ANEXA Nr _____
la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad
Nr. 640 din 16.11.2026

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK"

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	**343.997,98**	**72.239,58**	**416.237,56**
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregatirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	47.040,03	9.878,41	56.918,44
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	-	-	-
Total capitol 1		343.997,98	72.239,58	416.237,56
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Bransamente**	**28.598,49**	**6.005,68**	**34.604,17**
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE NEELIGIBIL- Branșamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
Total capitol 2		28.598,49	6.005,68	34.604,17
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	**Studii**	**70.904,64**	**14.889,97**	**85.794,61**
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	55.404,64	11.634,97	67.039,61
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	-	-	-
3.3	**Expertizare tehnică**	**11.500,00**	**2.415,00**	**13.915,00**
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	**239.180,16**	**50.227,83**	**289.407,99**
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89.832,46	18.864,82	108.697,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	12.997,01	2.729,37	15.726,38
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.350,69	14.983,64	86.334,33
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	-	-	-
3.7	**Consultanță**	**80.000,00**	**16.800,00**	**96.800,00**
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	**85.809,28**	**18.019,95**	**103.829,23**
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		487.394,08	102.352,76	589.746,84
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	**7.871.785,27**	**1.653.074,91**	**9.524.860,18**
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	2.590.173,22	543.936,38	3.134.109,60
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.092.229,63	229.368,22	1.321.597,85
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	919.943,88	193.188,21	1.113.132,09
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE ELIGIBIL - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	512.377,39	107.599,25	619.976,64

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE ELIGIBIL - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	318.673,11	66.921,35	385.594,46
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE (PARȚIAL ELIGIBIL, PARȚIAL NEELIGIBIL) - Rețele electrice	887.128,30	186.296,94	1.073.425,24
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	410.432,18	86.190,76	496.622,94
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	185.425,91	38.939,44	224.365,35
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	744.778,50	156.403,49	901.181,99
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	20.147,11	4.230,89	24.378,00
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	3.185,05	668,86	3.853,91
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	187.290,99	39.331,11	226.622,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.928,01	824,88	4.752,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	21.000,00	4.410,00	25.410,00
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE NEELIGIBIL- Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	21.000,00	4.410,00	25.410,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.716.310,31	570.425,17	3.286.735,48
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE NEELIGIBIL- DOTĂRI	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protectia și promovarea biodiversității	106.752,29	22.417,98	129.170,27
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		10.613.023,59	2.228.734,95	12.841.758,54

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	102.391,70	-	102.39
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	41.996,23	-	41.996,23
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	8.399,25	-	8.399,25
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	41.996,23	-	41.996,23
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	1.018.465,32	213.877,72	1.232.343,04
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.200,00
Total capitol 5		1.391.793,08	270.774,29	1.662.567,37

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.743.592,53	366.154,43	2.109.746,96
2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.162.395,02	244.102,95	1.406.497,97
Total capitol 7		2.905.987,55	610.257,38	3.516.24
TOTAL GENERAL		15.770.794,77	3.290.364,64	19.061.159,41
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		8.399.245,81	1.763.841,62	10.163.087,43

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI

TERA DESIGN STUDIO S.R.L. ILFOV - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4580
Tamara ROSETI

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK"

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DE BAZĂ ELIGIBILE + LUCRARI CONEXE ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregatirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		296.957,95	62.361,17	359.319,12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Branșamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	230.802,15	48.468,45	279.270,60
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89.832,46	18.864,82	108.697,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.619,00	969,99	5.588,99
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.350,69	14.983,64	86.334,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	85.809,28	18.019,95	103.829,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		396.611,43	83.288,40	479.899,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	6.372.732,27	1.338.273,78	7.711.006,05
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	2.590.173,22	543.936,38	3.134.109,60
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.092.229,63	229.368,22	1.321.597,85
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	919.943,88	193.188,21	1.113.132,09
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	512.377,39	107.599,25	619.976,64
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	318.673,11	66.921,35	385.594,46
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	752.044,05	157.929,25	909.973,30
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	187.290,99	39.331,11	226.622,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.928,01	824,88	4.752,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-

ROMÂNIA Județul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	106.752,29	22.417,98	129.170,27
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protectia și promovarea biodiversitații	106.752,29	22.417,98	129.170,27
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		6.483.412,57	1.361.516,64	7.844.929,21

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86.870,61	-	86.870,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	6.988,24	-	6.988,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395.772,88	83.112,30	478.885,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.20
Total capitol 5		753.579,55	140.008,88	893.588,45

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		7.930.561,50	1.647.175,09	9.577.736,59
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		6.824.554,29	1.433.156,40	8.257.710,69

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4580
Tamara
ROSETI

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK"

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Judeţ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRĂRI NEELIGIBILE + LUCRARI CONEXE NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	47.040,03	9.878,41	56.918,44
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregatirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	47.040,03	9.878,41	56.918,44
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		47.040,03	9.878,41	56.918,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Bransamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
Total capitol 2		28.598,49	6.005,68	34.604,17
APITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
	Studii	70.904,64	14.889,97	85.794,61
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	55.404,64	11.634,97	67.039,61
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	8.378,01	1.759,38	10.137,39
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8.378,01	1.759,38	10.137,39
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		90.782,65	19.064,36	109.847,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.499.053,00	314.801,13	1.813.854,13
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spaţii plantate	-	-	-
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigaţii (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spaţiilor verzi - suprafeţe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spaţiilor verzi - suprafeţe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Reţele tehnico-edilitare (GS, cişmele)	-	-	-
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Reţele electrice	135.084,25	28.367,69	163.451,94
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	410.432,18	86.190,76	496.622,94
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	185.425,91	38.939,44	224.365,35
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcţii în sit	744.778,50	156.403,49	901.181,99
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Reţele tehnico-edilitare (fântână)	20.147,11	4.230,89	24.378,00
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Reţele electrice (fântână)	3.185,05	668,86	3.853,91
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenţii de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	21.000,00	4.410,00	25.410,00

ROMÂNIA Judeţul ARAD, Municipiul ARAD, CONSILIUL LOCAL

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	**21.000,00**	**4.410,00**	**25.410,00**
4.4	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport**	-	-	-
4.5	**Dotări**	**2.609.558,02**	**548.007,18**	**3.157.565,20**
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	**2.609.558,02**	**548.007,18**	**3.157.565,20**
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protectia și promovarea biodiversitații	-	-	-
4.6	**Active necorporale**	-	-	-
Total capitol 4		4.129.611,02	867.218,31	4.996.829,33

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	**Organizare de șantier**	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	**Comisioane, cote, taxe, costul creditului**	**15.521,09**	-	**15.521,09**
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.411,01	-	1.411,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	
5.3	**Cheltuieli diverse și neprevăzute**	**622.692,44**	**130.765,41**	**753.4**
5.4	**Cheltuieli pentru informare și publicitate**	-	-	-
Total capitol 5		638.213,53	130.765,41	768.978,94

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	**Pregătirea personalului de exploatare**	-	-	-
6.2	**Probe tehnologice și teste**	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	**Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**1.743.592,53**	**366.154,43**	**2.109.746,96**
7.2	**Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)**	**1.162.395,02**	**244.102,95**	**1.406.497,97**
Total capitol 7		2.905.987,55	610.257,38	3.516.244,93
TOTAL GENERAL		**7.840.233,27**	**1.643.189,55**	**9.483.422,82**
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		**1.574.691,52**	**330.685,22**	**1.905.376,74**

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026

TERA DESIGN STUDIO S.R.L. ILFOV - ROMÂNIA

Întocmit,
ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
Tamara ROSETI
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK"

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DE BAZĂ ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregatirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	296.957,95	62.361,17	359.319,12
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		296.957,95	62.361,17	359.319,12
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Branșamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	230.802,15	48.468,45	279.270,60
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	65.000,00	13.650,00	78.650,00
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	89.832,46	18.864,82	108.697,28
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	4.619,00	969,99	5.588,99
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	71.350,69	14.983,64	86.334,33
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	80.000,00	16.800,00	96.800,00
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	85.809,28	18.019,95	103.829,23
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	13.809,28	2.899,95	16.709,23
	3.8.2. Dirigentie de santier	72.000,00	15.120,00	87.120,00
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		396.611,43	83.288,40	479.899,83
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	4.789.637,72	1.005.823,92	5.795.461,64
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	2.590.173,22	543.936,38	3.134.109,60
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	1.092.229,63	229.368,22	1.321.597,85
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	919.943,88	193.188,21	1.113.132,09
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	-	-	-
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	187.290,99	39.331,11	226.622,10
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	3.928,01	824,88	4.752,89
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	106.752,29	22.417,98	129.170,27
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protectia și promovarea biodiversității	106.752,29	22.417,98	129.170,27
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		4.900.318,02	1.029.066,78	5.929.384,80

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	150.936,06	31.696,57	182.632,63
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	86.870,61	-	86.870,61
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	6.988,24	-	6.988,24
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	34.941,19	-	34.941,19
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	10.000,00	-	10.000,00
.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	395.772,88	83.112,30	478.885,18
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	120.000,00	25.200,00	145.20
Total capitol 5		753.579,55	140.008,88	893.588

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		6.347.466,95	1.314.725,23	7.662.192,18
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		5.241.459,74	1.100.706,55	6.342.166,29

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI

TERA DESIGN S.R.L. ILFOV - ROMÂNIA

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4580
Tamara ROSETI
Arhitect cu drept de semnă

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK"

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Judeţ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI DE BAZĂ NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor şi subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obţinerea şi amenajarea terenului				
1.1	Obţinerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	47.040,03	9.878,41	56.918,44
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregatirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	47.040,03	9.878,41	56.918,44
1.3	Amenajări pentru protecţia mediului şi aducerea terenului la starea iniţială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecţia utilităţilor	-	-	-
Total capitol 1		47.040,03	9.878,41	56.918,44
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităţilor necesare obiectivului de investiţii				
2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Branşamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare şi asistenţă tehnică				
.1	Studii	70.904,64	14.889,97	85.794,61
	3.1.1. Studii de teren	15.500,00	3.255,00	18.755,00
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	55.404,64	11.634,97	67.039,61
3.2	Documentaţii-suport şi cheltuieli pentru obţinerea de avize, acorduri şi autorizaţii	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	11.500,00	2.415,00	13.915,00
3.4	Certificarea performanţei energetice şi auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	8.378,01	1.759,38	10.137,39
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentaţie de avizare a lucrărilor de intervenţii şi deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentaţiile tehnice necesare în vederea obţinerii avizelor/acordurilor/autorizaţiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic şi a detaliilor de execuţie	8.378,01	1.759,38	10.137,39
	3.5.6. Proiect tehnic şi detalii de execuţie	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziţie	-	-	-
3.7	Consultanţă	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiţii	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistenţă tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistenţă tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuţie a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuţie, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcţii	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		90.782,65	19.064,36	109.847,01
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiţia de bază				
4.1	Construcţii şi instalaţii	1.363.968,75	286.433,44	1.650.402,19
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spaţii plantate	-	-	-
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigaţii (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spaţiilor verzi - suprafeţe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spaţiilor verzi - suprafeţe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Reţele tehnico-edilitare (GS, cişmele)	-	-	-
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Reţele electrice	-	-	-
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	410.432,18	86.190,76	496.622,94
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	185.425,91	38.939,44	224.365,35
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcţii în sit	744.778,50	156.403,49	901.181,99
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Reţele tehnico-edilitare (fântână)	20.147,11	4.230,89	24.378,00
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Reţele electrice (fântână)	3.185,05	668,86	3.853,91
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenţii de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice şi funcţionale care necesită montaj	-	-	-

ROMANIA Judeţul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protectia și promovarea biodiversității	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.363.968,75	286.433,44	1.650.402,19

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	15.521,09	-	15.521,09
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	1.411,01	-	1.411,01
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	7.055,04	-	7.055,04
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	622.692,44	130.765,41	753.457,85
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	
Total capitol 5		638.213,53	130.765,41	768.978,94

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.743.592,53	366.154,43	2.109.746,96
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	1.162.395,02	244.102,95	1.406.497,97
Total capitol 7		2.905.987,55	610.257,38	3.516.244,93
TOTAL GENERAL		5.045.992,51	1.056.398,99	6.102.391,50
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.411.008,78	296.311,84	1.707.320,62

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026

TERA DESIGN STUDIO S.R.L. ILFOV - ROMÂNIA

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4580
Tamara ROSETI
Arhitect cu drept de semnătură

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK"

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI CONEXE ELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	Obținerea terenului	-	-	-
1.2	Amenajarea terenului	-	-	-
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregatirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	-	-	-
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	Bransamente	-	-	-
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Branșamente	-	-	-
Total capitol 2		-	-	-
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
3.1	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații	-	-	-
3.3	Expertizare tehnică	-	-	-
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	-	-	-
3.5	Proiectare	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	-	-	-
3.7	Consultanță	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	Asistență tehnică	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor			
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	-	-	-
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	Construcții și instalații	1.583.094,55	332.449,86	1.915.544,41
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	512.377,39	107.599,25	619.976,64
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	318.673,11	66.921,35	385.594,46
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	752.044,05	157.929,25	909.973,30
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	-	-	-
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	-	-	-

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	-	-	-
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	-	-	-
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protectia și promovarea biodiversitații	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		1.583.094,55	332.449,86	1.915.544,41

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		1.583.094,55	332.449,86	1.915.544,41
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		1.583.094,55	332.449,86	1.915.544,41

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

TERA DESIGN STUDIO ILFOV - ROMÂNIA

Întocmit,
arh. Tamara ROSETI

ORDINUL ARHITECȚILOR DIN ROMÂNIA
4580
ROSETI
Arhitect cu drept de semnătură

„REABILITARE PARC ZSOLT TÖRÖK"

C.F. Nr. 354428, B-dul Dragalina, Municipiul Arad, Județ Arad

DEVIZ GENERAL - LUCRARI CONEXE NEELIGIBILE

Nr. crt.	Denumirea capitolelor și subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fără TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
CAPITOLUL 1 Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului				
1.1	**Obținerea terenului**	-	-	-
1.2	**Amenajarea terenului**	-	-	-
	OBIECT 01 LUCRARI DE BAZA - Pregatirea terenului - dezafectări, desfiintari, toaletari	-	-	-
	OBIECT 09 -LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
1.3	**Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială**	-	-	-
1.4	**Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilităților**	-	-	-
Total capitol 1		-	-	-
CAPITOLUL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului de investiții				
2.1	**Bransamente**	28.598,49	6.005,68	34.604,17
	OBIECT 16-LUCRĂRI CONEXE- Branșamente	28.598,49	6.005,68	34.604,17
Total capitol 2		28.598,49	6.005,68	34.604,17
CAPITOLUL 3 Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică				
	Studii	-	-	-
	3.1.1. Studii de teren	-	-	-
	3.1.2. Raport privind impactul asupra mediului	-	-	-
	3.1.3. Alte studii specifice	-	-	-
3.2	**Documentații-suport și cheltuieli pentru obținerea de avize, acorduri și autorizații**	-	-	-
3.3	**Expertizare tehnică**	-	-	-
3.4	**Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor**	-	-	-
3.5	**Proiectare**	-	-	-
	3.5.1. Tema de proiectare	-	-	-
	3.5.2. Studiu de prefezabilitate	-	-	-
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	-	-	-
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	-	-	-
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	-	-	-
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	-	-	-
3.6	**Organizarea procedurilor de achiziție**	-	-	-
3.7	**Consultanță**	-	-	-
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	-	-	-
	3.7.2. Auditul financiar	-	-	-
3.8	**Asistență tehnică**	-	-	-
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	-	-	-
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	-	-	-
	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții			
	3.8.2. Dirigentie de santier	-	-	-
	3.8.3. Coordonator SSM	-	-	-
Total capitol 3		-	-	-
CAPITOLUL 4 Cheltuieli pentru investiția de bază				
4.1	**Construcții și instalații**	135.084,25	28.367,69	163.451,94
	OBIECT 02-LUCRARI DE BAZA - Spații plantate	-	-	-
	OBIECT 04-LUCRARI DE BAZA - Sisteme de irigații (ca parte integrantă a infrastructurii verzi)	-	-	-
	OBIECT 05-LUCRARI DE BAZA - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe permeabile cu structuri din materiale locale naturale	-	-	-
	OBIECT 06-LUCRĂRI CONEXE - Accesibilizarea spațiilor verzi - suprafețe impermeabile	-	-	-
	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	-	-	-
	OBIECT 08-LUCRARI CONEXE - Rețele electrice	135.084,25	28.367,69	163.451,94
	OBIECT 09-LUCRĂRI NEELIGIBILE - lucrări de conservare	-	-	-
	OBIECT 10-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Infrastructură dotări	-	-	-
	OBIECT 11-LUCRĂRI NEELIGIBILE - Construcții în sit	-	-	-
	OBIECT 12-LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele tehnico-edilitare (fântână)	-	-	-
	OBIECT 13 -LUCRARI NEELIGIBILE - Rețele electrice (fântână)	-	-	-
	OBIECT 17 LUCRARI DE BAZA - Intervenții de reabilitare peisageră a parcului	-	-	-
4.2	**Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale**	-	-	-
4.3	**Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj**	21.000,00	4.410,00	25.410,00

ROMÂNIA Județul ARAD Municipiul ARAD CONSILIUL LOCAL

	OBIECT 07-LUCRARI CONEXE - Rețele tehnico-edilitare (GS, cișmele)	21.000,00	4.410,00	25.410,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	-	-	-
4.5	Dotări	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 14 -LUCRĂRI CONEXE - DOTĂRI	2.609.558,02	548.007,18	3.157.565,20
	OBIECT 03-LUCRARI DE BAZA-elemente specifice pentru protectia și promovarea biodiversitații	-	-	-
4.6	Active necorporale	-	-	-
Total capitol 4		2.765.642,27	580.784,88	3.346.427,15

CAPITOLUL 5 Alte cheltuieli				
5.1	Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.1. Lucrări de construcții și instalații aferente organizării de șantier	-	-	-
	OBIECT 15-LUCRARI DE BAZA-Organizare de șantier	-	-	-
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării șantierului	-	-	-
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	-	-	-
	5.2.1. Comisioanele și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	-	-	-
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții (0,5% din valoarea estimată a lucrărilor, fără TVA)	-	-	-
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții (0,1% din valoarea lucrărilor autorizate, fără TVA)	-	-	-
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC (0,5% din suma lucrărilor de C+M, fără TVA)	-	-	-
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare (fără TVA)	-	-	-
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute	-	-	-
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	-	-	-
Total capitol 5		-	-	-

CAPITOLUL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste				
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	-	-	-
6.2	Probe tehnologice și teste	-	-	-
Total capitol 6		-	-	-

CAPITOLUL 7 Cheltuieli aferente marjei de buget și pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț				
7.1	Cheltuieli aferente marjei de buget (15% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
7.2	Cheltuieli pentru constituirea rezervei de implementare pentru ajustarea de preț (10% din 1.2 + 1.3 + 1.4 + 2 + 3.1 + 3.2 + 3.3 + 3.5 + 3.7 + 3.8 + 4 + 5.1.1)	-	-	-
Total capitol 7		-	-	-
TOTAL GENERAL		2.794.240,76	586.790,56	3.381.031,32
din care: C + M (1.2 + 1.3 +1.4 + 2 + 4.1 + 4.2 + 5.1.1)		163.682,74	34.373,38	198.056,12

1 euro = 5,0783 Lei

Martie 2026

ROMÂNIA Județul ARAD CONSILIUL LOCAL Municipiul ARAD

ORDINUL ARHITECTILOR DIN ROMÂNIA
4580
Tamara ROSETI

Întocmit,
arh. Tamara [illegible]TI