

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Port Arthur	-	-	-	-	-	363141

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
 Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00
 Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
 Location: RO-SV-F 210

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Port Arthur	-	-	-	-	-	363141

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru ChiticDigitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inregistrat in CF 363141 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 7424 mp si au fost ridicate 124 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

21.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

9531 524319.040 214648.780 109.070 mdpam
9533 524321.711 214658.000 108.530 mdpam
9534 524327.440 214650.060 108.460 mdpam
9535 524323.430 214662.290 108.490 mdpam
9536 524329.840 214678.340 108.320 mdpam
9537 524331.023 214701.979 107.910 mdpam
9540 524348.000 215003.270 107.150 mdpam
9541 524352.200 215002.980 107.190 mdpam
9542 524351.630 215006.880 107.210 mdpam
9543 524353.040 215015.970 107.070 mdpam
9544 524349.040 215017.020 107.000 mdpam
9545 524355.749 215026.482 107.130 mdpam
9546 524357.820 215024.460 107.120 mdpam
9559 524365.780 215009.040 107.270 stelbet
9560 524327.440 214811.420 107.370 stelbet
9580 524342.680 214973.940 107.290 cop
9582 524367.481 214995.947 107.560 lim
9583 524369.737 214995.744 107.620 acc
9584 524370.313 214999.771 107.360 acc
9585 524368.027 214999.995 107.510 lim
9586 524369.168 215029.621 107.310 lim
9587 524375.368 215081.950 106.970 lim
9588 524383.137 215127.800 106.950 lim
9589 524386.246 215145.853 107.130 acc
9590 524389.845 215146.391 107.070 acc
9591 524390.319 215155.772 107.220 acc
9592 524390.408 215158.202 107.020 acc
9593 524393.129 215197.993 107.240 lim
9597 524328.975 214646.855 108.530 acc
9598 524332.414 214647.399 108.420 acc
9599 524336.015 214647.951 108.480 lim
9605 524334.402 214718.851 107.300 acc
9606 524334.450 214722.265 107.290 acc
9607 524334.559 214729.997 107.150 acc
9608 524333.526 214746.078 107.170 acc
9609 524333.204 214751.090 107.190 acc
9610 524332.318 214764.890 106.940 lim
9611 524330.255 214796.483 107.150 acc
9612 524330.067 214799.614 107.220 acc
9613 524329.759 214804.762 107.250 acc
9615 524328.253 214827.392 107.250 lim
9616 524330.091 214856.998 107.060 lim
9617 524330.870 214868.532 107.200 acc
9618 524331.109 214871.959 107.170 acc
9619 524332.569 214893.925 107.320 lim
9620 524336.434 214938.866 106.960 lim
9663 524332.521 214654.445 108.160 mdp
9664 524331.799 214664.667 108.040 mdp
9666 524334.176 214708.905 107.420 mdp
9667 524332.627 214740.733 106.920 mdp
9668 524329.376 214772.896 106.820 mdp
9669 524329.397 214792.880 107.040 mdp

9670 524325.696 214805.134 107.320 mdp
9671 524325.424 214816.453 107.470 mdp
9672 524329.395 214866.745 107.230 mdp
9673 524331.851 214919.598 107.300 mdp
9674 524334.346 214942.092 107.130 mdp
9675 524336.708 214945.563 107.070 mdp
9676 524341.657 214949.820 107.060 mdp
9677 524343.207 214960.942 107.220 mdp
9678 524354.565 214985.126 107.330 mdp
9679 524365.013 214996.276 107.500 mdp
9680 524363.434 215008.398 107.440 mdp
9681 524364.868 215027.934 107.480 mdp
9682 524370.562 215066.205 107.000 mdp
9683 524376.020 215097.776 106.680 mdp
9684 524379.778 215124.203 106.800 mdp
9686 524373.169 215140.443 106.960 mdp
9687 524368.195 215153.481 107.120 mdp
9691 524364.220 215165.379 107.750 mdp
9692 524363.812 215169.764 107.950 mdp
9693 524364.110 215176.378 108.140 mdp
9695 524373.034 215232.040 108.510 mdp
9696 524378.156 215267.894 108.550 mdp
9697 524382.145 215298.203 108.550 mdp
9698 524385.782 215331.216 108.620 mdp
9699 524387.257 215339.906 108.590 mdp
9700 524389.703 215347.468 108.350 mdp
9701 524395.865 215366.899 107.360 mdp
9702 524396.849 215377.388 107.190 mdp
9703 524397.257 215384.984 107.350 mdp
9704 524397.768 215418.115 107.380 mdp
9705 524397.718 215446.494 107.670 mdp
9706 524397.742 215467.978 107.720 mdp
9707 524397.855 215486.279 107.800 mdp
9708 524396.227 215520.287 108.010 mdp
9709 524398.102 215536.005 108.120 mdp
9710 524401.781 215551.316 108.500 mdp
9724 524397.533 215553.099 108.730 mda
9725 524397.452 215553.105 108.790 B
9726 524396.752 215550.214 108.640 mda
9727 524396.659 215550.199 108.680 B
9728 524396.640 215549.652 108.620 mdp
9729 524395.193 215544.528 108.500 B
9730 524393.041 215534.441 108.360 mdp
9731 524392.547 215521.655 108.190 mdp
9732 524392.469 215521.677 108.210 B
9733 524393.320 215506.509 108.000 mdp
9734 524393.239 215506.537 108.010 B
9735 524394.449 215486.794 107.930 mdp
9736 524395.027 215469.031 107.850 mdp
9737 524394.962 215443.862 107.730 mdp
9738 524394.861 215422.843 107.560 mdp
9739 524394.828 215410.575 107.520 mdp

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

9740 524393.102 215379.218 107.420 mdp
9741 524391.712 215368.169 107.540 mdp
9742 524388.253 215352.545 108.200 mdp
9743 524385.792 215343.562 108.710 mdp
9744 524383.044 215332.470 108.910 mdp
9745 524379.320 215304.304 108.640 mdp
9746 524377.195 215287.947 108.730 mdp
9747 524373.778 215262.731 108.690 mdp
9748 524370.333 215241.189 108.720 mdp
9761 524362.408 215034.080 107.430 mdp

9762 524361.047 215025.099 107.480 mdp
9763 524359.276 215006.151 107.380 mdp
9764 524356.780 215000.984 107.340 mdp
9765 524349.102 214988.330 107.310 mdp
9766 524345.837 214976.995 107.160 mdp
9767 524340.004 214966.356 107.120 mdp
9773 524323.287 214833.144 107.340 mdp
9776 524326.769 214767.560 106.960 mdp
9800 524394.803 215234.856 107.270 lim
9801 524384.527 215234.517 107.590 lim

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	524326.741	214764.335
2	524329.859	214731.123
3	524330.751	214701.712
4	524330.443	214689.573
5	524328.951	214677.805
6	524325.225	214667.248
7	524318.084	214648.450
8	524316.485	214644.898
9	524325.730	214646.317
10	524328.485	214646.758
11	524329.982	214647.057
12	524334.933	214647.756
13	524332.765	214654.248
14	524331.941	214671.085
15	524334.074	214695.554
16	524334.558	214729.997
17	524332.317	214764.890
18	524330.510	214792.203
19	524329.758	214804.762
20	524327.339	214815.350
21	524327.477	214819.304
22	524328.135	214825.401
23	524328.558	214832.592
24	524329.196	214843.440
25	524330.505	214863.300
26	524331.139	214872.405
27	524332.179	214888.148
28	524333.632	214909.710
29	524335.127	214930.165
30	524337.479	214945.832
31	524341.657	214949.820
32	524355.066	214981.160
33	524362.300	214996.341
34	524367.790	214995.925
35	524369.737	214995.745
36	524370.313	214999.771
37	524368.026	214999.994
38	524368.577	215003.427
39	524367.383	215004.086
40	524366.201	215008.089
41	524369.167	215029.621
42	524373.837	215069.192
43	524375.033	215079.324
44	524376.226	215088.711
45	524377.890	215098.177
46	524378.717	215103.397
47	524380.446	215112.962
48	524382.508	215125.422
49	524383.136	215127.800
50	524384.740	215140.203
51	524386.245	215145.854

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Numar Punct	X [m]	Y [m]
52	524389.844	215146.392
53	524390.318	215155.776
54	524390.563	215162.478
55	524392.074	215183.594
56	524393.128	215197.993
57	524393.176	215203.991
58	524394.418	215231.308
59	524394.802	215234.855
60	524388.656	215234.224
61	524384.527	215234.516
62	524378.701	215236.755
63	524375.608	215240.141
64	524374.839	215242.668
65	524378.120	215266.771
66	524383.801	215309.224
67	524385.628	215329.047
68	524389.950	215347.518
69	524396.084	215367.618
70	524396.987	215377.104
71	524397.513	215389.120
72	524398.095	215410.083
73	524397.804	215424.511
74	524397.862	215447.609
75	524398.049	215488.846
76	524396.337	215514.515
77	524396.380	215528.283
78	524397.238	215533.551
79	524398.109	215536.012
80	524399.995	215537.313
81	524402.767	215556.239
82	524397.716	215554.871
83	524396.150	215554.991
84	524393.556	215539.356
85	524392.232	215526.949
86	524393.199	215504.533
87	524394.744	215479.207
88	524394.890	215457.400
89	524394.759	215419.462
90	524394.400	215400.409
91	524392.976	215383.379
92	524391.319	215369.517
93	524389.858	215359.168
94	524386.510	215346.833
95	524382.845	215332.621
96	524378.855	215301.083
97	524372.408	215253.762
98	524368.102	215228.382
99	524363.727	215199.398
100	524360.823	215175.032
101	524361.246	215165.599
102	524364.555	215151.508
103	524373.134	215133.531
104	524375.843	215128.305
105	524376.900	215121.303

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Numar Punct	X [m]	Y [m]
106	524373.236	215102.147
107	524370.397	215082.750
108	524364.875	215050.506
109	524361.553	215030.788
110	524354.133	215025.392
111	524348.777	215018.873
112	524346.671	215011.952
113	524347.447	215004.626
114	524348.345	214998.622
115	524348.592	214991.935
116	524342.575	214982.782
117	524339.280	214965.516
118	524334.000	214955.008
119	524332.349	214947.314
120	524329.464	214932.112
121	524328.261	214910.549
122	524326.683	214888.702
123	524324.228	214844.092
124	524321.809	214819.980
Suprafata = 7424mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 7424 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:15 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt



Topo.txt



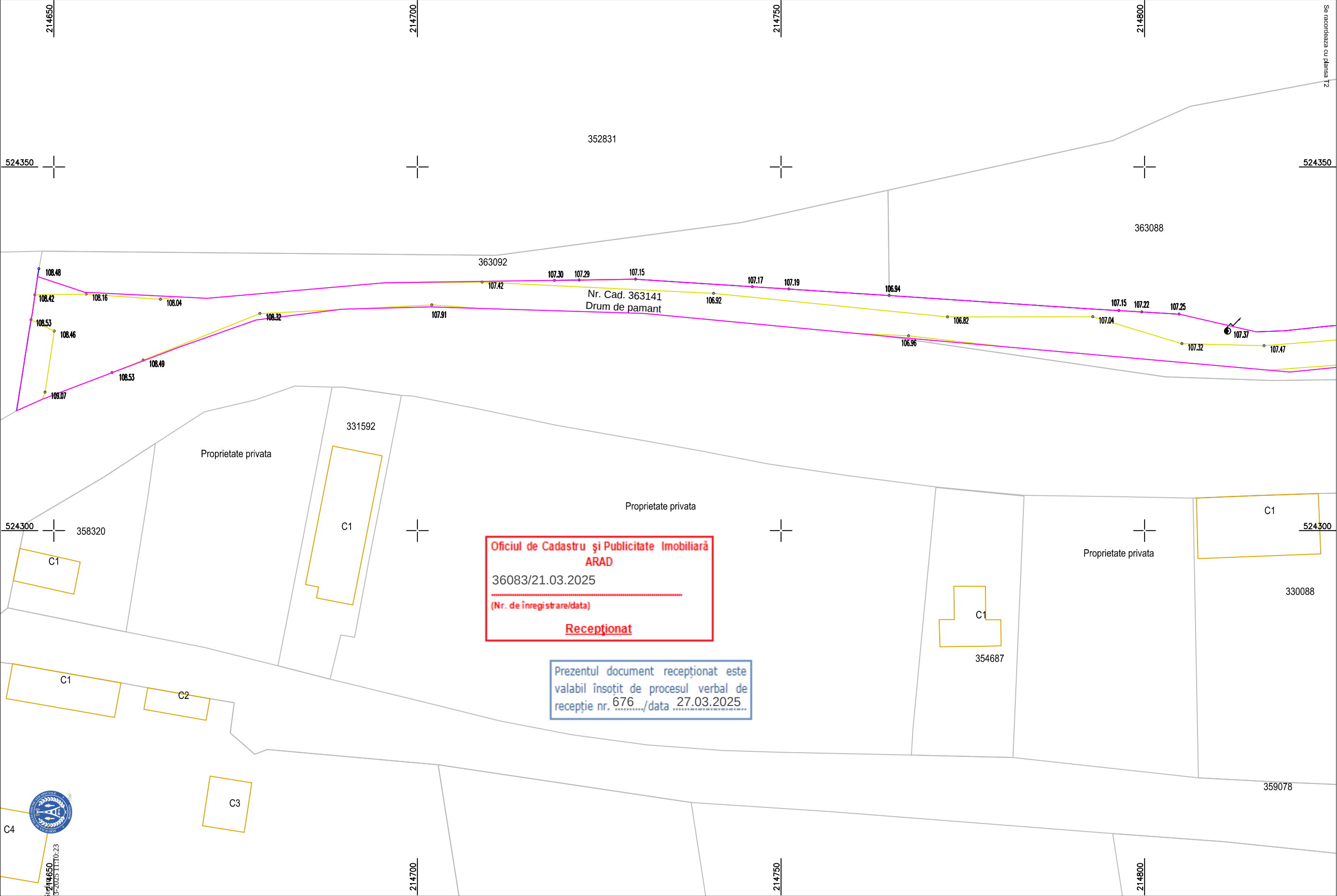
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:21 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210



LEGENDA

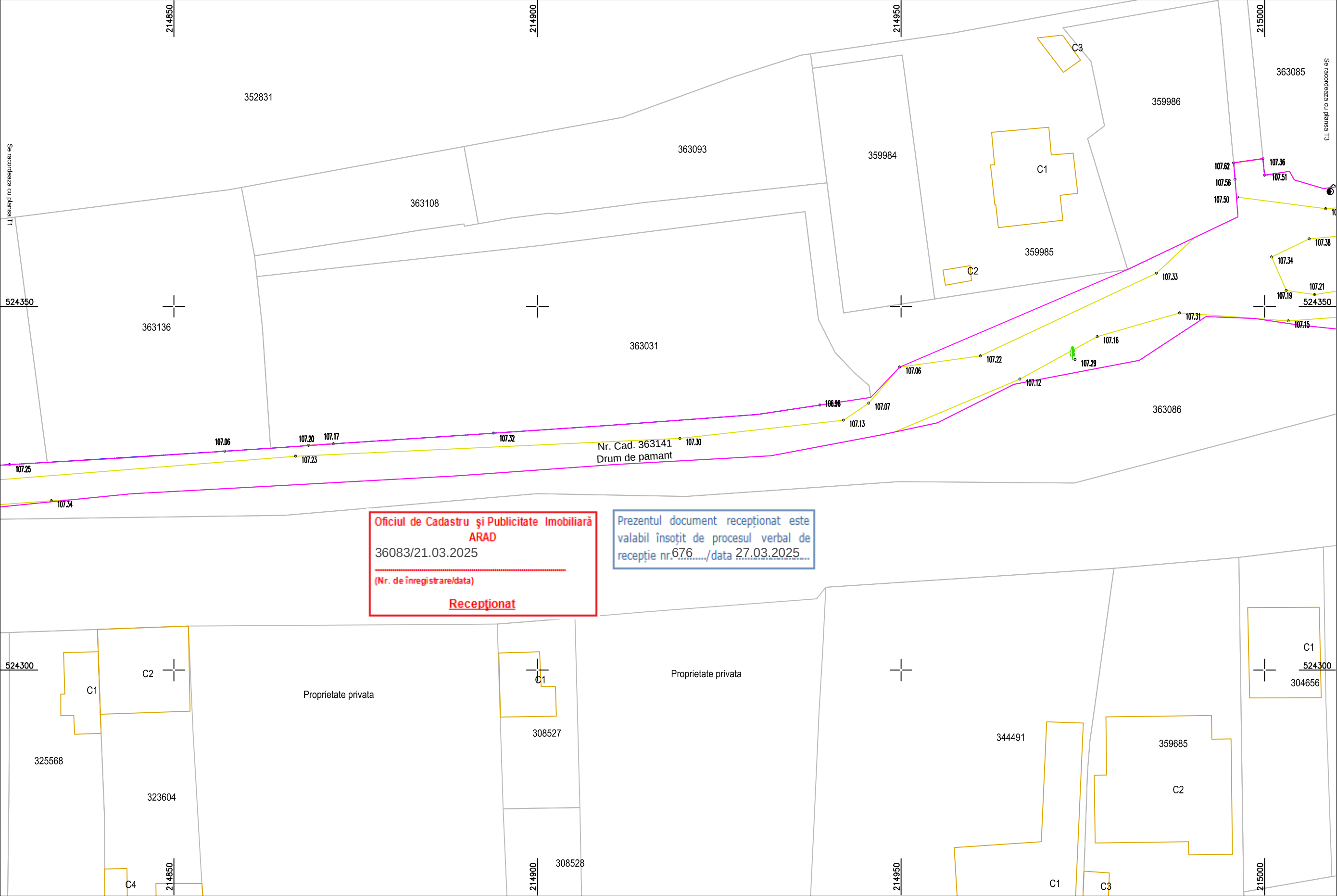
- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM PAMANT
- LIMITA
- ACCES
- STALP ELECTRIC DE BETON
- COPAC
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:01:33 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Port Arthur, Jud. Arad Suprafata: 7424mp; Inscris in CF: 363141	
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"	
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian				
Verificat	Ing. Chitic Sergiu				



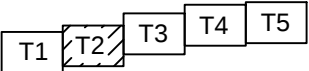
Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

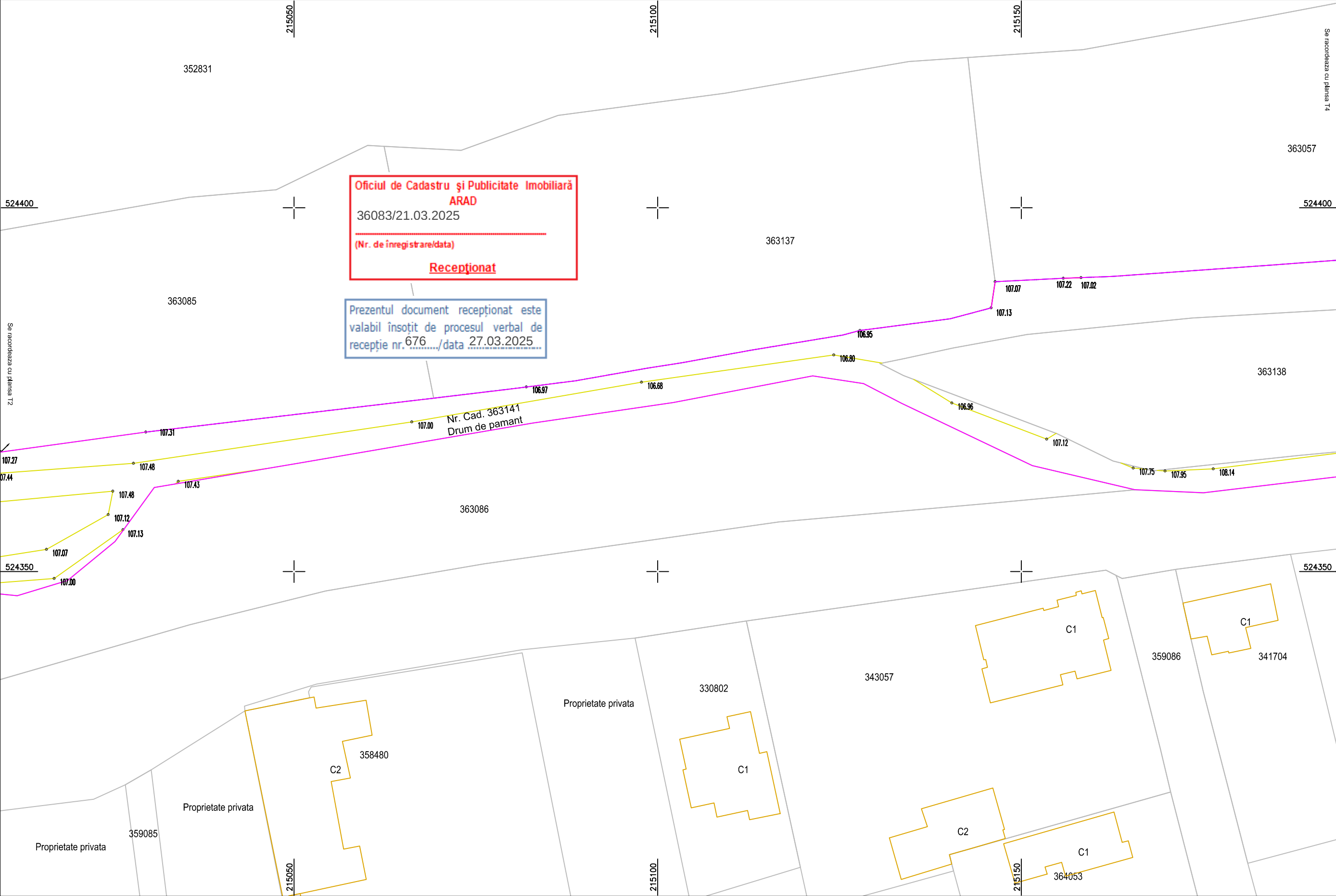
- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM PAMANT
- LIMITA
- ACCES
- STALP ELECTRIC DE BETON
- COPAC
- LIMITA IMOBIL
DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul



Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:01:33 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Port Arthur, Jud. Arad Suprafata: 7424mp;Inscris in CF: 363141		Faza SF
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

- LEGENDA
- COTA
 - AX DRUM
 - MARGINE DRUM PAMANT
 - LIMITA
 - ACCES
 - STALP ELECTRIC DE BETON
 - COPAC
 - LIMITA IMOBIL DIN BAZA DE DATE
 - ZONA STUDIATA

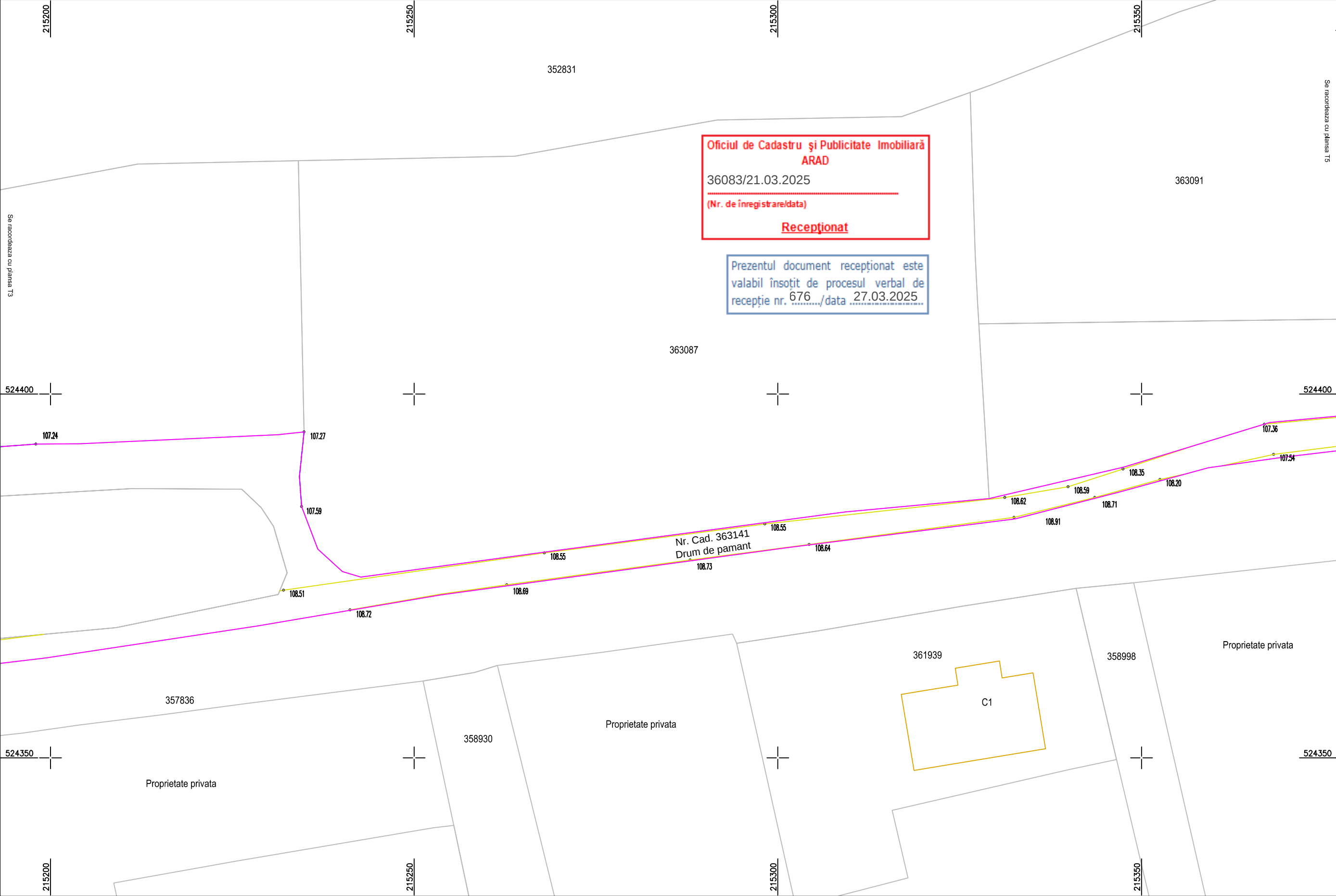
Certific amplasamentul

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:01:33 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Port Arthur, Jud. Arad Suprafata: 7424mp; Inscris in CF: 363141		Faza SF
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Planşa T3		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					
Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"						



Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM PAMANT
- LIMITA
- ACCES
- STALP ELECTRIC DE BETON
- COPAC
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul

T1

T2

T3

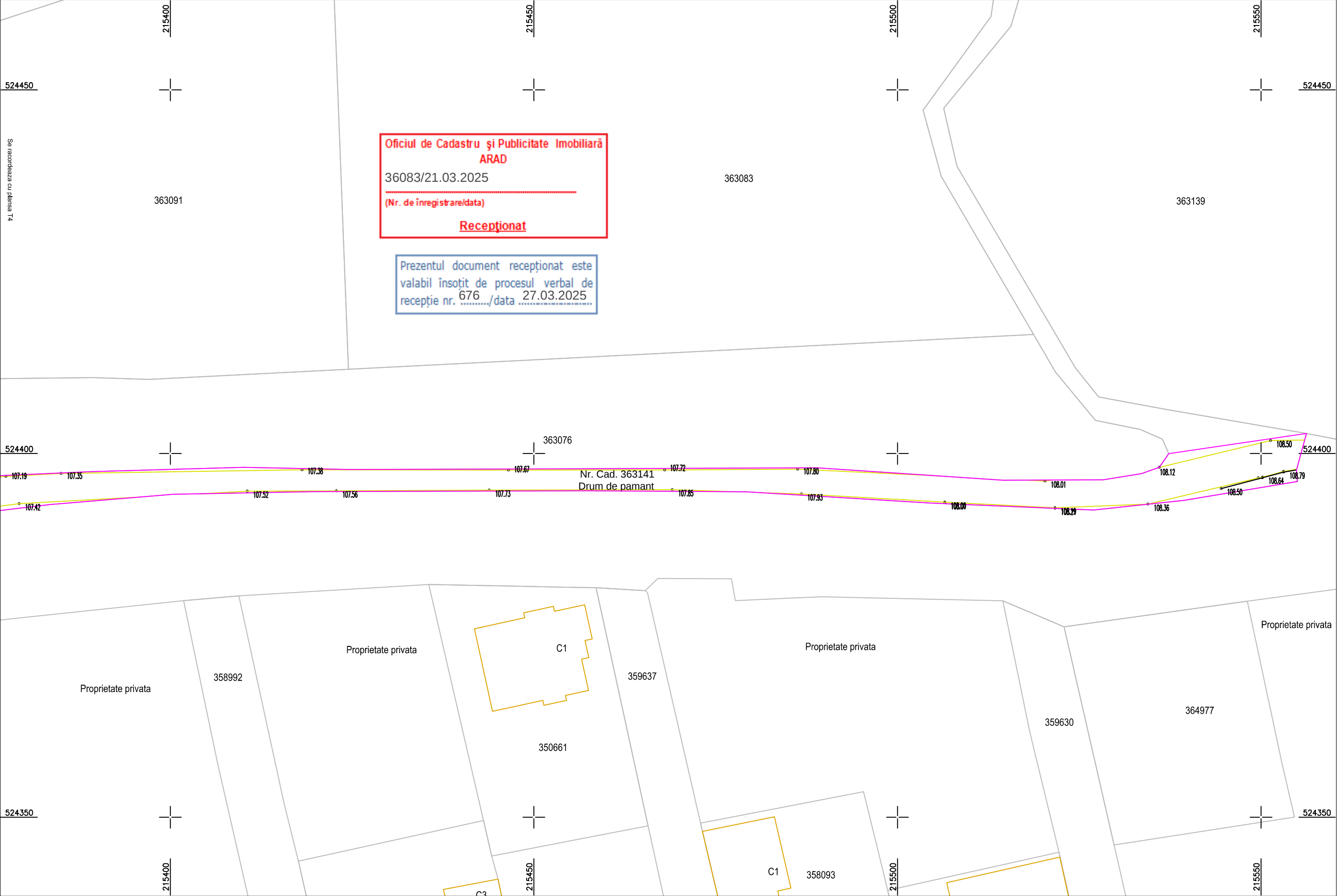
T4

T5

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:01:33 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		Faza SF
				Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii		Plansa T4
				Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Port Arthur, Jud. Arad		
				Suprafata: 7424mp; Inscris in CF: 363141		
Masurat	Ing. Zaharii Iulian		2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"	
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					



Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

COTA

AX DRUM

MARGINE DRUM PAMANT

LIMITA

ACCES

STALP ELECTRIC DE BETON

COPAC

LIMITA IMOBIL

DIN BAZA DE DATE

ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul

T1

T2

T3

T4

T5

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:01:33 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

RO-B-J Nr. 3027

Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"

Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii

Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Port Arthur, Jud. Arad

Suprafata: 7424mp; Inscris in CF: 363141

Faza SF

Plansa T5

Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian			
Verificat	Ing. Chitic Sergiu			

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 676 / 2025

Întocmit astăzi, **27/03/2025**, privind cererea **36083** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
9B	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
9A	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
9C	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 676 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

• SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA I - CONFORM C.U. NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad. Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 7424 mp.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private se face pe baza conventiilor cadru, incheiate potrivit Legii Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr.123/2012.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
363087	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363087 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363076	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363076 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
357836	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 357836 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363057	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363057 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363141	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363141 pe o suprafata de 5837 mp!
363086	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363086 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363088	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363088 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363136	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363136 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363031	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363031 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363085	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363085 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
363137	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363137 pe o suprafata mai mica de 1 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
363138	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 363138 pe o suprafata de 1587 mp!
-	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 36083/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut

Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data:
2025.03.27
15:50:35 +02'00'