



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 481
din 26 august 2026

privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 din
Hotărârea nr. 353/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad
privind aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise
în CF nr. 359215 Arad – Str. Pădăiei și CF nr. 360118 Arad – Str. Rândunicii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65723/16.07.2026,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65726/16.07.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,
Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43988/15.05.2026, extrasul de carte funciară nr. 360118 Arad, documentația cadastrală și memoriul întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L, hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. I Se aprobă îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026, care va avea următorul conținut:

„Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 9360 mp la 9265 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Art. II Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353/2026, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.

1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară

1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad

1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 26.08.2026

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 467/13.08.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 din Hotărârea nr. 353/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației cadastrale de modificarea suprafeței de teren a imobilelor înscrise în CF nr. 359215 Arad – Str. Păpădiei și CF nr. 360118 Arad – Str. Rândunicii

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 65723/16.07.2026,

Ținând cont de raportul Serviciului Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu, înregistrat cu nr. 65726/16.07.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad, Luând în considerare solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 43988/15.05.2026, extrasul de carte funciară nr. 360118 Arad, documentația cadastrală și memoriul întocmit de S.C. Digital Mapping S.R.L, hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026,

Conform art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE:

Art. I Se aprobă îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026, care va avea următorul conținut:

Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 9360 mp la 9265 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. II Celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353/2026, rămân neschimbate.

Art. III Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară din cadrul Direcției Patrimoniu și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: „*privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026*”, în susținerea căruia formulez următorul,

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

-prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

-solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 43988/15.05.2026,

- hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026,

-extrasul de carte funciară nr. 360118 Arad,

-documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L,

P R O P U N:

- adoptarea unui proiect de hotărâre privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026, care va avea următorul conținut:

”Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiului Arad, de la 9360 mp la 9265 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Precizăm faptul că celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026, rămân neschimbate.

p. P R I M A R,
Călin BIBART
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECȚIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre „*privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026*”

Considerații generale:

- hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026,
- solicitarea unei persoane juridice înregistrată la Primaria Municipiului Arad cu nr. 43988/15.05.2026,
- extrasul de carte funciară nr. 360118 Arad,
- documentația cadastrală întocmită de S.C. Digital Mapping S.R.L,

Considerații juridice:

- prevederile art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului și publicității imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările și completările ulterioare și prevederile art. 18, lit (b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenției Naționale de Cadastu și Publicitate Imobiliară nr. 700/2014, privind aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastu și cartea funciară, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil.

Considerații tehnice:

Având în vedere solicitarea unei persoane juridice, cu privire la îndreptarea erorii materiale a art. 2. din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026 în sensul corectării suprafeței imobilului rezultată în urma modificării acestuia este necesară promovarea prezentului proiect de hotărâre.

Astfel se aprobă îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026, care va avea următorul conținut:

”Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 9360 mp la 9265 mp, conform măsurătorilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind privind îndreptarea erorii materiale produsă la art. 2 al Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026, care va avea următorul conținut:

”Se aprobă modificarea suprafeței de teren a imobilului înscris în CF nr. 360118 Arad, situat în Municipiul Arad, Str. Rândunicii, aflat în proprietatea publică a Municipiul Arad, de la 9360 mp la 9265 mp, conform măsurărilor respectiv a documentației cadastrale întocmite de S.C. Digital Mapping S.R.L, anexa nr. 2, care face parte integrantă la prezenta hotărâre.”

Precizăm faptul că celelalte articole ale Hotărârii Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 353 din 30 iunie 2026, rămân neschimbate.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
Alina Daniela Toma

Avizat juridic,
Lucian Sălăjan