ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 471
din 26 august 2026
referitor la atestarea aparteneței unor bunuri imobile la proprietatea privată
a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 339828 Arad, CF nr. 339861 Arad, CF nr. 340544 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74448/18.08.2026,

Analizând raportul de specialitate nr. 74450/18.08.2026 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ţinând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 3 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025, respectiv nr. 48558 din 26.05.2026, încheiat între Municipiul Arad şi S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrat cu nr. 7718 din 06.08.2026.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024. nr. 855/2024, nr. 425/2025, nr. 73/2026 și nr. 133/2026,

Ținând seama de prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și comunicările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă atestarea apartenenţei la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri**,** dobândite *ope-legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Codul administrativ și a Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 cu modificările și completările ulterioare.

Art. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesaţi prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 26.08.2026

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 477/18.08.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, înscrise în CF nr. 339828 Arad, CF nr. 339861 Arad, CF nr. 340544 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74448/18.08.2026,

Analizând raportul de specialitate nr. 74450/18.08.2026 al Direcției Patrimoniu,

Conform art. 8 alin. (1), alin. (4) și art. 13 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, coroborat cu art. 2 din Ordonanța Guvernului nr. 24/2011 privind unele măsuri în domeniul evaluării bunurilor, aprobată prin Legea nr. 99/2013, cu modificările și completările ulterioare,

Ţinând cont de Contractul subsecvent de servicii nr. 3 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025. respectiv nr. 48558 din 26.05.2026, încheiat între Municipiul Arad şi S.C. Just Eval Invest S.R.L.,

În baza Raportului de evaluare elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator EI, EPI și EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrat cu nr. 7718 din 06.08.2026.

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Văzând Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024. nr. 855/2024, nr. 425/2025, nr. 73/2026 și nr. 133/2026,

Tinând seama de prevederile art. 36 alin.(1) din Legea nr. 18/1991, Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și comunicările ulterioare și de Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public și privat al comunelor, al orașelor, al municipiilor și al județelor,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a), art. 290 și art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se însușește și se aprobă Raportul de evaluare elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM - Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Se aprobă atestarea apartenenţei la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri**,** dobândite *ope-legis* în proprietatea privată a Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3 Direcția Patrimoniu, prin Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, va prezenta, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, inventarul bunurilor imobile din domeniul privat al Municipiului Arad, actualizat, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Codul administrativ și a Hotărârii de Guvern nr. 392/2020 cu modificările și completările ulterioare.

ART. 4 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către serviciile de specialitate din cadrul Primăriei Municipiului Arad și se comunică celor interesaţi prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Serviciul Evidenţă și Administrare Domeniul Privat
Red./Dact L.O./M.F.

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____/___.08.2026

În temeiul prevederilor art.136 alin.(8) lit. a) din Ordonanţa de Urgenţă nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, îmi exprim iniţiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere faptul că au fost identificate bunuri imobile aparţinând Statului Român / Municipiului Arad care nu au fost supuse evaluării, pentru acestea fiind necesară contractarea de servicii de evaluare în vederea stabilirii valorii juste, consider oportun însușirea și aprobarea Raportului de evaluare al bunurilor imobile, întocmit de către evaluator autorizat EI, EPI, EBM Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, în vederea atestării apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad şi efectuării publicităţii imobiliare, conform anexelor ce fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ,
VICEPRIMAR,
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/___.08.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad

Având în vedere faptul că, în baza Contractului subsecvent de servicii nr. 3 la acordul cadru nr. 32385 din 07.04.2025. respectiv nr. 48558 din 26.05.2026, încheiat între Municipiul Arad şi S.C. Just Eval Invest S.R.L., au fost evaluate bunuri proprietatea Statului Român / Municipiului Arad, în vederea stabilirii valorii juste, pentru înregistrarea acestora în evidențele financiar-contabile ale instituției, potrivit legii;

Ținând cont de:
- art. 8, alin. (1), (4) și art. 13 din Legea contabilităţii nr. 82/1991, republicată, cu modificările şi completările ulterioare;
- raportul de evaluare al unor bunuri imobile aparţinând Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM, Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, înregistrat la registratura Primăriei Municipiului Arad cu nr. _____ din ___.08.2026.(raport nr. 7719 din 06.08.2026).
- art. 357 din O.U.G. nr. 57/2019 din 3 iulie 2019 privind Codul administrativ,și prevederile H.G. nr. 392/2020, cu modificările şi completările ulterioare.
- faptul că terenurile sunt administrate, în fapt, de Municipiul Arad.
- prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar;

P R O P U N E M:

1. Însușirea și aprobarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a raportului de evaluare al bunurilor imobile aparținând Statului Român / Municipiului Arad, elaborat de persoana juridică S.C. Just Eval Invest S.R.L, prin evaluator autorizat EI, EPI și EBM, Bojan Nicolae-Emanoil, membru titular ANEVAR, conform anexei nr. 1.
2. Atestarea apartenenţei la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilelor - terenuri intrate *ope legis* în proprietatea Municipiului Arad în baza art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991 – Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările și completările ulterioare, respectiv continuator juridic, conform anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.
3. Actualizarea inventarului bunurilor imobile din domeniul privat al U.A.T. Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la intrarea în vigoare a prezentei hotărâri, în forma și condițiile prevăzute la art. 357 din Codul Administrativ și a Hotărârii Guvernului nr. 392/2020 cu modificările și completările ulterioare.

DIRECTOR EXECUTIV,
Ștefan Szuchanszki

ŞEF SERVICIU,
Linda Ocenic

Avizat juridic,