



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 45
din 13 februarie 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic aferent

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11359/09.02.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 11361/09.02.2026,

Ținând seama de Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”, cu modificările și completările ulterioare,

Văzând actul de donație cu nr. 359/18.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Arad la nr. 103276/18.11.2025,

Ținând cont de solicitarea de clarificării ADR VEST nr. 2026NOF001376/28.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7410/28.01.2026,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, Obiectivul de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (22 consilieri prezenți

din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „*Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. *La Articolul 1 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:
(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat la faza de PT, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
2. *Articolul 1 se completează cu un nou alineat, alin. (3) care va avea următorul cuprins:
(3) Se aprobă Proiectul Tehnic nr. 05/2025 pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad", conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
3. *Se aprobă modificarea anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Lilioara STEPANESCU

«”Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD
BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei	17.326.689,63
(inclusiv TVA)	Lei	20.937.912,00
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei	11.853.874,41
(inclusiv TVA)	Lei	14.343.188,04
2. INDICATORI MINIMALI		
Sala de sport P + 1E		
Suprafață construită	m ²	1.254
Suprafață construită desfășurată	m ²	1.360
Suprafață teren	m ²	5019
3. Durata estimată de realizare a investiției	Luni	24
	:	
4. Finanțarea investiției: Buget local și surse atrase în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte aferente Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee.		

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 56/09.02.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad", cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic aferent

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11359 din 09.02.2026,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic, înregistrat cu nr. 11361 din 09.02.2026,

Ținând seama de Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție "Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad", cu modificările și completările ulterioare,

Văzând actul de donație cu nr. 359/18.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Arad la nr.103276/18.11.2025,

Ținând cont de solicitarea de clarificării ADR VEST nr. 2026NOF001376/28.01.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 7410 din 28.01.2026,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, Obiectivul de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee,

Cu respectarea prevederilor art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. a), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”, cu modificările și completările ulterioare, se modifică și se completează, după cum urmează:

- 1. La Articolul 1 alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:
(2) Se aprobă Devizul general al proiectului actualizat la faza de PT, conform anexei 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
- 2. Articolul 1 se completează cu un nou alineat, alin. (3) care va avea următorul cuprins:
(3) Se aprobă Proiectul Tehnic nr. 05/2025 pentru obiectivul de investiție "Construire și dotare cu Sala de sport, împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad", conform anexei 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*
- 3. Se aprobă modificarea anexei 2 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului, conform anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.*

Art. II Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL

«”Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”»

TITULAR : MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

1. INDICATORI MAXIMALI		
Valoarea investiției, total (fără TVA)	Lei	17.326.689,63
(inclusiv TVA)	Lei	20.937.912,00
din care:		
Construcții + Montaj (fără TVA)	Lei	11.853.874,41
(inclusiv TVA)	Lei	14.343.188,04
2. INDICATORI MINIMALI		
Sala de sport P + 1E		
Suprafață construită	m ²	1.254
Suprafață construită desfășurată	m ²	1.360
Suprafață teren	m ²	5019
3. Durata estimată de realizare a investiției	Luni	24
	:	
4. Finanțarea investiției: Buget local și surse atrase în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte aferente Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee.		

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 11359 din 09.02.2026

Primarul Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:

- aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Studiul de Fezabilitate (SF) a fost întocmită în scopul fundamentării soluțiilor propuse pentru reabilitarea rețelei magistrale de transport agent termic și a identificării surselor posibile de finanțare a lucrărilor. În urma realizării Proiectului Tehnic se impune actualizarea indicatorilor tehnico-economici rezultați la această fază.

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.630 din 26.11.2025 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție – ”Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”

Văzând actul de donație cu nr.359/18.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Arad la nr.103276/18.11.2025.

Văzând Solicitarea de clarificării ADR VEST nr.001376/28.01.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.7410 din 28.01.2026 prin care se solicită un articol expres din care să rezulte și aprobarea Proiectului Tehnic.

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, **Obiectivul de politică 4** - O Europă mai socială și mai incluzivă, **Priorității 6** - O regiune educată și atractivă, **Obiectivului specific RSO4.2** Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, **Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee**.

Având în vedere necesitatea și oportunitatea proiectului, propun:

Adoptarea unei hotărâri pentru aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”.

p. PRIMAR,
Călin BIBART
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 11359/09.02.2026 a domnului Călin BIBART, primarul municipiului Arad

Obiect: aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”.

Având în vedere:

- Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.630 din 26.11.2025 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție – ”Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”

- actul de donație cu nr.359/18.11.2025 înregistrat la Primăria Municipiului Arad la nr.103276/18.11.2025

- Solicitarea de clarificării ADR VEST nr.001376/28.01.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.7410 din 28.01.2026 prin care se solicită un articol expres din care să rezulte și aprobarea Proiectului Tehnic.

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021 – 2027, **Obiectivul de politică 4** - O Europă mai socială și mai incluzivă, **Priorității 6** - O regiune educată și atractivă, **Obiectivului specific RSO4.2** Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, **Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee**.

Oportunitatea de finanțare a lucrărilor în cadrul Programului Regional Vest 2021 – 2027, apelurile de proiecte sunt aferente Obiectivului de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee ceea ce crează premisele de realizarea a acestora.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”*Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad*”

Faptul că prin Hotărârea Consiliului Local Municipal nr.630 din 26.11.2025 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr.444/2025, au fost actualizați indicatorii tehnico-economici la faza de PT. Ulterior emiterii hotărârii, prin Solicitarea de clarificării

ADR VEST nr.001376/28.01.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr.7410 din 28.01.2026 s-a solicitat revizuirea valorilor din HCLM nr. 630/26.11.2025 inclusiv aprobarea Proiectului tehnic.

Faptul că, în urma realizării Proiectului Tehnic de Execuție în acord cu cerințele ghidului de finanțare aferent Programului Regional Vest 2021 – 2027, Obiectivul de politică 4 - O Europă mai socială și mai incluzivă, Priorității 6 - O regiune educată și atractivă, Obiectivului specific RSO4.2 Îmbunătățirea accesului la servicii și favorabile incluziunii și de calitate în educație, formare și învățare pe tot parcursul vieții prin dezvoltarea infrastructurii accesibile, inclusiv prin promovarea rezilienței pentru educația și formarea la distanță și online, Intervenția regională 6.1BC Școli și Licee și în acord cu prevederile Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare a rezultat ajustarea indicatorilor maximali ai investiției așa cum sunt prezentați mai jos:

Indicatori maximali

Valoarea totală a obiectului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general actualizat la faza de proiect tehnic de execuție;

valori in LEI	
VALOAREA TOTALA inclusiv TVA	20.937.912,00
VALOAREA TOTALA fara TVA	17.326.689,63

din care: C+M inclusiv TVA	14.343.188,04
din care: C+M fara TVA	11.853.874,41

Restul indicatorilor aprobați prin Hotărârea Consiliului Municipal Arad rămân neschimbați.

Propunem:

Aprobarea modificării și completării Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 444/2025 privind aprobarea documentației tehnico-economice în faza Studiu de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție ”Construire și dotare cu Sala de sport , împrejmuire și amenajare curte, echipamente/materiale didactice pentru Liceul Teologic Baptist Alexa Popovici Arad”, ca fiind oportun și legal, întrunind cerințele prevăzute de lege.

DIRECTOR EXECUTIV,
Sorin GURBAN

,

ȘEF SERVICIU
Sorin BOGOȘEL

VIZAT JURIDIC
Marius CLIȚAN