300 116.620 ta
6766 529560.000 216462.570 117.010 ta
6767 529560.300 216463.530 117.040 ta
6768 529561.410 216464.210 116.980 ta
6769 529572.580 216466.400 116.930 ta
6770 529575.010 216466.670 113.090 ta

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	529545.627	216881.154
2	529545.999	216858.832
3	529548.150	216858.798
4	529548.119	216856.874
5	529545.994	216856.908
6	529546.809	216846.688
7	529547.249	216842.844
8	529540.564	216842.096
9	529540.192	216846.056
10	529539.305	216855.104
11	529538.197	216866.395
12	529535.632	216892.543
13	529534.092	216909.949
14	529531.394	216922.964
15	529530.747	216940.759
16	529530.480	216962.422
17	529533.594	216961.504
18	529535.945	216961.750
19	529536.525	216961.283
20	529539.060	216959.243
21	529536.759	216955.369
22	529537.738	216950.366
Suprafata = 965mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 965 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:16 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt



Topo.txt



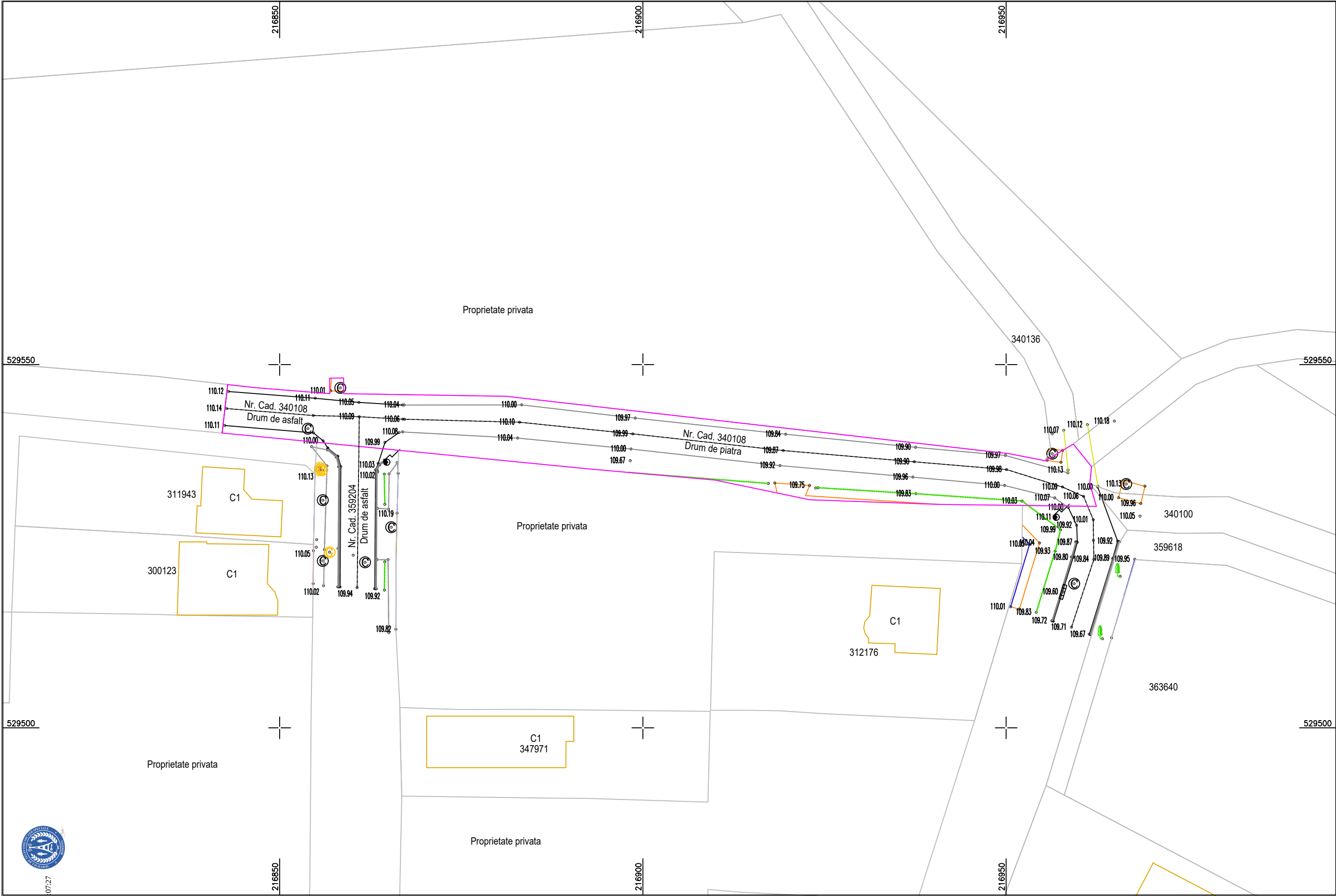
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:00:29 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

- LEGENDA
- COTA
 - AX DRUM
 - MARGINE DRUM ASFALT
 - MARGINE DRUM PIATRA
 - MARGINE DRUM PAMANT
 - LIMITA
 - TROTUAR ASFALT
 - PLATFORMA BETON
 - LINIE COPACI
 - PODET
 - RIGOLA BETONATA
 - ADANCIME SANT
 - SANT BETON
 - CAMIN VIZITARE
 - AERISIRE GAZ
 - GAGER
 - COPAC
 - STALP ELECTRIC DE BETON
 - LIMITA IMOBIL
 - DIN BAZA DE DATE
 - ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Semnat: Sfisie Daniel-Stefan
Data si ora semnarii: 21-03-2025 11:07:27

Prezentul document receptionat este valabil insoit de procesul verbal de receptie nr. 656/data 25.03.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
cererea 36079 din 21/03/2025
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:00:39 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul de Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Somesului, Jud. Arad Suprafata: 965 mp; Inscris in CF: 340108		Faza SF Plansa T1
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 656 / 2025

Întocmit astăzi, **25/03/2025**, privind cererea **36079** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
3B	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
3A	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
3C	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 656 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI:

- ALTE SCOPURI: „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investiției este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, strada Somesului, este înscris în CF. nr. 340108 Arad cu nr. cad. 340108.

Măsurătorile topografice necesare pentru realizarea investiției au fost realizate pe suprafața de 965mp.

Măsurătorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
340108	Avertizare	Receptia 36079/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 340108 pe o suprafata de 965 mp!
340121	Avertizare	Receptia 36079/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 340121 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 36079/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 36079/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
EMA-CARMEN VLASCU
Vlasca Ema-Carmen
Digitally signed by Vlasca Ema-Carmen
Date: 2025.03.25 12:37:04 +02'00'