Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J2011002192237

DEVIZ GENERAL

al obiectivului de investitii

AMENAJARE PARC AUREL VLAICU

OBIECT 1

faza:P.T.E.

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1				
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului				
1.1	Obtinerea terenului		-	-
1.2	Amenajarea terenului	14,470,600.00	3,038,826.00	17,509,426.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	180,000.00	37,800.00	217,800.00
Total capitol 1		**14,650,600.00**	**3,076,626.00**	**17,727,226.00**
CAPITOLUL 2				
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii				
Total capitol 2		**95,223.00**	**19,996.83**	**115,219.83**
CAPITOLUL 3				
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica				
3.1	Studii	67,000.00	14,070.00	81,070.00
	3.1.1. Studii de teren	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.3	Expertizare tehnica	-	-	-
3.4	Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	166,000.00	34,860.00	200,860.00
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	33,000.00	6,930.00	39,930.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	-	-	-
3.7	Consultanta	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1.1 .Management de proiect-cerere de finantare	-	-	-
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenta tehnica	835,000.00	175,350.00	1,010,350.00
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,500.00	1,575.00	9,075.00
	3.8.2. Dirigentie de santier	800,000.00	168,000.00	968,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate si sanatate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		**1,328,000.00**	**278,880.00**	**1,606,880.00**

CAPITOLUL 4				
Cheltuieli pentru investitia de baza				
4.1	Constructii si instalatii	16,306,412.32	3,424,346.59	19,730,758.91
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	693,888.65	145,716.62	839,605.27
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	3,744,990.97	786,448.10	4,531,439.07
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotari	2,741,068.00	575,624.28	3,316,692.28
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		**23,486,359.94**	**4,932,135.59**	**28,418,495.53**
CAPITOLUL 5				
Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de santier	360,000.00	75,600.00	435,600.00
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	230,000.00	48,300.00	278,300.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	130,000.00	27,300.00	157,300.00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	383,713.48		383,713.48
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	-		-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	159,880.62		159,880.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,976.12		31,976.12
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	159,880.62		159,880.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	31,976.12		31,976.12
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	3,439,241.19	722,240.65	4,161,481.84
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	180,000.00	37,800.00	217,800.00
Total capitol 5		**4,362,954.67**	**835,640.65**	**5,198,595.32**
CAPITOLUL 6				
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste				
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	40,000.00	8,400.00	48,400.00
6.2	Probe tehnologice si teste	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 6		**60,000.00**	**12,600.00**	**72,600.00**
CAPITOLUL 7				
Cheltuieli aferente marjei de buget si pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de pret				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)		-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	4,796,418.60	1,007,247.91	5,803,666.51
Total capitol 7		**4,796,418.60**	**1,007,247.91**	**5,803,666.51**
Total GENERAL		**48,779,556.21**	**10,163,126.98**	**58,942,683.19**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**31,976,123.97**	**6,714,986.03**	**38,691,110.00**

In preturi la data de 27.07.2026;

Data:
04.11.2026

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL ARAD

Proiectant,
S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L., cod de identificare fiscala RO 16667478, J2011002192237

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investitii
AMENAJARE PARC AUREL VLAICU
eligibil-neeligibil

faza:P.T.E. **Obiect 1**

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Eligibil			Neligibil		
					Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei	lei
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
CAPITOLUL 1										
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului										
1.1	Obtinerea terenului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	14,470,600.00	3,038,826.00	17,509,426.00	-	-	-	14,470,600.00	3,038,826.00	17,509,426.00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	180,000.00	37,800.00	217,800.00				180,000.00	37,800.00	217,800.00
Total capitol 1		**14,650,600.00**	**3,076,626.00**	**17,727,226.00**	-	-	-	**14,650,600.00**	**3,076,626.00**	**17,727,226.00**
CAPITOLUL 2										
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii										
2.1.	Cheltuielile aferente racordării la reţelele de utilităţi	95,223.00	19,996.83	115,219.83	-	-	-	95 223.00	19 996.83	115 219.83
Total capitol 2		**95,223.00**	**19,996.83**	**115,219.83**				**95,223.00**	**19,996.83**	**115,219.83**
CAPITOLUL 3										
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica										
3.1	**Studii**	**67,000.00**	**14,070.00**	**81,070.00**	-	-	-	67,000.00	14,070.00	81,070.00
	3.1.1. Studii de teren	**25,000.00**	**5,250.00**	**30,250.00**	-	-	-	25,000.00	5,250.00	30,250.00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	**42,000.00**	**8,820.00**	**50,820.00**	-	-	-	42,000.00	8,820.00	50,820.00
3.2	**Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizatii**	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**	-	-	-	**10,000.00**	**2,100.00**	**12,100.00**
3.3	**Expertizare tehnica**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.4	**Certificarea performanţei energetice si auditul energetic al cladirilor**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.5	**Proiectare**	**166,000.00**	**34,860.00**	**200,860.00**	-	-	-	**166,000.00**	**34,860.00**	**200,860.00**
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	85,000.00	17,850.00	102,850.00	-	-	-	85,000.00	17,850.00	102,850.00
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/ autorizatiilor	33,000.00	6,930.00	39,930.00	-	-	-	33,000.00	6,930.00	39,930.00
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8,000.00	1,680.00	9,680.00	-	-	-	8,000.00	1,680.00	9,680.00
	3.5.6. Proiect tehnic si detalii de executie	40,000.00	8,400.00	48,400.00	-	-	-	40,000.00	8,400.00	48,400.00
3.6	**Organizarea procedurilor de achizitie**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.7	**Consultanta**	**250,000.00**	**52,500.00**	**302,500.00**	-	-	-	**250,000.00**	**52,500.00**	**302,500.00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	250,000.00	52,500.00	302,500.00	-	-	-	250,000.00	52,500.00	302,500.00
	3.7.1.1 .Management de proiect-cerere de finantare	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	3.7.1.2. Management de proiect de durata implementarii	*250,000.00*	*52,500.00*	*302,500.00*	-	-	-	*250,000.00*	*52,500.00*	*302,500.00*
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3.8	**Asistenta tehnica**	**835,000.00**	**175,350.00**	**1,010,350.00**	-	-	-	**835,000.00**	**175,350.00**	**1,010,350.00**
	3.8.1. Asistenta tehnica din partea proiectantului	15,000.00	3,150.00	18,150.00	-	-	-	**15,000.00**	**3,150.00**	**18,150.00**
	3.8.1.1. pe perioada de executie a lucrarilor	7,500.00	1,575.00	9,075.00	-	-	-	**7,500.00**	**1,575.00**	**9,075.00**
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse in programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat in Constructii	7,500.00	1,575.00	9,075.00	-	-	-	**7,500.00**	**1,575.00**	**9,075.00**
	3.8.2. Dirigentie de santier	800,000.00	168,000.00	968,000.00	-	-	-	800,000.00	168,000.00	968,000.00
	3.8.3. Coordonator în materie de securitate şi sănătate	20,000.00	4,200.00	24,200.00	-	-	-	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 3		**1,328,000.00**	**278,880.00**	**1,606,880.00**	-	-	-	**1,328,000.00**	**278,880.00**	**1,606,880.00**

CAPITOLUL 4										
Cheltuieli pentru investitia de baza										
4.1	**Constructii si instalatii**	**16,306,412.32**	**3,424,346.59**	**19,730,758.91**	**10,492,355.37**	**2,203,394.63**	**12,695,750.00**	**5,814,056.95**	**1,220,951.96**	**7,035,008.91**
4.1.1	*Activitati de baza*	10,498,701.97	2,204,727.41	12,703,429.38	10,492,355.37	2,203,394.63	12,695,750.00	6,346.60	1,332.79	7,679.39
4.1.2	*Activitati conexe*	5,807,710.35	1,219,619.17	7,027,329.52	-	-	-	5,807,710.35	1,219,619.17	7,027,329.52
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale**	**693,888.65**	**145,716.62**	**839,605.27**	-	-	-	**693,888.65**	**145,716.62**	**839,605.27**
4.2.1	*Activitati de baza*	-	-	-	-	-	-			
4.2.2	*Activitati conexe*	693,888.65	145,716.62	839,605.27	-	-	-	693,888.65	145,716.62	839,605.27
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj**	**3,744,990.97**	**786,448.10**	**4,531,439.07**	-	-	-	**3,744,990.97**	**786,448.10**	**4,531,439.07**
4.3.1	*Activitati de baza*	-	-	-	-	-	-			
4.3.2	*Activitati conexe*	3,744,990.97	786,448.10	4,531,439.07	-	-	-	3,744,990.97	786,448.10	4,531,439.07
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.4.1	*Activitati de baza*	-	-	-	-	-	-			
4.4.2	*Activitati conexe*	-	-	-	-	-	-			
4.5	**Dotari**	**2,741,068.00**	**575,624.28**	**3,316,692.28**	-	-	-	**2,741,068.00**	**575,624.28**	**3,316,692.28**
4.5.1	*Activitati de baza*		-	-	-	-	-			
4.5.2	*Activitati conexe*	2,741,068.00	575,624.28	3,316,692.28	-	-	-	2,741,068.00	575,624.28	3,316,692.28
4.6	**Active necorporale**	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4.5.1	*Activitati de baza*		-	-	-	-	-			
4.5.2	*Activitati conexe*		-	-	-	-	-			
Total capitol 4		**23,486,359.94**	**4,932,135.59**	**28,418,495.53**	**10,492,355.37**	**2,203,394.63**	**12,695,750.00**	**12,994,004.57**	**2,728,740.96**	**15,722,745.53**
CAPITOLUL 5										
Alte cheltuieli										
5.1	**Organizare de santier**	**360,000.00**	**75,600.00**	**435,600.00**	-	-	-	**360,000.00**	**75,600.00**	**435,600.00**
	5.1.1. Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	230,000.00	48,300.00	278,300.00	-	-	-	230,000.00	48,300.00	278,300.00
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizarii santierului	130,000.00	27,300.00	157,300.00	-	-	-	130,000.00	27,300.00	157,300.00
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**383,713.48**		**383,713.48**	-		-	**383,713.48**	-	**383,713.48**
	5.2.1. Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare		-	-	-	-	-	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	159,880.62	-	159,880.62	-	-	-	159,880.62	-	159,880.62
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	31,976.12	-	31,976.12	-	-	-	31,976.12	-	31,976.12
	5.2.4. Cota aferenta casei sociale a constructorilor- CSC	159,880.62	-	159,880.62	-		-	159,880.62	-	159,880.62
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/ desfiintare	31,976.12	-	31,976.12	-	-	-	31,976.12	-	31,976.12
5.3	**Cheltuieli diverse si neprevazute**	**3,439,241.19**	**722,240.65**	**4,161,481.84**	-	-	-	**3,439,241.19**	**722,240.65**	**4,161,481.84**
5.4	**Cheltuieli pentru informare si publicitate**	**180,000.00**	**37,800.00**	**217,800.00**	-	-	-	**180,000.00**	**37,800.00**	**217,800.00**
Total capitol 5		**4,362,954.67**	**835,640.65**	**5,198,595.32**	-	-	-	**4,362,954.67**	**835,640.65**	**5,198,595.32**
CAPITOLUL 6										
Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste										
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	40,000.00	8,400.00	48,400.00	-	-	-	40000.00	8400.00	48400.00
6.2	Probe tehnologice si teste	20,000.00	4,200.00	24,200.00	-	-	-	20000.00	4200.00	24200.00
Total capitol 6		**60,000.00**	**12,600.00**	**72,600.00**	**0.00**	**0.00**	**0.00**	**60,000.00**	**12,600.00**	**72,600.00**
CAPITOLUL 7										
Cheltuieli aferente marjei de buget şi pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ										
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 +3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preţ (15% din capitolele 1.2+1.3+1.4+2+4+5.1.1)	4,796,418.60	1,007,247.91	5,803,666.51				4,796,418.60	1,007,247.91	5,803,666.51
Total capitol 7		**4,796,418.60**	**1,007,247.91**	**5,803,666.51**				**4,796,418.60**	**1,007,247.91**	**5,803,666.51**
Total GENERAL		**48,779,556.21**	**10,163,126.98**	**58,942,683.19**	**10,492,355.37**	**2,203,394.63**	**12,695,750.00**	**38,287,200.84**	**7,959,732.35**	**46,246,933.19**
din care C+M (1.2 + 1.3 + 1.4+2 + 4.1 + 4.2 +5.1.1)		**31,976,123.97**	**6,714,986.04**	**38,691,110.01**	**10,492,355.37**	**2,203,394.63**	**12,695,750.00**	**21,483,768.60**	**4,511,591.41**	**25,995,360.01**

In preturi la data de 27.07.2026;

Data:
04.11.2026

Proiectant,

Beneficiar/ Investitor,
UAT MUNICIPIUL ARAD