ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 655
din 16 noiembrie 2026
referitor la neexercitarea dreptului de preempţiune cu privire la achiziţionarea apartamentului nr. 14A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj 1

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 97207/05.11.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 99065/M1/05.11.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97207/2026, adresa nr. 1002/29.10.2026 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Arad, de extrasul de C.F. nr. 300329-C1-U93 Arad și de împuternicirea nr. 102/16.10.2026,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) şi alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Municipiul Arad nu îşi exercită dreptul de preempţiune la achiziţionarea apartamentului nr. 14A, înscris în CF nr. 300329-C1-U93 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U93, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluţiei, nr.78, etaj 1, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuinţe şi spaţii comerciale”, ofertat spre vânzare la preţul de 60.000 euro, în suprafaţă construită de 81 mp, compus din 1 cameră, antreu, wc, ½ coridor comun şi teren aferent în cotă de 19/4075 mp în proprietate personală, iar diferența de 9/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempţiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori la preţul prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIŢAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă extraordinară CLMA 16.11.2026

Cod PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Nr. 636/09.11.2026

H O T Ă R Â R E A nr._____
din ___. ___. 2026
referitor la neexercitarea dreptului de preempţiune cu privire la achiziţionarea apartamentului nr. 14A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj 1

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 97207/05.11.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 99065/M1/05.11.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de solicitarea înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 97207/2026, adresa nr. 1002/29.10.2026 a Direcţiei Judeţene pentru Cultură Arad, de extrasul de C.F. nr. 300329-C1-U93 Arad și de împuternicirea nr. 102/16.10.2026,

Având în vedere prevederile art. 4 alin. (8) şi alin. (9) din Legea nr. 422/2001 privind protejarea monumentelor istorice, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (2) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Municipiul Arad nu îşi exercită dreptul de preempţiune la achiziţionarea apartamentului nr. 14A, înscris în CF nr. 300329-C1-U93 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U93, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluţiei, nr.78, etaj 1, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuinţe şi spaţii comerciale”, ofertat spre vânzare la preţul de 60.000 euro, în suprafaţă construită de 81 mp, compus din 1 cameră, antreu, wc, ½ coridor comun şi teren aferent în cotă de 19/4075 mp în proprietate personală, iar diferența de 9/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Art. 2 Hotărârea privind neexercitarea dreptului de preempţiune are valabilitate pentru întregul an calendaristic 2026, inclusiv pentru situaţiile în care monumentul istoric este vândut de mai multe ori la prețul prevăzut la art. 1.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Red./Dact F.M./O.L.

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 97207/05.11.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr.57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune la achiziţionarea apartamentului nr. 14A situat în imobilul din municipiul Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj 1, în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere solicitarea proprietarului Athos Consulting S.R.L., prin împuternicit, cu privire la exprimarea opţiunii Consiliului Local privind dreptul de preempţiune pentru apartamentul nr. 14A, înscris în CF nr. 300329-C1-U93 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U93, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluţiei, nr.78, etaj 1, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuinţe şi spaţii comerciale”, ofertat spre vânzare la preţul de 60.000 euro, în suprafaţă construită de 81 mp, compus din 1 cameră, antreu, wc, ½ coridor comun şi teren aferent în cotă de 19/4075 mp în proprietate personală, iar diferența de 9/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Consider oportun adoptarea unei hotărâri privind neexercitarea dreptului de preempţiune la achiziţionarea acestui imobil.

p.PRIMAR,
Călin BIBARŢ
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Nr. 99065/M1/05.11.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la neexercitarea dreptului de preempţiune cu privire la achiziţionarea apartamentului nr. 14A, situat în Arad, B-dul Revoluției, nr. 78, etaj 1

Prin adresa nr. 97207/2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad, proprietarul Athos Consulting S.R.L., prin împuternicit, solicită exprimarea opţiunii Consiliului Local privind dreptul de preempţiune pentru apartamentul nr. 14A, înscris în CF nr. 300329-C1-U93 Arad, cu nr. cad. 300329-C1-U93, situat în imobilul din Arad, B-dul Revoluţiei, nr.78, etaj 1, imobil monument istoric cod LMI 2015 AR-II-m-B-00550 – „Palatul Neumann, azi locuinţe şi spaţii comerciale”, în suprafaţă construită de 81 mp, compus din 1 cameră, antreu, wc, ½ coridor comun şi teren aferent în cotă de 19/4075 mp în proprietate personală, iar diferența de 9/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

În conformitate cu prevederile art. 4, alin. 8, din Legea nr. 422 din 18 iulie 2001 - Republicată - privind protejarea monumentelor istorice, în cazul în care Ministerul Culturii şi Cultelor sau serviciile publice deconcentrate ale Ministerului Culturii şi Patrimoniului Naţional nu îşi exercită dreptul de preempţiune la achiziţionarea acestuia, acest drept se transferă autorităţilor publice locale.

Ministerul Culturii – Direcţia Judeţeană pentru Cultură Arad, prin adresa nr. 1002 din 29.10.2026, a comunicat că nu îşi va exercita dreptul de preempţiune astfel că acest drept s-a transferat administraţiei publice locale pentru imobilul precizat mai sus.

Preţul comunicat este de 60.000 euro, rezultând o valoare de 740,7 euro/mp, cu teren aferent în cotă de 19/4075 mp în proprietate personală, iar diferența de 9/4075 mp este proprietatea Statului Român, în folosință.

Facem precizarea că Municipiul Arad deține în administrare un număr aproximativ de 1.240 locuințe fond de stat și 115 spații cu altă destinație decât aceea de locuință, imobilele sunt proprietatea Statului Român, urmărite conform legislației în vigoare, acestea necesită lucrări de întreținere, la fațade, acoperiș, etc, lucrări care vor fi plătite din bugetul local corespunzător cotelor deținute în fiecare imobil;

În anul în curs, Municipiul Arad are în derulare mai multe lucrări de investiții, lucrări care au avut prevăzut un buget limitat, iar pentru achiziții de imobile nefiind prevăzute sume, se presupune că pentru o eventuală achiziție de imobile, sumele necesare ar trebui diminuate de la alte capitole bugetare.

Faţă de cele de mai sus, propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind neexercitarea dreptului de preempţiune la achiziţionarea imobilului mai sus menţionat.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan SZUCHANSZKI

ŞEF SERVICIU,
Linda OCENIC

Avizat juridic,
Cj. Florin MIHEȚ