



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 528

din 29 septembrie 2026

privind completarea documentației aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă servicii și comerț cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare accesuri”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. Mario Imo Invest S.R.L. și S.C. Miro House S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L., cu rectificarea textului Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 85155/23.09.2026,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 85154/A5/23.09.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea modificării anexei, ce cuprinde avizele și acordurile obținute, referitoare la Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând adresa Agenției Naționale pentru Mediu și Arii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad nr. 15802/16.09.2026 (atașată), referitoare la Decizia Etapei de Încadrare nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Arii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, ce conține rectificarea erorii materiale referitoare la amplasament ca fiind „*intravilanul Municipiului Arad*”, la pagina numărul 4,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (22 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se completează documentația aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă servicii și comerț cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare accesuri”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. Mario Imo Invest S.R.L. și S.C. Miro House S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L., cu adresa nr. 15802/16.09.2026 a Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad privind îndreptarea erorii materiale din textul Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, astfel:

La pag. 4, lit. e): *„Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, utilizându-se o suprafață totală de teren de 5801 mp)”*

în loc de:

„Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, utilizându-se o suprafață totală de teren 5801 mp”,

textul corect este:

„Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren 5801 mp”.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către dezvoltatorii S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 540/23.09.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

H O T Ă R Ă R E A Nr. _____
din _____ 2026

privind completarea documentației aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă servicii și comerț cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare accesuri”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. Mario Imo Invest S.R.L. și S.C. Miro House S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L., cu rectificarea textului Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată prin referatul de aprobare nr. 85155/23.09.2026,

Luând în considerare raportul de specialitate nr. 85154/A5/23.09.2026 al Arhitectului – Șef al Municipiului Arad, Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente, prin care se propune aprobarea modificării anexei, ce cuprinde avizele și acordurile obținute, referitoare la Hotărârea nr. 520/2026,

Luând în considerare adresa Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad nr. 15802/16.09.2026 (atașată), referitoare la Decizia Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, ce conține rectificarea erorii materiale referitoare la amplasament ca fiind „*intravilanul municipiului Arad*”, la pagina numărul 4;

În temeiul drepturilor conferite prin art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), alin. (6) lit. c), alin. (7) lit. k), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. e) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se completează documentația aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: „Zonă servicii și comerț cu amenajări aferente, signalistică și mijloace publicitare, împrejmuire și amenajare accesuri”, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. Mario Imo Invest S.R.L. și S.C. Miro House S.R.L., Proiectant general: S.C. Pro Arhitectura S.R.L., cu adresa nr. 15802/16.09.2026 a Agenției Naționale pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad privind îndreptarea erorii materiale din textul Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aree Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, astfel:

La pag. 4, lit. e): „Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, utilizându-se o suprafață totală de teren de 5801 mp)”

în loc de:

„Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, utilizându-se o suprafață totală de teren 5801 mp”,

textul corect este:

„Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren 5801 mp”.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către dezvoltatorii S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L. și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Dezvoltare Urbană și Protejare Monumente
Red./Verif. LF/IG

Cod: PMA-S2-01

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

PRIMAR

Nr./.....

REFERAT DE APROBARE

privind completarea documentației aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”,

amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.,

cu rectificarea textului Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 520/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: **„ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”**, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

-Decizia Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad;

-eroarea materială, la redactarea Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, aceasta a inserat în conținutul deciziei emise, la pagina numărul 4, adresa amplasamentului ca fiind „extravilanul localității Vladimirescu”;

-adresa S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. Nr. OUT26429/16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83304/16.09.2026;

-adresa Agenției Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad nr. 15802/16.09.2026 (atașată), referitoare la Decizia Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, ce conține rectificarea erorii materiale referitoare la amplasament ca fiind „intravilanul municipiului Arad”, la pagina numărul 4,

Având în vedere prevederile legale expuse, proiectul de hotărâre privind completarea documentației aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: **„ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”**, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., cu rectificarea textului Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, îndeplinește condițiile pentru a fi supus dezbaterii și aprobării plenului Consiliului Local al Municipiului Arad.

p. PRIMAR

Calin Bibart

VICEPRIMAR

Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA GENERALĂ ARHITECT-ȘEF

DIRECȚIA CONSTRUCȚII ȘI DEZVOLTARE URBANĂ

SERVICIUL DEZVOLTARE URBANĂ ȘI PROTEJARE MONUMENTE

Nr...../A5/.....

RAPORT DE SPECIALITATE

privind completarea documentației aprobată prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.)

și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent:

„ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”,

amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C.

MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.,

cu rectificarea textului Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad

Având în vedere:

-Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: **„ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”**, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L.;

-Decizia Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad;

-eroarea materială, la redactarea Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, aceasta a inserat în conținutul deciziei emise, la pagina numărul 4, adresa amplasamentului ca fiind „extravilanul localității Vladimirescu”;

-adresa S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L. Nr. OUT26429/16.09.2026, înregistrată la Primăria Municipiului Arad cu nr. 83304/16.09.2026;

-adresa Agenției Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad nr. 15802/16.09.2026 (atașată), referitoare la Decizia Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, ce conține rectificarea erorii materiale referitoare la amplasament ca fiind „intravilanul municipiului Arad”, la pagina numărul 4,

PROPUNEM

Completarea documentației aprobate prin Hotărârea nr. 520/2026 a Consiliului Local al Municipiului Arad privind aprobarea documentației de urbanism Plan Urbanistic Zonal (P.U.Z.) și Regulament Local de Urbanism (R.L.U.) aferent: **„ZONĂ SERVICII ȘI COMERȚ CU AMENAJĂRI AFERENTE, SIGNALISTICĂ ȘI MIJLOACE PUBLICITARE, ÎMPREJMUIRE ȘI AMENAJARE ACCESURI”**, amplasament – Intravilanul Municipiului Arad, Strada Andrei Șaguna, Nr. 81-85, pe parcelele identificate prin C.F. nr. 316941, 328553 – Arad, Proprietari/Dezvoltatori: S.C. MARIO IMO INVEST S.R.L. și S.C. MIRO HOUSE S.R.L., Proiectant general: S.C. PRO ARHITECTURA S.R.L., cu adresa nr. 15802/16.09.2026 a Agenției Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad privind îndreptarea erorii materiale din textul Deciziei Etapei de Încadrare Nr. 20298/04.11.2025 emisă de Agenția Națională pentru Mediu și Aarii Protejate – Direcția Județeană de Mediu Arad, astfel:

La pag. 4, lit. e): „Mărimea și spațialitatea efectelor (zona geografică și mărimea populației potențial afectate: Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, utilizându-se o suprafață totală de teren de 5801 mp)”

în loc de:

„Planul propus se va implementa în extravilanul localității Vladimirescu, utilizându-se o suprafață totală de teren 5801 mp”,

textul corect este:

„Planul propus se va implementa în intravilanul municipiului Arad, utilizându-se o suprafață totală de teren 5801 mp”.

Arhitect Șef
arh. Emilian - Sorin Ciurariu

	Funcția	Nume prenume	Semnătura	Data
Elaborat	Consilier	ing. Laurențiu Florescu		

VIZA JURIDICĂ
Ioana Faur