

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Podgoriei	-	-	-	-	-	359420

☐ - zona identificată prin:

☒ - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Podgoriei	-	-	-	-	-	359420

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 359420 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 2363 mp si au fost ridicate 472 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

a) *nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;*

b) *nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

21.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

1 526186.874 219723.068 111.000 ax	53 526176.859 219716.434 111.020 tr
2 526185.667 219722.542 110.960 mda	54 526176.081 219716.148 111.040 tr
3 526185.560 219722.466 110.970 ad	55 526171.137 219716.820 111.190 lim
4 526185.439 219722.421 111.010 rig	56 526171.193 219716.791 111.210 aerg
5 526184.881 219721.757 111.070 aerg	57 526171.434 219715.648 111.140 tr
6 526184.888 219721.377 111.080 aerg	58 526171.855 219715.529 111.120 cop
7 526185.203 219721.554 111.070 aerg	59 526172.079 219714.589 111.030 rig
8 526183.106 219721.348 111.070 lim	60 526172.126 219714.472 110.980 ad
9 526185.971 219721.150 111.050 rig	61 526172.170 219714.381 110.990 mda
10 526186.102 219721.207 111.010 ad	62 526172.911 219712.832 111.060 ax
11 526186.191 219721.245 111.020 mda	63 526173.532 219711.183 111.080 mda
12 526186.288 219720.293 111.110 mda	64 526173.570 219711.059 111.060 ad
13 526185.481 219719.446 111.140 mda	65 526173.596 219710.939 111.120 rig
14 526185.371 219719.502 111.130 ad	66 526174.018 219709.969 111.200 acc
15 526185.308 219719.605 111.170 rig	67 526175.891 219710.664 111.390 acc
16 526186.369 219719.109 111.150 cvcan	70 526182.332 219713.052 111.370 lim
17 526188.777 219718.504 111.140 cvcan	71 526186.074 219711.823 111.170 cvcan
18 526188.376 219718.794 111.120 ax	72 526191.187 219696.692 111.140 h
19 526184.944 219714.092 111.130 mda	73 526191.910 219691.614 111.110 lim
20 526184.850 219714.042 111.140 ad	74 526193.044 219692.093 111.110 rig
21 526184.738 219714.003 111.180 rig	75 526193.187 219692.107 111.070 ad
22 526183.729 219713.569 111.180 lim	76 526193.295 219692.169 111.080 mda
23 526183.779 219714.821 111.120 rig	77 526195.810 219693.088 111.140 ax
24 526183.753 219714.942 111.100 ad	78 526198.328 219693.995 111.100 mda
25 526183.732 219715.079 111.090 mda	79 526198.426 219694.040 111.090 ad
26 526182.739 219716.575 111.060 ax	80 526198.562 219694.082 111.150 rig
27 526182.159 219718.226 111.050 mda	81 526199.241 219694.294 111.240 stelbet
28 526182.114 219718.358 111.050 ad	82 526199.691 219694.212 111.250 lim
29 526182.075 219718.442 111.080 rig	83 526194.629 219684.317 111.060 acc
30 526180.304 219717.422 110.960 gag	84 526195.680 219681.496 111.040 acc
31 526180.679 219719.400 111.030 tr	85 526196.646 219682.048 111.070 rig
32 526180.276 219720.277 111.090 lim	86 526196.777 219682.078 111.030 ad
33 526184.075 219720.715 111.060 tr	87 526196.883 219682.146 111.030 mda
34 526184.814 219724.457 110.900 gag	88 526199.506 219683.034 111.070 ax
35 526181.664 219725.342 111.100 acc	89 526196.653 219681.829 111.070 tr
36 526178.656 219733.680 111.100 acc	90 526199.462 219672.368 111.070 cvcan
37 526179.715 219734.085 111.070 tr	91 526200.337 219670.760 111.000 cvcan
38 526181.058 219734.500 110.950 rig	92 526200.919 219670.970 110.990 cvapa
39 526181.175 219734.534 110.910 ad	93 526200.137 219669.419 111.040 acc
40 526181.257 219734.565 110.930 mda	94 526201.485 219668.594 110.990 rig
41 526182.629 219735.194 110.980 ax	95 526201.428 219668.567 110.970 tr
42 526183.863 219735.681 111.020 mda	96 526201.595 219668.639 110.950 ad
43 526183.967 219735.722 111.030 ad	97 526201.684 219668.674 110.960 mda
44 526184.069 219735.751 111.080 rig	98 526204.055 219669.791 111.000 ax
45 526186.027 219736.465 111.180 lim	99 526201.691 219665.095 111.010 acc+cc
46 526186.559 219732.017 111.080 tr	100 526203.091 219661.200 111.060 lim+cc
47 526185.643 219731.643 111.040 tr	101 526203.346 219660.490 111.060 lim
48 526186.179 219731.666 111.020 lcop	102 526203.305 219661.040 110.970 cute
49 526176.053 219718.680 111.110 acc	103 526204.299 219657.797 110.920 acc
50 526175.249 219718.376 111.120 acc	104 526205.626 219654.049 110.930 acc
51 526175.557 219717.295 111.120 tr	105 526206.453 219651.710 110.910 acc
52 526176.271 219717.622 111.100 tr	106 526206.703 219651.004 110.910 acc+cc

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

107 526207.748 219650.916 110.920 tr	163 526240.187 219562.846 110.820 acc
108 526207.804 219650.955 110.940 rig	164 526240.635 219561.585 110.830 acc
109 526207.911 219650.981 110.910 ad	168 526244.789 219550.131 110.990 lamp
110 526208.009 219651.035 110.930 mda	169 526245.587 219550.255 110.870 mdp
111 526208.742 219649.161 110.950 mda	170 526247.404 219550.797 110.880 ax
112 526208.707 219649.157 110.930 B	172 526246.275 219545.133 110.870 lim
113 526207.982 219650.937 110.920 B	173 526247.579 219541.298 110.980 acc
114 526210.057 219644.715 110.940 trp	174 526253.831 219523.856 110.990 lamp
115 526210.118 219644.701 110.970 rig	175 526253.707 219523.279 110.920 acc
116 526210.268 219644.795 110.930 B	176 526254.119 219523.968 110.910 mdp
117 526210.332 219644.821 110.940 mda	177 526256.195 219524.758 110.920 ax
118 526210.216 219644.729 110.920 ad	178 526254.844 219519.934 110.800 acc
119 526208.988 219644.550 110.950 garaj	179 526257.047 219516.637 110.780 stellmn
120 526209.430 219644.114 110.960 cutg	182 526258.754 219510.367 110.830 cop
121 526210.162 219642.818 110.950 cvcan	183 526260.717 219503.200 110.690 acc
122 526211.333 219638.425 110.990 acc	184 526261.237 219502.111 110.500 cop
123 526211.658 219637.542 110.990 acc	185 526262.067 219500.349 110.520 cop
124 526212.614 219634.942 110.970 acc	186 526261.869 219499.734 110.390 acc
125 526213.658 219632.024 110.980 acc	187 526262.889 219496.710 110.460 acc
126 526214.341 219631.501 110.990 cvcan	188 526264.144 219496.955 110.620 stellmn
127 526215.076 219631.915 110.960 aerg	189 526266.589 219487.575 110.450 acc
128 526216.259 219628.776 110.970 mda	190 526269.009 219481.767 110.510 acc
129 526216.116 219628.708 110.950 ad	191 526273.566 219479.515 110.630 mda
130 526215.982 219628.545 110.980 trp	192 526271.527 219479.228 110.580 mdp
131 526215.123 219628.306 110.990 lim	193 526269.986 219478.981 110.450 lim
132 526216.278 219627.569 110.970 trb	194 526271.586 219474.420 110.310 acc
133 526217.026 219624.536 110.990 cvcan	195 526271.775 219473.881 110.330 acc
134 526217.850 219622.008 110.980 cvcan	196 526277.983 219466.972 110.800 ax
135 526218.920 219622.495 110.900 cvapa	197 526276.270 219466.536 110.830 mda
136 526218.473 219619.710 110.970 acc	198 526275.919 219466.116 110.940 stellmn
137 526218.834 219618.784 110.990 acc	199 526275.387 219466.374 110.910 lamp
138 526220.419 219614.715 110.970 acc	200 526274.700 219465.540 110.830 lim
139 526221.710 219611.396 110.940 acc	201 526275.772 219462.882 110.860 acc
140 526222.392 219610.870 111.030 lamp	202 526277.528 219458.533 110.880 acc
141 526222.761 219611.035 110.940 rig	203 526279.804 219453.014 110.890 cutg
142 526222.901 219611.080 110.890 ad	204 526280.833 219452.205 110.930 cvcan
143 526223.026 219611.152 110.880 mda	205 526281.137 219450.824 110.900 cvcan
144 526222.579 219611.384 110.940 trb	206 526280.923 219450.119 110.890 lim
145 526225.002 219606.910 110.870 mdp	207 526282.019 219450.558 110.910 mdp
146 526224.807 219606.986 110.870 mda	208 526283.711 219451.236 110.870 ax
147 526225.939 219599.930 110.880 acc	209 526285.492 219451.856 110.870 mdp
148 526226.347 219600.132 110.890 cplb	210 526285.059 219453.748 110.800 cvcan
149 526227.370 219597.625 110.900 cplb	211 526286.299 219451.253 110.910 acc
150 526226.927 219597.550 110.870 acc	212 526281.551 219448.328 110.790 acc
151 526229.314 219594.703 110.940 mdp	213 526281.990 219447.076 110.760 acc
152 526228.292 219594.263 110.880 lim	214 526288.636 219445.232 110.880 acc
153 526230.423 219588.969 110.830 acc	215 526288.590 219444.864 110.940 cute
154 526232.361 219584.154 110.850 acc	216 526289.090 219443.768 110.990 cutg
155 526237.553 219579.740 110.940 ax	217 526289.642 219442.287 110.990 cutg
156 526235.453 219579.132 110.910 mdp	218 526286.176 219438.378 111.040 stellmn
157 526235.071 219578.907 110.950 lamp	219 526285.565 219438.471 111.100 lamp
158 526234.575 219578.651 110.880 lim	220 526285.077 219438.268 110.870 acc
159 526239.134 219565.812 110.830 acc	221 526283.032 219444.102 110.800 acc
160 526239.967 219566.340 110.870 mdp	222 526289.931 219430.178 110.940 h
161 526242.345 219567.069 110.950 ax	223 526289.375 219430.202 110.980 b
162 526244.465 219566.906 111.030 mdp	225 526291.851 219423.676 110.880 b

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

226 526291.825 219423.635 110.880 trp
227 526292.028 219423.661 110.880 mdp
228 526290.576 219423.220 110.880 b
229 526290.590 219423.183 110.820 acc
230 526294.144 219417.629 110.890 b
231 526294.093 219417.600 110.910 trp
232 526292.888 219417.118 110.890 b
233 526295.733 219410.556 110.870 cutg
234 526296.615 219410.481 110.990 stelbet
235 526297.338 219409.850 110.950 b
236 526295.754 219409.556 110.950 b
237 526295.779 219409.489 110.770 lim
239 526297.238 219409.832 110.780 trp
240 526297.632 219409.561 110.840 mdp
241 526297.783 219406.323 110.750 cvcan
244 526299.791 219397.706 110.730 acc
245 526300.036 219396.984 110.740 acc
246 526301.593 219397.520 110.560 trp
247 526301.629 219397.533 110.550 rig
248 526301.772 219397.595 110.480 ad
249 526301.842 219397.633 110.470 mda
250 526301.694 219398.120 110.490 mda
251 526301.635 219398.302 110.520 mdp
252 526304.327 219399.179 110.520 mdp
253 526303.198 219398.620 110.500 ax
254 526304.300 219399.071 110.500 mda
255 526304.388 219399.041 110.500 rig
256 526304.469 219399.058 110.510 ad
257 526304.594 219399.076 110.540 rig
258 526304.641 219399.090 110.550 tr
259 526305.750 219399.500 110.700 lim
260 526305.844 219399.238 110.650 acc
261 526307.264 219395.263 110.810 acc+cc
262 526305.763 219394.225 110.600 aerg
263 526310.200 219386.747 111.020 lim+cc
264 526307.502 219385.657 110.530 ax
265 526306.208 219385.080 110.500 mda
266 526306.102 219385.039 110.510 ad
267 526306.025 219384.981 110.580 rig
268 526305.986 219384.983 110.570 trp
272 526303.195 219387.690 110.750 lim
273 526303.920 219391.425 110.440 cvcan
274 526303.711 219392.501 110.440 gag
275 526301.331 219392.586 110.660 cutg
1995 526201.729 219728.721 111.090 lim
1996 526201.732 219728.706 111.110 trp
1997 526202.029 219727.643 111.060 trp
1998 526202.683 219725.815 110.960 B
1999 526202.708 219725.630 110.950 mda
2000 526203.921 219722.247 111.050 mda
2001 526203.981 219722.054 111.060 B
2004 526195.043 219706.514 111.180 lim
2005 526195.043 219706.514 111.180 tr
2006 526194.196 219706.169 111.200 tr
2007 526194.210 219706.167 111.210 rigbet
2008 526194.063 219706.160 111.150 rigbet

2009 526193.965 219706.121 111.160 mda
2010 526191.402 219705.098 111.200 ax
2011 526187.495 219716.316 111.170 ax
2012 526190.601 219715.715 111.210 mda
2013 526190.713 219715.785 111.190 rigbet
2014 526190.817 219715.832 111.240 rigbet
2015 526190.789 219716.992 111.310 rigbet
2016 526190.693 219717.044 111.260 rigbet
2017 526190.578 219717.079 111.240 mda
2018 526191.035 219717.653 111.200 mda
2019 526191.048 219717.564 111.240 rigbet
2020 526191.142 219717.460 111.290 rigbet
2021 526191.511 219717.208 111.360 stelb
2022 526193.471 219722.311 111.050 mda
2023 526193.410 219722.466 111.040 B
2024 526193.316 219722.582 111.090 rigbet
2025 526193.354 219722.450 111.060 rigbet
2026 526193.356 219722.348 111.060 mda
2027 526191.376 219722.766 111.080 rigbet
2028 526191.323 219722.638 111.050 rigbet
2029 526191.294 219722.567 111.050 mda
2030 526190.201 219723.194 111.090 rigbet
2031 526190.225 219723.195 111.090 trp
2032 526190.134 219723.070 111.010 rigbet
2033 526190.112 219722.968 111.030 mda
2034 526188.826 219723.777 111.010 mda
2035 526188.878 219723.842 111.010 rigbet
2036 526188.953 219723.964 111.030 rigbet
2037 526189.515 219723.597 111.090 trp
2038 526190.443 219724.581 111.150 lim
2039 526187.629 219725.336 110.970 mda
2040 526187.751 219725.337 110.970 rigbet
2041 526187.868 219725.435 111.020 rigbet
2042 526188.627 219724.847 111.110 pom
2043 526188.617 219724.844 111.110 pom
2044 526188.616 219724.845 111.100 pom
2045 526189.743 219719.209 111.150 ax
2046 526194.605 219718.921 111.140 mda
2047 526194.667 219718.719 111.150 B
2048 526203.321 219723.892 111.010 ax
2049 526188.864 219704.149 111.120 mda
2050 526188.730 219704.155 111.110 rigbet
2051 526188.614 219704.102 111.140 rigbet
2052 526188.604 219704.108 111.140 tr
2053 526187.401 219703.715 111.190 lim
2054 526203.372 219684.269 111.100 lim
2055 526202.257 219683.812 111.060 rigbet
2056 526202.273 219683.820 111.060 tr
2057 526202.130 219683.764 111.020 rigbet
2058 526202.022 219683.804 111.030 rigbet
2059 526202.001 219683.791 111.030 mda
2060 526201.309 219679.396 111.020 aerg
2061 526202.544 219678.363 110.970 cvcan
2062 526206.466 219675.680 111.010 acc
2063 526207.765 219671.992 111.170 acc
2064 526206.489 219675.710 111.110 acc

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

2065 526207.448 219671.272 111.100 stelb
2066 526208.150 219670.898 110.990 lim
2068 526206.734 219671.456 110.950 tr
2069 526206.888 219670.903 110.940 rigbet
2070 526206.788 219670.808 110.890 rigbet
2071 526206.724 219670.772 110.910 mda
2072 526209.702 219656.646 110.920 aerg
2073 526212.938 219655.749 110.840 cota
2074 526215.075 219651.418 110.950 lim
2076 526214.922 219651.461 110.950 ppav
2077 526214.931 219651.460 110.960 trp
2078 526213.991 219651.188 110.910 trp
2079 526213.984 219651.183 110.920 rigbet
2080 526213.841 219651.165 110.870 rigbet
2081 526213.751 219651.127 110.880 mda
2082 526211.333 219650.131 110.980 ax
2083 526215.370 219647.127 110.880 cvcan
2084 526213.596 219645.741 110.930 aerg
2085 526216.862 219646.589 110.970 ax
2086 526216.862 219646.589 110.980 acc
2087 526217.987 219643.550 110.930 acc
2088 526219.391 219639.757 110.980 acc
2089 526219.804 219638.642 110.990 acc
2090 526218.009 219632.845 110.920 cvcan
2091 526221.321 219631.175 110.940 cvcan
2092 526222.174 219630.308 111.120 stelb
2093 526222.989 219629.424 110.990 cutg
2094 526222.584 219631.125 111.060 lim
2095 526221.533 219630.721 111.000 trp
2096 526221.517 219630.699 110.980 rigbet
2097 526221.369 219630.687 110.940 rigbet
2098 526221.259 219630.650 110.930 mda
2099 526218.731 219629.672 110.940 ax
2100 526225.420 219623.353 110.980 acc
2101 526225.818 219622.263 111.030 acc
2102 526226.662 219619.950 110.970 acc
2103 526227.891 219616.583 111.030 acc
2104 526227.365 219615.672 110.950 cvcan
2105 526227.369 219615.668 110.950 cvcan
2106 526228.790 219614.120 111.020 lim
2108 526228.260 219612.891 110.930 trp
2109 526229.108 219613.163 110.960 trp
2110 526229.066 219612.450 110.980 cota
2111 526228.260 219612.856 110.920 rigbet
2112 526228.122 219612.807 110.870 rigbet
2113 526228.015 219612.780 110.860 mda
2114 526225.395 219611.849 110.940 ax
2115 526225.413 219611.858 110.940 ax
2116 526229.041 219608.156 110.870 mda
2117 526229.126 219608.092 110.870 mdp
2118 526227.324 219607.368 110.930 ax
2119 526227.388 219607.273 110.910 ax
2120 526231.771 219595.784 110.920 ax
2121 526234.230 219596.384 110.920 mdp
2126 526239.742 219579.784 111.050 trp
2128 526239.626 219579.705 110.940 mdp

2133 526244.515 219566.893 111.050 trp
2136 526246.944 219560.237 111.050 trp
2137 526247.127 219559.664 110.970 lim
2138 526246.818 219559.578 110.930 mdp
2139 526244.633 219558.666 110.910 ax
2140 526242.545 219558.095 110.830 mdp
2141 526247.480 219558.624 110.950 acc
2142 526249.059 219553.967 110.960 acc
2143 526250.038 219551.082 110.960 acc
2144 526250.401 219550.012 110.960 acc
2145 526249.777 219551.170 110.900 mdp
2146 526252.434 219541.754 110.910 cvcan
2147 526254.118 219539.090 110.960 lim
2148 526253.882 219539.048 110.910 mdp
2149 526251.318 219538.271 110.940 ax
2150 526249.198 219537.421 110.900 mdp
2151 526248.906 219537.396 110.990 acc
2152 526256.337 219531.568 110.930 cvcan
2153 526257.489 219530.183 110.910 acc
2154 526257.794 219529.378 110.930 acc
2155 526259.755 219524.194 110.890 acc
2156 526259.510 219524.111 110.940 mdp
2162 526263.679 219506.839 110.750 ax
2163 526260.575 219505.108 110.640 mdp
2164 526260.135 219505.002 110.520 pom
2168 526268.670 219493.132 110.680 ax
2169 526266.051 219492.149 110.580 mdp
2170 526265.649 219492.161 110.810 stelb
2171 526264.839 219491.896 110.510 lim
2180 526280.215 219463.346 110.700 cvcan
2181 526281.832 219462.479 110.760 cvcan
2184 526282.994 219459.768 111.020 lim
2195 526289.954 219441.837 110.990 acc
2196 526291.424 219438.050 110.980 acc
2197 526291.314 219438.038 110.880 mdp
2198 526288.937 219437.066 110.930 ax
2199 526286.927 219436.485 110.910 mdp
2200 526285.971 219435.751 110.830 acc
2202 526292.144 219436.194 110.980 acc
2203 526291.791 219437.104 110.980 acc
2204 526290.351 219433.329 110.850 cvcan
2205 526296.359 219425.336 110.870 lim
2206 526296.156 219425.165 110.880 mdp
2207 526293.919 219424.429 110.900 ax
2208 526292.852 219417.213 110.820 acc
2209 526292.470 219418.223 110.840 acc
2210 526292.027 219419.391 110.830 acc
2212 526301.853 219411.180 110.780 lim
2216 526301.959 219410.647 110.740 mdp
2217 526301.436 219411.131 110.830 mdp
2218 526299.384 219410.584 110.810 ax
2219 526302.975 219407.971 110.730 ax
2221 526307.284 219412.664 110.740 acc
2222 526308.224 219413.030 110.740 acc
2223 526317.256 219416.542 110.560 lim
2224 526317.431 219416.270 110.590 mdp

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

2225 526318.569 219413.784 110.650 ax
2226 526319.715 219411.844 110.670 mdp
2227 526319.730 219411.727 110.690 pbet
2228 526321.976 219406.730 110.820 pbet
2229 526321.976 219406.730 110.820 lim
2230 526321.679 219406.605 110.780 acc
2231 526319.606 219405.727 110.820 acc
2233 526319.471 219405.670 110.700 acc
2234 526318.304 219406.979 110.760 pom
2235 526318.134 219406.449 110.730 pbet
2236 526317.678 219407.274 110.810 pbet
2237 526318.352 219407.761 110.740 pbet
2238 526316.075 219405.367 110.660 pbet
2239 526316.650 219404.409 110.630 acc
2240 526314.439 219405.407 110.650 pom
2241 526313.436 219408.183 110.640 pom

2242 526314.133 219409.150 110.700 pbet
2243 526310.029 219406.865 110.670 pom
2244 526307.337 219405.617 110.600 pom
2245 526306.228 219404.778 110.680 cvcan
2246 526307.701 219406.523 110.680 mdp
2247 526305.875 219405.505 110.670 mdp
2248 526305.034 219404.102 110.660 mdp
2249 526304.301 219401.862 110.630 mdp
2250 526307.085 219402.239 110.680 pom
2251 526310.964 219404.070 110.620 pom
2252 526307.777 219404.402 110.640 aerg
2253 526310.248 219386.909 110.830 ctie
2254 526309.010 219386.352 110.610 tr
2255 526308.984 219386.343 110.640 rigbet
2256 526308.885 219386.260 110.610 rigbet
2257 526308.778 219386.215 110.580 mda

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	526311.762	219382.097
2	526310.614	219386.024
3	526310.326	219386.688
4	526305.749	219399.500
5	526302.195	219410.297
6	526302.064	219410.635
7	526295.659	219427.137
8	526289.333	219443.433
9	526282.993	219459.768
10	526278.152	219472.905
11	526275.675	219479.663
12	526273.220	219486.361
13	526268.304	219499.776
14	526261.595	219519.331
15	526254.005	219539.385
16	526247.126	219559.664
17	526240.313	219579.993
18	526236.329	219591.455
19	526228.789	219614.120
20	526222.409	219631.600
21	526215.074	219651.418
22	526208.098	219671.043
23	526207.767	219671.984
24	526205.161	219679.379
25	526200.961	219690.850
26	526195.042	219706.514
27	526191.556	219717.644
28	526183.731	219713.569
29	526198.964	219672.688
30	526203.347	219660.490
31	526206.863	219650.556
32	526208.988	219644.551
33	526209.342	219643.837
34	526212.591	219635.010
35	526213.659	219632.025
36	526215.124	219628.306
37	526221.667	219611.515
38	526221.827	219611.082
39	526221.708	219611.034
40	526224.898	219602.440
41	526228.333	219594.164
42	526234.576	219578.651
43	526240.636	219561.585
44	526246.276	219545.133
45	526252.333	219527.321
46	526257.163	219513.120
47	526257.391	219513.208
48	526262.770	219497.029
49	526262.890	219496.710
50	526266.590	219487.575
51	526269.010	219481.767

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Numar Punct	X [m]	Y [m]
52	526274.701	219465.540
53	526280.924	219450.119
54	526285.078	219438.268
55	526288.137	219429.659
56	526295.849	219409.308
57	526303.196	219387.690
58	526305.987	219380.117
Suprafata = 2363mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 2363 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:06:53 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt



Topo.txt



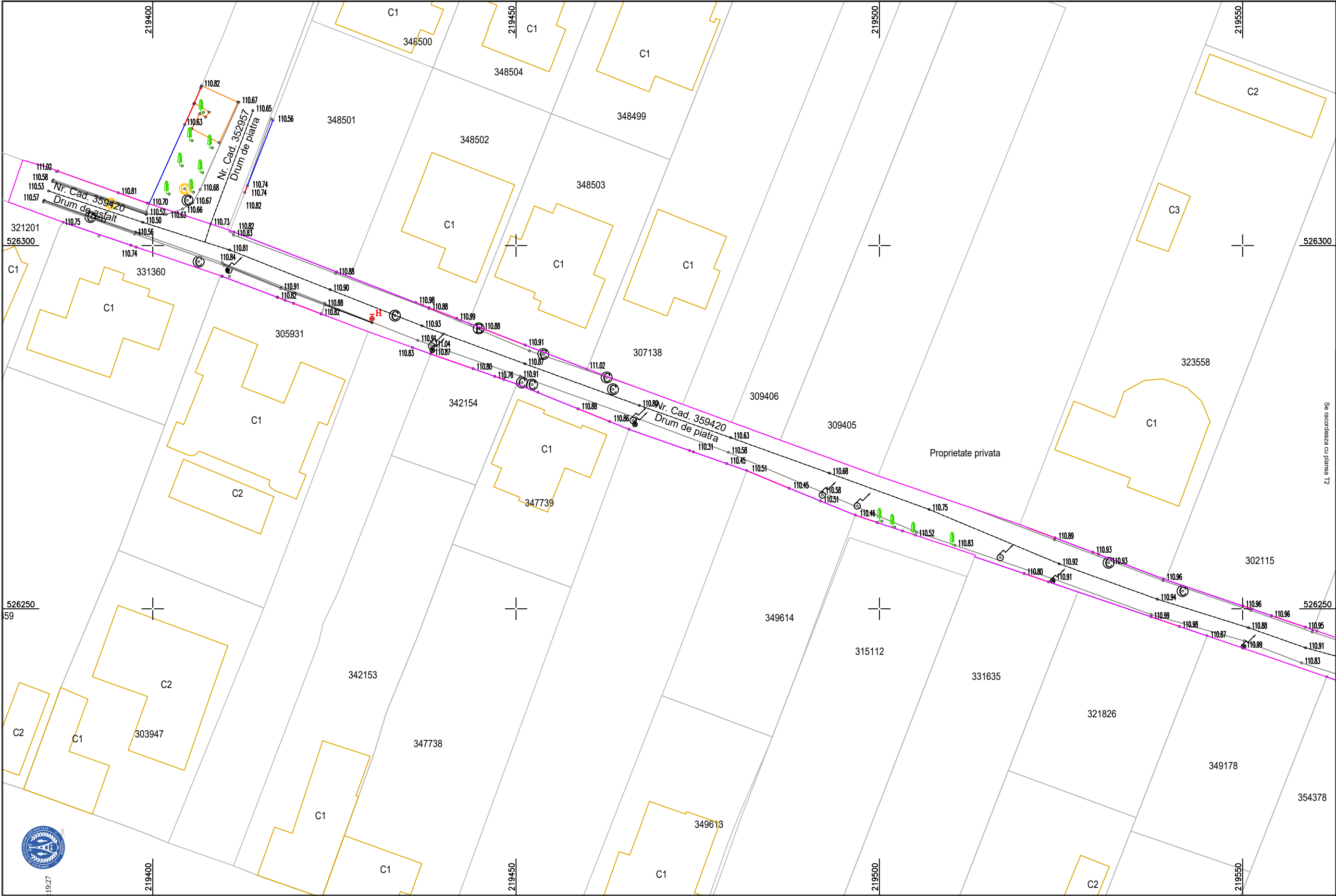
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:07:00 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

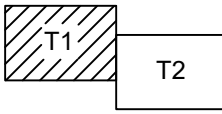
Location: RO-SV-F 210



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

- LEGENDA
- COTĂ
 - AX DRUM
 - MARGINE DRUM ASFALT
 - MARGINE DRUM PIATRA
 - LIMITA
 - ACCES
 - CONSTRUCTIE
 - TROTUAR PAVELE
 - PLATFORMA BETON
 - SANT BETON
 - ADANCIME
 - CAMIN VIZITARE
 - AERISIRE GAZ
 - GAGER
 - COPAC
 - HIDRANT
 - LAMPADAR
 - STALP ELECTRIC DE BETON
 - STALP ELECTRIC DE LEMN
 - LIMITA IMOBIL
 - DIN BAZA DE DATE
 - ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul



Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Semnat: Sfasie Daniel-Stefan
Data si ora semnarii: 21-03-2025 11:19:27

Prezentul document receptionat este
valabil insoit de procesul verbal de
receptie nr. 647 /data 25.03.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
cererea 36119 din 21/03/2025
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:07:11 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Podgoriei, Jud. Arad Suprafata: 2363mp;		Faza SF
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

- LEGENDA
- COTA
 - AX DRUM
 - MARGINE DRUM ASFALT
 - MARGINE DRUM PIATRA
 - LIMITA
 - ACCES
 - CONSTRUCTIE
 - TROTUAR PAVELE
 - PLATFORMA BETON
 - SANT BETON
 - ADANCIME
 - CAMIN VIZITARE
 - AERISIRE GAZ
 - GAGER
 - COPAC
 - HIDRANT
 - LAMPADAR
 - STALP ELECTRIC DE BETON
 - STALP ELECTRIC DE LEMN
 - LIMITA IMOBIL
 - DIN BAZA DE DATE
 - ZONA STUDIATA

Certific amplasamentul

T1 T2

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Prezentul document receptionat este
valabil insotit de procesul verbal de
receptie nr. 647../data 25.03.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
cererea 36119 din 21/03/2025
(Nr. de înregistrare/data)
Receptionat

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.21 12:07:11 +02:00
Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B
Location: RO-SV-F 210

 TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Podgoriei, Jud. Arad Suprafata: 2363mp;		Faza SF
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 647 / 2025

Întocmit astăzi, **25/03/2025**, privind cererea **36119** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
26C	21.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
26B	21.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
21A	21.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 647 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI:

• ALTE SCOPURI: „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investiției este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, strada Podgoriei, este înscris in CF. nr. 359420 Arad cu nr. cad. 359420.

Măsurătorile topografice necesare pentru realizarea investiției au fost realizate pe suprafața de 2363mp.

Măsurătorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
344533	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 344533 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
302328	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 302328 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
309426	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 309426 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
348494	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 348494 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
349614	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 349614 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
309405	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 309405 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
305931	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 305931 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
348502	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 348502 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
348501	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 348501 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
359420	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 359420 pe o suprafata de 2363 mp!
348030	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 348030 pe o suprafata mai mica de 1 mp!

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
-	Avertizare	Receptia 36119/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
EMA-CARMEN VLASCU
Vlascu Ema-
Carmen

Digitally signed by Vlascu
Ema-Carmen
Date: 2025.03.25 11:45:29
+02'00'