

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Semenicului	-	-	-	-	-	356190

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Semenicului	-	-	-	-	-	356190

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 356190 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 2653 mp si au fost ridicate 403 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

21.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

713 522379.408 216599.697 114.020 acc
714 522379.295 216600.160 114.040 acc+cc
715 522378.241 216604.471 114.160 acc+cc
716 522378.161 216607.460 114.130 acc+cc
717 522380.166 216607.846 114.020 cc
718 522384.868 216603.620 114.250 mda
719 522388.094 216602.362 114.290 ax
720 522390.576 216602.683 114.210 mda
721 522392.238 216602.785 113.990 lcop
722 522393.249 216603.134 113.990 stelbet
723 522396.811 216604.226 113.900 lim
724 522392.754 216619.038 113.900 lim
725 522388.320 216617.665 114.090 lcop
726 522386.931 216617.387 114.230 mda
727 522384.378 216616.621 114.300 ax
728 522381.711 216615.858 114.230 mda
729 522381.364 216612.016 114.010 lcop
730 522379.303 216611.980 113.980 cc
731 522377.117 216611.559 114.140 lim+cc
732 522375.480 216616.141 114.000 lim+cc
733 522377.116 216616.684 113.950 cplb
734 522378.023 216616.955 113.980 lcop
735 522378.812 216617.085 114.060 aerg
736 522373.218 216623.569 113.870 acc+cc
737 522375.753 216624.736 113.970 lcop
738 522376.371 216625.576 114.000 aerg
739 522376.653 216627.397 114.000 lcop
740 522371.515 216628.909 113.880 acc+cc
741 522370.480 216632.494 113.900 acc
742 522370.346 216632.923 113.850 lim+cc
743 522370.741 216632.687 113.950 cutg
744 522373.791 216634.222 113.910 aerg
745 522373.395 216634.830 113.890 aerg
746 522375.483 216638.340 114.100 mda
747 522378.116 216639.270 114.120 ax
748 522380.811 216639.913 114.040 mda
749 522375.119 216636.696 114.030 lcop
750 522373.885 216635.838 113.900 lcop
751 522372.820 216644.323 113.940 lcop
752 522370.774 216643.262 113.800 aerg
753 522368.930 216643.123 113.980 cplb
754 522367.262 216642.806 114.020 lim+cc
755 522365.608 216648.105 113.940 acc
756 522364.313 216652.255 113.920 acc+cc
757 522368.416 216653.138 114.020 lcop
758 522369.827 216649.402 113.900 lcop
759 522369.267 216648.179 113.910 aerg
760 522371.618 216650.377 114.070 mda
761 522374.313 216651.300 114.160 ax
762 522376.802 216652.140 114.070 mda
763 522366.230 216661.204 113.990 lcop
764 522367.415 216661.575 114.160 mda

765 522366.031 216663.493 114.130 mda
766 522365.911 216663.432 114.130 tr
767 522364.562 216664.896 114.090 tr
768 522364.738 216665.026 114.120 mda
769 522362.635 216664.066 114.060 lcop
770 522363.613 216660.344 113.850 cplb
771 522362.240 216658.897 113.870 cc
772 522361.350 216660.320 113.930 tr
773 522360.400 216661.696 114.010 lcop
774 522357.312 216664.548 114.050 mda
775 522354.734 216666.887 114.120 ax
776 522352.003 216668.897 114.040 mda
777 522351.098 216669.233 113.840 aerg
778 522348.003 216672.291 113.850 tr
779 522344.654 216671.335 113.970 lim+cc
780 522349.514 216676.066 113.880 acc+cc
781 522350.244 216676.777 113.910 garaj
782 522352.064 216678.550 113.910 garaj
783 522353.109 216677.338 113.800 tr
784 522351.165 216675.409 113.790 tr
785 522350.440 216672.792 113.830 stelbet
786 522354.677 216672.017 114.100 tr
787 522356.358 216673.925 114.120 tr
788 522357.754 216667.322 114.100 cvcan
789 522359.964 216667.109 114.080 mda
790 522361.800 216667.100 114.090 mda
791 522363.598 216666.069 114.110 mda
792 522351.928 216647.514 114.140 cc
793 522350.569 216648.584 113.920 tr
794 522349.706 216649.349 113.820 lcop
795 522345.988 216652.389 113.920 mda
796 522343.400 216654.689 114.050 ax
797 522340.534 216657.053 113.990 mda
798 522342.517 216660.394 113.940 aerg
799 522337.758 216658.997 113.940 cop
800 522337.469 216661.929 113.860 tr
801 522335.814 216662.757 113.930 lim
802 522354.186 216680.616 113.920 lim+cc
803 522355.820 216682.342 113.800 acc
804 522356.649 216680.795 113.780 tr
805 522357.994 216678.941 113.950 aerg
806 522359.845 216677.607 114.120 tr
807 522359.972 216677.556 114.140 mda
808 522362.184 216674.864 114.180 ax
809 522362.110 216679.993 114.090 tr
810 522362.290 216681.590 114.010 lcop
811 522357.885 216684.524 113.840 acc
812 522358.185 216684.841 113.940 lim
813 522357.990 216685.059 113.980 lim+cc
814 522360.887 216687.851 113.940 lim+cc
815 522361.315 216688.264 113.960 acc
816 522361.919 216688.845 113.950 acc

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

817 522362.450 216686.395 113.780 aerg
818 522363.202 216682.557 114.030 lcop
819 522364.331 216687.862 113.810 lcop
820 522366.260 216687.517 113.910 aerg
821 522364.781 216691.604 113.940 lim
822 522365.438 216691.836 113.950 cutg
823 522365.878 216689.883 113.870 tr
824 522369.066 216687.005 114.050 mda
825 522368.510 216687.907 113.950 lcop
826 522371.087 216684.278 114.110 ax
827 522372.856 216681.186 114.090 mda
828 522372.894 216681.132 114.190 B
829 522370.828 216678.398 113.980 cvcan
830 522373.031 216678.712 114.080 cop
831 522374.137 216677.305 114.050 cvcan
832 522371.550 216675.164 114.020 cop
833 522374.856 216676.615 113.950 tr
834 522375.767 216675.444 114.010 cc
835 522375.055 216678.568 114.070 cop
836 522373.614 216678.829 114.120 cop
837 522377.995 216681.472 114.020 stellmn
838 522379.845 216679.105 114.020 lim+cc
839 522380.299 216679.511 114.050 garaj
840 522382.018 216681.055 114.030 garaj
841 522381.091 216682.423 114.000 tr
842 522379.179 216680.735 113.980 tr
843 522377.772 216685.949 114.110 tr
844 522377.691 216686.069 114.080 B
845 522377.674 216686.106 114.060 mda
846 522376.054 216684.155 114.090 tr
847 522375.920 216684.280 114.090 B
848 522375.887 216684.291 114.070 mda
849 522375.468 216683.893 114.080 mda
850 522375.519 216683.846 114.170 B
851 522375.522 216688.864 114.060 ax
852 522373.525 216691.684 113.990 mda
853 522374.393 216694.139 113.930 lcop
854 522372.418 216695.910 113.900 lcop
855 522372.683 216696.489 113.920 tr
856 522371.348 216697.933 113.980 lim
857 522369.387 216677.687 114.070 mda
858 522369.420 216677.694 114.180 B
859 522368.821 216676.458 114.180 B
860 522368.765 216676.458 114.090 mda
861 522368.544 216674.924 114.100 mda
862 522368.570 216674.905 114.200 B
863 522364.463 216671.550 114.100 ax
864 522369.367 216672.368 114.220 B
865 522369.296 216672.370 114.080 mda
866 522369.710 216671.745 114.130 tr
867 522370.238 216670.193 114.140 tr
868 522370.528 216670.571 114.150 tr
869 522370.147 216669.945 114.150 B
870 522370.096 216669.948 114.100 mda
871 522372.801 216670.832 114.050 lcop
872 522374.321 216671.128 114.010 stelbet

873 522376.875 216668.990 114.000 cvcan
874 522378.943 216665.831 113.990 acc+cc
875 522379.292 216664.791 114.000 acc
876 522378.440 216652.679 113.970 lcop
877 522380.574 216653.489 113.980 cop
878 522382.843 216653.324 113.950 cutg
879 522382.990 216653.059 113.930 aerg
880 522382.826 216654.111 114.010 lim
881 522384.416 216648.745 113.790 lim
882 522383.307 216652.647 113.850 acc
883 522380.397 216646.545 113.760 sant_pam
884 522379.979 216646.335 113.660 ad
885 522379.336 216646.117 113.930 sant_pam
886 522385.027 216645.997 113.850 cute
887 522386.053 216642.986 113.840 lim
888 522382.797 216640.151 113.860 stelbet
889 522382.072 216640.078 113.750 sant_pam
890 522381.687 216639.930 113.650 ad
891 522380.965 216639.808 113.970 sant_pam
892 522379.582 216634.455 114.170 alcc
893 522389.895 216629.339 113.830 acc+cc
894 522390.624 216626.730 113.850 acc
2751 522385.914 216597.386 114.170 cvcan
2752 522389.152 216598.074 114.270
Str_Semenicului

2753 522393.737 216596.718 114.060 pom
2754 522393.752 216596.709 114.050 pom
2755 522380.118 216596.793 114.010 acc
2756 522380.837 216593.856 113.980 acc
2757 522382.400 216587.462 113.920 ctie
2758 522382.454 216587.242 113.950 lim
2759 522381.413 216591.498 113.950 ctie
2760 522382.620 216586.623 113.970 acc
2761 522382.620 216586.623 113.980 ppav
2762 522383.417 216583.828 114.040 acc
2763 522383.452 216583.696 114.050 ctie
2764 522384.825 216584.114 113.990 ppav
2765 522384.816 216584.118 113.990 pbet
2766 522387.218 216584.751 114.200 ppav
2767 522387.495 216583.386 114.170 aerg
2768 522387.844 216582.095 114.200 aerg
2769 522387.818 216582.759 114.170 sant
2770 522388.287 216582.851 113.940 sant
2771 522388.783 216582.976 114.160 sant
2772 522388.811 216586.853 114.270 cvcan
2773 522386.344 216587.937 114.190 ppav
2774 522388.829 216588.546 114.260 mda
2775 522391.471 216589.034 114.270 ax
2776 522394.096 216589.579 114.200 mda
2777 522394.459 216589.788 114.110 sant
2778 522394.829 216589.958 114.010 sant
2779 522395.258 216589.974 114.080 sant
2780 522400.582 216590.457 113.920 garaj
2781 522401.380 216587.542 114.010 garaj
2782 522401.415 216587.415 114.160 ctie
2783 522401.044 216588.246 114.040 cvcan

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

2784 522396.783 216585.108 113.960 sant
2785 522396.153 216584.902 113.790 sant
2786 522395.364 216584.815 114.180 mda
2787 522395.951 216585.212 114.040 tubmet
2788 522394.867 216589.852 114.040 tubmet
2789 522387.607 216580.938 114.130 pom
2790 522397.932 216581.420 113.970 pom
2791 522401.180 216587.421 114.150 pbet
2792 522399.131 216586.214 114.110 cota
2793 522401.601 216576.626 114.090 cota
2794 522403.887 216567.061 114.120 cota
2795 522406.467 216568.073 114.170 pbet
2796 522406.518 216567.935 114.050 tr
2797 522407.094 216566.231 114.100 tr
2798 522406.743 216567.960 114.100 ctie
2799 522407.941 216563.855 114.030 aerg
2800 522409.019 216563.813 114.020 pom
2801 522404.691 216563.425 114.280 stelb
2802 522404.186 216564.495 114.200 cutel
2803 522401.741 216562.987 114.060 cvcan
2804 522401.524 216565.035 114.100 aerapa
2805 522401.668 216565.649 114.070 aerg
2806 522401.479 216566.821 114.070 sant
2807 522400.969 216566.984 113.950 sant
2808 522400.246 216566.484 114.200 mda
2809 522400.498 216566.490 114.170 sant
2810 522401.812 216567.134 114.090 pom
2811 522397.627 216565.558 114.290 ax
2812 522395.052 216564.772 114.260 mda
2813 522392.215 216569.769 114.090 sant
2814 522391.604 216569.460 113.960 sant
2815 522390.963 216569.267 114.060 sant
2816 522390.893 216568.445 114.040 pom
2817 522391.574 216566.943 114.060 aerg
2818 522389.064 216567.027 114.050 pbet
2819 522388.171 216565.639 113.940 ctie
2820 522388.248 216565.335 113.920 acc
2821 522388.870 216562.898 113.900 acc
2822 522388.919 216562.706 113.990 acc
2823 522389.846 216559.106 114.090 acc
2824 522389.846 216559.106 114.100 ctie
2825 522390.967 216559.418 113.950 cvcan
2826 522391.320 216560.712 113.980 cvcan
2827 522390.053 216571.347 114.160 pom
2828 522390.219 216572.528 113.950 aerg
2829 522389.337 216574.365 114.080 pom
2830 522389.203 216575.142 114.050 pom
2831 522387.795 216574.799 114.050 pom
2832 522385.784 216574.927 114.130 ctie
2833 522387.208 216575.343 114.110 pbet
2834 522397.542 216560.279 114.280 cvcan
2835 522396.998 216558.194 114.270 cvcan
2836 522398.677 216551.349 114.370 mda
2837 522401.173 216552.100 114.370 ax
2838 522410.832 216554.358 114.310 mda
2839 522411.626 216551.500 114.350 ax

2840 522412.303 216548.085 114.320 mda
2841 522407.860 216554.316 114.280 mda
2842 522405.635 216555.660 114.260 mda
2843 522403.710 216557.475 114.250 mda
2844 522402.150 216560.374 114.280 mda
2845 522402.263 216558.787 114.290 cvcan
2846 522401.796 216558.034 114.300 pbet
2847 522401.199 216560.428 114.270 pbet
2848 522403.580 216561.001 114.180 pbet
2849 522404.136 216558.648 114.230 pbet
2850 522409.694 216557.726 114.090 aerg
2851 522409.835 216557.679 114.100 pom
2852 522410.694 216558.289 114.080 sant
2853 522410.851 216557.649 114.010 sant
2854 522411.074 216556.664 114.160 sant
2855 522420.078 216556.544 114.290 pbet
2856 522419.703 216557.495 114.210 sant
2857 522419.420 216558.155 114.000 sant
2858 522419.343 216559.067 114.060 sant
2859 522418.826 216559.490 114.030 pom
2860 522419.277 216560.607 114.190 pbet
2861 522422.756 216561.365 114.160 pbet
2862 522423.558 216557.380 114.320 pbet
2863 522423.599 216557.246 114.310 mda
2864 522424.358 216554.493 114.370 ax
2865 522425.158 216551.633 114.300 mda
2866 522427.649 216550.936 114.040 pbet
2867 522421.089 216548.995 114.080 pbet
2868 522420.762 216548.939 114.080 sant
2869 522421.025 216548.133 113.780 sant
2870 522421.359 216547.058 113.940 sant
2871 522420.805 216547.397 113.810 aerg
2872 522419.353 216546.935 113.700 aerg
2873 522420.405 216543.884 114.000 aerg
2874 522422.763 216540.335 114.050 pbet
2875 522429.884 216541.959 114.020 pbet
2876 522430.184 216540.393 114.040 lim
2877 522428.233 216540.019 114.050 acc
2878 522425.220 216539.442 114.050 acc
2879 522423.840 216539.178 114.060 acc
2880 522423.063 216539.029 114.060 acc
2881 522422.707 216538.961 114.050 ctie
2883 522415.060 216537.282 114.030 ctie
2884 522413.590 216538.352 113.970 pbet
2885 522415.543 216545.068 113.860 sant
2886 522414.577 216545.238 113.620 sant
2887 522414.297 216546.822 114.150 sant
2888 522412.996 216545.081 114.130 sant
2889 522412.540 216543.164 114.050 sant
2890 522413.587 216542.258 113.520 cvcan
2891 522413.693 216543.219 113.900 podet
2892 522413.756 216543.103 113.910 podet
2893 522413.307 216542.857 114.050 podet
2894 522413.046 216542.473 114.090 podet
2895 522413.021 216542.119 114.070 podet
2896 522413.054 216541.841 114.040 podet

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

2897 522413.190 216541.484 113.940 podet
2898 522413.069 216541.423 113.930 podet
2899 522412.818 216541.999 114.070 podet
2900 522412.668 216542.453 114.080 podet
2901 522412.721 216542.702 114.070 podet
2902 522412.951 216542.967 114.050 podet
2903 522411.150 216539.726 114.090 stelb
2904 522412.125 216541.092 114.100 sant
2905 522413.078 216540.695 113.760 sant
2906 522413.931 216540.252 113.850 sant
2907 522410.464 216537.051 113.960 sant
2908 522411.470 216537.064 113.580 sant
2909 522412.576 216536.966 113.840 sant
2910 522409.347 216540.229 114.310 hidrant
2911 522408.166 216538.604 114.320 mda
2912 522407.815 216541.879 114.330 mda
2913 522408.544 216542.150 114.260 cvcan
2914 522408.062 216543.667 114.260 mda
2915 522408.789 216545.434 114.300 mda
2916 522405.330 216536.575 114.250 ax
2917 522402.536 216535.661 114.230 mda
2918 522402.396 216535.681 114.220 pbet
2919 522401.918 216535.782 114.200 cvcan
2920 522401.386 216539.496 114.230 pbet
2921 522400.408 216544.946 114.280 mda
2922 522402.821 216545.502 114.310 ax
2923 522401.895 216549.230 114.360 ax
2924 522399.350 216548.739 114.350 mda
2925 522398.670 216548.219 114.340 cota
2926 522400.004 216545.306 114.350 cvcan
2927 522401.950 216544.806 114.360 cvcan
2928 522403.216 216546.631 114.360 cvcan
2929 522402.103 216542.462 114.270 aerg
2930 522402.652 216526.333 114.150 pbet
2931 522404.715 216526.801 114.140 pbet
2932 522404.843 216526.827 114.160 mda
2933 522407.671 216527.556 114.200 ax
2934 522410.566 216528.312 114.180 mda

2935 522412.052 216528.612 114.000 sant
2936 522413.011 216528.836 113.570 sant
2937 522414.127 216529.016 113.910 sant
2938 522415.699 216529.189 114.000 pbet
2939 522417.090 216528.540 114.010 ctie
2940 522413.241 216533.780 113.940 pom
2941 522401.313 216529.246 114.030 aerg
2942 522401.702 216527.436 114.050 pom
2943 522400.690 216530.927 114.060 pom
2944 522400.687 216525.862 113.990 tr
2945 522398.717 216525.202 114.020 ctie
2946 522398.761 216533.575 114.080 tr
2947 522399.095 216533.882 114.060 pbet
2948 522400.066 216534.051 114.150 pbet
2949 522400.541 216533.843 114.200 pbet
2950 522400.125 216533.926 114.130 aerg
2951 522399.887 216535.264 114.070 aerg
2952 522396.455 216533.627 114.080 ctie
2953 522396.443 216533.672 114.080 acc
2954 522395.382 216537.624 114.000 acc
2955 522395.250 216538.129 114.000 acc
2956 522397.031 216538.629 114.010 tr
2957 522396.241 216540.987 113.980 aerapa
2958 522397.082 216541.579 114.050 cvcan
2959 522394.341 216541.656 113.950 acc
2960 522394.291 216541.853 113.990 ctie
2961 522395.601 216545.110 114.040 aerapa
2962 522397.915 216545.130 114.030 cota
2963 522396.486 216549.098 114.030 aerg
2964 522393.019 216546.789 114.010 ctie
2965 522393.049 216546.674 114.020 ctie
2966 522393.825 216551.115 114.010 tr
2967 522391.125 216554.143 114.020 ctie
2968 522391.105 216554.216 114.150 ctie
2969 522416.426 216570.212 114.080 ctie
2970 522416.670 216570.269 114.050 acc
2971 522420.634 216571.191 114.100 acc
2972 522421.060 216569.439 114.060 tr

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	522406.741	216567.959
2	522415.058	216537.282
3	522417.243	216527.869
4	522398.855	216524.679
5	522398.756	216525.066
6	522395.336	216537.804
7	522388.871	216562.900
8	522388.148	216565.735
9	522385.797	216574.952
10	522383.495	216583.554
11	522382.514	216587.004
12	522378.243	216604.471
13	522378.163	216607.458
14	522380.168	216607.844
15	522379.305	216611.982
16	522377.118	216611.561
17	522375.528	216615.989
18	522373.220	216623.570
19	522373.150	216623.777
20	522371.610	216628.586
21	522370.482	216632.495
22	522362.242	216658.897
23	522375.766	216675.440
24	522377.303	216670.794
25	522377.650	216669.745
26	522378.934	216665.866
27	522383.280	216652.734
28	522387.780	216636.897
29	522391.811	216622.473
Suprafata = 2653mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 2653 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:43 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt



Topo.txt



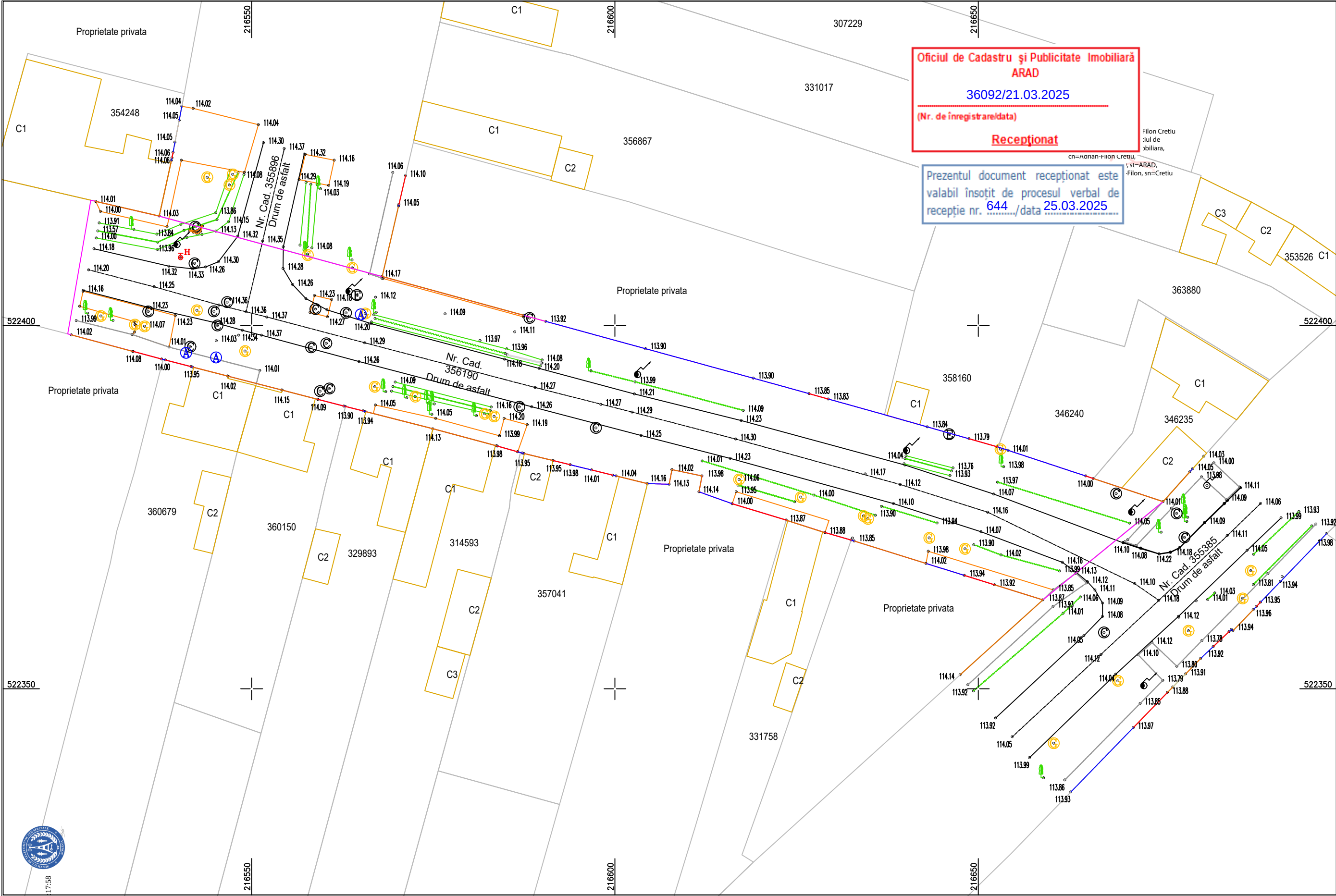
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:02:50 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

- LEGENDA
- COTA
 - - - AX DRUM
 - MARGINE DRUM ASFALT
 - LIMITA
 - ACCES
 - CONSTRUCTIE
 - SANT PAMANT
 - ADANCIME
 - PLATFORMA BETON
 - TROTUAR ASFALT
 - LINIE COPACI
 - ⊙ CAMIN VIZITARE
 - ⊙ AERISIRE GAZ
 - ⊙ CUTIE GAZ
 - ⊙ COPAC
 - ⊙ HIDRANT
 - ⊙ STALP ELECTRIC DE BETON
 - LIMITA IMOBIL
 - DIN BAZA DE DATE
 - ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:02:59 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"				Faza SF	
				Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii				Plansa T1	
				Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Semeniciului, Jud. Arad					
				Suprafata: 2653mp;				Inscris in CF: 356190	
Masurat	Ing. Zaharii Iulian		2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"				
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian								
Verificat	Ing. Chitic Sergiu								

Semnat: Sfasie Daniel-Stefan
Data si ora semnarii: 21-03-2025 11:17:58

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 644 / 2025

Întocmit astăzi, **25/03/2025**, privind cererea **36092** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
17B	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
17A	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
17C	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 644 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

- ALTE SCOPURI : „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, este înscris în CF. nr. 356190 Arad cu nr. cad. 356190.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 2653 mp.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
356190	Avertizare	Receptia 36092/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 356190 pe o suprafata de 2653 mp!
-	Avertizare	Receptia 36092/21.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
ADRIAN - FILON CRETIU
DN: c=RO, l=ARAD, o=Oficiul
de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, cn=Adrian-Filon
Cretiu, serialNumber=CAF9,
st=ARAD, givenName=Adrian-
Filon, sn=Cretiu