ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 597
din 28 octombrie 2026
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93685/19.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 93688/19.10.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu adresa nr. 25196/M6/19.03.2026, emisă de Serviciul Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal înregistrat cu nr. 92671/6719/15.10.2026, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiul Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriaşii din Municipiul Arad, str. Tarafului, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate şi se comunică celor interesaţi prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Fond Locativ
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

Anexa la Hotărârea nr. 597/28.10.2026
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt.	Chiriaș	Nr. pers.	Obiectul noului contract
1		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 1
2		2	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 2
3		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 3
4		2	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 4
5		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 5
6		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 6
7		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 7
8		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 8
9		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 9
10		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 10
11		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 11
12		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 12
13		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 13
14		2	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 14
15		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 15
16		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 16
17		1	Str. Tarafului, F.N., bl. 4, ap. 1
18		2	Str. Tarafului, F.N., bl. 5, ap. 22
19		3	Str. Tarafului, F.N., bl. 6, ap. 15
20		1	C-lea Aurel Vlaicu, nr. 177, bl. 21, ap. 3
21		1	Str. Comunarzilor, nr. 5, ap. 2

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

Nr. 588/20.10.2026

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

H O T Ă R Â R E A NR.____
din _____2026
cu privire la modificarea obiectului contractelor de închiriere
cu destinația de locuință

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat la Primăria Municipiului Arad cu nr. 93685/19.10.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Fond Locativ din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 93688/19.10.2026,

Examinând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu adresa nr. 25196/M6/19.03.2026, emisă de Serviciul Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad,

Ținând seama de Procesul verbal înregistrat cu nr. 92671/6719/15.10.2026, întocmit în urma întrunirii Comisiei de analiză a solicitărilor de locuinţe, de aprobare a schimburilor și modificărilor de contracte aflate în proprietatea Statului Român și a Municipiul Arad,

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin. (1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. a), alin. (7) lit. q), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g), art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă modificarea obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriaşii din Municipiul Arad, str. Tarafului, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin serviciile de specialitate şi se comunică celor interesaţi prin grija Serviciului Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniș / Raluca Staniș

Cod: PMA –S2-01

Anexa la Hotărârea nr._____/_____
a Consiliului Local al Municipiului Arad

Nr. Crt.	Chiriaș	Nr. pers.	Obiectul noului contract
1		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 1
2		2	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 2
3		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 3
4		2	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 4
5		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 5
6		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 6
7		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 7
8		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 8
9		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 9
10		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 10
11		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 11
12		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 12
13		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 13
14		2	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 14
15		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 15
16		1	Str. Tarafului, nr. 38-44, ap. 16
17		1	Str. Tarafului, F.N., bl. 4, ap. 1
18		2	Str. Tarafului, F.N., bl. 5, ap. 22
19		3	Str. Tarafului, F.N., bl. 6, ap. 15
20		1	C-lea Aurel Vlaicu, nr. 177, bl. 21, ap. 3
21		1	Str. Comunarzilor, nr. 5, ap. 2

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

REFERAT DE APROBARE
Nr. _____ din _____.2026

Întrucât, la această dată există constituit un fond de locuinţe destinate închirierii persoanelor şi/sau familiilor evacuate sau care urmează să fie evacuate din locuinţele retrocedate în natură foştilor proprietari, în blocurile sociale din strada Tarafului, conform prevederilor Ordonanței de Urgență a Guvernului nr.74/2007 *privind asigurarea fondului de locuinţe sociale destinate chiriaşilor evacuaţi sau care urmează a fi evacuaţi din locuinţele retrocedate foştilor proprietari,* această categorie nefiind prejudiciată prin repartizarea acestor locuințe,

Având în vedere:

Faptul că la această dată există locuințe libere cu una și două camere, și se impune mutarea chiriașilor în alte locuințe, întrucât sunt asigurate condiții mai bune de locuit.

C*onsider oportună* aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

p.PRIMAR,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR
Lazăr Faur

NR._____/_____2026

R A P O R T
al Serviciului Fond Locativ

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr._____/_____2026, al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad,

Obiect:

Propunere de modificare a obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriaşii din Municipiul Arad, str. Tarafului, blocurile nr.1 şi nr.2, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

În conformitate cu adresa nr. 25196/M6/19.03.2026, emisă de Serviciului Reparații Imobile, Direcția Patrimoniu din cadrul Primăriei Municipiului Arad, s-a recomandat ca în măsura în care există spaţii alternative de cazare a chiriaşilor din blocurile nr.1 şi nr.2 de pe str. Tarafului, să relocăm aceste persoane.

Prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 251 din 19 mai 2026 a fost preluat în proprietatea publică a Municipiului Arad, imobilului – construcție „Centru social cu destinație multifuncțională din Arad", str. Tarafului nr. 38-44. În conformitate cu art. 7 din această hotărâre se declară de interes public local în domeniul social, imobilul compus din teren și construcție, cu destinația de locuințe sociale. Astfel, au fost amenajate un număr de 16 apartamente, în care vor fi mutaţi, o parte din chiriaşii din cele două blocuri. Ceilalţi vor fi mutaţi în locuinţele sociale libere la această dată situate în blocurile din str. Tarafului, respectiv, o locuinţă pe Cl. A. Vlaicu, bl.21, ap.3 şi una pe str. Comunarzilor, nr.5, ap.2.

Consideraţii de ordin legal:

În baza prevederilor art. 1777-1778 alin.(1), art. 1779-1781 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Consideraţii de ordin general:

Având în vedere faptul că persoanele vizate sunt vulnerabile din punct de vedere social şi că municipalitatea le garantează dreptul la locuire socială prin oferirea de unor spaţii alternative,

P R O P U N E M:

Aprobarea modificării obiectului contractelor de închiriere încheiate cu chiriașii din Municipiul Arad, str. Tarafului, în sensul înlocuirii acestora, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

DIRECTOR EXECUTIV,
C.j. Ștefan Szuchanszki

ȘEF SERVICIU,
C.j. Raluca Staniș

Vizat juridic,

Consilier,
Liber Diana

Serviciul Fond Locativ
Raluca Staniş /2ex./ Raluca Staniș

PMA-S4-02