ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 618
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94.545/21.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 94.551/21.10.2026 și avizele comisilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând adresa Agenția Națională de Administrație Fiscală înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6719/2026 de numire a reprezentatului instituţiei în comisia de evaluare a ofertelor,

Luând în considerare adoptarea hotărârii prin vot deschis la art. 3-4: cu 17 voturi pentru și 4 abțineri și prin vot secret la art. 1 și art. 2: cu majoritatea legală de voturi: 20 buletine de vot distribuite, 20 consilieri prezenți fizic, 1 consilier prezent prin platforma de videoconferință (21 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 317, alin. (3) lit. b, alin.(4) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesionare, închiriere, prin licitație publică deschisă, pentru imobilele din domeniul privat până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

A. Titulari:

1. dl. Ştefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcţiei Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
2. dna. Luminița Popa, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru,
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

5. dna Ocenic Linda, şef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

B. Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoş, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

2. dna. Amelia Lazea, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant,

3. dna. Elisabeta Truţă, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheţ Florin și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

6. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad,

7. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic șI aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesionare, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

Titulari:

1. dl. Ştefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcţiei Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad,
2. d-na. Luminița Popa, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru,
3. dna. Mihaela Balaş, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
5. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

Supleanți:

1. dna Oana Malița – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al președintelui comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
2. dna Amelia Lazea, numită de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant,
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaş, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

4. dl. Florin Miheţ, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
5. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al municipiului Arad,
6. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea 397/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniu Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026

Cod PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 599/22.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

H O T Ă R Â R E A nr.___
din _____2026
privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94.545/21.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 94.551/21.10.2026 și avizele comisilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând adresa Agenția Națională de Administrație Fiscală înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 6719/2026 de numire a reprezentatului instituţiei în comisia de evaluare a ofertelor,

În temeiul art. 129 alin. (1), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 317, alin. (3) lit. b, alin.(4) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesionare, închiriere, prin licitație publică deschisă, pentru imobilele din domeniul privat până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

C. Titulari:

8. dl. Ştefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcţiei Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
9. dna. Luminița Popa, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru,
10. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
11. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
12. dna Ocenic Linda, şef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

D. Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoş, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

2. dna. Amelia Lazea, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant,

3. dna. Elisabeta Truţă, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheţ Florin și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

13. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad,

14. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic șI aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 2 Se aprobă comisia de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesionare, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

Titulari:

6. dl. Ştefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcţiei Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad,
7. d-na. Luminița Popa, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru,
8. dna. Mihaela Balaş, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
9. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
10. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,

Supleanți:

7. dna Oana Malița – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al președintelui comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
8. dna Amelia Lazea, numită de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant,
9. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaş, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
10. dl. Florin Miheţ, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad,
11. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al municipiului Arad,
12. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor și

secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

Art. 3 La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea 397/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor, prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad își încetează aplicabilitatea.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniu Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Biroul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Red./Dact O.L./ M.F.

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 95.545/21.10.2026

În temeiul prevederilor art. 136 alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind aprobarea privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea organizării organizării procedurilor de licitație publică pentru vînzare, concesionare, închiriere, a unor imobile proprietatea publică/privată a Municipiului Arad, aflate în administrarea Direcției Patrimoniu consider oportun aprobarea unui proiect de hotărâre privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu.

p. P R I M A R
Călin Bibarţ
V I C E P R I M A R
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public
Serviciul Evidenţă și Administrare Domeniul Privat
Nr. 94.551/21.10.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

privind aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94.545/21.10.2026, a domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad, prin care se propune aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor prin licitație publică deschisă, din cadrul Direcției Patrimoniu;

Considerente generale:

- art. 317 alin. (3) lit. b, alin.(4**)** din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare ;
- Adresa ANAF nr. 6719/2026**;**

Considerente juridice:

- În temeiul, art. 196 alin. (1) lit. a) și art. 317 alin. (3) lit. b, alin. (4) din Ordonanţa de Urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

P R O P U N E M

Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de vânzare, concesionare, închiriere, prin licitație publică deschisă, pentru imobilele din domeniul privat până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

Titulari:

1 dl. Ştefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcţiei Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. dna. Luminița Popa, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală în calitate de membru;

3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

5. dna Ocenic Linda, şef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de secretar al comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

Supleanți:

1. dl. Cristian Tomoş, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, în calitate de supleant al președintelui comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

2. dna. Amelia Lazea, desemnat/ă prin act administrativ de către Agenția Națională de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

3. dna. Elisabeta Truță, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, membru supleant pentru dl. Mitrache Dan Radu și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, membru supleant pentru dl. Miheţ Florin și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

5. d-na. Faur Mirela, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant al secretarului comisiei și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad; 7. dna. Ramona Ungurean consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic și aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad;

6. dnul. Dan Dumitru Filip consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, Compartiment juridic șI aplicarea Legii nr. 10/2001 în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad;

Aprobarea comisiei de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor de concesionare, respectiv de închiriere, prin licitație publică deschisă pentru imobilele din domeniul public al Municipiului Arad, până la finalul mandatului Consiliului Local, cu următoarea componență:

Titulari:

1. dl. Ştefan Szuchanszki, director executiv în cadrul Direcţiei Patrimoniu, în calitate de Președinte și reprezentatnt al Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. d-na. Luminița Popa, numit/ă de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru;

3. dna. Mihaela Balaş, șef Serviciu Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
4. dna. Claudia Ardelean, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
5. dna. Diana Haica, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de secretar al comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;

Supleanți:

1. dna Oana Malița – Vesa, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al președintelui comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
2. dna Amelia Lazea, numită de către structura teritorială a Agenției Naționale de Administrare Fiscală, în calitate de membru supleant;
3. dl. Dan Radu Mitrache, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Mihaela Balaş, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
4. dl. Florin Miheț, consilier juridic în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în calitate de membru supleant pentru dna. Claudia Ardelean, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad;
5. dna. Alina Bociort, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de supleant al secretarului comisiei, și reprezentant al Consiliului Local al municipiului Arad.
6. dna. Maria Micea, consilier superior în cadrul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public, în calitate de membru supleant al membrilor și secretarului titulari și membrilor și secretarului supleanți, și reprezentant al Consiliului Local al Municipiului Arad.

La data intrării în vigoare a prezentei hotărâri, Hotărârea 397 privind aprobarea comisiilor de evaluare a ofertelor în vederea atribuirii contractelor,prin licitație publică deschisă, în vederea valorificării unor imobile proprietate a Municipiului Arad își încetează aplicabilitatea.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Linda Ocenic	Mihaela Balaș

Avizat

Cj. Florin Miheț