ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 606
din 28 octombrie 2026
privind alipirea unor imobile situat în Municipiului Arad, zona Str. Mărului,
înscrise în CF nr. 362711 Arad, CF nr. 362708 Arad și CF nr. 362712 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91582/12.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91525/12.10.2026,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026, extrasele de carte funciară nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115760/18.09.2026, documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentaţia cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, rezultând o suprafață totală de 23.979 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIŢAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 576/13.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
privind alipirea unor imobile situat în Municipiului Arad, zona Str. Mărului,
înscrise în CF nr. 362711 Arad, CF nr. 362708 Arad și CF nr. 362712 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 91582/12.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 91525/12.10.2026,

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026, extrasele de carte funciară nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115760/18.09.2026, documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 25 din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b) din anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă documentaţia cadastrală de alipire a imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, rezultând o suprafață totală de 23.979 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1, și 2, care fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„alipirea unor imobile situat în Municipiului Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, CF nr. 362708 Arad şi CF nr. 362712 Arad”,* în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederilor art. 25 alin. (1) si alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare, art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115760/18.09.2026,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind alipirea imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, rezultând o suprafață totală de 23.979 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

p.P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ȘI CARTE FUNCIARĂ

SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre privind *„alipirea unor imobile situat în Municipiului Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, CF nr. 362708 Arad și CF nr. 362712 Arad,*

Considerații generale:

- solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026,
- extrasele de carte funciară nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad,
- referatul de admitere emis de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad nr. 115760/18.09.2026,
- documentația cadastrală și referatul întocmite de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L.

Considerații juridice:

- prevederilor art. 25 alin. (1) si alin. (2) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, art. 18 lit. e) şi art. 127 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. b), din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum şi de art. 879 alin. (1) din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările şi completările ulterioare

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public înregistrată cu nr. 72503/11.08.2026, transmisă în cadrul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară, privind necesitatea alipirii unor imobile situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, urmând ca aceste parcele să facă obiectul unor posibile solicitări de concesionare de către o persoană juridică în vederea dezvoltării unei zone de agrement, astfel s-a procedat la realizarea măsurătorilor, rezultând documentația cadastrală de alipire, întocmită de către persoana juridică autorizată S.C. Datcad S.R.L. cu care Primăria Municipiului Arad are întocmit contract de prestări servicii în acest sens.

Menționăm faptul că ulterior alipirii imobilelor înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad reprezintă zonă de agrement, suprafața rezultată se va actualiza în inventarul Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public.

Prin urmare, imobilele înscrise în C.F. nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, se vor alipii formând un singur lot în suprafața totală de 23.979 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L.

Totodată precizăm faptul că documentația tehnică de cadastru este corect întocmită de către persoana autorizată, ținând cont de faptul că Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad

avizează

și admite favorabil alipirea, emițând în acest sens Referatul de Admitere înregistrat cu nr. 115760/18.09.2026.

P R O P U N E M:

aprobarea unui proiect de hotărâre privind imobilelor situate în Municipiul Arad, zona Str. Mărului, înscrise în CF nr. 362711 Arad, nr. 362708 Arad și nr. 362712 Arad, rezultând o suprafață totală de 23.979 mp, conform documentaţiei cadastrale întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

DIRECTOR EXECUTIV, Ştefan Szuchanszki	ŞEF SERVICIU, Mihaela Balaș	ŞEF SERVICIU, Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan