

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare..... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a amplementului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Miraj, Basarab I	-	-	-	-	-	358991, 358846, 359089, 358970, 358999

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI	Autorizație		
		Cat./Cls.	Serie	Nr.

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5	III	RO-B-J	3027
---------------	---	---	---	---	---	---	---	---	-----	--------	------

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotesti, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificata prin Certificatul de Inregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Receptie tehnica faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Miraj, Basarab I	-	-	-	-	-	358991, 358846, 359089, 358970, 358999

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 358991, 358846, 359089, 358970, 358999 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 2557 mp si au fost ridicate 546 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

21.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

1260 524052.509 215786.450 108.610 aerg	3462 524076.888 215883.179 108.410 aerg
1261 524044.472 215788.093 108.640 aerg	3463 524078.195 215876.494 108.470 aerg
1262 524039.733 215791.608 108.590 cvcan	3464 524077.591 215874.252 108.490 aerg
1263 524033.534 215790.449 108.550 aerg	3465 524075.369 215868.816 108.360 aerg
1264 524033.500 215790.224 108.520 aerg	3466 524074.649 215871.092 108.420 aerg
1265 524029.904 215796.600 108.730 cvcan	3467 524075.927 215865.992 108.450 aerg
1266 524010.159 215797.684 108.300 cvcan	3468 524075.888 215865.712 108.470 aerg
1267 524007.609 215796.273 108.270 cvcan	3469 524075.544 215863.916 108.430 aerg
1268 524006.027 215795.937 108.260 aerg	3470 524073.773 215861.941 108.360 aerapa
1269 524018.676 215795.654 108.410 aerg	3471 524074.334 215858.048 108.400 aerg
1270 524062.928 215783.906 108.640 aerg	3472 524074.081 215857.044 108.380 aerg
1271 524084.117 215778.996 108.620 aerg	3473 524073.493 215854.419 108.420 aerg
1272 524091.194 215777.426 108.610 aerg	3474 524073.032 215852.236 108.470 aerg
1273 524091.879 215777.318 108.440 aerg	3475 524072.170 215848.991 108.400 aerg
1274 524096.575 215779.071 108.640 cvcan	3476 524072.210 215848.794 108.490 aerg
1275 524093.897 215775.097 108.440 cvcan	3477 524071.767 215846.023 108.410 aerg
1276 524093.238 215775.055 108.440 cvcan	3478 524071.593 215845.190 108.380 aerg
1277 524098.348 215775.743 108.580 aerg	3479 524069.622 215842.775 108.380 aerapa
1278 524098.577 215777.696 108.600 aerg	3480 524068.941 215842.070 108.390 cvcan
1279 524110.918 215772.878 108.580 aerg	3481 524070.447 215839.569 108.390 aerg
1280 524113.413 215772.404 108.560 aerg	3482 524069.995 215837.643 108.400 aerg
1281 524114.034 215774.991 108.530 aerg	3483 524066.288 215838.954 108.340 gag
1282 524116.200 215774.242 108.530 cvcan	3484 524068.158 215835.865 108.370 aerapa
1283 524120.707 215770.912 108.490 aerg	3485 524069.557 215835.200 108.410 aerg
1284 524129.052 215770.962 108.590 aerg	3486 524069.511 215835.010 108.400 aerg
1285 524129.041 215769.039 108.580 aerg	3487 524069.246 215834.042 108.420 aerg
1286 524130.691 215768.248 108.600 aerg	3488 524068.051 215828.490 108.420 aerg
1287 524130.765 215768.637 108.590 aerg	3489 524068.027 215828.269 108.400 aerg
1288 524130.867 215768.910 108.590 aerg	3490 524067.525 215825.532 108.430 aerg
1289 524131.778 215770.883 108.610 cvcan	3491 524067.397 215825.409 108.430 aerg
1290 524135.405 215770.181 108.740 cvcan	3492 524065.079 215825.990 108.360 aerg
3441 524082.610 215908.150 108.440 Str_Mir	3493 524066.720 215821.002 108.480 aerg
3442 524083.851 215913.697 108.370 cvcan	3494 524066.520 215820.613 108.520 aerg
3443 524080.970 215913.594 108.260 cvcan	3495 524063.661 215818.097 108.460 cvcan
3444 524077.060 215913.653 108.240 aerapa	3496 524065.822 215817.593 108.580 aerg
3445 524084.719 215911.576 108.420 cvcan	3497 524062.843 215813.667 108.500 aerg
3446 524083.957 215910.413 108.480 aerapa	3498 524064.724 215813.016 108.480 aerg
3447 524085.156 215906.361 108.540 aerg	3499 524063.902 215808.543 108.540 aerg
3448 524083.015 215906.638 108.480 aerg	3500 524063.391 215805.607 108.540 aerg
3449 524083.787 215903.840 108.500 aerg	3501 524063.296 215805.413 108.530 aerg
3450 524084.399 215902.382 108.490 aerg	3502 524061.351 215806.586 108.550 aerg
3451 524083.282 215902.329 108.480 aerg	3503 524060.005 215808.659 108.380 gag
3452 524083.257 215901.278 108.480 aerg	3504 524060.459 215802.992 108.450 cvcan
3453 524078.048 215898.755 108.250 gag	3505 524061.455 215796.660 108.560 aerg
3454 524077.129 215898.537 108.410 cvcan	3506 524061.193 215796.069 108.590 aerg
3455 524082.108 215895.866 108.470 aerg	3507 524060.415 215791.196 108.570 aerg
3456 524081.977 215895.205 108.450 aerg	3508 524059.762 215787.564 108.620 aerg
3457 524079.132 215892.329 108.370 cvcan	3509 524059.855 215784.901 108.660 cvcan
3458 524079.045 215887.636 108.290 aerg	3510 524059.326 215785.229 108.620 aerg
3459 524079.587 215883.892 108.390 aerg	3511 524058.848 215784.789 108.610 aerg
3460 524079.468 215882.682 108.430 aerg	3512 524058.154 215785.841 108.650 cvcan
3461 524079.048 215880.861 108.460 aerg	3513 524058.734 215785.767 108.620 pbet

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

3514 524058.371 215784.219 108.610 pbet
3515 524060.231 215783.831 108.640 pbet
3516 524060.569 215785.366 108.690 pbet
3517 524055.175 215784.889 108.430 cvcan
3518 524056.451 215788.061 108.520 cvcan
3519 524058.577 215782.751 108.610 aerg
3520 524058.469 215782.023 108.640 aerg
3521 524057.574 215778.521 108.660 aerg
3522 524057.267 215776.895 108.690 aerg
3523 524056.345 215772.898 108.750 aerg
3524 524054.641 215771.901 108.630 aerg
3525 524054.389 215770.987 108.590 aerg
3526 524055.995 215770.607 108.660 aerg
3527 524057.380 215770.231 108.600 cvcan
3528 524053.166 215770.443 108.570 cvcan
3529 524054.672 215764.265 108.750 aerg
3530 524054.470 215763.217 108.700 aerg
3531 524051.908 215759.556 108.660 aerg
3532 524052.720 215755.217 108.760 aerg
3533 524052.513 215754.577 108.770 aerg
3534 524052.193 215752.162 108.780 aerg
3535 524050.860 215746.612 108.770 aerg
3536 524050.826 215746.441 108.840 aerg
3537 524048.944 215746.773 108.740 aerg
3538 524048.156 215745.902 108.760 cvcan
3539 524050.075 215742.556 108.740 aerg
3540 524045.616 215735.082 108.640 cvcan
6178 524062.760 215786.150 108.600 ax
6179 524054.000 215788.100 108.590 ax
6180 524056.930 215783.950 108.590 ax
6181 524058.090 215790.720 108.590 ax
6182 524026.010 215794.020 108.420 ax
6183 523997.960 215799.710 108.250 ax
6184 524010.800 215797.140 108.320 ax
6185 524041.160 215790.990 108.540 ax
6186 524052.290 215761.990 108.650 ax
6187 524046.470 215733.870 108.670 ax
6189 524049.660 215749.450 108.660 ax
6190 524064.230 215820.010 108.410 ax
6191 524070.940 215851.590 108.370 ax
6192 524077.140 215882.350 108.390 ax
6193 524082.750 215908.490 108.490 ax
6194 524087.730 215911.160 108.430 ax
6195 524080.460 215912.950 108.320 ax
6196 524098.260 215908.160 108.420 ax
6197 524067.180 215916.600 108.230 ax
6198 524080.340 215897.190 108.430 ax
6199 524074.010 215868.580 108.410 ax
6200 524068.030 215837.860 108.350 ax
6201 524061.450 215806.410 108.490 ax
6202 524087.760 215780.060 108.540 ax
6203 524119.750 215772.570 108.500 ax
6204 524130.960 215770.020 108.590 ax
6205 524102.500 215776.950 108.560 ax
6206 524074.740 215783.150 108.550 ax
6207 524054.990 215774.930 108.620 ax

6211 524048.860 215733.370 108.730 mda
6216 524044.450 215734.260 108.640 mda
6217 524051.730 215749.060 108.750 mda
6218 524047.720 215749.830 108.630 mda
6219 524054.360 215761.580 108.710 mda
6220 524050.310 215762.450 108.630 mda
6222 524053.290 215775.140 108.560 mda
6223 524054.980 215784.520 108.440 mda
6224 524059.570 215783.410 108.600 mda
6225 524060.020 215783.800 108.600 mda
6226 524062.160 215783.910 108.550 mda
6227 524063.110 215788.090 108.550 mda
6228 524054.920 215785.250 108.480 mda
6229 524054.340 215785.820 108.550 mda
6230 524053.360 215786.120 108.570 mda
6231 524054.300 215789.770 108.600 mda
6232 524061.730 215788.730 108.530 mda
6233 524060.790 215789.510 108.540 mda
6234 524060.500 215790.570 108.540 mda
6235 524056.500 215791.320 108.630 mda
6236 524056.080 215790.440 108.650 mda
6237 524055.390 215789.860 108.620 mda
6238 524075.280 215785.220 108.580 mda
6239 524074.130 215781.090 108.540 mda
6240 524088.350 215782.110 108.580 mda
6241 524087.340 215778.120 108.500 mda
6242 524103.160 215778.870 108.570 mda
6243 524101.610 215774.910 108.560 mda
6244 524118.330 215775.370 108.540 mda
6245 524118.350 215774.830 108.530 mda
6246 524120.230 215774.300 108.490 mda
6247 524119.340 215770.640 108.500 mda
6248 524131.420 215771.810 108.600 mda
6249 524130.460 215768.610 108.590 mda
6250 524134.750 215770.720 108.670 mda
6251 524134.550 215768.100 108.690 mda
6252 524063.440 215806.130 108.500 mda
6253 524059.400 215806.810 108.480 mda
6254 524066.380 215819.710 108.490 mda
6255 524062.230 215820.350 108.350 mda
6256 524070.300 215837.380 108.390 mda
6257 524065.940 215838.370 108.300 mda
6258 524068.770 215852.260 108.310 mda
6259 524072.740 215849.480 108.420 mda
6260 524076.250 215868.020 108.440 mda
6261 524072.190 215868.870 108.380 mda
6262 524075.000 215883.000 108.350 mda
6263 524079.440 215882.040 108.430 mda
6264 524082.390 215896.910 108.500 mda
6265 524078.040 215897.690 108.350 mda
6266 524084.380 215906.730 108.550 mda
6267 524080.090 215907.610 108.350 mda
6268 524080.410 215908.970 108.350 mda
6269 524080.290 215909.870 108.340 mda
6270 524079.890 215910.440 108.310 mda
6271 524085.520 215907.890 108.510 mda

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

6272 524087.010 215908.440 108.460 mda
6273 524088.400 215913.500 108.410 mda
6274 524081.280 215915.430 108.330 mda
6275 524097.500 215905.530 108.430 mda
6276 524099.090 215910.560 108.440 mda
6277 524066.340 215914.210 108.210 mda
6278 524067.820 215919.010 108.220 mda
6279 524099.499 215911.803 108.600 cc
6280 524094.884 215913.067 108.600 cc+lim
6281 524094.186 215913.260 108.580 acc
6282 524090.313 215914.333 108.560 acc
6283 524088.344 215914.878 108.530 acc
6284 524087.468 215915.121 108.530 cc+acc
6285 524082.414 215916.521 108.410 cc+lim
6286 524076.981 215917.952 108.380 acc
6287 524074.211 215918.682 108.340 acc
6288 524068.223 215920.259 108.360 cc
6289 524066.741 215912.402 108.360 cc
6290 524067.690 215912.151 108.370 acc
6291 524079.046 215909.590 108.410 lim
6292 524074.385 215887.086 108.450 acc
6293 524073.828 215884.320 108.430 cc+acc
6294 524071.450 215872.526 108.450 cc+acc
6295 524070.611 215868.366 108.460 acc
6296 524069.637 215863.534 108.460 cc
6301 524065.226 215843.345 108.240 cc+lim
6302 524064.675 215840.617 108.230 acc
6303 524064.147 215837.664 108.220 acc
6304 524063.425 215833.881 108.220 cc+lim
6305 524061.986 215827.232 108.340 cc+lim
6306 524060.352 215819.333 108.360 acc
6307 524059.583 215815.615 108.370 acc
6308 524058.649 215811.100 108.440 cc+acc
6309 524058.068 215808.290 108.450 cc+acc
6310 524057.823 215807.105 108.600 cc+lim
6311 524054.782 215792.401 108.660 cc
6312 524045.436 215794.239 108.600 cc+acc
6313 524044.466 215794.429 108.600 acc
6314 524040.269 215795.253 108.650 cc+lim
6315 524030.546 215797.147 108.530 garaj
6316 524027.912 215797.660 108.560 garaj
6317 524018.011 215799.673 108.380 cc+acc
6318 524013.769 215800.538 108.320 acc
6319 524012.932 215800.708 108.400 acc
6320 523999.641 215803.397 108.360 cc+lim
6321 524008.047 215801.697 108.430 cc+acc
6322 523995.781 215804.178 108.170 acc
6328 523993.943 215796.329 108.530 lim
6329 523994.844 215796.134 108.520 acc
6330 523999.761 215795.069 108.500 acc
6331 524011.834 215792.454 108.450 acc
6332 524015.825 215791.629 108.390 cc+acc
6333 524034.870 215787.561 108.520 cc+acc
6334 524043.640 215785.614 108.610 cc+acc
6335 524053.103 215783.513 108.700 cc
6336 524049.764 215767.090 108.630 cc+acc

6337 524049.372 215765.159 108.610 acc
6338 524047.816 215757.512 108.790 acc
6339 524047.632 215756.607 108.800 acc
6340 524045.702 215747.119 108.700 cc+lim
6341 524043.906 215738.428 108.670 cc+lim
6354 524050.095 215733.228 108.810 lim
6356 524050.134 215733.411 108.800 acc
6357 524051.033 215737.612 108.880 acc
6358 524051.360 215739.142 108.790 cc+lim
6359 524054.750 215754.981 108.730 cc+lim
6360 524055.723 215759.525 108.750 acc
6361 524056.466 215762.999 108.750 acc
6362 524060.481 215781.761 108.570 cc
6363 524069.174 215779.718 108.580 cc+acc
6364 524073.923 215778.608 108.480 cc+acc
6365 524091.596 215774.461 108.450 cc+acc
6366 524096.310 215773.374 108.460 cc+acc
6367 524111.306 215769.910 108.560 cc+lim
6368 524119.948 215767.915 108.500 cc+lim
6369 524129.238 215765.969 108.550 cc+acc
6370 524131.719 215765.449 108.560 cc+acc
6371 524135.990 215764.920 108.680 cc
6376 524135.970 215773.290 108.840 cc
6377 524132.860 215773.980 108.730 acc
6378 524129.796 215774.638 108.180 cc+acc
6379 524121.069 215776.543 108.260 cc+acc
6380 524120.003 215776.776 108.150 acc
6381 524118.471 215777.125 108.540 acc
6382 524115.815 215777.791 108.570 cc+acc
6383 524098.129 215782.047 108.670 cc+acc
6384 524093.549 215783.117 108.650 cc+acc
6385 524075.817 215787.264 108.740 cc+acc
6386 524073.358 215787.835 108.720 cc+acc
6387 524062.213 215790.397 108.600 cc
6388 524064.092 215799.425 108.570 cc+acc
6389 524064.704 215802.365 108.550 acc
6390 524065.276 215805.112 108.560 cc+lim
6391 524067.194 215813.664 108.580 cc+acc
6392 524068.002 215817.064 108.590 cc+acc
6393 524068.992 215821.752 108.420 cc+acc
6394 524069.717 215825.183 108.380 cc+acc
6395 524071.399 215833.226 108.350 cc+acc
6396 524071.638 215834.368 108.340 acc
6397 524072.090 215836.526 108.380 lim
6398 524073.639 215843.983 108.420 acc
6399 524073.942 215845.457 108.460 acc
6400 524074.674 215849.006 108.440 cc+lim
6401 524075.732 215854.133 108.350 cc+acc
6402 524076.277 215856.778 108.360 cc+acc
6403 524076.937 215860.054 108.440 cc+lim
6404 524077.604 215863.371 108.330 acc
6405 524077.806 215864.377 108.350 acc
6406 524077.973 215865.207 108.410 cc+lim
6407 524081.926 215884.476 108.600 cc+acc
6408 524082.503 215887.247 108.600 acc
6409 524083.137 215890.289 108.620 cc+lim

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

6410 524086.688 215907.266 108.610 cc
6411 524095.780 215904.852 108.620 cc+acc
6412 524098.531 215904.121 108.520 acc
6413 524040.310 215788.920 108.520 trp
6414 524044.520 215787.890 108.540 trp
6415 524044.250 215786.690 108.560 trp
6416 524053.950 215784.560 108.600 trp
6417 524054.040 215784.220 108.590 trp
6418 524052.210 215775.440 108.600 trp
6419 524050.170 215764.870 108.570 trp
6420 524050.250 215764.810 108.430 ad
6421 524052.420 215775.450 108.430 ad
6422 524054.400 215784.540 108.340 ad
6423 524054.830 215784.380 108.440 ad
6424 524052.680 215775.360 108.590 rig
6425 524050.640 215764.750 108.590 rig
6426 524046.640 215746.940 108.580 trb
6427 524044.810 215738.200 108.600 trb
6428 524044.000 215734.390 108.600 trb
6433 524049.030 215733.470 108.770 cplp
6434 524052.330 215749.030 108.790 trb
6435 524054.580 215761.530 108.700 trb
6436 524057.050 215772.830 108.600 trb
6437 524059.820 215783.490 108.570 trb
6438 524060.740 215783.290 108.560 trb
6439 524071.780 215780.480 108.480 trb
6440 524071.820 215780.620 108.480 trp
6441 524073.850 215780.110 108.460 trp
6442 524088.350 215776.750 108.430 trp
6443 524094.290 215775.350 108.410 trp
6444 524094.360 215775.630 108.340 trb
6445 524096.940 215775.000 108.440 trb
6446 524096.830 215774.570 108.410 trb
6447 524101.090 215773.550 108.490 trb
6448 524119.160 215769.130 108.480 trb
6449 524129.250 215767.020 108.560 trb
6450 524129.430 215767.910 108.540 trb
6451 524132.230 215767.280 108.550 trb
6452 524129.290 215773.540 108.110 trb
6453 524120.620 215775.700 108.120 trb
6454 524119.080 215775.940 108.210 sc
6455 524118.740 215775.940 108.480 sc
6456 524107.060 215778.790 108.590 trb
6457 524106.980 215778.800 108.650 trb
6458 524103.380 215779.640 108.630 trp
6459 524100.720 215780.220 108.620 trp
6460 524100.530 215779.570 108.580 trp
6461 524089.180 215782.180 108.600 trp
6462 524089.310 215782.880 108.630 trp
6463 524084.670 215783.890 108.620 trp
6464 524084.740 215784.170 108.640 cplb
6465 524073.120 215787.000 108.580 trb
6466 524075.730 215786.420 108.620 trb
6467 524075.410 215785.320 108.570 cplb
6468 524072.910 215785.840 108.590 cplb
6469 524063.590 215789.330 108.550 trb

6470 524061.410 215789.830 108.550 trb
6471 524061.090 215790.530 108.530 trb
6472 524061.160 215790.190 108.550 trb
6473 524064.320 215805.900 108.520 trb
6474 524067.260 215819.510 108.410 trb
6475 524070.850 215837.300 108.330 trb
6476 524073.310 215849.280 108.390 trb
6477 524075.000 215857.450 108.360 trb
6478 524078.610 215873.930 108.490 trb
6479 524079.080 215873.860 108.480 trb
6480 524075.460 215857.380 108.360 trb
6481 524077.930 215874.090 108.460 cplp
6482 524079.500 215882.010 108.430 cplp
6483 524080.190 215881.840 108.480 trb
6484 524080.720 215884.490 108.490 trb
6485 524081.320 215890.940 108.480 cplp
6486 524082.280 215890.690 108.540 trb
6487 524083.640 215896.600 108.560 trb
6488 524085.820 215907.870 108.520 trb
6489 524086.970 215908.330 108.460 trb
6490 524086.460 215908.250 108.550 trb
6491 524097.460 215905.350 108.440 trb
6492 524099.160 215910.660 108.510 trb
6493 524088.420 215913.560 108.460 trb
6494 524081.280 215915.490 108.350 trb
6495 524067.810 215919.130 108.290 trb
6496 524066.200 215913.860 108.300 tr
6497 524071.230 215912.530 108.330 tr
6498 524071.360 215912.600 108.310 B
6499 524079.860 215910.320 108.360 B
6500 524080.180 215909.830 108.380 B
6501 524080.150 215909.290 108.400 B
6502 524079.970 215909.020 108.350 tr
6503 524079.660 215908.820 108.370 tr
6504 524077.580 215897.790 108.430 trb
6505 524074.570 215883.090 108.380 trb
6506 524071.730 215868.900 108.440 trb
6507 524068.330 215852.350 108.250 trb
6508 524065.510 215838.470 108.190 trb
6509 524061.730 215820.420 108.280 trb
6510 524059.830 215811.220 108.370 trb
6511 524060.110 215810.880 108.440 cplb
6512 524059.380 215807.520 108.410 cplb
6513 524058.730 215807.590 108.470 trb
6514 524058.610 215807.000 108.550 trb
6515 524055.400 215791.400 108.600 trb
6516 524054.590 215791.570 108.640 trp
6517 524040.530 215794.310 108.600 trb
6518 524031.820 215796.160 108.550 trb
6519 524031.550 215794.780 108.480 trb
6520 524027.570 215795.570 108.480 trb
6521 524027.880 215796.940 108.540 trb
6522 524017.840 215798.820 108.360 trb
6523 524017.700 215798.340 108.350 trp
6524 524016.780 215798.550 108.370 trp
6525 524016.977 215799.884 108.330 trp

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

6526 523994.264 215797.700 108.490 trp
6527 524000.150 215796.440 108.500 cplp
6528 524011.950 215794.700 108.290 cplb
6529 524016.350 215793.760 108.270 cplb
6530 524016.140 215792.760 108.410 trb
6531 524025.340 215790.770 108.440 trb
6532 524026.370 215795.720 108.420 mda
6533 524025.560 215792.010 108.420 mda
6534 524040.039 215787.672 108.570 trb
6535 524040.310 215788.880 108.520 trp
6536 524044.500 215787.870 108.530 trp
6537 524016.420 215793.370 108.360 sant_bet
6538 524016.340 215793.000 108.390 sant_bet
6539 524025.440 215791.560 108.450 sant_bet
6540 524025.350 215791.180 108.390 sant_bet
6541 524035.260 215789.270 108.470 sant_bet
6542 524035.260 215789.510 108.460 sant_bet
6543 524035.280 215789.390 108.260 ad
6544 524025.460 215791.370 108.040 ad
6545 524016.480 215793.170 107.740 ad
6546 524016.840 215793.110 107.890 ad
6547 524059.920 215811.250 108.320 ad
6548 524061.810 215820.450 108.250 ad
6549 524065.550 215838.450 108.160 ad
6550 524068.370 215852.360 108.210 ad
6551 524071.560 215867.640 108.350 ad
6552 524074.600 215883.090 108.300 ad
6553 524077.610 215897.780 108.260 ad
6554 524079.660 215907.810 108.340 ad
6555 524080.060 215909.010 108.310 ad
6556 524079.840 215910.380 108.320 ad
6557 524071.430 215912.660 108.240 ad
6558 524073.270 215849.270 108.390 rig_met
6559 524073.000 215849.310 108.370 rig_met
6560 524071.800 215841.940 108.360 rig_met
6561 524071.570 215841.990 108.340 rig_met
6562 524071.660 215841.450 108.310 gag
6563 524062.480 215782.880 108.560 sant_bet
6564 524062.560 215783.260 108.530 sant_bet
6565 524071.560 215780.880 108.540 sant_bet
6566 524071.610 215781.100 108.510 sant_bet
6567 524076.340 215779.650 108.410 sant_bet
6568 524076.390 215780.000 108.440 sant_bet
6569 524076.910 215779.510 108.430 sant_bet
6570 524076.910 215779.890 108.450 sant_bet
6571 524078.270 215779.210 108.430 sant_bet
6572 524078.300 215779.560 108.440 sant_bet
6573 524088.340 215776.840 108.420 sant_bet
6574 524088.360 215777.210 108.420 sant_bet
6575 524088.350 215777.030 108.210 ad
6576 524078.320 215779.390 108.190 ad
6577 524076.871 215779.735 108.220 ad
6578 524076.430 215779.830 108.210 ad

6579 524071.570 215781.030 108.170 ad
6580 524062.490 215783.110 108.130 ad
6581 524132.400 215773.110 108.490 cota
6582 524132.890 215773.000 108.740 cota
6583 524132.380 215772.490 108.760 cota
6584 524132.450 215772.450 108.760 cota
6585 524129.150 215773.580 108.110 sant_bet
6586 524129.150 215772.810 108.460 sant_bet
6587 524120.250 215774.670 108.510 sant_bet
6588 524120.320 215775.150 108.120 sant_bet
6589 524120.240 215774.840 108.130 ad
6590 524129.220 215773.130 108.040 ad
6591 524111.360 215772.310 108.540 ad
6592 524111.260 215771.810 108.660 sant_bet
6593 524106.060 215773.480 108.530 ad
6594 524105.960 215772.920 108.630 ad
6595 524106.190 215773.270 108.390 ad
6596 524111.400 215772.080 108.370 ad
6597 524120.580 215775.110 108.130 stelbet
6598 524088.970 215782.370 108.580 stelbet
6599 524055.970 215790.070 108.620 stelbet
6600 524049.990 215762.580 108.600 stelbet
6602 524026.360 215796.150 108.530 stelbet
6603 523998.490 215801.880 108.290 stelbet
6604 524062.070 215820.610 108.290 stelbet
6605 524068.830 215852.040 108.340 stelbet
6606 524075.140 215882.560 108.340 stelbet
6607 524081.070 215910.830 108.400 stelbet
6608 524070.220 215835.890 108.330 cop
6609 524069.210 215831.200 108.340 cop
6610 524068.300 215826.890 108.360 cop
6611 524066.480 215818.190 108.480 cop
6612 524063.440 215804.840 108.570 cop
6613 524061.950 215797.520 108.670 cop
6614 524057.790 215775.390 108.630 cop
6615 524057.440 215773.760 108.590 cop
6616 524055.370 215763.820 108.690 cop
6617 524063.530 215782.230 108.580 cop
6618 524069.810 215787.290 108.590 cop
6619 524076.850 215785.740 108.690 cop
6620 524085.410 215783.320 108.650 cop
6621 524087.710 215782.780 108.650 cop
6622 524067.860 215781.100 108.600 cop
6623 524032.360 215795.410 108.570 cop
6624 524022.920 215797.480 108.610 cop
6625 524022.300 215797.550 108.580 cop
6626 524025.700 215796.220 108.590 cop
6628 524000.990 215795.830 108.480 gv
6629 524011.380 215793.860 108.340 gv
6636 524010.330 215795.130 108.290 mda
6637 524011.200 215798.980 108.330 mda
6638 523998.250 215801.440 108.280 mda
6639 523997.120 215797.880 108.320 mda

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	524054.784	215792.397
2	524058.624	215810.961
3	524061.988	215827.230
4	524063.428	215833.880
5	524064.146	215837.640
6	524064.678	215840.616
7	524065.229	215843.344
8	524068.629	215858.516
9	524072.102	215875.745
10	524075.459	215892.395
11	524079.048	215909.586
12	524086.685	215907.264
13	524083.138	215890.310
14	524079.674	215873.681
15	524076.342	215857.109
16	524074.671	215849.007
17	524072.894	215840.387
18	524069.714	215825.184
19	524067.995	215817.047
20	524066.088	215809.027
21	524062.209	215790.395
23	524084.916	215785.147
24	524096.098	215782.514
25	524107.463	215779.884
26	524118.917	215777.010
27	524135.967	215773.288
28	524135.987	215764.923
29	524131.719	215765.452
30	524116.843	215768.569
31	524105.594	215771.301
32	524094.137	215773.863
33	524083.019	215776.496
34	524071.628	215779.145
35	524060.479	215781.765
36	524057.198	215766.434
37	524050.065	215733.102
38	524043.055	215734.296
39	524045.705	215747.118
40	524049.297	215764.775
41	524053.107	215783.515
42	524039.389	215786.561
43	524026.088	215789.515
44	524011.926	215792.437
45	523993.947	215796.331
46	523995.783	215804.174
47	524013.313	215800.628
48	524027.230	215797.790
49	524040.845	215795.138

Suprafata = 2557mp

SUPRAFATA STUDIATA - 2557 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 11:31:36 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J
Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt



Topo.txt



Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:26:15 +02:00



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- LIMITA
- CONSTRUCTIE
- GARAJ
- TROTUAR BETON
- TROTUAR PAVELE
- PLATFORMA BETON
- SCARI
- GARD VIU
- SANT BETON
- ADANCIME
- CAMIN VIZITARE
- CAMIN APA
- AERISIRE GAZ
- GAGER
- STALP ELECTRIC DE BETON
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Prezentul document receptionat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 619../data 24.03.2025.....

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
NR. 34155/18.03.2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

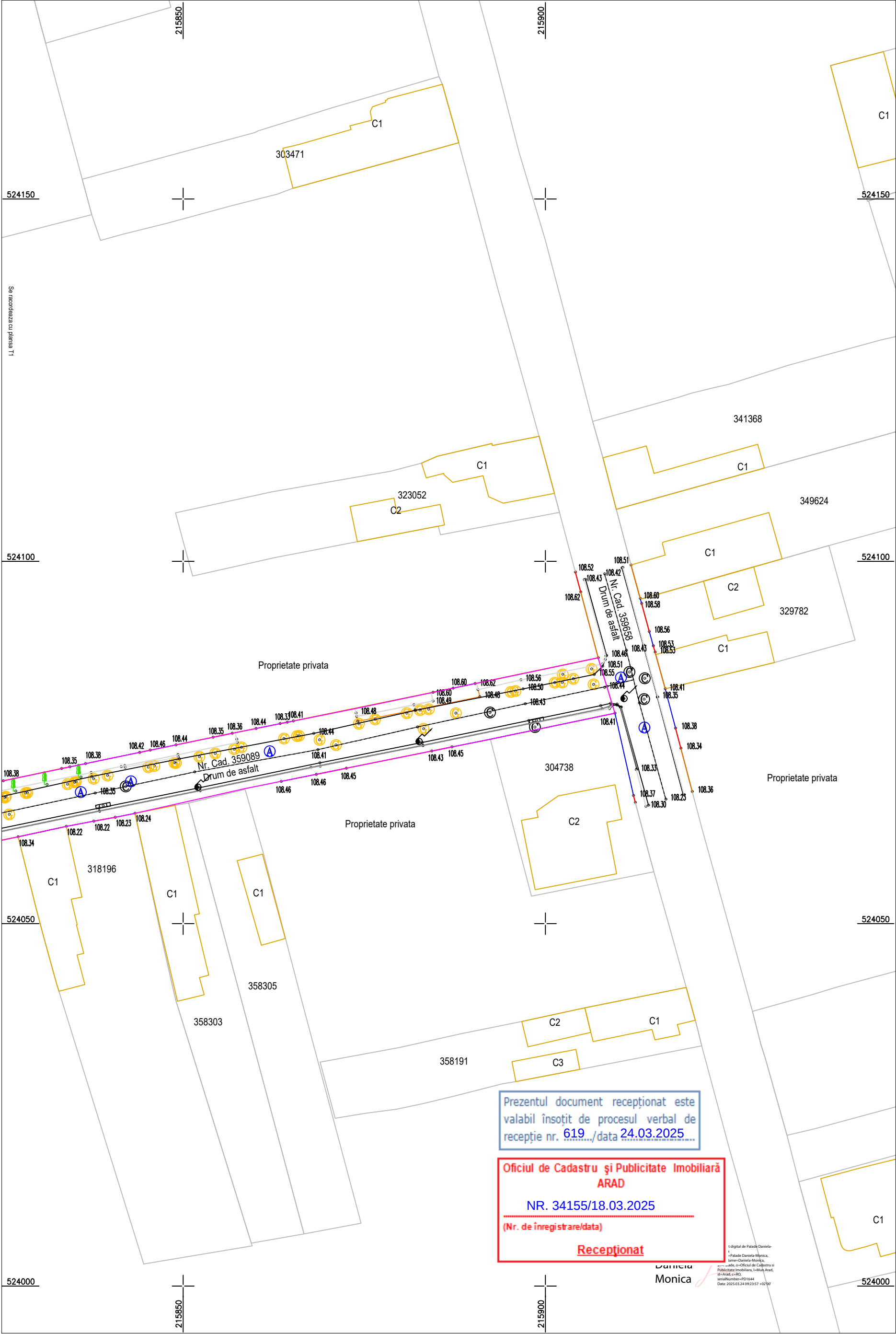
Semnat digital de Palade Daniela-Monica
DN: cn=Palade Daniela-Monica,
givenName=Daniela-Monica, sn=Palade,
o=Oficiul de Cadastru și Publicitate
Imobiliară, l=Mun. Arad, st=Arad, c=RO,
serialNumber=PD1644
Data: 2025.03.24 09:23:08 +02'00'

Monica

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr./.....

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:26:27 +02:00

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intrav. Mun. Arad, Str. Miraj, Str. Basarab I, Jud. Arad Suprafata: 2557mp; Inscris in CF: 358991, 358846, 359089, 358970, 358999		Faza SF
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		Plansa T1
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					



Coordinate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- LIMITA
- CONSTRUCTIE
- GARAJ
- TROTUAR BETON
- TROTUAR PAVELE
- PLATFORMA BETON
- SCARI
- GARD VIU
- SANT BETON
- ADANCIME
- CAMIN VIZITARE
- CAMIN APA
- AERISIRE GAZ
- GAGER
- STALP ELECTRIC DE BETON
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

T1 T2

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:26:27 +02:00

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intrav. Mun. Arad, Str. Miraj, Str. Basarab I, Jud. Arad Suprafata: 2557mp; Inscris in CF: 358991, 358846, 359089, 358970, 358999		Faza SF
						Plansa T2
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 619 / 2025

Întocmit astăzi, **24/03/2025**, privind cererea **34155** din **18/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
12C	18.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
12A -	21.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
12B	18.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
12A	18.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 619 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:

- ALTE SCOPURI : „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, este înscris în CF. nr. 358846 Arad, CF. nr. 358970 Arad, CF. nr. 358991 Arad, CF. nr. 358999 Arad și CF. nr. 359089 Arad.

Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 2557 mp. Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
358970	Avertizare	Receptia 34155/18.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 358970 pe o suprafata de 366 mp!
358991	Avertizare	Receptia 34155/18.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 358991 pe o suprafata de 671 mp!
358999	Avertizare	Receptia 34155/18.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 358999 pe o suprafata de 68 mp!
358846	Avertizare	Receptia 34155/18.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 358846 pe o suprafata de 510 mp!
359089	Avertizare	Receptia 34155/18.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 359089 pe o suprafata de 943 mp!
-	Avertizare	Receptia 34155/18.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 34155/18.03.2025: Poligonul 1 se afla într-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
Daniela Monica Palade
Palade
Daniela-
Monica



Semnat digital de Palade Daniela-Monica
DN: cn=Palade Daniela-Monica,
givenName=Daniela-Monica,
sn=Palade, o=Oficiul de Cadastru si
Publicitate Imobiliara, l=Mun.Arad,
st=Arad, c=RO, serialNumber=PD1644
Data: 2025.03.24 09:20:10 +02'00'