ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 608
din 28 octombrie 2026
privind aprobarea documentației de apartamentare a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94147/20.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94149/20.10.2026,

Luând în considerare avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 367349 Arad, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024, contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2003, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172/2025, Autorizație de construire nr. 807/2005, Autorizație de construire nr. 159/2000,

Ţinând cont de documentaţia cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 132-136, art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 22 voturi pentru și un consilier nu a participat la vot (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

ART. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad, conform documentației cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1-60 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- Apartamentul nr. 1 – C1 - compus din spatiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C1 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 7 – C1 - compus din spatiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 8 – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 9 – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 10 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 11 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 12 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 13 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 14 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 16 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 17 – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 18 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 19 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazii, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- Apartamentul nr. 1 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19.2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- Apartamentul nr. 1 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 7 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 8 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 9 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 10 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 11 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 12 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 13 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 14 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 16 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazii, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7

mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- Apartamentul nr. 1 – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C12 - compus din 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C12 - compus din 4 magazii, 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 28.10.2026 Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 590/22.10.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026
aprobarea documentației de apartamentare a imobilului
situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 94147/20.10.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 94149/20.10.2026,

Având în vedere avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând CF nr. 367349 Arad, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024, declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024, contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/2003, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172/2025, Autorizație de construire nr. 807/2005, Autorizație de construire nr. 159/2000,

Ţinând cont de documentaţia cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.,

Conform prevederilor art. 26 alin. (8) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996, republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 132-136, art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

ART. 1 Se aprobă apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad, aflat în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L. cu anexele 1-60 care fac parte integrantă din prezenta hotărâre, după cum urmează:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- Apartamentul nr. 1 – C1 - compus din spatiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea

Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C1 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 7 – C1 - compus din spatiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 8 – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 9 – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 10 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 11 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 12 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 13 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 14 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 16 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 17 – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 18 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 19 – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazii, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- Apartamentul nr. 1 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19.2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- Apartamentul nr. 1 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 6 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 7 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 8 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 9 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 10 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 11 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- Apartamentul nr. 12 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 13 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 14 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 15 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 16 – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazii, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- Apartamentul nr. 1 – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 2 – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 3 – C12 - compus din 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 4 – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- Apartamentul nr. 5 – C12 - compus din 4 magazii, 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

ART.2. Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primăria Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr.

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare și cu aplicarea art. 37 din Regulamentul de organizare si funcționare a Consiliului Local al Municipiului Arad, aprobat prin Hotărârea nr. 216/2016 a Consiliului Local al Municipiului Arad,, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„aprobarea documentației de apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad”*

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- prevederile art. 26 alin. (8), lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

- CF nr. 367349 Arad,

- declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024 ; Autorizație de construire nr. 807/2005 ; Autorizație de construire nr. 159/2000,

- contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/30.01.2003,

- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025,

- documentaţia cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

P R O P U N:

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului s-au reglementat terenurile și construcțiile aflate în apropriata vecinătate a Pieței Mihai Viteazul, s-a constatat necesitatea reglementării situației fizice si juridice a imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public și a unor persoane fizice și juridice. Astfel s-a procedat la analizarea și identificarea terenului şi a edificatelor realizate asupra acestuia.

Prin urmare s-a rectificat suprafața imobilului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025**,** privind sistarea apartamentării și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară cu modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în C.F. nr. 305030 Arad, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii cadastrale.

Precizăm faptul că la momentul actual, asupra terenului se află edificate un număr de 12 construcţii aflate atât în proprietatea unor persoane fizice și juridice cât și în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Totodată menționăm faptul că pentru edificatele care nu se află în proprietatea Municipiului Arad, există declarații notariale de voință ale proprietarilor de drept, aceștia la rândul lor deținând contracte de concesiune pentru folosința terenului aferent construcțiilor.

Prin urmare în momentul de față se va proceda la apartamentarea corpurilor de clădire C1, C5,C8 și C12, prin adoptarea unui proiect de hotărâre privind:

- apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad,

conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din spatiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C1 - compus din spatiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 17** – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 18** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 19** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Muncipiului

Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazii, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- **Apartamentul nr. 1** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 2** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19.2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 3** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 4** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 5** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 6** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- **Apartamentul nr. 1** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 2** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 3** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 4** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 5** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 6** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 7** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 8** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;
- **Apartamentul nr. 9** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazii, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- **Apartamentul nr. 1** – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C12 - compus din 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C12 - compus din 4 magazii, 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

p. P R I M A R,
Călin Bibarț
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr.

R A P O R T

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre *„aprobarea documentației de apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad”,*

Consideraţii generale:

- CF nr. 367349 Arad,
- declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 952/02.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 1065/30.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 990/17.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 997/19.09.2024; declarația notarială prin încheierea de autentificare nr. 972/11.09.2024 ; Autorizație de construire nr. 807/2005 ; Autorizație de construire nr. 159/2000,
- contractele de concesiune prin anexele nr. 2, nr. 3, nr. 4, nr. 5 și nr. 6 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 16/30.01.2003,
- Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025,
- documentaţia cadastrală întocmită de S.C. Datcad S.R.L.

Consideraţii juridice:

- prevederile art. 26 alin. (8), lit. b), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 republicată, cu modificările şi completările ulterioare, prevederile art. 18 lit. g), art. 148 alin (2) din Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare,

Consideraţii tehnice:

Având în vedere faptul că de-a lungul timpului s-au reglementat terenurile aflate în apropriata vecinătate a Pieței Mihai Viteazul, s-a constatat necesitatea reglementării situației fizice si juridice a imobilul situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad, aflat în proprietatea Municipiului Arad, domeniul public. Astfel s-a procedat la analizarea și identificarea terenului şi a edificatelor realizate asupra acestuia. Prin urmare s-a rectificat suprafața imobilului prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 172 din 25 martie 2025**,** privind sistarea apartamentării și prima înscriere în sistemul integrat de cadastru şi carte funciară cu modificarea suprafeței de teren a imobilului situat în Municipiul Arad, Piața Mihai Viteazul, nr. 17, înscris în C.F. nr. 305030 Arad, cu ajutorul documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., firmă cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat contract de servicii cadastrale.

Precizăm faptul că la momentul actual, asupra terenului se află edificate un număr de 12 construcţii aflate atât în proprietatea unor personae fizice și juridice cât și în proprietatea publică a Municipiului Arad.

Totodată menționăm faptul că pentru edificatele care nu se află în proprietatea Municipiului Arad, există declarații notariale de voință ale proprietarilor de drept, aceștia la rândul lor deținând contracte de concesiune pentru folosința terenului aferent construcțiilor.

Prin urmare în momentul de față se va proceda la apartamentarea corpurilor de clădire C1, C5,C8 și C12.

În urma lucrărilor de apartamentare imobilul va avea următoarea componență:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din spatiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C1 - compus din spatiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 17** – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în

proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 18** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 19** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazii, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- **Apartamentul nr. 1** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19.2 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- **Apartamentul nr. 1** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazii, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- **Apartamentul nr. 1** – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar, suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C12 - compus din 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C12 - compus din 4 magazii, 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Menționăm faptul că în urma realizării lucrărilor cadastrale mai sus menționate și a ducerii la îndeplinire a hotărârii rezultate la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad,

apartamentele și cotele aferente Municipiului Arad vor fi luate în evidența Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu.

Precizăm faptul că de-a lungul timpului au existat emise documente administrative, respectiv Autorizația de construire nr. 807/2005 emisă de către Primăria Municipiului Arad prin care se autorizează executarea lucrărilor de construire/desființare pentru compartimentare și realizare trei accese la spațiul comercial deținut de către o persoană juridică, cât și Autorizația de construire nr. 159/2000 emisă de către Primăria Municipiului Arad prin care se autorizează executarea lucrărilor de modificări interioare și reconstruire acoperiș la spațiul comercial deținut de către o persoană juridică, care justifică în prezent actuala componență, cu mențiunea că nu s-au făcut actualizări de date cadastrale pentru imobilul situat în Piața Mihai Viteazul nr. 17, până la nivelul anului 2025, iar prin această documentație cadastrală se aduce la zi situația faptică în cartea funciară.

P R O P U N E M:

promovarea unui proiect de hotărâre privind:

-apartamentarea imobilului situat în Municipiul Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17, înscris în CF nr. 367349 Arad în proprietatea unor persoane fizice și a Municipiului Arad, conform documentaţiei cadastrale întocmite de S.C. Datcad S.R.L., după cum urmează:

Corpul 1 – C1 – Hala Agro Alimentară - Parter

- **Apartamentul nr. 1** – C1 - compus din spatiu comercial, vestiar, grup sanitar, suprafața utilă de 42,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 207/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 11 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C1 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, suprafața utilă de 33,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 164/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C1 - compus din spatiu comercial, birou, suprafața utilă de 33,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 165/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C1 - compus din 2 laboratoare, birou, grup sanitar, suprafața utilă de 38,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 190/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C1 - compus din hol, 2 birouri, vestiar, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 17 mp, respectiv construită de 20 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Preda Marcel Eugen), cota de teren de 84/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,7 mp în

proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,6 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 82/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 79/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 16,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 83/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 33,8 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 166/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9 mp în proprietatea Municipiului Arad, cota de teren de 44/9898 mp în proprietatea Municipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 17** – C1 - compus din spatiu comercial, camera frig, grup sanitar, suprafața utilă de 45,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 223/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 18** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 19** – C1 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 781,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 3840/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 2 – C2 - compus din 4 spatii comerciale, 2 magazii, hol, suprafața utilă de 110,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 144/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 3 – C3 - compus din 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 78,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 4 – C4 - compus din 6 spatii comerciale, 2 depozite, suprafața utilă de 124,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 174/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 5 – C5

- **Apartamentul nr. 1** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 95/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19.2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 94/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 19,7 mp, respectiv construită de 22 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Ardelean Călin Mircea și Roman Carmen Bianca), cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 92/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp, respectiv construită de 23 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. ELADA S.R.L.), cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C5 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 18,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 89/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 6 – C6 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 101,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 128/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 7 – C7 - compus din 6 spatii comerciale, suprafața utilă de 75 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 104/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 8 – C8

- **Apartamentul nr. 1** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 54/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 48/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 6** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 7** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 8** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 51/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 9** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 10** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 9,9 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 11** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 12** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 49/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 13** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,1 mp, respectiv construită de 13 mp, în proprietatea unor persoane fizice (Gherle Valentin Avram), cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 14** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,8 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 53/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 15** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,2 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 50/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 16** – C8 - compus din spatiu comercial, suprafața utilă de 10,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 52/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 9 – C9 - compus din 3 grupuri sanitare, birou, hol, suprafața utilă de 30,3 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 45/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 10 – C10 - compus din 4 spații comerciale, 3 magazii, bucătărie, depozit, suprafața utilă de 130,6 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 163/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 11 – C11 - compus din spațiu depozitare, cameră frig, atelier, baie, suprafața utilă de 73,7 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 97/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

Corpul 12 – C12

- **Apartamentul nr. 1** – C12 - compus din spatiu comercial, cameră frig, suprafața utilă de 37,4 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 184/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 2** – C12 - compus din spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar,

suprafața utilă de 46,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 228/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 3** – C12 - compus din 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri, suprafața utilă de 79,5 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 390/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 4** – C12 - compus din spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie, suprafața utilă de 87 mp în proprietatea Muncipiului Arad, cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

- **Apartamentul nr. 5** – C12 - compus din 4 magazii, 4 spatii comerciale, suprafața utilă de 87 mp, respectiv construită de 119 mp, în proprietatea unor persoane juridice (S.C. GUICO S.R.L.), cota de teren de 427/9898 mp în proprietatea Muncipiului Arad;

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Mihaela Balaș	Alina Toma

Vizat juridic,