ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 610
din 28 octombrie 2026
privind prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad,
Str. Cuza Vodă, nr. 36, înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94455/21.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94456/21.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 67735/M1/24.07.2026, extrasele de carte funciară în CF nr. 347270 Arad figurează cu cod inventar: 3600890; aprobat prin Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, Valoare inventar: 353.400 lei; valoare reevaluată prin Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român și CF nr. 302945 Arad - cod inventar 36011749; aprobat prin Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, valoare inventar: 3.315.820 lei; valoare reevaluată prin Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român, coala de CF nr. 1103 și nr. 16688, Decretul nr. 703/1966, solicitarea înregistrată cu nr. 13021/21.02.2022 și documentele aferente, cererea de chemare în judecata la dosarul nr. 23906/55/2025, Sentința Civilă nr. 6992/22.04.2026, referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art.

885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 347270 Arad în suprafața de 669 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Art. 2 Se constată faptul că, asupra imobilului de la art.1. înscris în CF nr. 347270 Arad nu există edificată vreo construcție de locuință, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre. (locuință demolată conform înscrisurilor din proiect nr. 9188/a pentru crearea accesului secundar în incintă la nivelul anului 1967)

Art. 3 Se aprobă prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 36, de la 6946 mp la 7758 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciului Cadastru Intravilan
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 593/22.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad,
Str. Cuza Vodă, nr. 36, înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94455/21.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94456/21.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 67735/M1/24.07.2026, extrasele de carte funciară în CF nr. 347270 Arad figurează cu cod inventar: 3600890; aprobat prin Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, Valoare inventar: 353.400 lei; valoare reevaluată prin Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român și CF nr. 302945 Arad - cod inventar 36011749; aprobat prin Hotărârea nr. 411/2024 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, valoare inventar: 3.315.820 lei; valoare reevaluată prin Hotărârea nr. 289/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român, coala de CF nr. 1103 și nr. 16688, Decretul nr. 703/1966, solicitarea înregistrată cu nr. 13021/21.02.2022 și documentele aferente, cererea de chemare în judecata la dosarul nr. 23906/55/2025, Sentința Civilă nr. 6992/22.04.2026, referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform art. 41 alin. (3) lit. b) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Având în vedere art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare.

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 347270 Arad în suprafața de 669 mp, dobândit *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Art. 2 Se constată faptul că, asupra imobilului de la art.1. înscris în CF nr. 347270 Arad nu există edificată vreo construcție de locuință, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre. (locuință demolată conform înscrisurilor din proiect nr. 9188/a pentru crearea accesului secundar în incintă la nivelul anului 1967)

Art. 3 Se aprobă prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 36, de la 6946 mp la 7758 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., anexa, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public, din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 36, înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad" ,* în susţinerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

– art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 67735/M1/24.07.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 347270 Arad și nr. 302945 Arad**,**
- Decretul nr. 703/1966,
- solicitarea înregistrată cu nr. 13021/21.02.2022 și documentele aferente,
- cererea de chemare în judecata la dosarul nr. 23906/55/2025,
- Sentința Civilă nr. 6992/22.04.2026,
- coala de CF nr. 1103 și nr. 16688
- referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

-atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 347270 Arad în suprafața de 669 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

-prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 36, de la 6946 mp la 7758 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Mai mult de constată faptul că, asupra imobilului înscris în CF nr. 347270 Arad nu există edificată vreo construcție de locuință, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr._____, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„prima înscriere prin alipire și atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 36, înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad”*

Consideraţii generale:
-adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrat cu nr. 67735/M1/24.07.2026,
-extrasele de carte funciară nr. 347270 Arad și nr. 302945 Arad**,**
-Decretul nr. 703/1966,
- solicitarea înregistrată cu nr. 13021/21.02.2022 și documentele aferente,
- cererea de chemare în judecata la dosarul nr. 23906/55/2025,
- Sentința Civilă nr. 6992/22.04.2026,
- coala de CF nr. 1103 și nr. 16688
-referat și documentația cadastrală întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Consideraţii juridice:
- art. 41 alin. (3) lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. a), b), art. 68 alin. (1), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 885 alin. (2), art. 907 - 908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
– art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:
Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat cu nr. 67735/M1/24.07.2026, cu privire la necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 36, înscrise în CF nr. 347270 Arad, CF vechi nr. 1103, nr. top. 1484, și CF nr. 302945 Arad, CF vechi nr. 16688, nr. top. 1503/a/1,1504/1,1503/b/1, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentații cadastrale de către firma S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract în acest sens.

Imobilul înscris în CF nr. 347270 Arad figurează cu cod inventar: 3600890; aprobat prin

HCLM nr. 411/2024 - privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, Valoare inventar: 353.400 lei; valoare reevaluată prin HCLM nr. 289/2026 - cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român, iar imobilul înscris în CF nr. 302945 Arad - cod inventar 36011749; aprobat prin HCLM nr. 411/2024 - privind aprobarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat, la data de 31.12.2023, valoare inventar: 3.315.820 lei; valoare reevaluată prin HCLM nr. 289/2026 cu privire la însușirea Raportului de evaluare a activelor fixe aflate în patrimoniul Municipiului Arad/Statului Român.

Scurt istoric al imobilului:

-Imobilele mai sus menționate se aflau inițial în proprietatea privată a unor persoane. Prin Decretul nr. 703 din 31 august 1966 al Consiliului de Stat al R.S.R., terenurile în suprafață totală de 6.946 mp și construcțiile aferente de 235 mp au fost expropriate și trecute în proprietatea statului, în vederea construirii unui complex industrial destinat Cooperativei Meșteșugărești „Vremuri Noi”. Prin aceeași legislație și prin încheierile de carte funciară aferente din noiembrie 1966 (încheierea CF nr. 4625/1966), terenurile au fost transmise pe durată nedeterminată în folosința Cooperativei „Vremuri Noi”.

- Edificarea complexului industrial (1966–1970). În baza Autorizației de construire nr. 446/26.10.1966 a Sfatului Popular al Regiunii Banat și a proiectelor tehnice ulterioare, Cooperativa „Vremuri Noi” a edificat un complex industrial (hale de fabricație, birouri, post-trafo, garaje, magazii și rețele edilitare). Aici se menționează și necesitatea demolării unor construcții de tip locuință pentru realizarea accesului secundar în incintă. Recepția provizorie a lucrărilor a fost admisă prin procesul-verbal din 30 iulie 1969. Cu toate acestea, din punct de vedere cadastral, deși complexul s-a extins și pe parcele alăturate (inclusiv nr. top 1484), întabularea inițială a construcțiilor a fost operată parțial, generând discrepanțe între suprafețele tabulare și situația faptică din teren.

-În anul 2004, ca urmare a fuziunii prin absorbție dintre Cooperativa „Vremuri Noi” și Societatea Cooperativă Meșteșugărească „COTREX” S.C.M., dreptul de folosință și proprietatea construcțiilor edificate au fost preluate de COTREX Arad (încheierea CF nr. 11600/07.07.2004). La data de 21 noiembrie 2018, prin contractul de vânzare-cumpărare autentificat sub nr. 4577 de notarul public, numiții Pop Dan și soția Pop Lenuța-Magdalena au cumpărat de la COTREX imobilul alcătuit din hală industrială și terenul aferent înscris în C.F. nr. 302945 Arad (provenit din CF vechi nr. 16688, nr. top. 1503/a/1, 1504/1, 1503/b/1).

-Prin H.C.L.M. nr. 673/2022 (și hotărâri conexe anterioare privind inventarul bunurilor), terenul în suprafață de 6.277 mp înscris în C.F. nr. 302945 Arad a fost intabulat în proprietatea privată a Municipiului Arad. Din cauza suprapunerilor, a necorelării vechilor numere topografice (cum ar fi top 1484 din C.F. nr. 347270 Arad) și a constatării că o parte din construcțiile edificate în 1966–1969 se află pe terenurile adiacente, proprietarii actuali au inițiat demersuri administrative și judiciare în vederea clarificării situației juridice, a alipirii imobilelor, actualizării suprafețelor măsurate și radierii vechii construcții (casă) demolate în perioada exproprierii.

La nivelul anului 2022 a fost înregistrată o cerere la Primăria Municipiului Arad în vederea reglementării situației imobilului cu nr. 13021/21.02.2022, care nu a fost soluționată în mod favorabil la acel moment, urmând a se da curs unui proces pe rolul Judecătoriei Arad, iar la momentul actual fiind necesară reglementarea situației faptice ținând cont și de reglementările legislației actuale,

Legea 169/2026 privind Codul amenajării teritoriului, urbanismului și construcțiilor.

Astfel s-a procedat la actualizarea datelor cadastrale prin alipire a imobilelor anemenționate și modificarea suprafeței imobilului de la 6946 mp la 7758 mp. Se va proceda și la atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în Cf nr. 347270 Arad în suprafața de 669 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare.

Mai mult se constată faptul că, asupra imobilului înscris în CF nr. 347270 Arad nu există edificată vreo construcție de locuință, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Menționăm faptul că asupra întregului imobil sunt edificate un număr total de 17 construcții, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N E M:

Promovarea unui proiect de hotărâre privind:

-atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului înscris în CF nr. 347270 Arad în suprafața de 669 mp, intrat *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

-prima înscriere prin alipire și modificarea suprafeței imobilelor înscrise în CF nr. 347270 Arad și CF nr. 302945 Arad, situate în Municipiul Arad, Str. Cuza Vodă, nr. 36, de la 6946 mp la 7758 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Mai mult de constată faptul că, asupra imobilului înscris în CF nr. 347270 Arad nu există edificată vreo construcție de locuință, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ştefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Linda Ocenic

ŞEF SERVICIU,
Alina Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan