ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 596
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare
nr. 31380/2025 încheiat cu Filarmonica Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89524/6.10.2026,

Analizând raportul nr. 89527/6.10.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare Hotărârea nr. 148/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care își desfășoară activitatea,

Văzând Hotărârea nr. 840/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și interes public local și Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 voturi pentru și 1 consilier nu a participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 31380/2025 încheiat între Municipiul Arad - în calitate de proprietar și Filarmonica Arad - în calitate de administrator, conform anexei, la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adițional prevăzut la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuternicește viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional în cauză.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public,
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

Anexa la Hotărârea nr. 596/28.10.2026
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Actul adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 31380/2025

Având în vedere:

- Anexa 1, poziția 6 la Hotărârea nr. 840/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și interes public local,
- Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de PROPRIETAR

și

Filarmonica Arad, cu sediul în Arad, Piața George Enescu, nr. 1, având cont IBANRO59TREZ246670304200109X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager _____, identificat prin B.I./C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și se completează conform hotărârilor precizate în preambul (introducerea investiției la rețeaua de termoficare și reevaluarea bunurilor) iar bunurile ce fac obiectul Contractului de administrare, sunt evidențiate mai jos, astfel:

Construcții

Adresa	Nr. construcții/destinația	Valoare de inventar -lei-
Piața George Enescu nr. 1	apartamentul nr. 1 și apartamentul nr. 3 (cu lucrări la rețea termoficare: 4 pompe pentru fiecare circuit al distribuitorului de încălzire, butelie de egalizare, izolare țevi cameră tehnică)	29.109.647 + 78.826,25 Total – 29.188.473,25 lei

Teren

Adresa	Valoare de inventar -lei-
Piața George Enescu nr. 1	3.709.579

Alte mijloace fixe

Denumire	Valoare de inventar -lei-
Platformă mobilă - mecanism central de ridicare, podium tip lift cu S=8 mp, care face legătura între parter și subsol	333.380,00
Podium mobil - trape de scenă (S1-S2) pentru dispunere decor	592.048,00
Stângă lumini scenă V1 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor	59.100,00
Stângă lumini scenă V2 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor	59,100,00
Stângă lumini scenă V3 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor	59,100,00
Dispozitiv decoruri scenă D - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținere decoruri sau ecran pliabil	59.100,00

Instrument muzical de tip orgă - orgă cu 36 de registre și pedalier	1.563.889,00
Construcție planșeu pentru amplasare orgă, în sala mare de concerte a Palatului Cultural	257.293,00
Sistem de prindere orgă și consultanță acustică	68.488,00
Statuia lui Ludovic Szantay	167.930,00

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.
Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL ARAD
p.PRIMAR,

Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

DIRECTOR,

DIRECȚIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marinela DAVID

CONTABIL ȘEF/
ADMINISTRATOR PATRIMONIU

VIZAT JURIDIC

DIRECȚIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ȘEF SERVICIU
EVIDENȚĂ și
ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Mihaela BALAȘ

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 574/13.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 31380/2025 încheiat cu Filarmonica Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 89524/6.10.2026,

Analizând raportul nr. 89527/6.10.2026 al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public,

Luând în considerare Hotărârea nr. 148/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care își desfăşoară activitatea,

Văzând Hotărârea nr. 840/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și interes public local și Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român,

Ținând seama de avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), lit. d), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. d), art. 139 alin (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă Actul Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 31380/2025 încheiat între Municipiul Arad - în calitate de proprietar și Filarmonica Arad - în calitate de administrator, conform anexei, la prezentul proiect de hotărâre.

Art. 2 (1) Se mandatează Primarul Municipiului Arad, domnul Călin Bibarț să semneze Actul Adițional prevăzut la art. 1.

(2) În absența Primarului Municipiului Arad, se împuterniceşte viceprimarul desemnat prin dispoziție a Primarului Municipiului Arad, să semneze actul adițional în cauză.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Anexa la Hotărârea nr. _____/_____ .2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad

Actul adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 31380/2025

Având în vedere:

- Anexa 1, poziția 6 la Hotărârea nr. 840/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind declararea unor bunuri de uz și interes public local,
- Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român,

PĂRȚILE CONTRACTANTE

Municipiul Arad, cu sediul în Arad, B-dul Revoluției, nr. 75, având codul fiscal 3519925, cont IBAN RO 47TREZ02121360205XXXXX deschis la Trezoreria Municipiului Arad, reprezentat prin Primar, Călin BIBARȚ, în calitate de PROPRIETAR

și

Filarmonica Arad, cu sediul în Arad, Piața George Enescu, nr. 1, având cont IBANRO59TREZ246670304200109X, deschis la Trezoreria Arad, reprezentat prin manager _____, identificat prin B.I./C.I., seria _____, nr. _____, emis(ă) de SPCLEP Arad, la data de _____, în calitate de ADMINISTRATOR, au convenit următoarele modificări:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ADMINISTRARE se modifică și se completează conform hotărârilor precizate în preambul (introducerea investiției la rețeaua de termoficare și reevaluarea bunurilor) iar bunurile ce fac obiectul Contractului de administrare, sunt evidențiate mai jos, astfel:

Construcții

Adresa	Nr. construcții/destinația	Valoare de inventar -lei-
Piața George Enescu nr. 1	apartamentul nr. 1 și apartamentul nr. 3 (cu lucrări la rețea termoficare: 4 pompe pentru fiecare circuit al distribuitorului de încălzire, butelie de egalizare, izolare țevi cameră tehnică)	29.109.647 + 78.826,25 Total – 29.188.473,25 lei

Teren

Adresa	Valoare de inventar -lei-
Piața George Enescu nr. 1	3.709.579

Alte mijloace fixe

Denumire	Valoare de inventar -lei-
Platformă mobilă - mecanism central de ridicare, podium tip lift cu S=8 mp, care face legătura între parter și subsol	333.380,00
Podium mobil - trape de scenă (S1-S2) pentru dispunere decor	592.048,00
Stângă lumini scenă V1 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor	59.100,00
Stângă lumini scenă V2 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor	59,100,00
Stângă lumini scenă V3 - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținerea reflectoarelor	59,100,00
Dispozitiv decoruri scenă D - stativ de lumini, stângă acționată electric pentru susținere decoruri sau ecran pliabil	59.100,00

Instrument muzical de tip orgă - orgă cu 36 de registre și pedalier	1.563.889,00
Construcție planșeu pentru amplasare orgă, în sala mare de concerte a Palatului Cultural	257.293,00
Sistem de prindere orgă și consultanță acustică	68.488,00
Statuia lui Ludovic Szantay	167.930,00

Celelalte clauze contractuale rămân nemodificate.
Prezentul act adițional se încheie în 4 (patru) exemplare originale, câte două exemplare originale pentru fiecare parte.

PROPRIETAR
ADMINISTRATOR
MUNICIPIUL ARAD
p.PRIMAR,

Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

DIRECTOR,

DIRECŢIA ECONOMICĂ
DIRECTOR EXECUTIV,
Marinela DAVID

CONTABIL ŞEF/
ADMINISTRATOR PATRIMONIU

VIZAT JURIDIC

DIRECŢIA PATRIMONIU
DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan SZUCHANSZKI

ŞEF SERVICIU
EVIDENŢĂ și
ADMINISTRARE
DOMENIUL PUBLIC
Mihaela BALAŞ

CONSILIER
Ruxanda MOTREA

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 89524/6.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din *Regulamentul de organizare si funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad,* aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea Actului Adițional nr. 2 la* Contractul de Administrare nr. 31380/2025 *încheiat cu Filarmonica Arad ",* proiect în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

În baza Hotărârii nr. 148/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care îşi desfăşoară activitatea, a fost încheiat Contractul de administrare nr. 31380/2025 între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Filarmonica Arad, în calitate de administrator.

Obiectul Contractului de administrare îl reprezintă imobilul în care funcționează instituția de cultură compus din teren, construcție și mijloace fixe.

Conform Hotărârii nr. 840/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Anexa 1, poziția 6, a fost declarată de uz și interes public local, investiția la rețeaua de termoficare a instituției de cultură compusă din patru pompe pentru fiecare circuit al distribuitorului de încălzire, butelie de egalizare și izolare țevi cameră tehnică.

De asemenea, a fost reevaluat patrimoniul municipiului Arad, confom Hotărârii nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român.

Ținând cont de cele prezentate propun aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 31380/2025 încheiat cu Filarmonica Arad.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
V I C E P R I M A R
Lazăr FAUR

Primăria Municipiului Arad
Direcţia Patrimoniu
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Nr. 89527/6.10.2026

R A P O R T

În baza Hotărârii nr. 148/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind transmiterea în administrarea Filarmonicii Arad a imobilului în care îşi desfăşoară activitatea, a fost încheiat Contractul de administrare nr. 31380/2025 între Municipiul Arad, în calitate de proprietar și Filarmonica Arad, în calitate de administrator.

Obiectul Contractului de administrare îl reprezintă imobilul în care funcționează instituția de cultură compus din teren, construcție și mijloace fixe.

Conform Hotărârii nr. 840/2025 a Consiliului Local al Municipiului Arad, Anexa 1, poziția 6, a fost declarată de uz și interes public local, investiția la rețeaua de termoficare a instituției de cultură compusă din patru pompe pentru fiecare circuit al distribuitorului de încălzire, butelie de egalizare și izolare țevi cameră tehnică.

De asemenea, a fost reevaluat patrimoniul municipiului Arad, confom Hotărârii nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român.

Ținând cont de cele prezentate mai sus,

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea Actului Adițional nr. 2 la Contractul de Administrare nr. 31380/2025, încheiat cu Filarmonica Arad.

DIRECTOR EXECUTIV	ȘEF SERVICIU	CONSILIER
Ștefan SZUCHANSZKI	Mihaela BALAȘ	Ruxanda MOTREA

VIZAT JURIDIC