

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a ampmmentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Militarilor	-	-	-	-	-	355212

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Arad, prin Serviciul Investiții, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, împuternicesc persoana fizică/juridică TopTerram SRL, conform contract/angajament nr data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
 - recepție cu alocare număr cadastral;
 - înființare carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții;
 - extindere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - anulare operațiuni cadastrale;
- X - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938;
 - înregistrarea în planul cadastral;
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rde construcție;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru re apartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea*) Recepție tehnică faza SF.
- ☐ - înscrierea provizorie**)
- ☐ - notarea***) .
- ☐ - radierea****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL : UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Militarilor	-	-	-	-	-	355212

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
Solicit comunicarea răspunsului:
X - e-mail

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Semnătură persoană autorizată
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Militarilor	-	-	-	-	-	355212

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru ChiticDigitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 355212 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 799 mp si au fost ridicate 278 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

17.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

INVENTAR DE COORDONATE

3692 527284.323 215462.457 108.530 aerg	5781 527297.780 215449.379 108.400 cc+acc
3693 527286.276 215460.599 108.620 cvcan	5782 527303.351 215450.246 108.420 cc+acc
3694 527288.203 215466.212 108.460 gag	5783 527305.978 215450.655 108.430 cc+acc
3695 527292.427 215460.559 108.580 cvcan	5784 527314.479 215451.978 108.440 cc
3696 527296.115 215461.929 108.470 aerg	5785 527205.150 215509.280 108.820 B
3697 527297.567 215461.394 108.450 gag	5786 527218.850 215497.850 108.710 B
3698 527296.741 215459.066 108.520 aerg	5787 527220.230 215496.430 108.690 B
3699 527299.744 215455.760 108.560 cvcan	5788 527220.660 215495.270 108.710 B
3700 527294.758 215453.804 108.500 gag	5789 527220.640 215494.080 108.670 B
3701 527295.242 215451.385 108.270 gag	5790 527219.810 215492.730 108.670 B
3702 527289.756 215449.545 108.350 cvcan	5791 527209.730 215478.450 108.560 B
3703 527289.411 215452.801 108.480 aerg	5792 527214.750 215475.310 108.570 B
3704 527288.286 215454.218 108.560 cvcan	5793 527224.590 215489.450 108.630 B
3705 527286.014 215452.357 108.560 cvcan	5794 527225.720 215491.110 108.630 B
3706 527281.250 215455.080 108.530 cvcan	5795 527226.530 215491.710 108.660 B
3707 527280.522 215455.790 108.490 aerg	5796 527227.540 215491.640 108.710 B
3708 527279.748 215455.625 108.480 gag	5797 527229.430 215490.540 108.710 B
3709 527278.950 215453.134 108.490 aerg	5798 527230.100 215490.090 108.750 B
3710 527277.800 215457.026 108.580 cvcan	5799 527238.060 215484.820 108.730 B
3711 527275.086 215460.834 108.540 hidrant	5800 527238.530 215484.500 108.660 B
3712 527277.364 215465.179 108.560 aerg	5801 527246.740 215479.040 108.630 B
3713 527274.105 215472.348 108.460 cvcan	5802 527257.110 215472.200 108.590 B
3714 527267.893 215466.650 108.560 aerg	5803 527257.530 215471.930 108.660 B
3715 527261.557 215465.562 108.730 cvcan	5804 527262.700 215468.480 108.660 B
3716 527263.128 215474.303 108.590 aerg	5805 527264.130 215467.540 108.600 B
3717 527263.092 215474.655 108.590 aerg	5806 527264.430 215467.340 108.590 B
3718 527267.080 215476.574 108.480 cvcan	5807 527270.070 215463.630 108.630 B
3719 527257.284 215478.535 108.640 aerg	5808 527269.610 215463.920 108.550 B
3720 527251.758 215481.687 108.620 aerg	5809 527277.630 215458.620 108.540 B
3721 527249.978 215483.041 108.640 aerg	5810 527278.360 215458.060 108.530 B
3722 527247.225 215479.053 108.630 aerg	5811 527279.090 215456.990 108.520 B
3723 527241.525 215488.398 108.750 aerg	5812 527279.380 215454.880 108.510 B
3724 527239.840 215489.862 108.700 aerg	5813 527278.850 215453.290 108.560 B
3725 527233.489 215493.867 108.730 aerg	5814 527277.190 215450.440 108.620 B
3726 527230.505 215496.010 108.760 aerg	5815 527271.720 215441.970 108.620 B
3727 527224.043 215500.631 108.760 aerg	5816 527277.430 215438.720 108.610 B
3728 527219.547 215504.618 108.740 aerg	5817 527282.370 215446.340 108.620 B
3729 527224.041 215500.631 108.770 aerg	5818 527285.100 215449.810 108.610 B
3730 527226.375 215504.031 108.690 aerg	5819 527286.000 215450.590 108.580 B
3731 527222.605 215496.760 108.730 aerg	5820 527286.950 215451.230 108.550 B
3732 527221.896 215496.556 108.720 aerapa	5821 527290.000 215452.580 108.500 B
3733 527224.120 215494.526 108.730 cvcan	5822 527296.220 215453.600 108.500 B
3734 527221.880 215493.417 108.710 cvcan	5823 527297.510 215453.830 108.570 B
3735 527226.496 215489.797 108.650 aerg	5824 527313.290 215456.310 108.670 B
5773 527270.312 215446.500 108.590 cc+lim	5825 527313.010 215462.680 108.630 B
5774 527281.118 215436.774 108.480 cc	5826 527300.920 215460.760 108.580 B
5775 527288.396 215447.918 108.460 cc	5827 527299.370 215460.900 108.550 B
5776 527288.532 215447.940 108.470 acc	5828 527297.870 215461.500 108.500 B
5777 527289.536 215448.096 108.430 acc	5829 527297.490 215461.750 108.490 B
5778 527289.989 215448.166 108.450 cc+acc	5830 527296.570 215462.520 108.490 B
5779 527292.586 215448.571 108.400 acc	5831 527295.870 215463.550 108.490 B
5780 527296.866 215449.237 108.460 acc	5832 527295.700 215464.050 108.540 B

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

5833 527295.540 215464.620 108.540 B
 5834 527295.580 215466.030 108.550 B
 5835 527301.490 215475.430 108.610 B
 5836 527296.190 215478.920 108.640 B
 5837 527288.020 215466.570 108.550 B
 5838 527287.030 215465.430 108.510 B
 5839 527285.940 215464.540 108.540 B
 5840 527284.510 215463.870 108.540 B
 5841 527283.330 215463.660 108.540 B
 5842 527281.630 215463.970 108.540 B
 5843 527281.160 215464.150 108.590 B
 5844 527222.720 215505.430 108.600
 sant_beton
 5845 527222.220 215505.770 108.690
 sant_beton
 5846 527215.080 215512.150 108.640
 sant_beton
 5847 527215.620 215512.080 108.250 ad
 5848 527222.620 215505.780 108.330 ad
 5849 527235.510 215518.590 108.570 cop
 5850 527232.880 215515.000 108.600 cop
 5851 527229.420 215509.830 108.610 cop
 5852 527227.920 215507.670 108.630 cop
 5853 527226.370 215505.740 108.570 cop
 5854 527224.430 215503.310 108.650 cop
 5855 527220.360 215506.660 108.690 cop
 5856 527219.080 215507.330 108.780 cop
 5857 527218.320 215508.560 108.710 cop
 5858 527217.890 215493.550 108.770 cop
 5859 527217.300 215492.330 108.810 cop
 5860 527208.010 215478.610 108.560 cop
 5861 527233.180 215487.330 108.530 cop
 5862 527234.600 215486.260 108.530 cop
 5863 527236.580 215484.980 108.440 cop
 5864 527257.000 215471.840 108.620 cop
 5865 527271.010 215462.080 108.700 cop
 5866 527277.510 215453.210 108.900 cop
 5867 527276.750 215451.260 108.700 cop
 5868 527279.040 215439.860 108.690 cop
 5869 527299.750 215453.140 108.640 cop
 5870 527301.310 215473.470 108.730 cop
 5871 527295.450 215479.750 109.060 cop
 5872 527287.090 215466.560 108.630 cop
 5873 527279.560 215465.770 108.740 cop
 5874 527277.750 215467.010 108.660 cop
 5875 527264.270 215475.980 108.770 cop
 5876 527261.890 215477.600 108.680 cop
 5877 527244.140 215489.400 108.720 cop
 5878 527236.150 215494.570 108.720 cop
 5879 527234.960 215501.810 108.770 lcop
 5880 527239.110 215507.770 108.820 lcop
 5881 527227.520 215490.980 108.700 stelbet
 5882 527252.990 215473.830 108.450 stelbet
 5883 527274.760 215459.420 108.680 stelbet
 5884 527284.600 215447.870 108.610 stelbet
 5885 527312.900 215464.130 108.610 stelbet

5886 527304.700 215477.890 108.760 stelbet
 5887 527219.290 215493.050 108.720 ind
 5888 527224.980 215488.960 108.710 ind
 5889 527233.410 215501.100 108.720 ind
 5890 527285.970 215450.000 108.710 ind
 5891 527277.320 215457.980 108.570 ind
 5892 527276.460 215467.800 108.670 ind
 5893 527286.930 215451.290 108.500 mda
 5894 527285.010 215449.770 108.540 mda
 5895 527285.960 215450.640 108.520 mda
 5896 527282.350 215446.360 108.540 mda
 5897 527277.400 215438.740 108.540 mda
 5898 527271.810 215441.960 108.550 mda
 5899 527277.210 215450.390 108.510 mda
 5900 527278.890 215453.240 108.520 mda
 5901 527279.430 215454.850 108.480 mda
 5902 527279.140 215456.980 108.490 mda
 5903 527278.400 215458.090 108.500 mda
 5904 527277.670 215458.620 108.490 mda
 5905 527269.640 215463.950 108.530 mda
 5906 527270.100 215463.660 108.530 mda
 5907 527264.460 215467.360 108.560 mda
 5908 527264.160 215467.560 108.540 mda
 5909 527262.750 215468.500 108.570 mda
 5910 527257.550 215471.950 108.580 mda
 5911 527257.140 215472.250 108.580 mda
 5912 527246.760 215479.060 108.610 mda
 5913 527238.540 215484.520 108.640 mda
 5914 527238.080 215484.850 108.660 mda
 5915 527230.140 215490.130 108.690 mda
 5916 527229.450 215490.570 108.690 mda
 5917 527227.550 215491.670 108.670 mda
 5918 527226.530 215491.730 108.650 mda
 5919 527225.690 215491.150 108.630 mda
 5920 527224.570 215489.480 108.630 mda
 5921 527214.700 215475.370 108.520 mda
 5922 527209.800 215478.390 108.540 mda
 5923 527219.860 215492.710 108.630 mda
 5924 527220.670 215494.070 108.670 mda
 5925 527220.700 215495.280 108.650 mda
 5926 527220.270 215496.470 108.670 mda
 5927 527218.850 215497.920 108.700 mda
 5928 527205.240 215509.330 108.760 mda
 5929 527209.240 215514.580 108.770 mda
 5930 527214.080 215510.400 108.750 mda
 5931 527214.380 215510.150 108.770 mda
 5932 527221.820 215504.190 108.700 mda
 5933 527221.410 215504.510 108.690 mda
 5934 527223.070 215503.270 108.680 mda
 5935 527223.340 215503.060 108.690 mda
 5936 527224.510 215502.350 108.700 mda
 5937 527225.320 215502.170 108.690 mda
 5938 527226.160 215502.310 108.670 mda
 5939 527226.880 215502.730 108.670 mda
 5940 527226.600 215502.510 108.670 mda
 5941 527228.210 215504.790 108.630 mda

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

5942 527228.090 215504.570 108.660 mda
5943 527236.860 215516.890 108.610 mda
5944 527241.050 215513.260 108.640 mda
5945 527232.560 215501.060 108.650 mda
5946 527231.680 215499.750 108.680 mda
5947 527231.410 215498.610 108.690 mda
5948 527231.520 215497.650 108.680 mda
5949 527231.900 215496.790 108.690 mda
5950 527233.840 215495.330 108.720 mda
5951 527234.070 215495.150 108.710 mda
5952 527247.340 215486.390 108.650 mda
5953 527247.190 215486.480 108.650 mda
5954 527250.080 215484.570 108.640 mda
5955 527250.400 215484.330 108.630 mda
5956 527264.440 215475.040 108.600 mda
5957 527263.970 215475.360 108.600 mda
5958 527271.060 215470.670 108.570 mda
5959 527271.390 215470.470 108.560 mda
5960 527281.130 215464.110 108.530 mda
5961 527281.620 215463.930 108.510 mda
5962 527283.310 215463.620 108.510 mda
5963 527284.530 215463.780 108.510 mda
5964 527285.970 215464.470 108.520 mda
5965 527287.050 215465.410 108.500 mda
5966 527288.090 215466.560 108.500 mda
5967 527296.250 215478.880 108.550 mda
5968 527301.470 215475.460 108.510 mda
5969 527295.520 215466.050 108.460 mda
5970 527295.460 215464.630 108.480 mda
5971 527295.660 215464.060 108.460 mda
5972 527295.840 215463.550 108.450 mda
5973 527296.550 215462.490 108.440 mda
5974 527297.850 215461.450 108.470 mda
5975 527297.440 215461.700 108.460 mda
5976 527299.350 215460.860 108.500 mda
5977 527300.920 215460.740 108.500 mda
5978 527312.990 215462.630 108.540 mda
5979 527312.330 215465.380 108.360 tr
5980 527300.650 215463.550 108.320 tr
5981 527299.410 215463.100 108.320 tr
5982 527297.600 215461.880 108.490 tr
5983 527296.350 215463.080 108.490 tr
5984 527297.820 215465.060 108.420 tr
5985 527303.420 215473.990 108.500 tr
5986 527304.070 215475.090 108.500 tr
5987 527302.340 215476.280 108.560 tr
5988 527303.050 215477.450 108.580 tr
5989 527304.890 215476.370 108.510 tr
5990 527293.840 215480.760 108.540 tr
5991 527284.500 215466.360 108.440 tr
5992 527286.480 215465.210 108.530 tr
5993 527281.650 215464.160 108.560 tr
5994 527282.800 215465.910 108.440 trp
5995 527272.100 215472.780 108.390 trp
5996 527270.880 215471.080 108.560 trp
5997 527267.900 215473.000 108.590 trp

5998 527264.750 215475.080 108.600 tr
5999 527265.630 215476.510 108.420 tr
6000 527250.950 215486.400 108.380 tr
6001 527249.960 215484.960 108.620 tr
6002 527247.490 215486.550 108.660 tr
6003 527248.330 215487.770 108.410 tr
6004 527234.760 215496.670 108.510 tr
6005 527233.980 215495.510 108.750 tr
6006 527234.750 215499.000 108.560 tr
6007 527232.540 215500.650 108.700 tr
6008 527243.500 215511.250 108.710 tr
6009 527236.600 215516.980 108.690 tr
6010 527234.850 215514.540 108.700 tr
6011 527232.350 215516.410 108.510 tr
6012 527234.120 215518.980 108.510 tr
6013 527225.080 215506.000 108.550 tr
6014 527227.600 215504.150 108.690 tr
6015 527226.640 215502.920 108.710 tr
6016 527224.300 215504.720 108.570 tr
6017 527223.200 215503.450 108.710 tr
6018 527221.920 215504.410 108.730 tr
6019 527223.100 215505.920 108.550 tr
6020 527215.480 215512.660 108.520 tr
6021 527213.820 215510.880 108.770 tr
6022 527209.420 215514.730 108.780 tr
6023 527211.110 215516.540 108.560 tr
6024 527205.080 215509.100 108.780 tr
6025 527209.600 215505.230 108.790 tr
6026 527208.310 215503.610 108.650 tr
6027 527217.550 215496.520 108.660 tr
6028 527218.730 215497.670 108.730 tr
6029 527219.860 215493.090 108.710 tr
6030 527217.430 215494.850 108.680 tr
6031 527211.110 215485.780 108.380 tr
6032 527213.590 215483.980 108.600 tr
6033 527210.490 215479.760 108.510 tr
6034 527208.020 215481.410 108.320 tr
6035 527207.140 215480.170 108.330 tr
6036 527217.220 215478.700 108.590 tr
6037 527219.100 215477.390 108.440 tr
6038 527226.680 215488.520 108.540 tr
6039 527224.920 215489.700 108.650 tr
6040 527229.540 215490.310 108.740 tr
6041 527228.940 215489.220 108.570 tr
6042 527237.720 215483.350 108.450 tr
6043 527238.450 215484.430 108.650 tr
6044 527253.110 215474.640 108.600 tr
6045 527252.320 215473.470 108.460 tr
6046 527252.920 215473.090 108.480 tr
6047 527253.690 215474.280 108.620 tr
6048 527256.770 215472.250 108.580 tr
6049 527255.980 215470.990 108.450 tr
6050 527263.290 215465.810 108.490 tr
6051 527264.290 215467.220 108.540 trp
6052 527269.460 215463.720 108.520 trp
6053 527268.510 215462.170 108.500 tr

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

6054 527276.880 215456.870 108.590 tr
6055 527277.890 215458.210 108.530 tr
6056 527278.820 215453.500 108.570 tr
6057 527277.240 215454.330 108.610 tr
6058 527269.880 215443.160 108.500 tr
6059 527279.340 215437.120 108.440 tr
6060 527286.160 215447.510 108.410 tr
6061 527286.710 215449.040 108.460 tr
6062 527286.440 215450.610 108.570 tr
6063 527296.910 215453.480 108.550 tr
6064 527297.000 215451.680 108.330 tr
6065 527302.360 215452.500 108.380 tr
6066 527302.120 215454.330 108.540 tr
6067 527305.340 215454.870 108.600 tr
6068 527305.660 215452.590 108.400 tr
6069 527313.450 215453.800 108.420 tr
6070 527312.149 215466.603 108.430 lim
6071 527304.495 215465.420 108.380 lim
6072 527302.547 215469.180 108.520 lim
6073 527305.742 215474.102 108.560 lim
6074 527293.744 215482.755 108.610 acc
6075 527288.678 215474.906 108.520 cc+acc
6076 527283.575 215467.119 108.460 cc
6077 527275.184 215472.586 108.450 cc
6078 527274.766 215472.854 108.450 acc
6079 527274.003 215473.344 108.440 acc
6080 527272.897 215474.054 108.440 acc
6081 527270.106 215475.845 108.450 acc
6082 527269.730 215476.090 108.500 cc+lim
6083 527269.533 215476.214 108.470 garaj
6084 527267.047 215477.819 108.490 garaj
6085 527251.506 215487.852 108.530 garaj
6086 527249.605 215489.079 108.550 garaj
6087 527235.965 215498.018 108.550 cc+lim
6088 527242.028 215506.618 108.800 cc+lim
6089 527243.227 215508.318 108.700 acc
6090 527243.960 215509.358 108.730 acc
6091 527244.629 215510.307 108.780 lim
6092 527232.810 215519.730 108.600 garaj
6093 527231.185 215517.456 108.600 garaj
6094 527223.983 215507.252 108.600 cc
6095 527215.893 215514.379 108.590 acc
6096 527215.198 215514.997 108.610 acc
6097 527214.682 215515.456 108.660 cc+acc
6098 527212.011 215517.830 108.660 acc
6099 527204.025 215505.388 108.730 acc
6100 527207.836 215502.337 108.700 cc+acc
6101 527216.124 215495.633 108.700 cc
6102 527211.001 215488.314 108.420 cc+lim
6103 527210.358 215487.394 108.400 acc
6104 527209.823 215486.630 108.420 acc
6105 527208.588 215484.855 108.360 acc
6106 527208.071 215484.110 108.350 cc+acc
6107 527206.159 215481.354 108.330 cc
6108 527217.292 215471.597 108.450 acc
6109 527218.884 215473.998 108.450 acc

6110 527219.207 215474.463 108.430 acc
6111 527220.474 215476.289 108.450 acc
6112 527222.355 215478.999 108.530 acc
6113 527222.856 215479.721 108.500 cc+acc
6114 527228.092 215487.264 108.570 cc
6115 527236.793 215481.165 108.540 cc+lim
6116 527243.436 215476.575 108.520 acc
6117 527244.229 215476.043 108.490 acc
6118 527251.628 215471.084 108.490 garaj
6119 527253.318 215469.949 108.490 garaj
6120 527262.503 215463.804 108.570 garaj
6121 527264.398 215462.570 108.570 garaj
6122 527264.971 215462.197 108.560 garaj
6123 527267.184 215460.756 108.590 garaj
6124 527275.911 215455.074 108.650 cc
6125 527268.706 215444.040 108.560 lim
6126 527313.250 215456.340 108.600 mda
6127 527297.500 215453.890 108.470 mda
6128 527289.990 215452.630 108.490 mda
6129 527296.200 215453.650 108.460 mda
6130 527212.310 215476.690 108.560 ax
6131 527222.310 215490.950 108.720 ax
6132 527219.850 215501.760 108.800 ax
6133 527207.200 215512.130 108.800 ax
6134 527230.340 215502.820 108.700 ax
6135 527239.230 215515.150 108.670 ax
6136 527232.110 215492.820 108.750 ax
6137 527248.480 215481.910 108.660 ax
6138 527264.470 215471.560 108.640 ax
6139 527279.380 215461.260 108.600 ax
6140 527282.280 215451.630 108.590 ax
6141 527274.890 215440.290 108.570 ax
6142 527291.060 215465.240 108.620 ax
6143 527298.870 215477.410 108.630 ax
6144 527297.890 215456.850 108.590 ax
6145 527313.030 215459.560 108.640 ax
6146 527209.280 215514.630 108.790 B
6147 527214.100 215510.430 108.780 B
6148 527214.410 215510.140 108.840 B
6149 527221.430 215504.530 108.780 B
6150 527221.840 215504.210 108.710 B
6151 527223.360 215503.080 108.780 B
6152 527223.080 215503.280 108.720 B
6153 527224.520 215502.370 108.780 B
6154 527225.320 215502.210 108.770 B
6155 527226.130 215502.320 108.740 B
6156 527226.580 215502.540 108.730 B
6157 527226.860 215502.770 108.700 B
6158 527228.060 215504.580 108.690 B
6159 527228.200 215504.830 108.700 B
6160 527236.750 215517.020 108.660 B
6161 527228.310 215504.710 108.640 mda
6162 527241.210 215513.100 108.680 B
6163 527232.616 215501.043 108.670 B
6164 527231.720 215499.740 108.710 B
6165 527231.450 215498.590 108.740 B

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

6166 527231.560 215497.670 108.710 B
6167 527231.940 215496.810 108.710 B
6168 527233.850 215495.340 108.740 B
6169 527234.100 215495.180 108.770 B
6170 527247.350 215486.410 108.670 B
6171 527247.010 215486.630 108.720 B

6172 527250.090 215484.570 108.670 B
6173 527250.450 215484.340 108.690 B
6174 527263.980 215475.390 108.680 B
6175 527264.490 215475.060 108.610 B
6176 527271.080 215470.690 108.580 B
6177 527271.406 215470.479 108.630 B

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIIATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	527283.574	215467.119
2	527275.184	215472.586
3	527269.770	215476.061
4	527259.705	215482.558
5	527249.605	215489.079
6	527244.402	215492.534
7	527235.965	215498.017
8	527228.092	215487.265
9	527236.808	215481.155
10	527241.571	215477.825
11	527251.652	215471.068
12	527261.330	215464.569
13	527275.911	215455.075
Suprafata = 799mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 799 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.18 09:26:53 +02:00

S.C. TopTerram S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J
Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt

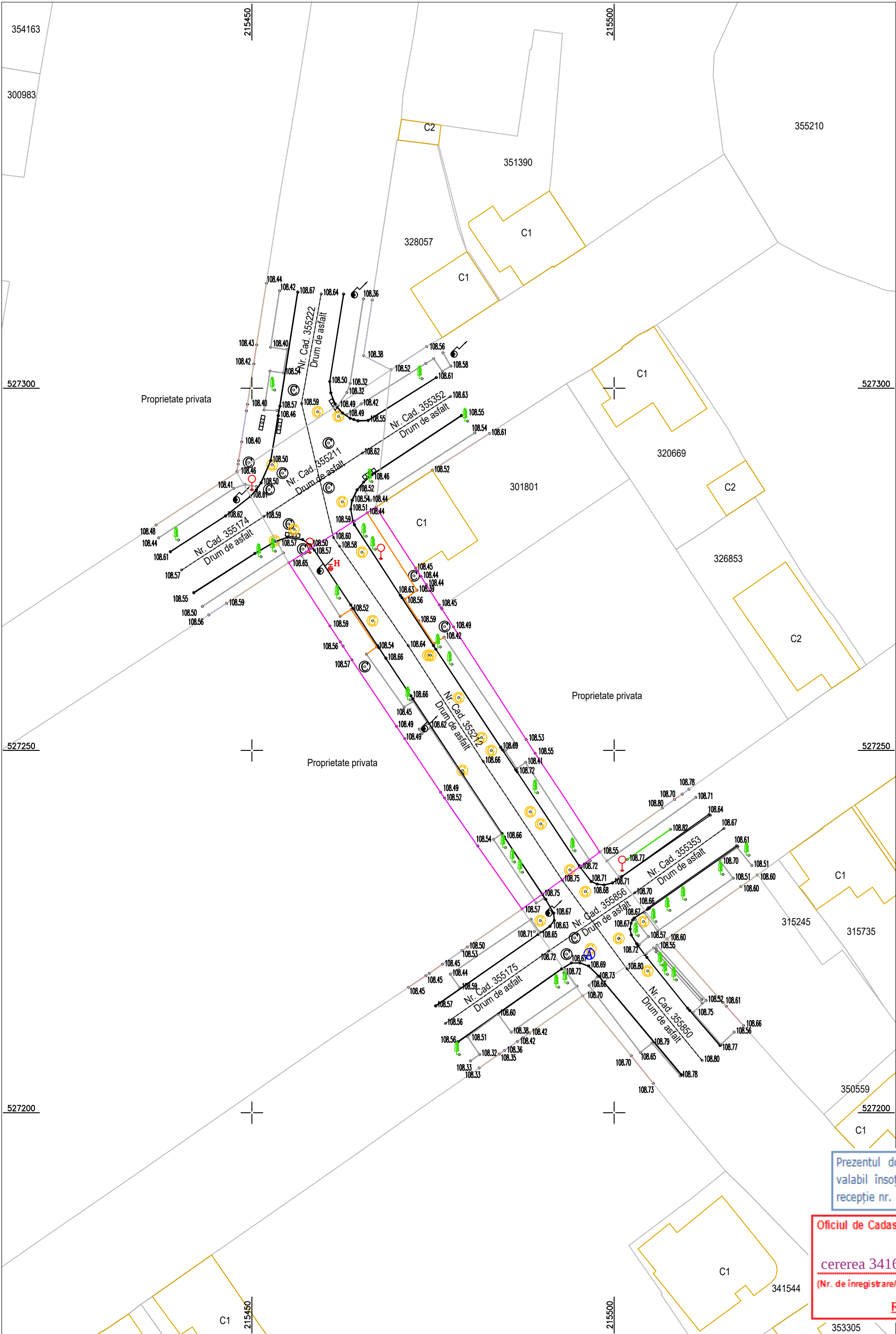


Topo.txt



Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:27:00 +02:00



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- LIMITA
- CONSTRUCTIE
- GARAJ
- TROTUAR PAVELE
- SANT BETON
- ADANCIME
- CAMIN VIZITARE
- CAMIN APA
- AERISIRE GAZ
- GAGER
- COPAC
- INDICATOR
- STALP ELECTRIC DE BETON
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 634 /data 24.03.2025

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
cererea 34161 din 18/03/2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Planul topografic se va utiliza doar în scopul solicitat, respectiv pentru obținere aviz de începere lucrări pentru obiectivul : "SF Reabilitare străzi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi însoțit de procesul verbal de recepție nr.

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.18 09:27:10 +02:00



TopTerram

RO-B-J Nr. 3027

Masurat	Ing. Zaharii Iulian
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian
Verificat	Ing. Chitic Sergiu

2025

Scara
1 : 500

Denumire proiect: "SF Reabilitare străzi de pamant si
utilitati, Etapa 1"
Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii
Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Militarilor, Jud. Arad
Suprafata: 799mp; Inscris in CF: 355212

Faza
SF

Plansa
T1

Plan topografic de situatie pentru
"SF Reabilitare străzi de pamant si utilitati, Etapa 1"

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 634 / 2025

Întocmit astăzi, **24/03/2025**, privind cererea **34161** din **18/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
1412	03.09.2024	înscris sub semnatura privata	Primaria Municipiului
13A	18.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
13C	18.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
13B	18.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 634 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII DOCUMENTAȚIEI:

- ALTE SCOPURI: „SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA 1” - CONFORM CU NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad, strada Militarilor, este înscris in CF. nr. 355212 Arad cu nr. cad. 355212.

Măsurătorile topografice necesare pentru realizarea investiției au fost realizate pe suprafața de 799mp.

Măsurătorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar. Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
355212	Avertizare	Receptia 34161/18.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 355212 pe o suprafata de 799 mp!
-	Avertizare	Receptia 34161/18.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 34161/18.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
EMA-CARMEN VLASCU

Vlasca Ema-Carmen

Digitally signed by Vlasca Ema-Carmen
Date: 2025.03.24 12:48:54 +02'00'