

STUDIU TOPOGRAFIC

FAZA: *SF*

DENUMIRE PROIECT: *"SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1"*

BENEFICIAR: *Municipiul Arad*

EXECUTANT: *Ing. Chitic Sergiu Alexandru*

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
 BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare... / ... / ... / 2025

CERERE DE INFORMAȚII

OBIECTUL CERERII:

- ☐ - prima înregistrare în sistemul integrat de cadastru și carte funciară;
- ☐ - actualizare informații cadastrale;
- ☐ - înregistrarea în planul cadastral a imobilelor situate în regiunile de carte funciară supuse Decretului-lege nr. 115/1938;
- ☐ - documentația de identificare a ampmmentului imobilului situat pe un alt UAT;
- ☐ - documentație de atribuire număr cadastral;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire teren;
- ☐ - documentație de primă înregistrare UI;
- ☐ - documentație pentru apartamentare;
- ☐ - documentație pentru dezlipire/alipire UI;
- ☐ - documentație pentru reapartamentare;
- ☐ - documentație pentru supraetajare;
- ☐ - documentație pentru reconstituirea cărții funciare pierdute, distruse sau sustrase;
- ☐ - recepție lucrări de specialitate;
- ☐ - avizare tehnică expertize judiciare;
- ☐ - exproprieri;
- ☐ - întocmire plan parcelar;
- ☐ - întocmire plan încadrare în tarla;
- ☐ - trasarea imobilului;
- ☒ - alte tipuri de lucrări de specialitate;

Solicit informațiile aferente tipului de lucrare mai sus menționat pentru:

☐ imobilul situat în: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Ana Ipatescu	-	-	-	-	-	355951

☐ - zona identificată prin:

☒ - fișier.dxf

Solicitant: TopTerram SRL

Denumire	CNP/CUI									Autorizație		
										Cat./Cls.	Serie	Nr.
TopTerram SRL	3	9	0	1	4	4	3	5		III	RO-B-J	3027

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797.

*) Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CENTRUL NAȚIONAL DE CARTOGRAFIE

OFICIUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD
BIROUL DE CADASTRU ȘI PUBLICITATE IMOBILIARĂ ARAD

Nr. de înregistrare /

CERERE PRIVIND SOLICITAREA AVIZULUI DE ÎNCEPERE*/RECEPȚIE A LUCRĂRII

Subscrisa TopTerram SRL, cu sediul în localitatea Ipotești, str. -, nr. 294, jud. Suceava, identificată prin Certificatul de Înregistrare cu seria B, nr. 3612210, CUI 39014435, tel./fax 0740487522, e-mail: chiticsergiualexandru@gmail.com, persoana fizică / juridică autorizată, posesoare a certificatului de autorizare categorie III seria RO-B-J nr 3027 eliberat de ANCPI, la data 17.10.2024, solicit:

I. OBIECTUL CERERII:☐ - emiterea avizului de începere a lucrării;☒ - recepția tehnică a lucrării de specialitate:**II. TIPUL LUCRĂRII:**

Recepție tehnică faza SF

EXECUTANT: Ing. Chitic Sergiu Alexandru

III. BENEFICIAR: UAT Arad

IMOBILUL este identificat prin: UAT Arad

Adresă imobil							Nr. CF/ Nr. cad (IE)
Localitate	Stradă (Tarla)	Număr (Parcelă)	Bloc	Scară	Etaj	Ap.	
Arad	Ana Ipatescu	-	-	-	-	-	355951

Serviciu achitat cu chitanța nr.	Data	Suma	Cod serviciu

Prin semnarea prezentei cereri mă oblig să respect dispozițiile Legii nr. 190/2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 și ale Regulamentului (UE) nr. 679/2016 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date și de abrogare a Directivei 95/46/CE (Regulamentul general privind protecția datelor), în sensul nedivulgării informațiilor cu caracter personal despre care am luat cunoștință.

Notă:

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară, instituție publică cu personalitate juridică aflată în subordinea Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară, prelucrează date cu caracter personal furnizate de dumneavoastră: nume, prenume, serie și număr act de identitate, cod numeric personal, adresa poștală etc.

Semnătură persoană autorizată

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

MEMORIU TEHNIC

1. Adresa imobilului /zona în care se desfășoară lucrarea

Suprafata studiata este situata in intravilanul municipiului Arad, judetul Arad. Imobilul inscris in CF 355951 este domeniu public.

2. Tipul lucrării

Intocmirea planurilor de situatie pentru realizarea studiului topografic necesar elaborarii proiectului in faza SF, „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”.

Beneficiariul lucrarii este municipiul Arad.

3. Suprafața planului supus recepției

Suprafata studiata este de 2888 mp si au fost ridicate 435 puncte radiate.

4. Scurtă prezentare a scopului întocmirii lucrării și/sau a situației tehnice și juridice/istoricului

Teren intravilan, categoria de folosinta drum, domeniu public al Municipiului Arad.

5. Descrierea generală a operațiunilor efectuate în faza de documentare a lucrării, localizarea și identificarea imobilului, descrierea construcției, etc.

Folosinta actuala: prospect stradal.

Se solicita: „SF Reabilitare strazi de pamant si utilitati, Etapa 1”

6. Operațiuni de specialitate realizate

S-a efectuat deplasarea in teren si identificarea zonei propuse pentru studiu.

Metoda folosita este ridicare de puncte radiate. Aparatura folosita este GPS HI-TARGET V90+ conectat la statiile virtuale ROMPOS. Sistemul de coordonate este STEREO 1970, cote Marea Neagra 1975. Masuratorile, coordonatele punctelor si calculul suprafetelor acestei lucrari sunt atasate la documentatie si pe formatul digital atasat lucrarii.

Modul de materializare a limitelor zonelor studiate sunt determinate de limite naturale sau constructii existente.

Rezultatul final al acestei lucrari va fi un plan topografic in sistem de cote Marea Neagra 1975, sistem de coordonate Stereo 1970 pe care vor fi evidentiata pe langa zona studiata, vecinatatile, retelele edilitare din zona, drumuri si alte cai de acces; abaterea standard de determinare a unui punct nu depaseste ± 10 cm.

Lucrarea va fi predata pe suport analogic – plansa hartie precum si pe suport digital.

Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al expertizelor judiciare și extrajudiciare în specialitatea topografie, geodezie și cadastru, întocmite în aplicarea art. 1051 din Codul de procedură civilă, precum și a planului topografic necesar actualizării suprafeței terenului/construcției în evidențele fiscale/ registrul agricol în vederea notării posesiei sau în vederea înscrierii dreptului de proprietate asupra construcțiilor conform art. 37 alin. (2) din Legea nr. 7/1996 se vor menționa și următoarele, după caz:

- a) nr. actului de proprietate/nr. actului doveditor al posesiei, dacă există;
- b) nr. declarației posesorului, prevăzută la art. 41 alin. (8¹) lit. d) din Legea nr. 7/1996, după caz;

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

- c) suprafața deținută în proprietate și suprafața deținută în posesie, în cazul terenurilor;
- d) nr. certificatului de atestare fiscală, în cazul construcțiilor;
- e) suprafața construită măsurată și suprafața construită înscrisă în evidențele fiscale la data efectuării măsurărilor.
Pentru recepția planului de ampmnt și delimitare al imobilelor situate în intravilan întocmite în vederea emiterii titlului de proprietate se vor menționa:
 - a) vecinătățile imobilului;
 - b) nr. procesului verbal de punere în posesie/adeverinței de proprietate;
 - c) existența construcțiilor edificate pe imobil;
 - d) accesul la imobil.

Datele cu caracter personal sunt prelucrate de către operator în vederea îndeplinirii competențelor legale privind evidențele de cadastru și carte funciară și pot fi comunicate numai destinatarilor abilitați prin acte normative (Codul civil, Codul de procedură civilă,

Codul fiscal, alte legi speciale), inclusiv organelor de poliție, parchetelor, instanțelor sau altor autorități publice, în condițiile legii. În acest sens vă informăm și vă asigurăm că am luat măsuri tehnice și organizatorice adecvate pentru protejarea datelor dumneavoastră.

În exercitarea drepturilor dumneavoastră prevăzute de Regulamentul nr. 679/2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, dar și pentru orice alte informații suplimentare legate de protecția datelor cu caracter personal vă puteți adresa responsabilului cu protecția datelor, la adresa arad@ancpi.ro, formulând o cerere scrisă, datată și semnată sau la telefon: 0232316797

**)Se completează cu datele corespunzătoare responsabilului cu protecția datelor desemnat la nivelul fiecărui OCPI*

Data întocmirii

18.03.2025

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

INVENTAR DE COORDONATE

3372 523985.814 216302.666 112.070 aerg	3425 524001.128 216427.611 112.910 cvcan
3373 523986.746 216302.493 112.230 aerg	3426 524004.573 216427.284 112.860 cvcan
3374 523986.439 216300.419 112.210 aerg	3427 524002.547 216429.858 112.920 aerg
3375 523985.955 216296.475 112.110 aerg	3428 523961.718 216448.379 112.700 cvcan
3376 523985.965 216296.624 112.110 aerg	3429 523952.402 216455.578 112.690 cvcan
3377 523980.374 216301.459 112.050 gag	3430 523949.998 216458.097 112.620 aerapa
3378 523981.464 216302.493 112.100 cvcan	3431 523942.027 216453.777 112.710 cvcan
3379 523977.566 216306.080 112.100 hidrant	3432 523938.737 216446.325 112.690 cvcan
3380 523970.134 216306.749 112.130 cvcan	3433 523941.108 216440.826 112.410 cvcan
3381 523979.983 216308.161 112.180 cvcan	3434 523948.332 216447.681 112.720 cvcan
3382 523987.752 216310.111 112.160 aerg	3435 523950.530 216438.954 112.450 cvcan
3383 523987.163 216305.323 112.180 aerg	3436 523993.681 216438.516 112.890 aerg
3384 523986.428 216307.065 112.090 aerg	3437 524001.678 216440.647 112.850 aerg
3385 523988.915 216318.806 112.210 aerg	3438 524001.471 216440.745 112.810 aerg
3386 523988.657 216322.326 112.200 aerapa	3440 523999.019 216414.834 112.870 aerg
3387 523983.406 216321.674 112.240 cvcan	5383 523930.190 216448.130 112.810 ax
3389 523990.026 216327.473 112.270 aerg	5384 523939.610 216446.430 112.730 ax
3390 523991.573 216327.460 112.430 aerg	5385 523943.310 216446.120 112.760 ax
3391 523991.594 216327.335 112.430 aerg	5386 523946.870 216447.120 112.770 ax
3392 523991.355 216336.978 112.390 aerg	5387 523948.820 216449.080 112.760 ax
3393 523991.102 216341.136 112.350 aerapa	5388 523951.230 216453.110 112.770 ax
3394 523992.403 216344.941 112.430 aerg	5389 523955.580 216462.820 112.690 ax
3395 523992.386 216345.050 112.440 aerg	5390 523953.440 216457.750 112.710 ax
3396 523993.380 216352.321 112.450 aerg	5391 523954.440 216457.450 112.700 ax
3397 523993.320 216357.622 112.440 aerapa	5392 523953.900 216453.080 112.740 ax
3398 523994.429 216360.031 112.510 aerg	5393 523954.150 216449.920 112.750 ax
3399 523988.884 216373.047 112.520 aerg	5394 523954.700 216447.690 112.760 ax
3400 523995.375 216366.371 112.530 aerg	5395 523955.960 216445.740 112.810 ax
3401 523997.116 216366.100 112.620 aerg	5396 523958.710 216443.460 112.800 ax
3402 523997.163 216366.199 112.650 aerg	5397 523963.600 216442.180 112.770 ax
3403 523996.282 216372.596 112.580 aerg	5398 523968.220 216439.570 112.800 ax
3404 523996.816 216378.267 112.640 aerg	5399 523975.830 216435.130 112.840 ax
3405 523998.767 216378.015 112.740 aerg	5400 523980.850 216431.670 112.780 ax
3406 523998.872 216378.143 112.710 aerg	5401 523985.390 216428.060 112.790 ax
3407 523997.516 216382.084 112.640 aerg	5402 523989.730 216423.540 112.790 ax
3408 523997.450 216383.072 112.630 aerg	5403 523992.800 216419.800 112.810 ax
3409 523997.968 216387.149 112.590 aerg	5404 523994.940 216414.990 112.780 ax
3410 523999.623 216393.522 112.760 aerg	5405 523996.010 216410.480 112.750 ax
3411 523998.854 216393.661 112.650 aerg	5406 523996.530 216405.640 112.700 ax
3412 523998.317 216393.600 112.650 aerapa	5407 523996.090 216398.590 112.640 ax
3413 523992.002 216391.132 112.560 aerg	5408 523993.860 216382.630 112.570 ax
3414 523989.351 216391.124 112.750 aerg	5409 523991.770 216367.040 112.480 ax
3415 523989.360 216391.324 112.750 aerg	5410 523989.510 216349.810 112.380 ax
3416 523999.513 216398.592 112.690 aerg	5411 523987.340 216332.920 112.320 ax
3417 524000.260 216404.282 112.760 aerg	5412 523985.450 216317.760 112.230 ax
3418 524002.553 216405.509 112.860 aerg	5413 523983.830 216305.340 112.150 ax
3419 524002.518 216405.713 112.870 aerg	5414 523983.070 216299.960 112.140 ax
3420 523999.028 216414.819 112.860 aerg	5415 523981.330 216286.380 112.070 ax
3421 523995.848 216414.115 112.800 aerg	5416 523980.550 216303.840 112.090 ax
3422 523991.867 216413.183 112.700 aerg	5417 523971.080 216306.250 112.100 ax
3423 524001.803 216419.606 112.860 aerg	5418 523964.050 216308.040 112.080 ax
3424 524002.021 216424.961 112.900 aerg	5419 523984.280 216285.850 111.960 mda

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

5420 523978.250 216286.740 111.980 mda
5421 523986.090 216299.680 112.030 mda
5422 523979.970 216300.480 112.030 mda
5423 523979.460 216301.940 112.040 mda
5424 523978.060 216302.660 112.030 mda
5425 523978.550 216306.110 112.080 mda
5426 523970.730 216304.580 112.050 mda
5427 523971.450 216307.810 112.130 mda
5428 523963.730 216306.250 111.990 mda
5429 523964.450 216309.550 112.140 mda
5430 523964.470 216309.760 112.190 rig
5431 523963.690 216306.050 112.010 rig
5432 523970.680 216304.360 112.100 rig
5433 523971.490 216308.070 112.200 rig
5434 523978.610 216306.330 112.130 rig
5435 523978.100 216302.550 112.080 rig
5436 523980.250 216300.450 112.060 mda
5437 523985.790 216299.730 112.040 mda
5438 523984.000 216285.910 111.980 mda
5439 523978.480 216286.740 112.000 mda
5440 523981.010 216306.490 112.070 mda
5441 523986.470 216304.880 112.050 mda
5442 523982.580 216318.160 112.140 mda
5443 523988.130 216317.390 112.150 mda
5444 523990.160 216332.590 112.250 mda
5445 523984.510 216333.470 112.250 mda
5446 523986.650 216350.540 112.330 mda
5447 523992.490 216349.480 112.360 mda
5448 523988.850 216367.660 112.430 mda
5449 523994.780 216366.540 112.430 mda
5450 523990.790 216383.280 112.500 mda
5451 523996.990 216382.190 112.540 mda
5452 523999.360 216398.130 112.610 mda
5453 523992.630 216399.200 112.610 mda
5454 523993.200 216404.940 112.640 mda
5455 523992.990 216407.890 112.650 mda
5456 523992.780 216407.950 112.650 mda
5457 523992.540 216409.920 112.670 mda
5458 523999.990 216405.400 112.740 mda
5459 523999.640 216410.970 112.840 mda
5460 523998.910 216415.820 112.850 mda
5461 523991.370 216413.540 112.660 mda
5462 523997.580 216421.450 112.930 mda
5463 523989.210 216417.250 112.690 mda
5464 523986.690 216419.980 112.710 mda
5465 523994.440 216427.610 112.960 mda
5466 523982.280 216424.160 112.710 mda
5467 523989.910 216432.530 112.920 mda
5468 523977.710 216427.780 112.720 mda
5469 523985.080 216436.550 112.910 mda
5470 523978.740 216439.940 112.900 mda
5471 523973.200 216431.330 112.690 mda
5472 523966.270 216436.400 112.710 mda
5473 523970.190 216442.780 112.890 mda
5474 523965.440 216444.470 112.800 mda
5475 523962.540 216438.880 112.700 mda

5476 523956.350 216440.560 112.770 mda
5477 523952.620 216441.110 112.770 mda
5478 523947.440 216441.580 112.730 mda
5479 523940.540 216442.720 112.710 mda
5480 523939.630 216442.550 112.720 mda
5481 523930.780 216444.210 112.680 mda
5482 523929.610 216452.120 112.790 mda
5483 523938.380 216450.540 112.710 mda
5484 523940.900 216450.880 112.690 mda
5485 523942.350 216452.670 112.750 mda
5486 523944.330 216456.250 112.700 mda
5487 523946.730 216460.840 112.650 mda
5488 523949.110 216465.770 112.610 mda
5489 523963.080 216459.820 112.620 mda
5490 523962.280 216454.370 112.650 mda
5491 523961.790 216449.190 112.720 mda
5492 523962.760 216446.670 112.760 mda
5493 523964.010 216445.380 112.780 mda
5494 523963.060 216438.830 112.740 marcaj
5495 523958.920 216441.830 112.790 marcaj
5496 523956.750 216443.720 112.830 marcaj
5497 523956.940 216444.580 112.810 marcaj
5498 523954.660 216444.050 112.830 marcaj
5499 523952.490 216442.410 112.800 marcaj
5500 523951.540 216442.070 112.790 marcaj
5501 523949.130 216441.870 112.780 marcaj
5502 523946.770 216441.800 112.740 marcaj
5503 523949.460 216444.920 112.810 marcaj
5504 523946.370 216445.500 112.790 marcaj
5505 523955.750 216446.530 112.800 marcaj
5506 523955.150 216447.300 112.770 marcaj
5507 523956.180 216449.000 112.750 marcaj
5508 523956.890 216452.150 112.700 marcaj
5509 523958.000 216456.400 112.700 marcaj
5510 523959.410 216462.070 112.660 marcaj
5511 523930.414 216441.661 112.520 cc
5512 523939.409 216440.103 112.470 cc
5513 523939.490 216440.080 112.490 garaj
5514 523942.403 216439.526 112.510 garaj
5515 523942.784 216439.452 112.470 acc
5516 523943.687 216439.278 112.470 acc
5518 523946.099 216438.813 112.490 cc+acc
5519 523952.755 216437.640 112.560 cc+acc
5520 523962.283 216435.758 112.690 cc
5521 523965.401 216432.500 112.640 acc
5522 523967.029 216430.799 112.690 acc
5525 523990.740 216405.080 112.810 cc
5526 523990.689 216404.648 112.770 cc+acc
5527 523990.216 216400.607 112.740 acc
5528 523989.754 216396.664 112.720 acc
5529 523989.289 216392.382 112.720 acc
5530 523989.240 216391.930 112.720 cc+lim
5531 523986.769 216372.691 112.610 garaj
5532 523986.368 216369.580 112.580 garaj
5533 523986.002 216366.740 112.580 cc+acc
5534 523985.974 216366.521 112.570 cc

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

5535 523986.320 216369.207 112.570 cc+acc
 5536 523984.857 216357.232 112.500 cc+acc
 5537 523984.482 216354.126 112.470 cc+acc
 5538 523981.657 216330.639 112.420 acc
 5539 523981.390 216328.414 112.390 acc
 5553 523980.440 216320.960 112.330 cc
 5554 523979.561 216314.342 112.240 cc+acc
 5555 523979.387 216313.379 112.210 acc
 5556 523979.317 216312.746 112.170 acc
 5557 523978.980 216309.681 112.180 acc
 5558 523978.621 216307.019 112.200 lim
 5559 523971.690 216308.785 112.240 lim
 5560 523964.667 216310.586 112.230 lim
 5561 523962.855 216303.763 111.940 cc
 5562 523977.817 216300.358 112.180 cc
 5563 523976.354 216288.523 112.230 cc+acc
 5564 523975.741 216283.531 112.120 acc
 5565 523986.606 216283.880 112.120 acc
 5566 523987.051 216288.373 112.140 acc
 5567 523987.193 216289.760 112.150 acc
 5568 523987.555 216292.894 112.160 cc+acc
 5569 523990.076 216313.068 112.310 cc+lim
 5570 523990.630 216317.285 112.340 acc
 5571 523991.847 216326.560 112.370 acc
 5572 523991.876 216327.190 112.380 cc+lim
 5573 523993.401 216338.492 112.480 cc+acc
 5574 523994.006 216343.461 112.470 acc
 5575 523994.251 216345.406 112.510 cc+lim
 5576 523995.660 216355.442 112.570 cc+acc
 5577 523996.187 216359.015 112.570 cc+acc
 5578 523997.106 216365.253 112.600 cc
 5579 523997.303 216366.588 112.630 acc
 5580 523997.984 216371.209 112.650 acc
 5581 523998.194 216372.631 112.690 cc+lim
 5582 523999.022 216378.119 112.680 cc+acc
 5583 524000.035 216385.715 112.710 cc+acc
 5584 524001.784 216398.470 112.770 cc+acc
 5585 524002.545 216404.017 112.800 cc+acc
 5586 524004.187 216413.582 112.860 cc+lim
 5587 524004.866 216419.578 112.830 acc
 5588 524005.375 216424.073 112.820 acc
 5589 524005.482 216425.039 112.820 acc
 5590 524005.983 216429.643 112.840 acc
 5593 524009.956 216439.744 112.790 cc
 5595 524000.581 216441.051 112.930 cc+acc
 5596 523994.994 216442.208 112.860 cc+acc
 5597 523987.788 216443.604 112.830 cc+acc
 5598 523984.911 216444.161 112.830 cc+acc
 5599 523984.307 216444.276 112.790 garaj
 5600 523981.768 216444.758 112.780 garaj
 5601 523963.010 216448.010 112.820 cc
 5602 523964.108 216456.296 112.840 cc+lim
 5603 523964.640 216459.530 112.750 lim
 5608 523940.700 216453.140 112.880 lim
 5609 523940.509 216452.747 112.770 lim
 5610 523930.441 216454.808 112.810 acc

5611 523929.603 216455.001 112.770 acc
 5612 523993.990 216431.770 112.920 monu
 5613 523995.030 216430.500 112.970 monu
 5614 523995.210 216432.910 112.920 monu
 5615 523996.410 216431.630 112.890 monu
 5616 524003.670 216433.770 113.010 cop
 5617 523975.110 216442.680 113.040 cop
 5618 523972.280 216443.070 112.950 cop
 5619 523982.250 216418.950 113.100 cop
 5620 523990.270 216410.370 113.110 cop
 5621 523990.360 216407.680 112.700 tr
 5622 523992.630 216406.510 112.670 tr
 5623 523989.649 216406.898 112.690 tr
 5624 523999.940 216398.440 112.680 tr
 5625 524000.200 216401.870 112.710 tr
 5626 524000.260 216404.400 112.740 tr
 5627 524000.780 216404.300 112.750 tr
 5628 524002.350 216414.020 112.780 tr
 5629 524003.150 216419.320 112.810 tr
 5630 523998.490 216419.130 112.900 tr
 5631 523997.790 216421.510 112.930 tr
 5632 523994.600 216427.690 112.960 tr
 5633 523993.730 216429.060 112.980 tr
 5634 524002.590 216430.130 112.900 tr
 5635 524005.300 216430.380 112.890 tr
 5636 524008.710 216434.640 112.780 tr
 5637 524009.450 216438.240 112.810 tr
 5638 524000.770 216439.600 112.900 tr
 5639 523999.210 216439.940 112.840 tr
 5640 523995.440 216440.790 112.820 tr
 5641 523995.100 216439.740 112.880 tr
 5642 523996.250 216436.220 112.940 tr
 5643 523988.020 216434.580 112.940 tr
 5644 523991.190 216431.630 112.960 tr
 5645 523990.090 216432.680 112.950 tr
 5646 523986.820 216442.360 112.800 tr
 5647 523979.570 216439.880 112.950 tr
 5648 523980.810 216443.260 112.770 tr
 5649 523985.180 216436.860 112.910 tr
 5650 523963.150 216446.610 112.810 tr
 5651 523962.130 216448.030 112.730 tr
 5652 523962.420 216447.560 112.770 tr
 5653 523962.510 216454.330 112.750 cplb
 5654 523963.430 216459.850 112.700 cplb
 5655 523979.110 216420.810 112.690 tr
 5656 523968.830 216431.580 112.620 tr
 5657 523970.230 216433.130 112.690 tr
 5658 523967.630 216435.080 112.690 tr
 5659 523966.520 216434.070 112.620 tr
 5660 523963.930 216436.890 112.610 tr
 5661 523956.080 216438.520 112.500 tr
 5662 523971.160 216429.190 112.660 tr
 5663 523974.810 216425.380 112.680 tr
 5664 523946.390 216440.310 112.440 tr
 5665 523942.840 216441.080 112.440 tr
 5666 523943.030 216442.240 112.670 tr

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

5667 523940.610 216442.660 112.670 tr
5668 523940.360 216441.590 112.440 tr
5669 523938.990 216441.790 112.440 tr
5670 523930.660 216443.460 112.470 tr
5671 523986.760 216304.840 112.040 cplb
5672 523988.460 216317.320 112.130 cplb
5673 523990.440 216332.420 112.220 cplb
5674 523992.730 216349.410 112.330 cplb
5675 523995.050 216366.430 112.430 cplb
5676 523997.230 216382.110 112.520 cplb
5677 523999.650 216398.080 112.620 cplb
5678 523999.660 216398.160 112.610 mda
5679 523992.730 216407.910 112.640 cplb
5680 523992.910 216404.970 112.630 mda
5681 523992.320 216399.220 112.570 mda
5682 523990.470 216383.320 112.480 mda
5683 523988.520 216367.700 112.390 mda
5684 523986.400 216350.540 112.300 mda
5685 523984.190 216333.480 112.210 mda
5686 523982.210 216318.210 112.110 mda
5687 523980.710 216306.530 112.070 mda
5688 523984.340 216285.840 112.010 B
5689 523986.140 216299.670 112.110 B
5690 523986.830 216304.830 112.110 B
5691 523988.480 216317.320 112.180 B
5692 523990.500 216332.400 112.300 B
5693 523992.780 216349.410 112.410 B
5694 523995.090 216366.420 112.480 B
5695 523997.300 216382.110 112.570 B
5696 523999.690 216398.060 112.700 B
5697 523999.770 216398.620 112.660 B
5698 524000.040 216405.410 112.770 B
5699 524000.050 216405.950 112.800 B
5700 523999.710 216410.960 112.870 B
5701 523999.000 216415.830 112.910 B
5702 523998.430 216418.530 112.930 B
5703 523998.230 216419.280 112.890 B
5704 523997.600 216421.460 112.920 B
5705 523994.500 216427.640 112.950 B
5706 523993.510 216428.990 113.000 B
5707 523993.900 216428.540 112.950 B
5708 523991.510 216431.120 113.000 B
5709 523991.110 216431.490 112.940 B
5710 523989.960 216432.560 112.940 B
5711 523985.100 216436.600 112.910 B
5712 523979.500 216439.680 112.950 B
5713 523978.770 216440.020 112.990 B
5714 523970.260 216442.840 112.930 B
5715 523966.630 216444.120 112.900 B
5716 523965.470 216444.550 112.810 B
5717 523964.060 216445.430 112.820 B
5718 523962.780 216446.710 112.780 B
5719 523962.330 216447.320 112.760 B

5720 523963.650 216438.250 112.680 B
5721 523966.240 216436.360 112.700 B
5722 523973.110 216431.250 112.720 B
5723 523977.680 216427.740 112.720 B
5724 523982.270 216424.110 112.680 B
5725 523986.650 216419.930 112.690 B
5726 523989.190 216417.230 112.690 B
5727 523991.350 216413.510 112.650 B
5728 523992.500 216409.930 112.650 B
5729 523992.670 216407.900 112.650 B
5730 523992.780 216406.550 112.660 B
5731 523992.850 216404.980 112.680 B
5732 523992.270 216399.270 112.660 B
5733 523990.430 216383.370 112.560 B
5734 523988.460 216367.720 112.420 B
5735 523986.330 216350.610 112.380 B
5736 523984.130 216333.540 112.290 B
5737 523982.170 216318.230 112.200 B
5738 523980.680 216306.760 112.120 B
5739 523980.680 216306.530 112.040 B
5740 523979.960 216300.850 112.040 B
5741 523979.940 216300.500 112.080 B
5742 523978.170 216286.740 112.030 B
5743 523953.770 216440.230 112.730 ind
5744 523937.590 216442.560 112.330 ind
5745 523934.250 216443.360 112.720 ind
5746 523931.510 216443.840 112.740 sant
5747 523940.180 216442.200 112.650 sant
5748 523943.580 216441.570 112.630 sant
5749 523949.840 216440.680 112.550 sant
5750 523930.850 216443.730 112.270 ad
5751 523931.510 216443.630 112.300 ad
5752 523940.000 216441.970 112.240 ad
5753 523943.390 216441.300 112.240 ad
5754 523949.440 216440.250 112.210 ad
5755 523956.410 216438.980 112.330 ad
5756 523954.280 216439.290 112.300 cota
5757 523959.320 216438.540 112.350 cota
5758 523962.680 216437.830 112.490 cota
5759 523952.960 216440.840 112.770 cplb
5760 523952.690 216439.180 112.490 cplb
5761 523949.700 216439.840 112.480 cplb
5762 523950.050 216441.230 112.700 cplb
5763 523939.050 216451.550 112.860 stelbet
5764 523947.690 216464.390 112.880 stelbet
5765 523954.260 216439.830 112.760 stellmn
5766 523975.850 216443.510 112.850 stelbet
5767 523999.770 216439.220 112.940 stelbet
5768 524002.010 216415.510 112.750 stelbet
5769 523996.870 216377.160 112.580 stelbet
5770 523992.820 216347.050 112.450 stelbet
5771 523988.020 216310.750 112.180 stelbet
5772 523978.050 216301.470 112.180 stelbet

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

CALCULUL SUPRAFETEI ZONEI STUDIASTE

Numar Punct	X [m]	Y [m]
1	524000.581	216441.051
2	524009.956	216439.744
3	524009.038	216433.700
4	524006.467	216434.094
5	524005.415	216424.423
6	524004.187	216413.582
7	524002.601	216404.429
8	523999.927	216384.926
9	523999.022	216378.119
10	523998.194	216372.631
11	523995.660	216355.442
12	523994.189	216344.967
13	523993.371	216338.245
14	523991.876	216327.190
15	523991.847	216326.560
16	523988.481	216300.911
17	523987.161	216289.482
18	523986.577	216283.586
19	523975.714	216283.308
20	523976.387	216288.794
21	523977.817	216300.358
22	523978.621	216307.019
23	523978.980	216309.681
24	523979.387	216313.379
25	523979.552	216314.232
26	523979.615	216314.989
27	523980.341	216320.426
28	523980.377	216320.935
29	523980.440	216320.960
30	523981.167	216326.651
31	523981.360	216328.160
32	523981.630	216330.580
33	523983.390	216345.080
34	523984.886	216357.473
35	523985.974	216366.521
36	523987.840	216381.010
37	523989.240	216391.930
38	523989.700	216396.200
39	523990.216	216400.607
40	523990.740	216405.080
41	523973.573	216423.961
42	523962.283	216435.758
43	523952.755	216437.640
44	523946.099	216438.813
45	523939.313	216440.122
46	523940.509	216452.747
47	523963.012	216448.375
48	523963.084	216448.050
49	523975.960	216445.860
50	523976.092	216445.835
51	523984.871	216444.169

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Numar Punct	X [m]	Y [m]
52	523994.994	216442.207
Suprafata = 2888mp		

SUPRAFATA STUDIATA - 2888 mp

Semnătura persoanei autorizate

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:35 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

S.C. TopTerram S.R.L.

Certificat de autorizare

Seria RO-B-J

Nr. 3027/17.10.2024

Contur.dxf

Topo.dxf

Contur.txt

Topo.txt

Sergiu-Alexandru Chitic

Digitally signed by Sergiu-Alexandru Chitic

Date: 2025.03.21 12:05:41 +02:00

Reason: AUTORIZAT OCPI CAT B

Location: RO-SV-F 210

Masurat	Ing. Zaharii Iulian	2025	Scara 1 : 500
Intocmit	Ing. Zaharii Iulian		
Verificat	Ing. Chitic Sergiu		

PROCES VERBAL DE RECEPȚIE 684 / 2025

Întocmit astăzi, **31/03/2025**, privind cererea **36104** din **21/03/2025**
având aviz de incepere a lucrărilor cu nr din

1. Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

2. Executant: CHITIC SERGIU-ALEXANDRU

3. Denumirea lucrărilor recepționate: Plan topografic suport SF, in municipiul Arad, judetul Arad

4. Nominalizarea documentelor și a documentațiilor care se predau Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară ARAD conform avizului de incepere a lucrărilor:

Număr act	Data act	Tip act	Emitent
20B	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
20A	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin
1412	03.09.2024	act administrativ	Primaria Municipiului
20C	21.03.2025	înscris sub semnatura privata	SC TopTerram SRL prin

Așa cum sunt atașate la cerere.

5. Concluzii:

Pentru procesul verbal 684 au fost recepționate 1 propuneri:

* PLAN TOPOGRAFIC NECESAR ÎNTOCMIRII STUDIULUI DE FEZABILITATE PENTRU OBIECTIVUL DE INVESTIȚII:
SF REABILITARE STRAZI DE PAMANT SI UTILITATI ETAPA 1

Amplasamentul zonei supusă investiției în suprafață de 2888 mp, este situat în intravilanul municipiului Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Str ANA IPATESCU – domeniu privat al municipiului Arad, parte din imobilul cu nr. cadastral 355951 , în suprafață de 4400 mp, înscris în cartea funciară nr. 355951 - Arad.

Măsurătorile la teren respectă normele tehnice impuse lucrărilor de specialitate privind calitatea și corectitudinea operațiunilor, a măsurărilor și a calculelor, corespondența conținutului produselor cartografice cu realitatea din teren, calitatea produselor și a documentelor finale, din punct de vedere al conținutului, al formei de prezentare și al gradului de precizie.

Planul topografic respecta proiecția cartografică și sistemul național de referință. Proprietarul răspunde pentru cunoașterea, indicarea limitelor amplasamentului/imobilului și conservarea acestora, precum și pentru punerea la dispoziția persoanei autorizate a tuturor actelor/documentelor pe care le deține cu privire la imobil.

Persoana autorizată răspunde pentru măsurarea amplasamentului/imobilului indicat de proprietar, pentru corectitudinea întocmirii documentației și corespondența acesteia cu realitatea din teren și cu actele doveditoare ale dreptului de proprietate puse la dispoziție de proprietar.

6. Erori topologice față de alte entități spațiale:

Identificator	Tip eroare	Mesaj suprapunere
355951	Avertizare	Receptia 36104/21.03.2025: Poligonul 1 se suprapune cu terenul 355951 pe o suprafata de 2888 mp!
-	Avertizare	Receptia 36104/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262
-	Avertizare	Receptia 36104/21.03.2025: Poligonul 1 se afla intr-o zona reglementata prin L17/2014! UAT 9262

Lucrarea este declarată **Admisă**

Inspector
IONEL-NICOLAE SAFTA

Ionel-
Nicolae
Safta

Digitally signed by
Ionel-Nicolae Safta
Date: 2025.03.31
12:21:30 +03'00'