

DEVIZ GENERAL
al obiectivului de investiții:

CONSTRUIRE SI DOTARE SALA DE SPORT, IMPREJMUIRE SI AMENAJARE CURTE, ECHIPAMENTE/MATERIALE DIDACTICE PENTRU LICEUL TEOLOGIC BAPTIST "ALEXA POPOVICI" ARAD

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA - RON -	Valoare (cu TVA)
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
1	CAPITOLUL 1: Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului			
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	515,781.45	108,314.10	624,095.55
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		515,781.45	108,314.10	624,095.55
2	CAPITOLUL 2: Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții	949,389.07	199,371.70	1,148,760.77
Total capitol 2		949,389.07	199,371.70	1,148,760.77
3	CAPITOLUL 3: Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică			
3.1	Studii	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.1	Studii de teren	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
3.1.3	Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.5	Proiectare	-	-	-
3.5.1	Temă de proiectare	-	-	-
3.5.2	Studiu de fezabilitate	-	-	-
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
3.5.4	Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
3.5.5	Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
3.5.6	Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	85,000.00	17,850.00	102,850.00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	85,000.00	17,850.00	102,850.01
3.7.2	Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	255,000.00	53,550.00	308,550.00
3.8.1	Asistență tehnică din partea proiectantului	25,000.00	5,250.00	30,250.00
3.8.1.1	pe perioada de execuție a lucrărilor	10,000.00	2,100.00	12,100.00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	15,000.00	3,150.00	18,150.00
3.8.2	Dirigență de șantier	220,000.00	46,200.00	266,200.00
3.8.3	Coordonator în materie de securitate și sănătate - conform Hotărârii Guvernului nr. 300/2006, cu modificările și completările ulterioare	10,000.00	2,100.00	12,100.00
Total capitol 3		365,000.00	76,650.00	441,650.00
4	CAPITOLUL 4: Cheltuieli pentru investiția de bază			
4.1	Construcții și instalații	10,043,886.37	2,109,216.14	12,153,102.51
4.1.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	8,703,813.37	1,827,800.81	10,531,614.18
4.1.2	Obiectului 2: LUCRARI CONEXE SALA DE SPORT	1,340,073.00	281,415.33	1,621,488.33
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	248,414.18	52,166.98	300,581.16
4.2.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	248,414.18	52,166.98	300,581.16
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	1,073,904.00	225,519.84	1,299,423.84
4.3.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	1,073,904.00	225,519.84	1,299,423.84
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	290,000.00	60,900.00	350,900.00
4.5	Dotări	630,050.00	132,310.50	762,360.50
4.5.1	Obiectului 1: CONSTRUIRE SALA DE SPORT	436,550.00	91,675.50	528,225.50
4.5.2	Obiectului 2: LUCRARI CONEXE SALA DE SPORT	193,500.00	40,635.00	234,135.00
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		12,286,254.56	2,580,113.46	14,866,368.02

5	CAPITOLUL 5: Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de șantier	96,403.34	20,244.70	116,648.04
5.1.1	Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	96,403.34	20,244.70	116,648.04
5.1.2	Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	130,392.61	-	130,392.61
5.2.1	Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
5.2.2	Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% x C+M)	11,853.87	-	11,853.87
5.2.3	Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% x C+M)	59,269.37	-	59,269.37
5.2.4	Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% x C+M)	59,269.37	-	59,269.37
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/ desființare	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1,185,387.44	248,931.36	1,434,318.80
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
5.4.1	Cheltuieli informare și publicitate	20,000.00	4,200.00	24,200.00
Total capitol 5		1,432,183.39	273,376.06	1,705,559.45
6	CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste			
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-
7	CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț			
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget 25% din (1.2+1.3+1.4+2+3.1+3.2+3.3+3.5+3.7+3.8+4+5.1.1)	1,185,387.44	248,931.36	1,434,318.80
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț	592,693.72	124,465.68	717,159.40
Total capitol 7		1,778,081.16	373,397.04	2,151,478.20
TOTAL GENERAL		17,326,689.63	3,611,222.37	20,937,912.00
din care: C + M (1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		11,853,874.41	2,489,313.63	14,343,188.04

Data:
Noiembrie 2025

Beneficiar/Investitor
Primăria Municipiului Arad

Intocmit,
S.C.L&C TOTAL PROIECT S.R.L.

