

„MODERNIZARE PARC EMINESCU”

mun. Arad, județ Arad
DEVIZ GENERAL TOTAL
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

„MODERNIZARE PARC EMINESCU”
mun. Arad, județ Arad

ANEXA Nr. 2
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 560 din 14.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	647.275,49	135.927,85	783.203,34
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	546.458,68	114.756,32	661.215,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	100.816,81	21.171,53	121.988,34
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		647.275,49	135.927,85	783.203,34
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	60.005,43	12.601,14	72.606,57
TOTAL CAPITOL 2		60.005,43	12.601,14	72.606,57
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	98.702,26	20.407,47	119.109,73
	3.1.1.1. Studii de teren (TVA 19%)	29.852,35	6.048,99	35.901,34
	3.1.1.2. Studii de teren (TVA 21%)	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	18.852,35	3.958,99	22.811,34
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
	3.1.3.1. Alte studii specifice (TVA 19%)	68.849,91	14.358,48	83.208,39
	3.1.3.2. Alte studii specifice (TVA 21%)	5.000,00	950,00	5.950,00
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	68.849,91	13.408,48	77.258,39
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	4.000,00	840,00	4.840,00
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	238.791,29	48.697,17	287.488,46
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-	-	-
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.793,74	21.547,69	125.341,43
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	91.343,74	19.182,19	110.525,93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.217,95	2.775,77	15.993,72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	61.779,60	12.973,72	74.753,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	50.000,00	10.500,00	60.500,00
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	110.126,72	23.126,61	133.253,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.126,72	3.176,61	18.303,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15.126,72	3.176,61	18.303,33
	3.8.2. Dirigență de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	80.000,00	16.800,00	96.800,00
TOTAL CAPITOL 3		501.620,27	103.571,26	605.191,53
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	-	-	-
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului - Intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	7.129.717,56	1.497.240,69	8.626.958,25
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	271.047,60	56.920,00	327.967,60
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	1.299.845,13	272.967,48	1.572.812,61
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	84.920,30	17.833,26	102.753,56
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	858.698,26	180.326,63	1.039.024,89
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	1.542.431,73	323.910,66	1.866.342,39
TOTAL CAPITOL 4		646.369,02	135.737,49	782.106,51

	OBIECT 03 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	861.400,21	180.854,04	1.042.294,25
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	634.369,89	133.217,68	767.587,57
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	227.030,32		
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejurire		47.676,37	274.706,69
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	770.403,70	161.784,78	932.188,48
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	117.401,07	24.654,22	142.055,29
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	332.180,44	69.757,89	401.938,33
	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	51.805,83	10.879,22	62.685,05
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	154.153,86	32.372,31	186.526,17
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	139.060,41	29.202,69	168.263,10
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	9.919,37	2.083,07	12.002,44
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	1.698,37	356,66	2.055,03
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	7.370,34	1.547,77	8.918,11
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	850,66	178,64	1.029,30
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	126.539,64	26.573,32	153.112,96
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	37.861,17	7.950,85	45.812,02
	OBIECT 18 LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	75.158,84	15.783,36	90.942,20
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	13.519,63	2.839,12	16.358,75
4.5	Dotări			
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	1.531.638,79	321.644,15	1.853.282,94
4.6	Active necorporale	1.531.638,79	321.644,15	1.853.282,94
	TOTAL CAPITOL 4	8.797.815,36	1.847.511,23	10.645.356,59
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158.275,93	33.237,95	191.513,88
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	142.211,93	29.864,51	172.076,44
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	142.211,93	29.864,51	172.076,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	16.064,00	3.373,44	19.437,44
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	97.880,43	500,00	98.380,43
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	39.945,65	-	39.945,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7.989,13	-	7.989,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	39.945,65	-	39.945,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	500,00	10.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	372.325,98	78.188,46	450.514,44
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	320.138,18	67.229,02	387.367,20
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	52.187,80	10.959,44	63.147,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	748.482,34	137.126,40	885.608,74
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare			
6.2	Probe tehnologice și teste	52.500,00	11.025,00	63.525,00
	TOTAL CAPITOL 6	52.500,00	11.025,00	63.525,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	507.246,42	106.521,75	613.768,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.014.492,85	213.043,50	1.227.536,35
	TOTAL CAPITOL 7	1.521.739,27	319.565,25	1.841.304,52
TOTAL GENERAL				
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		12.329.438,16	2.567.358,12	14.896.796,28
		7.989.129,78	1.677.717,25	9.666.847,03

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580



„MODERNIZARE PARC EMINESCU”
mun. Arad, județ Arad
DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ELIGIBILE
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

ANEXA Nr. 3
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. 560 din 14.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3,00	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	546.458,68	114.756,32	661.215,00
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	546.458,68	114.756,32	661.215,00
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		546.458,68	114.756,32	661.215,00

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.1.1. Studii de teren (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.1.2. Studii de teren (TVA 21%)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
	3.1.3.1. Alte studii specifice (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.3.2. Alte studii specifice (TVA 21%)	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-	-	-
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	-	-	-
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	5.337.681,93	1.120.913,21	6.458.595,14
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului - Intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	271.047,60	56.920,00	327.967,60
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	1.299.845,13	272.967,48	1.572.812,61
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	84.920,30	17.833,26	102.753,56
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	858.698,26	180.326,63	1.039.024,89
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.542.431,73	323.910,66	1.866.342,39
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	646.369,02	135.737,49	782.106,51

OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	634.369,89	133.217,68	767.587,57
OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	634.369,89	133.217,68	767.587,57
OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	-	-	-
OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejmuire	-	-	-
OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	-	-	-
OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	-	-	-
OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	-	-	-
OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	-	-	-
OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	-	-	-
4.2 Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.698,37	356,66	2.055,03
OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.698,37	356,66	2.055,03
OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Bransamente și racorduri	-	-	-
4.3 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37.861,17	7.950,85	45.812,02
OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	37.861,17	7.950,85	45.812,02
OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Bransamente și racorduri	-	-	-
4.4 Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5 Dotări	-	-	-
OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	-	-	-
4.6 Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4	5.377.241,47	1.129.220,71	6.506.462,18
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli			
5.1 Organizare de șantier	158.275,93	33.237,95	191.513,88
5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	142.211,93	29.864,51	172.076,44
OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	142.211,93	29.864,51	172.076,44
5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	16.064,00	3.373,44	19.437,44
5.2 Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	-	-	-
5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3 Cheltuieli diverse și neprevăzute	320.138,18	67.229,02	387.367,20
Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	320.138,18	67.229,02	387.367,20
Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	-	-	-
5.4 Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5	478.414,11	100.466,96	578.881,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1 Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2 Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6	-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1 Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2 Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7	-	-	-
TOTAL GENERAL	6.402.114,26	1.344.443,99	7.746.558,25
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	6.028.050,91	1.265.890,69	7.293.941,60



Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580

„MODERNIZARE PARC EMINESCU”
mun. Arad, județ Arad
DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

ANEXA Nr. **4**
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. **560** din **14.10.2026**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	100.816,81	21.171,53	121.988,34
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-	-	-
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	100.816,81	21.171,53	121.988,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		100.816,81	21.171,53	121.988,34

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.005,43	12.601,14	72.606,57
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	60.005,43	12.601,14	72.606,57
TOTAL CAPITOL 2		60.005,43	12.601,14	72.606,57

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	98.702,26	20.407,47	119.109,73
	3.1.1. Studii de teren	29.852,35	6.048,99	35.901,34
	3.1.1.1. Studii de teren (TVA 19%)	11.000,00	2.090,00	13.090,00
	3.1.1.2. Studii de teren (TVA 21%)	18.852,35	3.958,99	22.811,34
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	68.849,91	14.358,48	83.208,39
	3.1.3.1. Alte studii specifice (TVA 19%)	5.000,00	950,00	5.950,00
	3.1.3.2. Alte studii specifice (TVA 21%)	63.849,91	13.408,48	77.258,39
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	238.791,29	48.697,17	287.488,46
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-	-	-
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	60.000,00	11.400,00	71.400,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.793,74	21.547,69	125.341,43
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	12.450,00	2.365,50	14.815,50
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	91.343,74	19.182,19	110.525,93
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.217,95	2.775,77	15.993,72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	61.779,60	12.973,72	74.753,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00	10.500,00	60.500,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	110.126,72	23.126,61	133.253,33
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.126,72	3.176,61	18.303,33
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.126,72	3.176,61	18.303,33
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00	3.150,00	18.150,00
TOTAL CAPITOL 3		501.620,27	103.571,26	605.191,53

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.792.035,63	376.327,48	2.168.363,11
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului - Intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; Introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	-	-	-
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-

	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - iluminat; telegestiune; supraveghere video	227.030,32	47.676,37	274.706,69
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	227.030,32	47.676,37	274.706,69
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejurire	770.403,70	161.784,78	932.188,48
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	117.401,07	24.654,22	142.055,29
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	332.180,44	69.757,89	401.938,33
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	51.805,83	10.879,22	62.685,05
	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	154.153,86	32.372,31	186.526,17
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	139.060,41	29.202,69	168.263,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	8.221,00	1.726,41	9.947,41
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	7.370,34	1.547,77	8.918,11
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	850,66	178,64	1.029,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	88.678,47	18.622,48	107.300,95
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	75.158,84	15.783,36	90.942,20
	OBIECT 18 LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	13.519,63	2.839,12	16.358,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.531.638,79	321.644,15	1.853.282,94
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	1.531.638,79	321.644,15	1.853.282,94
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	3.420.573,89	718.320,52	4.138.894,41
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	97.880,43	500,00	98.380,43
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	39.945,65	-	39.945,65
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	7.989,13	-	7.989,13
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	39.945,65	-	39.945,65
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	500,00	10.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.187,80	10.959,44	63.147,24
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	-	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	52.187,80	10.959,44	63.147,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
	TOTAL CAPITOL 5	270.068,23	36.659,44	306.727,67
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	52.500,00	11.025,00	63.525,00
	TOTAL CAPITOL 6	52.500,00	11.025,00	63.525,00
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	507.246,42	106.521,75	613.768,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.014.492,85	213.043,50	1.227.536,35
	TOTAL CAPITOL 7	1.521.739,27	319.565,25	1.841.304,52
TOTAL GENERAL				
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	5.927.323,90	1.222.914,13	7.150.238,03
		1.961.078,87	411.826,56	2.372.905,43

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580



„MODERNIZARE PARC EMINESCU”

mun. Arad, județ Arad

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI CONEXE ELIGIBILE

FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

ANEXA Nr. 5

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 560 din 14.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3,00	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-	-	-
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		-	-	-

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.1.1. Studii de teren (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.1.2. Studii de teren (TVA 21%)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
	3.1.3.1. Alte studii specifice (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.3.2. Alte studii specifice (TVA 21%)	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-	-	-
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	-	-	-
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	1.280.738,91	268.955,17	1.549.694,08
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului - intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; Introducere strat vegetal; Lucrări de ameliorare a solului	-	-	-
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	646.369,02	135.737,49	782.106,51

	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	634.369,89	133.217,68	767.587,57
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	634.369,89	133.217,68	767.587,57
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	-	-	-
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejurimi	-	-	-
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	-	-	-
	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	-	-	-
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.280.738,91	268.955,17	1.549.694,08

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	-	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	-	-	-

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 6	-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 7	-	-	-

TOTAL GENERAL	1.280.738,91	268.955,17	1.549.694,08
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.280.738,91	268.955,17	1.549.694,08



„MODERNIZARE PARC EMINESCU”

mun. Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI CONEXE NEELIGIBILE
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

ANEXA Nr. **6**
la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad
Nr. **560** din **14.10.2026**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)		TVA		Valoare cu TVA	
		lei		lei		lei	
1	2	3		4		5	

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului							
1.1	Obținerea terenului	-		-		-	
1.2	Amenajarea terenului	-		-		-	
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-		-		-	
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-		-		-	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-		-		-	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-		-		-	
TOTAL CAPITOL 1		-		-		-	

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții							
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	60.005,43		12.601,14		72.606,57	
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Bransamente și racorduri	60.005,43		12.601,14		72.606,57	
TOTAL CAPITOL 2		60.005,43		12.601,14		72.606,57	

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică							
3.1	Studii	98.702,26		20.407,47		119.109,73	
	3.1.1. Studii de teren	29.852,35		6.048,99		35.901,34	
	3.1.1.1. Studii de teren (TVA 19%)	11.000,00		2.090,00		13.090,00	
	3.1.1.2. Studii de teren (TVA 21%)	18.852,35		3.958,99		22.811,34	
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-		-		-	
	3.1.3. Alte studii specifice	68.849,91		14.358,48		83.208,39	
	3.1.3.1. Alte studii specifice (TVA 19%)	5.000,00		950,00		5.950,00	
	3.1.3.2. Alte studii specifice (TVA 21%)	63.849,91		13.408,48		77.258,39	
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-		-		-	
3.3	Expertizare tehnică	-		-		-	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-		-		-	
3.5	Proiectare	163.793,74		32.947,69		196.741,43	
	3.5.1. Temă de proiectare	-		-		-	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-		-		-	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	60.000,00		11.400,00		71.400,00	
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-		-		-	
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	60.000,00		11.400,00		71.400,00	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	103.793,74		21.547,69		125.341,43	
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	12.450,00		2.365,50		14.815,50	
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	91.343,74		19.182,19		110.525,93	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-		-		-	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-		-		-	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-		-		-	
3.7	Consultanță	50.000,00		10.500,00		60.500,00	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	50.000,00		10.500,00		60.500,00	
	3.7.2. Auditul financiar	-		-		-	
3.8	Asistență tehnică	30.126,72		6.326,61		36.453,33	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	15.126,72		3.176,61		18.303,33	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	15.126,72		3.176,61		18.303,33	
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-		-		-	
	3.8.2. Dirigenție de șantier	-		-		-	
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	15.000,00		3.150,00		18.150,00	
TOTAL CAPITOL 3		342.622,72		70.181,77		412.804,49	

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază							
4.1	Construcții și instalații	227.030,32		47.676,37		274.706,69	
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului - intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; Introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	-		-		-	
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	-		-		-	
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-		-		-	
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-		-		-	
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-		-		-	
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-		-		-	



	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	227.030,32	47.676,37	274.706,69
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	227.030,32	47.676,37	274.706,69
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejurimi	-	-	-
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	-	-	-
	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	-	-	-
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	850,66	178,64	1.029,30
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	850,66	178,64	1.029,30
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	13.519,63	2.839,12	16.358,75
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	13.519,63	2.839,12	16.358,75
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	1.531.638,79	321.644,15	1.853.282,94
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	1.531.638,79	321.644,15	1.853.282,94
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		1.773.039,40	372.338,27	2.145.377,67

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	77.828,76	500,00	78.328,76
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	30.831,25	-	30.831,25
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	6.166,25	-	6.166,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	30.831,25	-	30.831,25
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	500,00	10.500,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	-	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
TOTAL CAPITOL 5		197.828,76	25.700,00	223.528,76

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-

TOTAL GENERAL		2.373.496,31	480.821,19	2.854.317,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		287.886,41	60.456,15	348.342,56

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580



„MODERNIZARE PARC EMINESCU”
mun. Arad, județ Arad
DEVIZ GENERAL CHELTUIELI NEELIGIBILE (EXCLUSIV CONEXE)
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

ANEXA Nr. 7
la Hotărârea Consiliului Local
Municipiului Arad
Nr. 560 din 14.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	100.816,81	21.171,53	121.988,34
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-	-	-
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	100.816,81	21.171,53	121.988,34
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		100.816,81	21.171,53	121.988,34
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.1.1. Studii de teren (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.1.2. Studii de teren (TVA 21%)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
	3.1.3.1. Alte studii specifice (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.3.2. Alte studii specifice (TVA 21%)	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	4.000,00	840,00	4.840,00
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	74.997,55	15.749,49	90.747,04
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-	-	-
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	-	-	-
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	13.217,95	2.775,77	15.993,72
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	61.779,60	12.973,72	74.753,32
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigenție de șantier	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		158.997,55	33.389,49	192.387,04
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.565.005,31	328.651,12	1.893.656,43
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peisajeră a parcului - intervenții de toaletare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; Introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	-	-	-
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	-	-	-
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-



	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	-	-	-
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejurimi	770.403,70	161.784,78	932.188,48
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	117.401,07	24.654,22	142.055,29
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	332.180,44	69.757,89	401.938,33
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	51.805,83	10.879,22	62.685,05
	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	154.153,86	32.372,31	186.526,17
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	139.060,41	29.202,69	168.263,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	7.370,34	1.547,77	8.918,11
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	7.370,34	1.547,77	8.918,11
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	75.158,84	15.783,36	90.942,20
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	75.158,84	15.783,36	90.942,20
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 4	1.647.534,49	345.982,24	1.993.516,73

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	20.051,67	-	20.051,67
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	9.114,39	-	9.114,39
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.822,88	-	1.822,88
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	9.114,39	-	9.114,39
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	52.187,80	10.959,44	63.147,24
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	-	-	-
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	52.187,80	10.959,44	63.147,24
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
	TOTAL CAPITOL 5	72.239,47	10.959,44	83.198,91

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	52.500,00	11.025,00	63.525,00
	TOTAL CAPITOL 6	52.500,00	11.025,00	63.525,00

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	507.246,42	106.521,75	613.768,17
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.014.492,85	213.043,50	1.227.536,35
	TOTAL CAPITOL 7	1.521.739,27	319.565,25	1.841.304,52

	TOTAL GENERAL	3.553.827,59	742.092,94	4.295.920,53
	din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)	1.673.192,46	351.370,42	2.024.562,88



Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580

„MODERNIZARE PARC EMINESCU”

mun. Arad, județ Arad

DEVIZ GENERAL CHELTUIELI ACTIVITATE DE BAZĂ
FAZA D.T.A.C. - P.T.E.

ANEXA Nr. 8

la Hotărârea Consiliului Local al
Municipiului Arad

Nr. 560 din 14.10.2026

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
1	2	lei	lei	lei
		3,00	4	5

CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului

1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	546.458,68	114.756,32	661.215,00
	OBIECT 01 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	546.458,68	114.756,32	661.215,00
	OBIECT 10 - LUCRĂRI NEEUGIBILE - Pregătirea terenului - dezafectări, desființări	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
TOTAL CAPITOL 1		546.458,68	114.756,32	661.215,00

CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții

2.1	Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Branșamente și racorduri	-	-	-
TOTAL CAPITOL 2		-	-	-

CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică

3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.1.1. Studii de teren (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.1.2. Studii de teren (TVA 21%)	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
	3.1.3.1. Alte studii specifice (TVA 19%)	-	-	-
	3.1.3.2. Alte studii specifice (TVA 21%)	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Temă de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.3.1. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - eligibil	-	-	-
	3.5.3.2. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general - ne-eligibil	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.4.1. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 19%)	-	-	-
	3.5.4.2. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor (TVA 21%)	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului:	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de șantier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	-	-	-
TOTAL CAPITOL 3		-	-	-

CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază

4.1	Construcții și instalații	4.056.943,02	851.958,03	4.908.901,05
	OBIECT 02 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Intervenții de reabilitare peșageră a parcului - Intervenții de tăietare, defrișare - cf. Studiu dendrologic; Introducere strat vegetal; lucrări de ameliorare a solului	271.047,60	56.920,00	327.967,60
	OBIECT 03 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Spații plantate	1.299.845,13	272.967,48	1.572.812,61
	OBIECT 04 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Elemente specifice pentru protecția și promovarea biodiversității	84.920,30	17.833,26	102.753,56
	OBIECT 05 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	858.698,26	180.326,63	1.039.024,89
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.542.431,73	323.910,66	1.866.342,39
	OBIECT 07 - LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-

	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - eligibil	-	-	-
	OBIECT 08 - LUCRĂRI CONEXE - Iluminat; telegestiune; supraveghere video - neeligibil	-	-	-
	OBIECT 11 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Ziduri, împrejmuire	-	-	-
	OBIECT 12 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Accesibilizarea spațiilor verzi - circulații	-	-	-
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 14 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații electrice	-	-	-
	OBIECT 15 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Instalații sanitare	-	-	-
	OBIECT 16 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - Rezistență	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	1.698,37	356,66	2.055,03
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.698,37	356,66	2.055,03
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 - LUCRĂRI CONEXE - Bransamente și racorduri	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	37.861,17	7.950,85	45.812,02
	OBIECT 06 - LUCRĂRI DE BAZĂ - SISTEM DE IRIGAȚII - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	37.861,17	7.950,85	45.812,02
	OBIECT 13 - LUCRĂRI NEELIGIBILE - elemente identitare	-	-	-
	OBIECT 18 LUCRĂRI CONEXE - Bransamente și racorduri	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 09 - ACTIVITĂȚI CONEXE - dotări	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
TOTAL CAPITOL 4		4.096.502,56	860.265,54	4.956.768,10
CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier			
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	158.275,93	33.237,95	191.513,88
	OBIECT 17 - LUCRĂRI DE BAZĂ - Organizare de șantier	142.211,93	29.864,51	172.076,44
	5.1.2. Cheltuieli conex organizării șantierului	16.064,00	3.373,44	19.437,44
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	320.138,18	67.229,02	387.367,20
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - eligibil	320.138,18	67.229,02	387.367,20
	Cheltuieli diverse și neprevăzute - neeligibil	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
TOTAL CAPITOL 5		478.414,11	100.466,96	578.881,07
CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
TOTAL CAPITOL 6		-	-	-
CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (5% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
TOTAL CAPITOL 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		5.121.375,35	1.075.488,82	6.196.864,17
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		4.747.312,00	996.935,52	5.744.247,52



Întocmit,
arh. Tamara ROSETI
TNA 4580