ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 135
din 20 martie 2026
cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi” Arad, B-dul Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad” cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25137/ 19.03.2026,

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Investiții, Energetic nr. 25140/ 19.03.2026,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat, cu modificarile si completarile ulterioare, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 613/2024 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul menționat,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 105590/28.12.2023, în baza căruia a fost elaborat proiectului tehnic, recepționat de Municipiul Arad sub nr. 65645/30.07.2024, elaborat de SC GLOBEXTERRA SRL,

În baza referatelor de verificare a proiectelor, întocmite de către verificatori pe specialități, realizate de către SC CONSIT SA, în baza contractului de servicii nr. 32814/10.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (17 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte „Sabin Drăgoi" Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20, Municipiul Arad, Județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

1. Art. 1^1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1^1 Se modifică Devizul general al proiectului actualizat la faza de Proiect Tehnic, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Se aprobă modificarea Anexei 2 - Indicatorii tehnico-economici și caracteristicile principale la faza PT și va avea forma prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Marius-Răzvan CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Investiții, Energetic
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă extraordinară CLMA 20.03.2026

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Stepanescu Lilioara

P R O I E C T
Nr. 155/19.03.2026
H O T Ă R Â R E A nr._____
din _____2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 pentru aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi" Arad, B-dul Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad" cu modificările și completările ulterioare

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25137/ 19.03.2026,

Văzând raportul de specialitate nr. al Serviciului Investiții, Energetic nr. 25140/ 19.03.2026,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza DALI pentru obiectivul menționat, cu modificarile si completarile ulterioare,

Analizând Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 613/2024 cu privire la aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul menționat,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând Ghidul Solicitantului de Finanțare pentru Programul Regional Vest 2021–2027 – Intervenția PRV/3.1.C/1.1 Eficiență Energetică,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 105590/28.12.2023, în baza căruia a fost elaborat proiectului tehnic, recepționat de Municipiul Arad sub nr. 65645/30.07.2024, elaborat de SC GLOBEXTERRA SRL,

În baza referatelor de verificare a proiectelor, întocmite de către verificatori pe specialități, realizate de către SC CONSIT SA, în baza contractului de servicii nr. 32814/10.04.2024,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Conform art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

În considerarea avizelor comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), lit. d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a) și k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea D.A.L.I. și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivele de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte „Sabin Drăgoi" Arad, Bulevardul Revoluției, nr. 20, Municipiul Arad, Județul Arad, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează după cum urmează:

3. Art. 1^1 se modifică și va avea următorul cuprins:

Art. 1^1 Se modifică Devizul general al proiectului actualizat la faza de Proiect Tehnic, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Se aprobă modificarea Anexei 2 - Indicatorii tehnico-economici și caracteristicile principale la faza PT și va avea forma prevăzută în anexa 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Investiții, Energetic
Red./Dact. A.P./A.P.

Cod:PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 25137/ 19.03.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect :

- aprobarea a indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza PT pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi" Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad" în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Liceul de arte Sabin Drăgoi din Municipiul Arad, situat pe b-dul. Revoluției, nr. 20, este o unitate de învățământ secundar superior cu rol esențial în pregătirea tinerilor talentați în domeniile artelor plastice și muzicale, contribuind la dezvoltarea culturală a comunității locale și regionale. Clădirea are nevoie de lucrări de reabilitare termică și modernizare a instalațiilor, pentru crearea unui mediu educațional adecvat, creșterea eficienței energetice și respectarea normelor de siguranță și confort.

Documentația tehnico-economică în faza DALI a fost aprobată prin HCLM Arad nr. 326/2023.

Valoarea totală actualizată este:

- 25.952.537,38 lei cu TVA
- din care C+M: 16.279.987,07 lei cu TVA.

Având în vedere cele de mai sus, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea devizului general și a indicatorilor tehnico-economici în faza Proiect Tehnic de execuție pentru obiectivul de investiție: Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi" Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad

APROBAT
p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții, Energetic
Nr. 25140/ 19.03.2026

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 25137/ 19.03.2026 a domnului Călin BIBARȚ, Primarul Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023 privind aprobarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice, pentru obiectivul de investiție „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi" Arad, b-dul. Revoluției, nr. 20, municipiul Arad, județul Arad, este o unitate de învățământ strategică în peisajul educațional local, rol esențial în pregătirea tinerilor talentați în domeniile artelor plastice și muzicale, contribuind la dezvoltarea culturală a comunității locale și regionale Obiectivul principal al proiectului este renovarea energetică moderată a clădirilor rezidențiale multifamiliale, creșterea eficientizării energetice a construcției, scăderea cheltuielilor lunare de întreținere, scăderea amprentei de carbon, creșterea gradului de confort și realizarea unui mediu nepoluant și plăcut ansamblului arhitectural.

Noile valori rezultate din aplicarea cerințelor tehnice și legislative, inclusiv cele determinate de sursa de finanțare, actualizarea cotei de TVA și revizuirea lucrărilor eligibile, au condus la actualizarea valorii devizului general, după cum urmează

- Valoarea totală a investiției: 25.952.537,38 lei cu TVA
  21.486.056,38 lei fără TVA
- Din care C+M: 16.279.987,07 lei cu TVA
  13.454.534,77 lei fără TVA

În conformitate cu prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale,
PROPUNEM: spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 326/2023, prin actualizarea indicatorilor tehnico-economici și a documentației tehnico-economice în faza Proiect Tehnic pentru obiectivul de investiții „Reabilitare termică și modernizare clădiri unități de învățământ secundar superior – Liceul de arte Sabin Drăgoi", ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV	**ŞEF SERVICIU**	**ÎNTOCMIT**
Gurban Sorin	**Bogoșel Sorin**	**Petreus Adrian**

VIZAT JURIDIC