



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA nr. 280
din 27 mai 2026

privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște
- zona străzii Grădina Poștei, prin actualizarea datelor cadastrale,
modificarea suprafeței de teren și prima înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43877/12.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43879/12.05.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 357230 Arad, CF. nr. 357231 Arad, CF. nr. 367941 Arad, CF. nr. 367942 Arad, CF. nr. 367947 Arad, CF. nr. 367948 Arad, CF. nr. 367949 Arad, CF. nr. 367950 Arad, CF. nr. 367951 Arad, CF. nr. 367952 Arad, CF. nr. 367953 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367955 Arad, CF. nr. 367956 Arad, CF. nr. 367957 Arad, CF. nr. 367958 Arad, CF. nr. 367959 Arad, CF. nr. 367960 Arad, CF. nr. 367961 Arad, CF. nr. 368042 Arad, CF. nr. 368043 Arad, CF. nr. 368044 Arad, CF. nr. 368045 Arad, CF. nr. 368046 Arad, CF. nr. 368836 Arad, CF. nr. 368058 Arad, CF. nr. 368047 Arad, CF. nr. 368041 Arad, Coala de CF nr. 528 Sânleani, Coala de CF nr. 540 Sânleani și Coala de CF nr. 1440 Sânleani

Având în vedere Ordinul nr. 434/28.07.2000 *privind restituirea în proprietatea foștilor proprietari sau a moștenitorilor acestora, a terenului intravilan proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului local al. Mun. Arad*, emis de Prefectul Județului Arad

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 91452/M1/02.12.2021,

Având în vedere *Planul de situație despre numerotarea nouă a porțiunii intravilanului numit Grădina Poștei trecut de la satul Sânleani la orașul Arad, întocmit la data de 19.01.1939, Harta de CF Sânleani*,

Analizând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2011 și nr. 254/2014,

Ținând cont de documentațiile cadastrale și referatul întocmit de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 17 voturi pentru și 4 abțineri (21 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 368041 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/89 - Sânleani, cu suprafața de 831 mp – anexa 1;
- CF. nr. 368047 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/88 - Sânleani, cu suprafața de 848 mp – anexa 2;
- CF. nr. 368058 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/90 - Sânleani, cu suprafața de 813 mp – anexa 3;

Art. 2 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 4-28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 357230 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/95 - Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 4;
- CF. nr. 357231 Arad, nr. CF vechi 540 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/94 - Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 5;
- CF. nr. 367941 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/84 - Sânleani, de la 1550 mp la 1112 mp – anexa 6;
- CF. nr. 367942 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/74 - Sânleani, de la 1924 mp la 1382 mp – anexa 7;
- CF. nr. 367947 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/83- Sânleani, de la 1532 mp la 1100 mp – anexa 8;
- CF. nr. 367948 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/82- Sânleani, de la 1590 mp la 1142 mp – anexa 9;
- CF. nr. 367949 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/81- Sânleani, de la 1716 mp la 1232 mp – anexa 10;
- CF. nr. 367950 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/80- Sânleani, de la 1820 mp la 1307 mp – anexa 11;
- CF. nr. 367951 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/79- Sânleani, de la 1910 mp la 1372 mp – anexa 12;
- CF. nr. 367952 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/78- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 13;
- CF. nr. 367953 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/77- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 14;
- CF. nr. 367954 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/76- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 15;
- CF. nr. 367955 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/75- Sânleani, de la 1949 mp la 1400 mp – anexa 16;
- CF. nr. 367956 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/73- Sânleani, de la 1935 mp la 1390 mp – anexa 17;
- CF. nr. 367957 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/72- Sânleani, de la 1935 mp la 1390 mp – anexa 18;
- CF. nr. 367958 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/71- Sânleani, de la 1949 mp la 1400 mp – anexa 19;
- CF. nr. 367959 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/68- Sânleani, de la 2417 mp la 1736 mp – anexa 20;
- CF. nr. 367960 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/70- Sânleani, de la 1953 mp la 1402 mp – anexa 21;

- CF. nr. 367961 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/69- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 22;
- CF. nr. 368042 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/97- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 23;
- CF. nr. 368043 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/98- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 24;
- CF. nr. 368044 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/96- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 25;
- CF. nr. 368045 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/93- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 26;
- CF. nr. 368046 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/92- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 27;
- CF. nr. 368836 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/91- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 28;

Art. 3 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, cu suprafața de 1696 mp, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 29, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, identificate la ART.1 și ART. 2, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 5 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, prin actualizarea datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43877/12.05.2025,

Ținând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară și al Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 43879/12.05.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând extrasele de carte funciară CF. nr. 357230 Arad, CF. nr. 357231 Arad, CF. nr. 367941 Arad, CF. nr. 367942 Arad, CF. nr. 367947 Arad, CF. nr. 367948 Arad, CF. nr. 367949 Arad, CF. nr. 367950 Arad, CF. nr. 367951 Arad, CF. nr. 367952 Arad, CF. nr. 367953 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367955 Arad, CF. nr. 367956 Arad, CF. nr. 367957 Arad, CF. nr. 367958 Arad, CF. nr. 367959 Arad, CF. nr. 367960 Arad, CF. nr. 367961 Arad, CF. nr. 368042 Arad, CF. nr. 368043 Arad, CF. nr. 368044 Arad, CF. nr. 368045 Arad, CF. nr. 368046 Arad, CF. nr. 368836 Arad, CF. nr. 368058 Arad, CF. nr. 368047 Arad, CF. nr. 368041 Arad, Coala de CF nr. 528 Sânleani, Coala de CF nr. 540 Sânleani și Coala de CF nr. 1440 Sânleani

Având în vedere Ordinul nr. 434/28.07.2000 *privind restituirea în proprietatea foștilor proprietari sau a moștenitorilor acestora, a terenului intravilan proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului local al. Mun. Arad*, emis de Prefectul Județului Arad

Luând în considerare adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 91452/M1/02.12.2021,

Având în vedere *Planul de situație despre numerotarea nouă a porțiunii intravilanului numit Grădina Poștei trecut de la satul Sânleani la orașul Arad, întocmit la data de 19.01.1939, Harta de CF Sânleani*,

Analizând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2011 și nr. 254/2014,

Ținând cont de documentațiile cadastrale și referatul întocmit de către SC Datcad SRL,

Având în vedere art 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Conform prevederilor art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 1-3, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 368041 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/89 - Sânleani, cu suprafața de 831 mp – anexa 1;
- CF. nr. 368047 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/88 - Sânleani, cu

suprafața de 848 mp – anexa 2;

- CF. nr. 368058 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/90 - Sânleani, cu suprafața de 813 mp – anexa 3;

Art. 2 Se aprobă actualizarea informațiilor cadastrale prin modificarea suprafeței de teren a imobilelor situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, proprietatea Statului Român, conform măsurătorilor, respectiv a documentațiilor cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexele 4-28, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

- CF. nr. 357230 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/95 - Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 4;
- CF. nr. 357231 Arad, nr. CF vechi 540 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/94 - Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 5;
- CF. nr. 367941 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/84 - Sânleani, de la 1550 mp la 1112 mp – anexa 6;
- CF. nr. 367942 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/74 - Sânleani, de la 1924 mp la 1382 mp – anexa 7;
- CF. nr. 367947 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/83- Sânleani, de la 1532 mp la 1100 mp – anexa 8;
- CF. nr. 367948 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/82- Sânleani, de la 1590 mp la 1142 mp – anexa 9;
- CF. nr. 367949 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/81- Sânleani, de la 1716 mp la 1232 mp – anexa 10;
- CF. nr. 367950 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/80- Sânleani, de la 1820 mp la 1307 mp – anexa 11;
- CF. nr. 367951 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/79- Sânleani, de la 1910 mp la 1372 mp – anexa 12;
- CF. nr. 367952 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/78- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 13;
- CF. nr. 367953 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/77- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 14;
- CF. nr. 367954 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/76- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 15;
- CF. nr. 367955 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/75- Sânleani, de la 1949 mp la 1400 mp – anexa 16;
- CF. nr. 367956 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/73- Sânleani, de la 1935 mp la 1390 mp – anexa 17;
- CF. nr. 367957 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/72- Sânleani, de la 1935 mp la 1390 mp – anexa 18;
- CF. nr. 367958 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/71- Sânleani, de la 1949 mp la 1400 mp – anexa 19;
- CF. nr. 367959 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/68- Sânleani, de la 2417 mp la 1736 mp – anexa 20;
- CF. nr. 367960 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/70- Sânleani, de la 1953 mp la 1402 mp – anexa 21;
- CF. nr. 367961 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/69- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 22;
- CF. nr. 368042 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/97- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 23;
- CF. nr. 368043 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/98- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 24;
- CF. nr. 368044 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/96- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 25;
- CF. nr. 368045 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/93- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 26;
- CF. nr. 368046 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/92- Sânleani, de la 906

- mp la 825 mp – anexa 27;
- CF. nr. 368836 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/91- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 28;

Art. 3 Se aprobă documentația cadastrală de prima înscriere în domeniul privat al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, cu suprafața de 1696 mp, conform măsurărilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, anexa 29, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad, a imobilelor situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, identificate la ART.1 și ART. 2, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 5 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 6 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, prin actualizarea datelor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad”*, în susținerea căruia formulez următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,

- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

- extrasele de carte funciară CF. nr. 357230 Arad, CF. nr. 357231 Arad, CF. nr. 367941 Arad, CF. nr. 367942 Arad, CF. nr. 367947 Arad, CF. nr. 367948 Arad, CF. nr. 367949 Arad, CF. nr. 367950 Arad, CF. nr. 367951 Arad, CF. nr. 367952 Arad, CF. nr. 367953 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367955 Arad, CF. nr. 367956 Arad, CF. nr. 367957 Arad, CF. nr. 367958 Arad, CF. nr. 367959 Arad, CF. nr. 367960 Arad, CF. nr. 367961 Arad, CF. nr. 368042 Arad, CF. nr. 368043 Arad, CF. nr. 368044 Arad, CF. nr. 368045 Arad, CF. nr. 368046 Arad, CF. nr. 368836 Arad, CF. nr. 368058 Arad, CF. nr. 368047 Arad, CF. nr. 368041 Arad, Coala de CF nr. 528 Sânleani, Coala de CF nr. 540 Sânleani și Coala de CF nr. 1440 Sânleani

- Ordinul nr. 434/28.07.2000 *privind restituirea în proprietatea foștilor proprietari sau a moștenitorilor acestora, a terenului întravilan proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului local al. Mun. Arad*, emis de Prefectul Județului Arad, *Harta de CF Sânleani*,

- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 91452/M1/02.12.2021,

- *Planul de situație despre numerotarea nouă a porțiunii intravilanului numit Grădina Poștei trecut de la satul Sânleani la orașul Arad, întocmit la data de 19.01.1939,*

- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2011 și nr. 254/2014,

- documentațiile cadastrale și referatul întocmite de către SC Datcad SRL,

P R O P U N :

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor cadastrale, modificarea suprafețelor de teren și prima înscriere a unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, proprietatea Statului Român, înscrise în CF. nr. 357230 Arad, CF. nr. 357231 Arad, CF. nr. 367941 Arad, CF. nr. 367942 Arad, CF. nr. 367947 Arad, CF. nr. 367948 Arad, CF. nr. 367949 Arad, CF. nr. 367950 Arad, CF. nr. 367951 Arad, CF. nr. 367952 Arad, CF. nr. 367953 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367955 Arad, CF. nr. 367956 Arad, CF. nr. 367957 Arad, CF. nr. 367958 Arad, CF. nr. 367959 Arad, CF. nr. 367960 Arad, CF. nr. 367961 Arad, CF. nr. 368042 Arad, CF. nr. 368043 Arad, CF. nr. 368044 Arad, CF. nr. 368045 Arad, CF. nr. 368046 Arad, CF. nr. 368836 Arad, CF. nr. 368058 Arad, CF. nr. 368047 Arad, CF. nr. 368041 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se actualizează inventarul imobilelor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad.

p.P R I M A R

Călin BIBART,
VICEPRIMAR,
Faur LAZĂR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 43877/12.05.2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind reglementarea unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, prin actualizarea dateor cadastrale, modificarea suprafeței de teren și prima înscriere în proprietatea privată a Municipiului Arad*”

Considerații generale:

- extrasele de carte funciară CF. nr. 357230 Arad, CF. nr. 357231 Arad, CF. nr. 367941 Arad, CF. nr. 367942 Arad, CF. nr. 367947 Arad, CF. nr. 367948 Arad, CF. nr. 367949 Arad, CF. nr. 367950 Arad, CF. nr. 367951 Arad, CF. nr. 367952 Arad, CF. nr. 367953 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367955 Arad, CF. nr. 367956 Arad, CF. nr. 367957 Arad, CF. nr. 367958 Arad, CF. nr. 367959 Arad, CF. nr. 367960 Arad, CF. nr. 367961 Arad, CF. nr. 368042 Arad, CF. nr. 368043 Arad, CF. nr. 368044 Arad, CF. nr. 368045 Arad, CF. nr. 368046 Arad, CF. nr. 368836 Arad, CF. nr. 368058 Arad, CF. nr. 368047 Arad, CF. nr. 368041 Arad, Coala de CF nr. 528 Sânleani, Coala de CF nr. 540 Sânleani și Coala de CF nr. 1440 Sânleani,
- Ordinul nr. 434/28.07.2000 *privind restituirea în proprietatea foștilor proprietari sau a moștenitorilor acestora, a terenului intravilan proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului local al. Mun. Arad*, emis de Prefectul Județului Arad,
- adresa Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 91452/M1/02.12.2021,
- *Planul de situație despre numerotarea nouă a porțiunii intravilanului numit Grădina Poștei trecut de la satul Sânleani la orașul Arad, întocmit la data de 19.01.1939, Harta de CF Sânleani*,
- Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2011 și nr. 254/2014,
- documentațiile cadastrale și referatul întocmite de către SC Datecad SRL,

Considerații juridice:

- art 36, alin.(1), din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, cât și prevederilor art. 18 lit. a), art. 86 alin. (1) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, art. 907 – 908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere necesitatea actualizării datelor cadastrale a imobilelor situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, aflate în proprietatea Statului Român și a adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 91452/M1/02.12.2021, s-a procedat la identificarea și realizarea unor documentații cadastrale de actualizare.

Menționăm faptul că zona care face obiectul prezentei, odată cu modificarea limitei UAT Arad, face parte din intravilanul Municipiului Arad la momentul actual, ca și extindere urbană, reprezentând atât locuri de case cât și terenuri intravilane care în trecut au făcut parte din UAT Sânleani, conform colilor de carte funciară nr. 528 Sânleani, 540 Sânleani, 1440 Sânleani.

Precizăm faptul că de a lungul timpului, asupra imobilelor antementionate au fost aduse mai multe modificări juridice, conform colilor de CF antementionate, cât și a Ordinului nr. 434/28.07.2000 *privind restituirea în proprietatea foștilor proprietari sau a moștenitorilor acestora, a terenului intravilan proprietate de stat, aflat în administrarea Consiliului local al. Mun. Arad*, emis de Prefectul Județului Arad, astfel imobilele fiind înscrise la momentul actual în proprietatea Statului Român.

Scopul acestei lucrări este de a reglementa situația din teren, conform folosinței faptice prin înregistrarea imobilelor în sistemul integrat de cadastru și carte funciară cu geometrie, astfel în urma măsurărilor efectuate în teren imobilele înscrise în CF. nr. 368041 Arad, CF. nr. 368047 Arad, CF. nr. 368058 Arad, se vor actualiza cu aceeași suprafață de teren, iar următoarele imobilele își vor modifica suprafața după cum urmează:

- CF. nr. 357230 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/95 - Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 4;
- CF. nr. 357231 Arad, nr. CF vechi 540 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/94 - Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 5;
- CF. nr. 367941 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/84 - Sânleani, de la 1550 mp la 1112 mp – anexa 6;
- CF. nr. 367942 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/74 - Sânleani, de la 1924 mp la 1382 mp – anexa 7;
- CF. nr. 367947 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/83- Sânleani, de la 1532 mp la 1100 mp – anexa 8;
- CF. nr. 367948 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/82- Sânleani, de la 1590 mp la 1142 mp – anexa 9;
- CF. nr. 367949 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/81- Sânleani, de la 1716 mp la 1232 mp – anexa 10;
- CF. nr. 367950 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/80- Sânleani, de la 1820 mp la 1307 mp – anexa 11;
- CF. nr. 367951 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/79- Sânleani, de la 1910 mp la 1372 mp – anexa 12;
- CF. nr. 367952 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/78- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 13;
- CF. nr. 367953 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/77- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 14;
- CF. nr. 367954 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/76- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 15;
- CF. nr. 367955 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/75- Sânleani, de la 1949 mp la 1400 mp – anexa 16;
- CF. nr. 367956 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/73- Sânleani, de la 1935 mp la 1390 mp – anexa 17;
- CF. nr. 367957 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/72- Sânleani, de la 1935 mp la 1390 mp – anexa 18;
- CF. nr. 367958 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/71- Sânleani, de la 1949 mp la 1400 mp – anexa 19;
- CF. nr. 367959 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/68- Sânleani, de la 2417 mp la 1736 mp – anexa 20;
- CF. nr. 367960 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/70- Sânleani, de la 1953 mp la 1402 mp – anexa 21;
- CF. nr. 367961 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/69- Sânleani, de la 1964 mp la 1410 mp – anexa 22;
- CF. nr. 368042 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/97- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 23;
- CF. nr. 368043 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/98- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 24;
- CF. nr. 368044 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/96- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 25;
- CF. nr. 368045 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/93- Sânleani, de la 906

- mp la 825 mp – anexa 26;
- CF. nr. 368046 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/92- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 27;
- CF. nr. 368836 Arad, nr. CF vechi 1440 – Sânleani, cu nr. top. 476/6:476/7/91- Sânleani, de la 906 mp la 825 mp – anexa 28;

Pentru reglementarea situației faptice din teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, cu suprafața de 1696 mp, conform măsurătorilor va fi actualizat prin lucrare cadastrală de primă înscriere, în proprietatea privată a Municipiului Arad.

Precizăm faptul că în urma analizării documentației cadastrale și a măsurătorilor efectuate în teren, s-au constatat neconcordanțe semnificative între suprafețele înscrise în cartea funciară și cele rezultate din măsurători, la nivelul întregii zone studiate. Pentru clarificarea situației și asigurarea unei evidențe corecte, se impun o serie de rectificări și operațiuni cadastrale, conform referatului emis de către SC Datcad SRL, mai mult limitele sunt clasificate clar cu imobilele cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, limita UAT Livada la Nord-Est, cât și a gardurilor din teren și a edificatelor realizate în baza unor documentații de urbanism-PUZ, promovate prin Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 199/2011 și nr. 254/2014, cât și a canalului aflat în administrarea ANIF la Nord -Vest, Vest, Sud și Est.

Având în vedere faptul că unele suprafețe de teren situate în zona antementionată fac parte din bunurile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, conform adresei Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, înregistrată cu nr. 91452/M1/02.12.2021, acestea vor fi introduse în proprietatea privată a Municipiului Arad, dobândite *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

În urma promovării prezentului proiect de hotărâre în Consiliul Local al Municipiului Arad și ducerea la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul, conform suprafețelor rezultate.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor cadastrale, modificarea suprafețelor de teren și prima înscriere a unor imobile situate în Municipiul Arad, Cartier Grădiște - zona străzii Grădina Poștei, proprietatea Statului Român, înscrise în CF. nr. 357230 Arad, CF. nr. 357231 Arad, CF. nr. 367941 Arad, CF. nr. 367942 Arad, CF. nr. 367947 Arad, CF. nr. 367948 Arad, CF. nr. 367949 Arad, CF. nr. 367950 Arad, CF. nr. 367951 Arad, CF. nr. 367952 Arad, CF. nr. 367953 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367954 Arad, CF. nr. 367955 Arad, CF. nr. 367956 Arad, CF. nr. 367957 Arad, CF. nr. 367958 Arad, CF. nr. 367959 Arad, CF. nr. 367960 Arad, CF. nr. 367961 Arad, CF. nr. 368042 Arad, CF. nr. 368043 Arad, CF. nr. 368044 Arad, CF. nr. 368045 Arad, CF. nr. 368046 Arad, CF. nr. 368836 Arad, CF. nr. 368058 Arad, CF. nr. 368047 Arad, CF. nr. 368041 Arad, conform măsurătorilor, respectiv a documentației cadastrale întocmite de SC Datcad SRL, totodată se actualizează inventarul imobilelor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad.

DIRECTOR EXECUTIV,
SERVICIU,
Ștefan Szuchanszki
Daniela Toma

ȘEF SERVICIU,

Linda Ocenic

ȘEF

Alina

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan