

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a ampmntului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Arges	-	-	-	-	-	358653

☐ - zona identificată prin:

X - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
 Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE DE RECEPȚIE ȘI ÎNSCRIERE

Subscrisa Primaria Municipiului Arad, prin Serviciul Investitii, cu sediul în municipiul Arad, b-dul Revoluției, nr. 75, județul Arad, împuternicesc persoana fizică/juridică TopTerram SRL, conform contract/angajament nr data....., pentru înregistrarea documentației la OCPI și vă rog să dispuneți:

I. OBIECTUL RECEPȚIEI:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară;
 - recepție cu alocare număr cadastral;
 - înființare carte funciară;
 - recepție cadastrală și înființare carte funciară pentru imobile situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - actualizare informații cadastrale:
 - înscriere construcții;
 - extindere construcții;
 - modificarea limitei de proprietate;
 - modificarea suprafeței imobilului;
 - actualizare categorii de folosință/destinații;
 - re poziționare;
 - anulare operațiuni cadastrale;

X - alte informații tehnice cu privire la imobil
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului- lege nr. 115/1938;
 - înregistrarea în planul cadastral;
 - înregistrarea în planul cadastral și efectuarea altor operațiuni;
 - înregistrarea în planul cadastral și înscriere construcție;
 - înregistrarea în planul cadastral și extindere/rde construcție;
- ☐ - documentația de identificare a amplasamentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru re apartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru descrierea dezmembrămintelor dreptului de proprietate;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - îndreptarea erorii materiale a persoanei autorizate;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

II. OBIECTUL ÎNSCRIERII:

- ☐ - intabularea*) Recepție tehnică faza SF.
- ☐ - înscrierea provizorie**)
- ☐ - notarea***) .
- ☐ - radierea****)
- ☐ - îndreptarea erorii materiale *****)

IMOBILUL : UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Arges	-	-	-	-	-	358653

ACTUL JURIDIC care justifică cererea, anexat în original sau în copie legalizată:
Solicita comunicarea răspunsului:
X - e-mail

Serviciu achitat cu chitanța nr.*****	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă: Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI

Semnătură persoană autorizată
Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Arges	-	-	-	-	-	358653

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru ChiticDigitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 358653 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 1545 mp si au fost ridicate 396 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

18.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

INVENTAR DE COORDONATE

263 526310.200 219386.747 111.020 lim+cc	4612 526258.610 218796.010 111.010 B
264 526307.502 219385.657 110.530 ax	4613 526258.260 218795.940 110.990 B
265 526306.208 219385.080 110.500 mda	4614 526256.450 218795.510 111.020 B
266 526306.102 219385.039 110.510 ad	4615 526255.490 218795.400 111.080 B
267 526306.025 219384.981 110.580 rig	4616 526252.220 218795.180 111.100 B
268 526305.986 219384.983 110.570 trp	4617 526251.530 218795.220 111.100 B
269 526303.713 219383.784 110.850 acc	4618 526250.560 218795.820 111.040 B
270 526302.870 219386.901 110.810 acc	4619 526248.460 218801.620 111.040 B
271 526302.706 219386.870 110.780 lim	4620 526276.160 218795.570 110.750 trb
272 526302.979 219387.446 110.750 lim	4621 526292.300 218800.830 110.660 cota
518 526449.655 219390.328 110.670 ax	4622 526299.460 218803.130 110.710 cota
519 526450.909 219388.525 110.610 mda	4623 526303.820 218804.490 110.840 rig_bet
520 526451.418 219388.011 110.660 gv	4624 526303.780 218804.690 110.860 rig_bet
521 526451.206 219384.520 110.480 cc	4625 526309.230 218806.440 110.730 rig_bet
522 526450.907 219386.607 110.470 sant_bet	4626 526309.280 218806.260 110.730 rig_bet
523 526450.736 219386.851 110.380 ad	4627 526317.210 218808.890 110.730 rig_bet
524 526450.638 219387.167 110.670 sant_bet	4628 526317.180 218809.040 110.740 rig_bet
525 526454.366 219388.841 110.400 cop	4629 526323.320 218810.990 110.780 rig_bet
526 526456.641 219388.254 110.230 lim+cc	4630 526323.370 218810.870 110.770 rig_bet
527 526458.602 219389.646 110.590 acc	4631 526325.440 218811.570 110.780 rig_bet
2253 526310.218 219386.898 110.830 ctie	4632 526325.380 218811.720 110.770 rig_bet
2254 526309.010 219386.352 110.610 tr	4633 526326.080 218811.700 110.720 cplb
2255 526308.984 219386.343 110.640 rigbet	4634 526325.630 218812.590 110.860 cplb
2256 526308.885 219386.260 110.610 rigbet	4635 526341.560 218817.890 110.790 cplb
2257 526308.778 219386.215 110.580 mda	4636 526341.890 218817.000 110.750 cplb
4581 526407.260 218852.440 110.890 B	4637 526347.120 218818.840 110.710 cplb
4582 526408.580 218850.100 110.850 B	4638 526346.810 218819.540 110.780 cplb
4583 526410.260 218847.520 110.890 B	4639 526347.280 218818.670 110.720 trb
4584 526410.680 218847.820 110.890 B	4640 526347.230 218818.870 110.710 trb
4585 526410.670 218846.970 110.850 B	4641 526352.250 218820.580 110.730 trb
4586 526411.050 218847.190 110.890 B	4642 526357.540 218822.070 110.760 trb
4587 526410.270 218847.500 110.760 mda	4643 526245.890 218776.600 111.140 sem
4588 526413.610 218843.620 110.880 B	4644 526258.780 218789.490 110.980 sem
4589 526416.010 218841.930 110.810 mda	4645 526250.570 218798.430 111.080 sem
4590 526416.800 218841.530 110.780 mda	4646 526251.260 218796.050 111.130 ind
4591 526420.370 218839.620 110.810 mda	4647 526262.940 218791.450 110.960 ind
4592 526421.030 218839.270 110.860 mda	4648 526255.060 218785.770 111.030 stelbet
4594 526254.790 218787.590 110.960 mda	4650 526254.130 218796.690 111.260 stelbet
4595 526255.280 218788.110 110.940 mda	4651 526258.890 218796.300 111.060 stelbet
4596 526255.320 218788.080 110.990 B	4652 526265.190 218792.430 111.030 stelbet
4597 526254.840 218787.560 111.000 B	4653 526290.270 218806.820 111.020 stelbet
4598 526254.120 218786.150 111.090 B	4654 526322.370 218817.340 110.910 stelbet
4599 526255.370 218782.880 111.110 B	4655 526340.420 218817.650 110.840 stelbet
4600 526257.050 218778.330 111.100 B	4656 526358.230 218829.160 110.720 stelbet
4601 526249.940 218775.650 111.300 B	4657 526393.950 218835.870 110.760 stelbet
4602 526249.550 218776.660 111.310 B	4658 526406.900 218837.380 111.080 stelbet
4603 526243.530 218773.050 111.250 B	4659 526396.270 218845.400 111.330 stelbet
4604 526242.160 218776.710 111.200 B	4660 526413.880 218844.200 111.070 stelbet
4608 526241.290 218798.820 111.340 B	4661 526421.420 218828.350 110.960 cop
4609 526242.270 218796.000 111.340 B	4662 526406.080 218834.590 110.980 cop
4610 526260.950 218796.810 111.020 B	4663 526410.900 218847.890 110.900 cop
4611 526259.430 218796.310 111.090 B	4664 526412.570 218849.790 110.650 cop

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

4665 526407.340 218855.720 110.690 cop	4722 526296.900 218800.121 110.850 cc+acc
4666 526411.430 218858.500 110.450 cop	4723 526297.902 218800.470 110.850 acc
4667 526396.230 218847.720 111.160 stelbet	4724 526300.108 218801.246 110.880 acc
4668 526396.220 218846.380 111.010 transf	4725 526304.078 218802.644 110.930 acc
4669 526393.170 218861.640 110.960 gv	4726 526309.205 218804.290 110.820 acc
4670 526387.390 218859.630 110.750 gv	4727 526313.078 218805.443 110.780 acc
4671 526389.790 218853.440 110.500 gv	4728 526316.421 218806.438 110.790 acc
4672 526395.580 218855.470 110.990 gv	4729 526317.485 218806.823 110.780 acc
4673 526397.190 218849.260 111.240 gv	4730 526320.621 218807.957 110.820 cc+acc
4674 526397.220 218846.260 111.010 gv	4731 526325.466 218809.710 110.810 cc+acc
4675 526396.580 218843.790 110.900 gv	4732 526326.130 218809.950 110.800 acc
4676 526394.680 218842.270 110.780 gv	4733 526334.519 218812.677 110.760 acc
4677 526391.400 218841.870 110.590 gv	4734 526339.117 218814.172 110.720 cc+acc
4678 526384.450 218839.440 110.490 gv	4735 526346.990 218816.820 110.720 cc+lim
4679 526380.850 218838.250 110.430 gv	4736 526347.547 218817.007 110.760 acc
4680 526357.400 218830.260 110.500 gv	4737 526352.175 218818.564 110.780 acc
4681 526374.210 218827.800 110.540 gv	4738 526359.349 218820.965 110.670 lim
4682 526382.080 218830.770 110.670 gv	4739 526365.312 218822.915 110.660 acc
4683 526385.400 218831.940 110.490 gv	4740 526370.241 218824.527 110.650 cc+acc
4684 526397.140 218836.320 110.450 gv	4741 526378.831 218827.335 110.630 cc
4685 526420.850 218831.610 111.040 B	4742 526382.714 218828.672 110.580 acc
4686 526409.020 218836.950 111.110 B	4743 526387.085 218830.177 110.560 cc+acc
4687 526405.940 218838.200 111.130 B	4744 526398.674 218834.167 110.600 cc+lim
4688 526405.160 218838.360 111.100 B	4745 526399.035 218834.122 110.850 acc
4689 526404.170 218838.390 111.060 B	4746 526402.354 218833.699 110.870 acc
4690 526402.900 218838.290 110.930 B	4747 526418.030 218825.752 110.890 lim
4691 526399.590 218837.660 110.940 B	4750 526419.574 218846.422 110.530 acc
4692 526398.110 218837.200 110.990 B	4751 526417.870 218847.153 110.460 lim
4693 526398.710 218837.400 110.940 B	4752 526416.711 218850.408 110.450 cc+lim
4694 526395.780 218842.400 110.990 B	4753 526413.555 218859.276 110.440 cc+lim
4695 526396.870 218843.680 111.020 B	4754 526413.369 218859.800 110.410 acc
4696 526397.770 218846.260 110.990 B	4755 526413.027 218860.759 110.430 acc
4697 526397.720 218849.310 111.010 B	4756 526410.192 218868.723 110.460 acc
4698 526396.580 218853.850 111.020 B	4757 526385.336 218859.118 110.540 acc
4699 526395.930 218855.720 110.920 B	4758 526385.664 218858.220 110.470 garaj
4700 526393.490 218862.390 110.920 B	4759 526387.552 218853.045 110.530 garaj
4701 526401.650 218865.350 110.800 B	4760 526387.873 218852.164 110.480 cc+lim
4702 526402.220 218863.800 110.890 B	4761 526388.051 218851.676 110.470 cc+lim
4703 526403.680 218859.860 110.860 B	4762 526391.121 218843.260 110.540 cc
4704 526404.130 218858.780 110.780 B	4763 526384.679 218841.022 110.620 cc+lim
4705 526405.300 218856.210 110.790 B	4764 526383.705 218840.683 110.630 acc
4706 526405.390 218855.910 110.790 B	4765 526380.681 218839.633 110.660 acc
4708 526243.500 218772.990 111.180 mda	4766 526374.113 218837.351 110.570 lim
4709 526244.630 218787.750 111.140 mda	4767 526365.310 218834.292 110.580 cc+lim
4710 526243.470 218787.270 111.150 cf	4768 526356.350 218831.249 110.510 cc+acc
4711 526239.880 218785.930 111.150 cf	4769 526351.865 218830.026 110.570 acc
4712 526240.890 218786.280 111.140 cf	4770 526344.307 218827.743 110.840 acc
4713 526259.520 218779.420 111.080 cf	4771 526338.080 218825.474 110.840 acc
4714 526256.590 218787.360 111.060 cc+acc	4772 526329.297 218822.274 110.880 acc
4715 526263.081 218789.831 110.960 cc+acc	4773 526322.936 218819.997 110.890 acc
4716 526263.836 218789.955 111.140 acc	4774 526306.581 218814.265 110.990 lim
4717 526265.785 218790.276 110.940 acc	4775 526281.415 218805.487 111.040 acc
4718 526270.773 218791.884 110.930 acc	4776 526278.637 218804.528 111.060 acc
4719 526276.600 218793.762 110.910 lim	4777 526273.659 218802.809 111.190 lim
4720 526286.313 218796.894 110.970 lim	4778 526271.220 218801.967 111.210 acc
4721 526288.895 218797.336 110.880 cc+lim	4779 526269.933 218801.523 111.160 cc+acc

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

4780 526258.131 218798.067 111.140 cc
4781 526255.790 218804.230 111.280 cc
4782 526255.900 218800.020 111.220 sc
4783 526256.800 218797.590 111.170 sc
4784 526256.710 218799.600 111.620 sc
4785 526257.200 218798.300 111.610 sc
4786 526258.110 218778.850 111.000 sc
4787 526254.970 218787.630 111.000 tr
4788 526257.850 218788.940 111.000 tr
4789 526258.240 218796.100 111.010 tr
4790 526255.400 218795.480 111.140 tr
4791 526253.220 218801.400 111.170 tr
4792 526250.680 218800.550 111.110 tr
4793 526250.090 218802.290 111.110 tr
4794 526253.790 218803.670 111.220 tr
4795 526253.460 218804.830 111.240 tr
4796 526246.980 218801.010 111.050 pista
4797 526250.760 218789.980 111.050 pista
4798 526253.770 218782.290 111.020 pista
4799 526255.480 218777.560 111.000 pista
4800 526259.860 218789.780 110.970 pista
4801 526262.730 218790.830 110.940 trb
4802 526292.380 218800.710 110.860 trb
4803 526276.160 218795.360 110.850 trb
4804 526299.550 218803.040 110.780 trb
4805 526299.290 218803.750 110.970 cplb
4806 526303.070 218805.010 110.960 cplb
4807 526303.360 218804.310 110.880 trp
4808 526309.310 218806.230 110.750 trp
4809 526309.220 218806.470 110.770 trp
4810 526317.130 218809.110 110.760 trp
4811 526317.220 218808.870 110.720 trp
4812 526323.370 218810.760 110.740 trp
4813 526342.020 218816.690 110.700 trp
4814 526397.750 218835.870 110.480 trp
4815 526391.440 218833.400 110.390 trp
4816 526385.880 218831.600 110.420 trp
4817 526385.350 218831.160 110.470 trp
4818 526382.340 218830.190 110.490 trp
4819 526376.440 218828.200 110.540 trp
4820 526368.480 218825.680 110.610 trp
4821 526364.700 218824.420 110.650 trp
4822 526358.970 218822.400 110.710 trp
4823 526397.640 218836.780 110.790 trp
4824 526402.900 218838.010 110.930 cplb
4825 526402.820 218836.740 110.860 tr
4826 526402.670 218835.370 110.840 tr
4827 526407.170 218836.410 111.010 tr
4828 526408.790 218834.660 111.070 tr
4829 526410.030 218836.290 111.120 tr
4830 526420.890 218831.430 111.050 tr
4831 526420.330 218829.890 110.990 tr
4833 526422.670 218843.870 110.430 tr
4834 526421.000 218839.490 110.860 tr
4835 526416.700 218841.740 110.770 tr
4836 526418.490 218845.320 110.440 tr

4837 526416.710 218846.620 110.410 tr
4838 526411.980 218858.970 110.420 tr
4839 526405.470 218856.250 110.820 tr
4840 526404.340 218858.760 110.780 tr
4841 526410.900 218861.750 110.470 tr
4842 526408.720 218867.830 110.510 tr
4843 526401.780 218865.510 110.830 tr
4844 526386.610 218860.320 110.480 tr
4845 526387.330 218858.520 110.460 tr
4846 526393.750 218860.890 110.930 tr
4847 526395.570 218855.850 110.960 tr
4848 526389.170 218853.640 110.450 tr
4849 526393.550 218841.220 110.730 tr
4850 526391.950 218840.500 110.750 tr
4851 526391.380 218842.320 110.560 trp
4852 526384.130 218839.540 110.590 trp
4853 526374.320 218836.210 110.510 trp
4854 526356.830 218830.270 110.520 trp
4855 526351.520 218828.820 110.600 trp
4856 526344.630 218826.660 110.630 trp
4857 526339.230 218825.120 110.740 trp
4858 526323.610 218817.850 110.880 cplb
4859 526339.940 218823.160 110.830 cplb
4860 526357.140 218828.840 110.720 cplb
4861 526278.610 218802.960 110.990 cplb
4862 526282.530 218804.340 110.940 trb
4863 526278.380 218802.830 111.070 cplb
4864 526274.050 218801.410 111.100 trb
4865 526258.550 218796.210 111.010 trb
4866 526420.810 218831.660 110.940 mda
4867 526409.060 218837.010 111.000 mda
4868 526405.940 218838.260 110.990 mda
4869 526405.160 218838.390 110.940 mda
4870 526404.150 218838.420 110.960 mda
4871 526402.910 218838.320 110.930 mda
4872 526399.570 218837.710 110.880 mda
4873 526397.080 218837.020 110.880 mda
4874 526393.000 218835.680 110.780 mda
4875 526392.410 218834.750 110.740 mda
4876 526391.270 218834.380 110.720 mda
4877 526376.130 218829.380 110.760 mda
4878 526374.900 218834.660 110.770 mda
4879 526389.560 218839.530 110.750 mda
4880 526393.990 218841.170 110.810 mda
4881 526395.810 218842.360 110.910 mda
4882 526396.900 218843.620 110.920 mda
4883 526397.800 218846.240 110.890 mda
4884 526397.760 218849.320 110.920 mda
4885 526393.510 218862.400 110.910 mda
4886 526395.950 218855.710 110.910 mda
4887 526396.630 218853.840 110.910 mda
4888 526401.620 218865.330 110.800 mda
4889 526402.110 218863.980 110.820 mda
4890 526404.080 218858.780 110.780 mda
4891 526403.650 218859.840 110.770 mda
4892 526405.260 218856.200 110.770 mda

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

4893 526405.370 218855.860 110.780 mda
4894 526407.200 218852.380 110.810 mda
4895 526408.540 218850.080 110.770 mda
4896 526410.670 218846.860 110.750 mda
4897 526413.610 218843.570 110.810 mda
4899 526420.330 218839.620 110.790 mda
4900 526420.920 218839.310 110.790 mda
4901 526416.760 218841.530 110.770 mda
4902 526415.990 218841.900 110.790 mda
4903 526357.120 218828.700 110.740 mda
4904 526358.940 218822.540 110.730 mda
4905 526341.540 218818.000 110.820 mda
4906 526339.990 218823.050 110.840 mda
4907 526352.380 218821.500 110.840 mda
4908 526321.540 218817.050 110.910 mda
4909 526322.990 218811.810 110.850 mda
4910 526307.100 218812.350 110.940 mda
4911 526308.950 218807.100 110.930 mda
4912 526292.140 218801.450 110.970 mda
4913 526290.460 218806.870 110.960 mda
4914 526274.200 218801.350 111.010 mda
4915 526276.160 218796.050 111.000 mda
4916 526278.620 218802.850 111.000 mda
4917 526259.660 218790.670 111.020 mda
4918 526258.260 218795.920 110.970 mda
4919 526258.640 218796.000 110.950 mda
4920 526256.410 218795.490 110.970 mda
4921 526255.510 218795.350 110.970 mda
4922 526252.200 218795.130 110.960 mda
4923 526251.540 218795.200 110.980 mda
4924 526250.550 218795.790 110.970 mda
4925 526248.430 218801.600 111.010 mda
4926 526254.040 218786.100 110.930 mda
4927 526255.290 218782.840 110.960 mda

4928 526257.040 218778.330 110.950 mda
4929 526249.970 218775.670 111.220 mda
4930 526248.570 218780.350 111.170 mda
4931 526241.620 218777.890 111.160 mda
4935 526243.050 218793.550 111.170 mda
4936 526242.430 218795.770 111.190 mda
4937 526241.310 218798.860 111.220 mda
4938 526244.160 218799.870 111.130 ax
4939 526246.130 218794.620 111.120 ax
4940 526248.040 218789.110 111.120 ax
4941 526251.270 218781.300 111.080 ax
4942 526253.180 218776.670 111.050 ax
4943 526248.120 218774.900 111.100 cf
4944 526249.130 218775.300 111.100 cf
4945 526245.560 218773.840 111.130 cf
4946 526244.570 218773.450 111.130 cf
4947 526240.540 218798.400 111.140 cf
4948 526239.540 218798.020 111.110 cf
4951 526258.720 218793.040 111.020 ax
4952 526275.100 218798.710 111.030 ax
4953 526291.290 218804.000 110.980 ax
4954 526308.150 218809.870 110.980 ax
4955 526322.340 218814.220 110.920 ax
4956 526340.890 218820.410 110.840 ax
4957 526357.840 218826.100 110.760 ax
4958 526375.440 218832.400 110.810 ax
4959 526390.240 218837.570 110.760 ax
4960 526398.670 218841.090 110.900 ax
4961 526406.320 218844.220 110.900 ax
4962 526410.160 218840.630 110.920 ax
4963 526422.010 218835.280 110.840 ax
4964 526403.980 218847.710 110.870 ax
4965 526402.650 218850.430 110.910 ax
4966 526397.550 218863.850 110.970 ax

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIATE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	526398.673	218834.168
2	526391.121	218843.259
3	526365.311	218834.291
4	526356.350	218831.248
5	526346.739	218828.628
6	526325.840	218821.014
7	526289.573	218808.303
8	526269.933	218801.522
9	526253.285	218796.647
10	526256.561	218787.180
11	526263.081	218789.832
12	526265.785	218790.277
13	526273.532	218792.774
14	526286.313	218796.894
15	526288.894	218797.337
16	526297.902	218800.471
17	526306.281	218803.421
18	526316.420	218806.439
19	526326.130	218809.951
20	526339.420	218814.271
21	526346.990	218816.821
22	526358.170	218820.581
23	526378.830	218827.336
Suprafata = 1545mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 1545 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.20 08:31:27 +02:00

S.C. TopTerram S.R.L.
Certificat de autorizare
Seria RO-B-J
Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf



Topo.dxf



Contur.txt

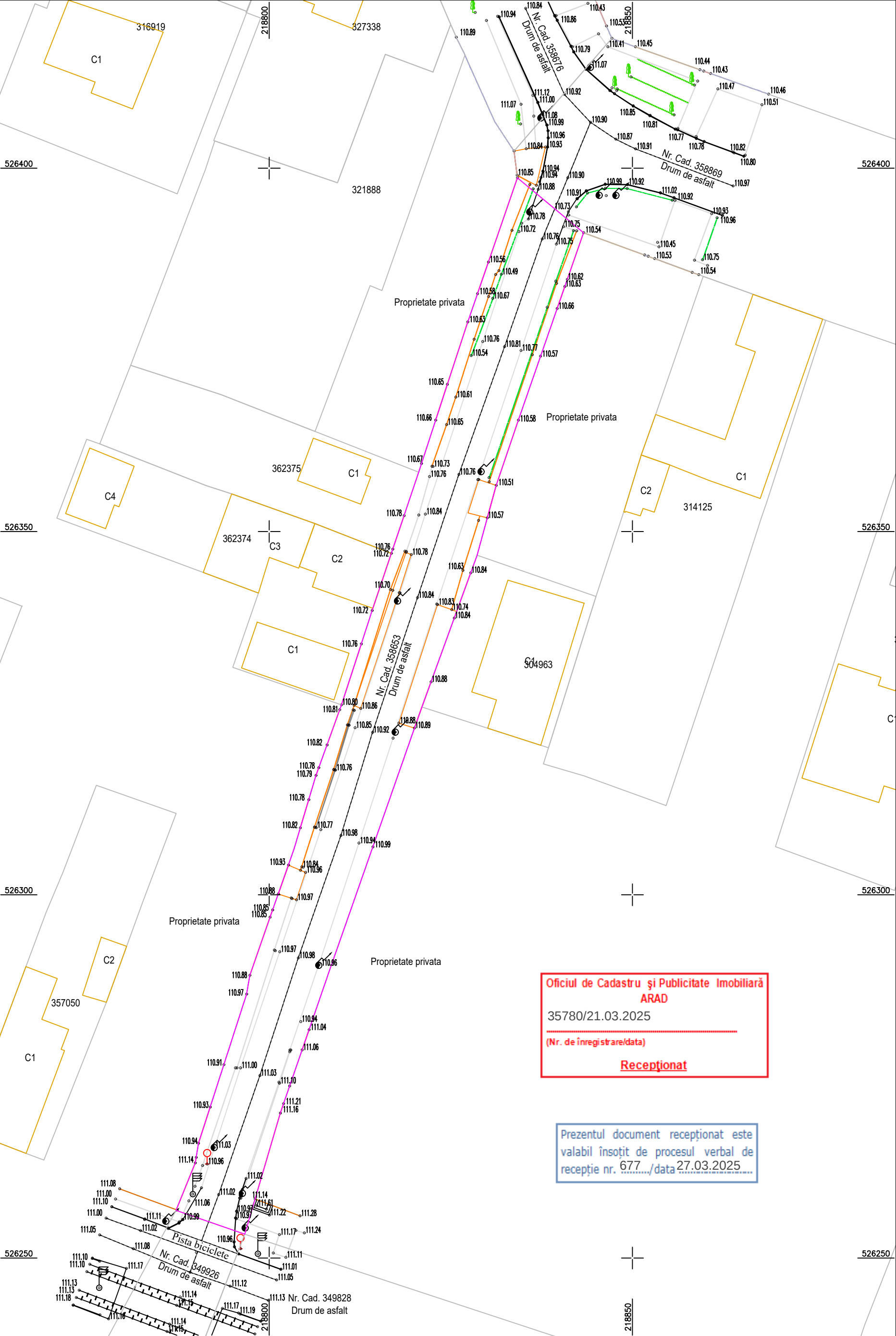


Topo.txt



Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:35 +02:00



Coordonate Stereo '70
Cote Marea Neagra 1975

LEGENDA

- COTA
- AX DRUM
- MARGINE DRUM ASFALT
- BORDURA
- LIMITA
- ACCES
- CONSTRUCTIE
- PLATFORMA BETON
- TROTUAR ASFALT
- TROTUAR BETON
- RIGOLA BETONATA
- SINA TRAMVAI
- LINIE COPACI
- SCARI
- COPAC
- SEMAFOR
- INDICATOR
- STALP ELECTRIC DE BETON
- LIMITA IMOBIL
- DIN BAZA DE DATE
- ZONA STUDIATA

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară
ARAD
35780/21.03.2025
(Nr. de înregistrare/data)
Recepționat

Prezentul document recepționat este
valabil însoțit de procesul verbal de
recepție nr. 677 /data 27.03.2025

Planul topografic se va utiliza doar in scopul solicitat, respectiv pentru obtinere aviz de incepere lucrari pentru obiectivul : "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" conform CU nr. 1412/2024 si va fi insotit de procesul verbal de receptie nr.

Sergiu-Alexandru Chitic
Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic
Date: 2025.03.20 08:31:44 +02:00

TopTerram RO-B-J Nr. 3027				Denumire proiect: "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1" Beneficiar: Municipiul Arad prin Serviciul Investitii Adresa: Intravilan Mun. Arad, Str. Arges, Jud. Arad Suprafata: 1545mp; Inscris in CF: 396		Faza SF
				Plansa T1		
Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500	Plan topografic de situatie pentru "SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"		
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian					
Verificat	Ing. Chitic Sergiu					

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 677 / 2025

Întocmit astăzi, **27/03/2025**, privind cererea **35780** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
22B	20.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
22C	20.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
22A	20.03.2025	înscriș sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	03.09.2024	înscriș sub semnatura privata	Primaria Municipiului

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 677 au fost recepționate 1 propuneri:

*** PLAN TOPOGRAFIC NECESAR INTOCMIRII DOCUMENTATIEI:**

- SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI, ETAPA I - CONFORM C.U. NR. 1412/03.09.2024

Amplasamentul zonei supusa investitiei este situat în intravilanul municipiului Arad, UAT Arad. Masuratorile topografice necesare pentru realizarea investitiei au fost realizate pe suprafata de 1545 mp.

Masuratorile la teren respecta normele tehnice impuse lucrarilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurătorilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Exercitarea drepturilor de uz si servitute asupra proprietatilor private se face pe baza conventiilor cadru, incheiate potrivit Legii Energiei Electrice si a Gazelor Naturale nr.123/2012.

Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

Persoana autorizată este obligată să execute măsurătorile la teren.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
358653	Avertizare	Receptia 35780/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 358653 pe o suprafata de 1545 mp!
304963	Avertizare	Receptia 35780/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 304963 pe o suprafata mai mica de 1 mp!
-	Avertizare	Receptia 35780/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 35780/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
HORIA-TOMA HARDUT

Horia-
Toma
Hardut
Semnat digital
de Horia-Toma
Hardut
Data: 2025.03.27
15:57:51 +02'00'