



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 90

din 27 februarie 2026

referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului
Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 10704/06.02.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 10732/M1/06.02.2026,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 52/2021, nr. 411/2024. nr. 855/2024 și nr. 425/2025, privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad,

Luând în considerare Decizia Civilă a Curții de Apel Timișoara nr. 407/2024, Sentința Civilă a Tribunalului Arad nr. 1074/2023,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art. 296 alin. (2), art. 301 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
p.SECRETAR GENERAL
Sorin CONTRAȘ

H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului
Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de
aprobare înregistrat cu nr. 10704/06.02.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat
din cadrul Direcției Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr.
10732/M1/06.02.2026,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 52/2021, nr. 411/2024. nr.
855/2024 și nr. 425/2025, privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc
proprietatea privată a Municipiului Arad,

Luând în considerare Decizia Civilă a Curții de Apel Timișoara nr. 407/2024, Sentința
Civilă a Tribunalului Arad nr. 1074/2023,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Ținând seama de prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului
Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin.(1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin.
(3) lit. g), art.196 alin.(1) lit. a), art. 296 alin. (2), art. 301 și art. 357 alin. (4) din Ordonanța de
urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

ART. 1 Se aprobă atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor
imobile – terenuri care au trecut *ope legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data
intrării în vigoare a prevederilor Legii nr. 18/1991, Legea fondului funciar, art. 35 alin. (1), actual
art. 36 alin. (1), conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

ART. 2 Direcția Patrimoniu prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat va
prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul
bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și condițiile
prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, și a
Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 cu modificările și completările ulterioare.

ART. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul
Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație
Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 10704 06.02.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8) lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ și al Regulamentului de Organizare și Funcționare al Consiliului Local Municipal Arad, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere necesitatea efectuării publicității imobiliare privind actualizarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, consider oportun adoptarea unui proiect de hotărâre în acest sens, conform anexei care face parte integrantă din acest proiect.

p. PRIMAR
Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat
Nr. 10732 /M1/06.02.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a
Municipiului Arad

Având în vedere necesitatea actualizării inventarului bunurilor proprietatea privată a Municipiului Arad, conform prevederile H.G. nr. 392/2020, cu modificările și completările ulterioare. propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unor imobile – terenuri care au trecut ope legis în proprietatea privată a Municipiului Arad, cu data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991, art. 36, alin. (1), *Legea Fondului Funciar*, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv *„terenuri aflate în proprietatea statului, situate în intravilanul localităților și care sunt în administrarea primăriilor la data prezentei legi, trec în proprietatea comunelor, orașelor sau a municipiilor, urmând regimul juridic al terenurilor prevăzut în art. 26”* respectiv în vederea efectuării publicității imobiliare, conform legislației în vigoare, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezentul proiect.

Facem precizarea faptului că imobilele din anexă fac parte din inventarul Municipiului Arad conform Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, prin prezenta hotărâre

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,
Florin Miheț