ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 568
din 14 octombrie 2026
cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic actualizat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91688/13.10.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 91699/13.10.2026,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 rferitoare la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok și aprobarea Proiectului Tehnic aferent,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2 și Ghidul solicitantului de finanțare aferent programului,

Văzând solicitările de clarificări transmise de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (Autoritate de Management) transmise în etapa de evaluare tehnică și financiară nr. ADR Vest 2026NOF018523/31.08.2026 și ADR Vest 2026NOF020279/18.09.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78003/31.08.2026, respectiv cu nr. 83968/18.09.2026, prin care s-au formulat cerințe obligatorii în vederea contractării proiectului,

Examinând Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare transmise de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (Autoritate de Management) nr. ADR Vest 2026NOF021730/02.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88581/02.10.2026, prin care s-a solicitat inclusiv Hotărârea de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economici și a indicatorilor tehnico-economici, actualizată cu valorile proiectului și Nota Justificativă privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare Parc Zsolt Török” nr. 1457/12.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91585/12.10.2026,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 71542/06.08.2025, în baza căruia a fost elaborat proiectului tehnic de execuție, proiectant general de S.C. Tera Design Studio S.R.L,

Având în vedere Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 16 voturi pentru și 6 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), i), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/06.09.2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici D.A.L.I. „Reabilitare parc Zsolt Torok”, modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/28.07.2026, se modifică și se completează, după cum urmează:

1. Articolul 1 alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă modificarea Anexei 1 - Devizul general actualizat al proiectului la faza de PT, actualizat, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Articolul 1 alineatul (3) se modifică şi va avea următorul cuprins:

(3) Se aprobă proiectul tehnic şi modificarea Anexei 3 – caracteristicile principale şi indicatorii tehnico-economici principali actualizaţi ai obiectivului, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/28.07.2026 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Investiții, Energetic
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă extraordinară CLMA 14.10.2026

Cod PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Cliţan Marius

Nr. 564/13.10.2026
PROIECT

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic actualizat

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91688/13.10.2026,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 91699/13.10.2026,

Ținând seama de Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok,

Având în vedere Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/2026 cu privire la modificarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 rferitoare la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok și aprobarea Proiectului Tehnic aferent,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2 și Ghidul solicitantului de finanțare aferent programului,

Văzând solicitările de clarificări transmise de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (Autoritate de Management) transmise în etapa de evaluare tehnică și financiară nr. ADR Vest 2026NOF018523/31.08.2026 și ADR Vest 2026NOF020279/18.09.2026, înregistrate la Primăria Municipiului Arad cu nr. 78003/31.08.2026, respectiv cu nr. 83968/18.09.2026, prin care s-au formulat cerințe obligatorii în vederea contractării proiectului,

Văzând Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare transmise de către Agenția pentru Dezvoltare Regională a Regiunii Vest (Autoritate de Management) nr. ADR Vest 2026NOF021730/02.10.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 88581/02.10.2026, prin care s-a solicitat inclusiv Hotărârea de Consiliu Local de aprobare a documentației tehnico-economici și a indicatorilor tehnico-economici, actualizată cu valorile proiectului și Nota Justificativă privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare Parc Zsolt Török” nr. 1457/12.10.2026 înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 91585/12.10.2026,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Conform contractului de servicii de proiectare cu nr. 71542/06.08.2025, în baza căruia a fost elaborat proiectului tehnic de execuție, proiectant general de S.C. Tera Design Studio S.R.L; Legea nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare prevederile art. 44 alin (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare şi conţinutul-cadru al documentaţiilor tehnico-

economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiţii finanţate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. f), i), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. I Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/06.09.2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici D.A.L.I. „Reabilitare parc Zsolt Torok", modificată și completată prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/28.07.2026, se modifică și se completează, după cum urmează:

3. Articolul 1 alineatul (2) se modifică şi va avea următorul cuprins:

(2) Se aprobă modificarea Anexei 1 - Devizul general actualizat al proiectului la faza de PT, actualizat, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

4. Articolul 1 alineatul (3) se modifică şi va avea următorul cuprins:

(4) Se aprobă proiectul tehnic și modificarea Anexei 3 – caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici principali actualizați ai obiectivului, conform anexei nr. 2 la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte prevederi ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/28.07.2026 rămân nemodificate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Investiții, Energetic
Red./Dact. S.P./S.P.

Cod: PMA-S2-01

Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. _____din _____2026

CARACTERISTICILE PRINCIPALE ŞI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI PRINCIPALI ACTUALIZAȚI AI OBIECTIVULUI:

Reabilitare parc Zsolt Torok

Faza: PT

TITULAR: MUNICIPIULUI ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIULUI ARAD

INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI:

A. **Valoarea totală a investiției = 19.061.159,42 lei (cu TVA)** din care:
C+M = 10.163.087,43 lei (cu TVA)

B. **Principalele caracteristici tehnice ale investiției în urma realizării lucrărilor de intervenție:**

Bilanț teritorial

Nr. crt.	*Denumire categorie*	*Existent inițial Suprafață (mp)*	*Procent din total inițial (%)*	*Propus prin proiect Suprafață (mp)*	*Procent din total rezultat (%)*
A	***Suprafețe minerale***	***4.848,63***	***26,08***	***1.857,68***	***9,99***
A.1	*Construcții*	*37,68*	*0,20*	*37,68*	*0,20*
A.2	*Alei pietonale principale*	*4.675,62*	*25,15*	*1.335,87*	*7,19*
A.3	*Pistă alergare*	*–*	*–*	*274,13*	*1,47*
A.4	*Fântână centrală*	*–*	*–*	*95,00*	*0,51*
A.5	*Accese / rampe / platforme*	*135,33*	*0,73*	*115,00*	*0,62*
B	***Spații verzi și permeabile ecologice***	***13.739,37***	***73,92***	***16.730,32***	***90,01***
B.1	***Spații verzi plantate***	***13.739,37***	***73,92***	***15.072,13***	***81,09***
B.2	*Loc de joacă – acoperit cu mulci organic*	*–*	*–*	*459,37*	*2,47*
B.3	*Zonă activități sportive – acoperit cu mulci organic*	*–*	*–*	*347,65*	*1,87*
B.4	*Alei pietonale secundare – din materiale ecologice permeabile*	*–*	*–*	*851,17*	*4,58*
TOTAL zonă de intervenție cf. C.F. nr. 354428		***18.588,00***	***100,00***	***18.588,00***	***100,00***

C. **Durata de execuție a obiectivului de investiții:** 12 luni durata de execuție.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanţarea investiţiei din fonduri ale bugetului general și alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ **SECRETAR GENERAL**

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 91688/13.10.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin (1) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 - privind Codul administrativ îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect:
- aprobarea modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - *Reabilitare parc Zsolt Torok,* cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic actualizat, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Parcul Zsolt Torok, fostul parc al copiilor, a fost amenajat cu scopul de a oferi arădenilor un loc pentru petrecerea timpului liber în natură, bazele sale fiind puse încă din 1900 de către pomologul Kover Gabor. De-a lungul anilor, amplasamentul și amenajările inițiale au suferit diferite modificări, astfel că în prezent, conform extrasului de carte funciară, acest parc are o suprafață de 18.588 mp. Terenul identificat prin CF nr.354428 se află în intravilan și este proprietatea municipiului Arad. Ca și amplasare, acesta este situat în centrul Municipiului Arad, de-a lungul și în exteriorul digului de pe partea stângă a râului Mureș, zona cuprinsă între Palatul Cultural și Cazinoul din Arad, fiind inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr 2314/2004 modificata prin Ordinul nr 2182/2005 al Ministrului Culturii si Cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice.

Ținând cont de faptul că în acest parc nu au fost efectuate în ultimii ani lucrări de modernizare, ci doar lucrări de întreținere a zonelor verzi și a jocurilor pentru copii, este necesară o intervenție din partea municipalității pentru reabilitarea și modernizarea întregii zone.

Ca urmare a depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2, acest obiectiv a fost admis și a intrat în etapa de evaluare tehnică și financiară și de contractare. Pe parcursul acestor etape Autoritatea de Management a formulat o serie de Solicitări de clarificări, printre care actualizarea documentelor aferente proiectului, inclusiv a Hotărârii Consiliului Local privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, cu valorile actualizate ale proiectului, precum și transmiterea devizului general actualizat.

Documentația tehnico-economică a obiectivului a fost aprobată inițial, la faza D.A.L.I., prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/06.09.2024. Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/28.07.2026, Hotărârea nr. 500/2024 a fost modificată și completată, fiind aprobate Devizul general actualizat la faza PT, Proiectul Tehnic nr. 71542/2025 și caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului.

În etapa de evaluare tehnică și financiară, Autoritatea de Management pentru Programul Regional Vest 2021–2027 a transmis Solicitările de clarificări, prin care a formulat cerințe obligatorii privind proiectul tehnic, devizul general, încadrarea cheltuielilor în eligibile și

neeligibile și indicatorii proiectului. Conformarea la aceste cerințe a impus actualizarea documentelor aferente proiectului.

Totodată, prin Scrisoarea pentru demararea etapei de contractare nr. ADR Vest 2026NOF021730/02.10.2026, înregistrată cu nr. 88581/02.10.2026, Autoritatea de Management a solicitat hotărârea consiliului local de aprobare a documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, actualizată cu valorile proiectului, document necesar pentru semnarea contractului de finanțare.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - *Reabilitare Parc Zsolt Torok*, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic actualizat.

p.PRIMAR,
Bibarț Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA TEHNICĂ
Serviciul Investiții, Energetic
Nr. 91699/13.10.2026

RAPORT
al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91688/13.10.2026 a domnului Călin BIBARȚ, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic actualizat.

Parcul Zsolt Torok, fostul parc al copiilor, a fost amenajat cu scopul de a oferi arădenilor un loc pentru petrecerea timpului liber în natură, bazele sale fiind puse încă din 1900 de către pomologul Kover Gabor. De-a lungul anilor, amplasamentul și amenajările inițiale au suferit diferite modificări, astfel că în prezent, conform extrasului de carte funciară, acest parc are o suprafață de 18.588 mp. Terenul identificat prin CF nr.354428 se află în intravilan și este proprietatea municipiului Arad. Ca și amplasare, acesta este situat în centrul Municipiului Arad, de-a lungul și în exteriorul digului de pe partea stângă a râului Mureș, zona cuprinsă între Palatul Cultural și Cazinoul din Arad, fiind inclus în ansamblul urban al municipiului Arad conform anexei la Ordinul nr 2314/2004 modificata prin Ordinul nr 2182/2005 al Ministrului Culturii si Cultelor privind aprobarea listei monumentelor istorice.

Ca și amenajare, în prezent, parcul este traversat de alei de-a lungul cărora este amplasat mobilier urban, sunt amenajate jocuri pentru copii, inclusiv rampe de skateboard.

Ținând cont de faptul că în acest parc nu au fost efectuate în ultimii ani lucrări de modernizare, ci doar lucrări de întreținere a zonelor verzi și a jocurilor pentru copii, este necesară o intervenție din partea municipalității pentru reabilitarea și modernizarea întregii zone. În anul 2019, ca omagiu adus marelui alpinist arădean, ghid montan, orator motivațional, sportiv extrem de performanță român, cățărător și alpinist himalayan de altitudine Zsolt Torok, Parcul Copiilor ”Țara Piticilor” își schimbă denumirea în Parcul ”Zsolt Torok”. Prin realizarea acestui obiectiv de investiții se dorește abordarea unei tematici în sensul menținerii vie a memoriei lui Zsolt Torok, respectiv transformarea parcului existent într-un loc de agrement și petrecerea timpului liber pentru tineret, cu posibilitatea de a efectua activități fizice/ sportive.

În acest sens, s-a demarat faza de realizare a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții, documentație aprobată prin fost aprobată inițial prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024, următoarea etapă fiind contractarea serviciilor de elaborare proiect tehnic de execuție. Ulterior, în baza contractului de servicii de proiectare nr. 71542/06.08.2025, proiectantul general S.C. Tera Design Studio S.R.L. a fost elaborat Proiectul tehnic de execuție, iar prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/28.07.2026, Hotărârea Consiliului Local nr. 500/2024 a fost modificată și completată, fiind aprobate: Devizul general actualizat la faza PT (anexa nr. 1), Proiectul Tehnic nr. 71542/2025 (anexa nr. 2) și caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici actualizați ai obiectivului (anexa nr.

3), cu o valoare totală a investiției de 18.961.855,18 lei cu TVA, din care C+M 10.128.634,50 lei cu TVA, și o durată de execuție de 12 luni.

Ca urmare a depunerii cererii de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Obiectivul Specific 2.7 - Intensificarea acțiunilor de protecție și conservare a naturii, a biodiversității și a infrastructurii verzi, inclusiv în zonele urbane, precum și reducerea tuturor formelor de poluare, Intervenția Regională 3.2 - Infrastructură verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2, acest obiectiv a fost admis și a intrat în etapa de evaluare tehnică și financiară și de contractare.

Pe parcursul acestor etape Autoritatea de Management a formulat o serie de Solicitări de clarificări prin care s-au formulat cerințe obligatorii în vederea contractării proiectului, printre care și actualizarea documentelor aferente proiectului, inclusiv a hotărârii Consiliului Local privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici, cu valorile actualizate ale proiectului și reformularea bilanțului teritorial existent – propus. Astfel, a fost actualizat devizul general al obiectivului de investiții, fără modificarea soluțiilor tehnice prevăzute în Proiectul Tehnic nr. 71542/2025, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 407/2026.

Enumerăm mai jos modificările:

La fază PTE aprobată prin H.C.L. nr. 407/28.07.2026

- Valoarea totală a investiției: 18.961.855,18 lei cu TVA
  15.688.670,80 lei fără TVA
- Din care C+M: 10.128.634,50 lei cu TVA
  8.370.772,31 lei fără TVA.

La faza P.T. revizuită ca urmare a solicitărilor de clarificări – propusă spre aprobare

- Valoarea totală a investiției: 19.061.159,42 lei cu TVA,
  15.770.794,77 lei fără TVA
- Din care C+M: 10.163.087,43 lei cu TVA,
  8.399.245,81 lei fără TVA

La fază PTE aprobată prin H.C.L. nr. 407/28.07.2026:

Bilanț teritorial existent – propus

Nr. crt.	Denumire categorie	Situație existentă		Situație propusă	
		Suprafață [mp]	Procent [%]	Suprafață [mp]	Procent [%]
A	**Suprafețe minerale**	**4.848,63**	**26,08**	**1.857,68**	**9,99**
A.1	Construcții	37,68	0,20	37,68	0,20
A.2	Alei pietonale principale	4675,62	25,15	1.335,87	7,19
A.3	Pistă alergare	-	-	274,13	1,47
A.4	Fântână centrală	-	-	95,00	0,51
A.5	Accese/ rampe/ platforme	135,33	0,73	115,00	0,62
B	**Suprafețe verzi și permeabile/ ecologice**	**13.739,37**	**73,92**	**16.730,32**	**90,01**
B.1	Spații plantate	13739,37	73,92	15072,13	81,09
B.2	Loc de joacă – acoperit cu mulci organic	-	-	459,37	2,47
B.3	Zonă activități sportive – acoperit cu mulci organic	-	-	347,65	1,87

B.4	Alei pietonale secundare – din materiale ecologice permeabile	-	-	851,17	4,58
TOTAL zonă de intervenție cf. C.F. nr. 354428		**18.588,00**	**100,00**	**18.588,00**	**100,00**

La faza P.T. revizuită ca urmare a solicitărilor de clarificări – propusă spre aprobare

Bilanț teritorial

Nr. crt.	*Denumire categorie*	*Existent inițial Suprafață (mp)*	*Procent din total inițial (%)*	*Propus prin proiect Suprafață (mp)*	*Procent din total rezultat (%)*
A	***Suprafețe minerale***	***4.848,63***	***26,08***	***1.857,68***	***9,99***
A.1	*Construcții*	*37,68*	*0,20*	*37,68*	*0,20*
A.2	*Alei pietonale principale*	*4.675,62*	*25,15*	*1.335,87*	*7,19*
A.3	*Pistă alergare*	*–*	*–*	*274,13*	*1,47*
A.4	*Fântână centrală*	*–*	*–*	*95,00*	*0,51*
A.5	*Accese / rampe / platforme*	*135,33*	*0,73*	*115,00*	*0,62*
B	***Spații verzi și permeabile ecologice***	***13.739,37***	***73,92***	***16.730,32***	***90,01***
B.1	***Spații verzi plantate***	***13.739,37***	***73,92***	***15.072,13***	***81,09***
B.2	*Loc de joacă – acoperit cu mulci organic*	*–*	*–*	*459,37*	*2,47*
B.3	*Zonă activități sportive – acoperit cu mulci organic*	*–*	*–*	*347,65*	*1,87*
B.4	*Alei pietonale secundare – din materiale ecologice permeabile*	*–*	*–*	*851,17*	*4,58*
TOTAL zonă de intervenție cf. C.F. nr. 354428		***18.588,00***	***100,00***	***18.588,00***	***100,00***

Conform Notei Justificative privind necesitatea actualizării indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reabilitare Parc Zsolt Török” întocmită de proiectantul general, modificarea valorii investiției este justificată de următoarele aspecte:

1. Introducerea în cadrul proiectului a măsurilor compensatorii aferente balustradei istorice

Prin soluția tehnică propusă se menține configurația existentă a balustradei istorice, în conformitate cu condițiile rezultate din avizele de specialitate aferente monumentului.

În forma inițială a documentației, măsurile compensatorii constând în elemente de avertizare și informare a utilizatorilor nu au fost incluse în bugetul lucrărilor, întrucât acestea au

fost avute în vedere ca măsuri ce urmau să fie realizate distinct de către beneficiar, independent de implementarea efectivă a investiției. Această abordare a avut în vedere inclusiv oportunitatea amplasării acestor elemente într-un termen cât mai scurt, anterior demarării lucrărilor aferente proiectului.

Ulterior, în cadrul solicitărilor de clarificări formulate de ADR Vest, s-a solicitat în mod expres ca măsurile compensatorii aferente balustradei istorice – respectiv indicatoarele de avertizare și elementele de informare a utilizatorilor – să fie identificate și incluse în listele de cantități, devize și documentația economică a proiectului, precum și preluate în Planul de mentenanță pentru întreaga perioadă de durabilitate a investiției.

În vederea respectării solicitării Autorității de Management și a asigurării unei documentații tehnico-economice unitare și complete, aceste elemente au fost introduse în proiect și valorificate în documentația economică actualizată.

2. Introducerea plăcuței comemorative – corectarea unei omisiuni materiale

În cadrul conceptului de amenajare a fost prevăzută realizarea unei plăcuțe comemorative, integrată în zona reprezentativă a amenajării și corelată cu tratamentul suprafeței aferente acesteia.

Elementul este parte a soluției de amenajare propuse, însă, dintr-o omisiune materială la întocmirea documentației economice, acesta nu a fost evidențiat distinct în listele de cantități și în devizele inițiale.

Prin actualizarea documentației economice se corectează această necorelare, fără modificarea conceptului arhitectural sau peisager aprobat, prin introducerea plăcuței comemorative în categoria corespunzătoare de dotări și includerea valorii aferente în bugetul investiției.

3. Necesitatea corelării integrale a documentației tehnico-economice

Ca urmare a introducerii în cadrul proiectului a măsurilor compensatorii aferente balustradei istorice, solicitate în mod expres de ADR Vest, precum și a completării documentației economice cu plăcuța comemorativă prevăzută în soluția de amenajare și omisă inițial dintr-o eroare materială, a fost necesară revizuirea și corelarea documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiții.

Modificările operate nu determină schimbarea conceptului general de amenajare, a funcțiunii investiției, a suprafeței de intervenție sau a principalilor indicatori fizici ai obiectivului, ci reprezintă completări și corelări ale componentei economice, necesare pentru reflectarea integrală a soluției tehnice și a cerințelor formulate în etapa de clarificări.

Propunerea de aprobare a modificării și completării Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - *Reabilitare parc Zsolt Torok, cu modificările și completările ulterioare* și aprobarea Proiectului Tehnic actualizat se face în conformitate cu: *Legea 273/2006 privind finanțele publice locale, art. 44, alin. (1), conform căruia "documentațiile tehnico-economice ale obiectivelor de investiții noi, a căror finanțare se asigură integral sau în completare din bugetele locale, precum și cele din împrumuturi interne și externe, contractate direct de autoritățile publice locale, se aprobă de către autorități deliberative".*

Față de cele de mai sus,

PROPUNEM,

spre analiză și aprobare Consiliului Local, proiectul de hotărâre privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 500/2024 cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție D.A.L.I. - Reabilitare parc Zsolt Torok, cu modificările și completările ulterioare și aprobarea Proiectului Tehnic actualizat.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU**,	**ÎNTOCMIT,**
Gurban Sorin	**Bogoșel Daniel**	**Pintilie Simona**

VIZAT JURIDIC,