ANEXA NR.19 la regulament

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. / UAT

Descrierea condominiului:

Adresa construcţiei:Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Nr. cadastral: 367349
Suprafaţă teren: 9898 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament/ spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C1		PARTER	1		367349-C1-U1	42.2	0.03	207	Apartament 1: Spatiu comercial, vestiar, grup sanitar
		PARTER	2		367349-C1-U2	11.0	0.01	54	Apartament 2: Spatiu comercial
		PARTER	3		367349-C1-U3	33.4	0.03	164	Apartament 3: Spatiu comercial, grup sanitar
		PARTER	4		367349-C1-U4	16.8	0.01	83	Apartament 4: Spatiu comercial
		PARTER	5		367349-C1-U5	16.0	0.01	79	Apartament 5: Spatiu comercial
		PARTER	6		367349-C1-U6	16.6	0.01	82	Apartament 6: Spatiu comercial
		PARTER	7		367349-C1-U7	33.6	0.03	165	Apartament 7: Spatiu comercial, birou
		PARTER	8		367349-C1-U8	38.6	0.03	190	Apartament 8: 2laboratoare, birou, grup sanitar

C1		PARTER	9		367349-C1-U9	37.4	0.03	184	Apartament 9: hol, 2 birouri, vestiar
		PARTER	10		367349-C1-U10	17.0	0.01	84	Apartament 10: Spatiu comercial
		PARTER	11		367349-C1-U11	16.7	0.01	82	Apartament 11: Spatiu comercial
		PARTER	12		367349-C1-U12	16.6	0.01	82	Apartament 12: Spatiu comercial
		PARTER	13		367349-C1-U13	16.0	0.01	79	Apartament 13: Spatiu comercial
		PARTER	14		367349-C1-U14	16.8	0.01	83	Apartament 14: Spatiu comercial
		PARTER	15		367349-C1-U15	33.8	0.03	166	Apartament 15: Spatiu comercial
		PARTER	16		367349-C1-U16	9.0	0.01	44	Apartament 16: Spatiu comercial
		PARTER	17		367349-C1-U17	45.4	0.04	223	Apartament 17: Spatiu comercial, camera frig, grup sanitar
		PARTER	18		367349-C1-U18	9.1	0.01	45	Apartament 18: Spatiu comercial
		PARTER	19		367349-C1-U19	781.8	0.65	3840	Apartament 19: Spatiu comercial
TOTAL C1						***1207.8***		**5933**	
C5		PARTER	1		367349-C5-U1	19.4	0.17	95	Apartament 1: Spatiu comercial
		PARTER	2		367349-C5-U2	19.2	0.17	94	Apartament 2: Spatiu comercial
		PARTER	3		367349-C5-U3	19.7	0.17	97	Apartament 3: Spatiu comercial

C5		PARTER	4		367349-C5-U4	18.7	0.17	92	Apartament 4: Spatiu comercial
		PARTER	5		367349-C5-U5	18.1	0.16	89	Apartament 5: Spatiu comercial
		PARTER	6		367349-C5-U6	18.1	0.16	89	Apartament 6: Spatiu comercial
TOTAL C5						**113.2**		**556**	
C8		PARTER	1		367349-C8-U1	10.9	0.07	54	Apartament 1: Spatiu comercial
		PARTER	2		367349-C8-U2	9.7	0.06	48	Apartament 2: Spatiu comercial
		PARTER	3		367349-C8-U3	9.9	0.06	49	Apartament 3: Spatiu comercial
		PARTER	4		367349-C8-U4	10.1	0.06	50	Apartament 4: Spatiu comercial
		PARTER	5		367349-C8-U5	10.1	0.06	50	Apartament 5: Spatiu comercial
		PARTER	6		367349-C8-U6	10.0	0.06	49	Apartament 6: Spatiu comercial
		PARTER	7		367349-C8-U7	10.0	0.06	49	Apartament 7: Spatiu comercial
		PARTER	8		367349-C8-U8	10.3	0.06	51	Apartament 8: Spatiu comercial
		PARTER	9		367349-C8-U9	10.1	0.06	50	Apartament 9: Spatiu comercial
		PARTER	10		367349-C8-U10	9.9	0.06	49	Apartament 10: Spatiu comercial
		PARTER	11		367349-C8-U11	10.2	0.06	50	Apartament 11: Spatiu comercial

C8		PARTER	12		367349-C8-U12	10.0	0.06	49	Apartament 12: Spatiu comercial
		PARTER	13		367349-C8-U13	10.1	0.06	50	Apartament 13: Spatiu comercial
		PARTER	14		367349-C8-U14	10.8	0.07	53	Apartament 14: Spatiu comercial
		PARTER	15		367349-C8-U15	10.2	0.06	50	Apartament 15: Spatiu comercial
		PARTER	16		367349-C8-U16	10.6	0.07	52	Apartament 16: Spatiu comercial
TOTAL C8						***162.9***		**800**	
C12		PARTER	1		367349-C12-U1	37.4	0.11	184	Apartament 1: Spatiu comercial, camera frig
		PARTER	2		367349-C12-U2	46.5	0.14	228	Apartament 2: Spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar
		PARTER	3		367349-C12-U3	79.5	0.24	390	Apartament 3: 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri
		PARTER	4		367349-C12-U4	87	0.26	427	Apartament 4: Spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie
		PARTER	5		367349-C12-U5	87	0.26	427	Apartament 5: 4 magazii, 4 spatii comerciale
TOTAL C12						***337.4***		**1657**	
TOTAL C1+C5+C8+C12						***1821.3***	**-**	**8946**	
C2		PARTER				110.8	0.15	144	Spatii comerciale
C3		PARTER				78.2	0.11	97	Spatii comerciale
C4		PARTER				124.6	0.17	174	Spatii comerciale

C6		PARTER				101.8	0.14	128	Spatii comerciale
C7		PARTER				75	0.10	104	Spatii comerciale
C9		PARTER				30.3	0.04	45	Grupuri sanitare, birou, hol
C10		PARTER				130.6	0.18	163	Spatii comerciale
C11		PARTER				73.7	0.10	97	Spatii comerciale
TOTAL C2+C3+C4+C6+C7+C9+C10+C11						**724.8**		**952**	
TOTAL						***2546.1***		**9898**	

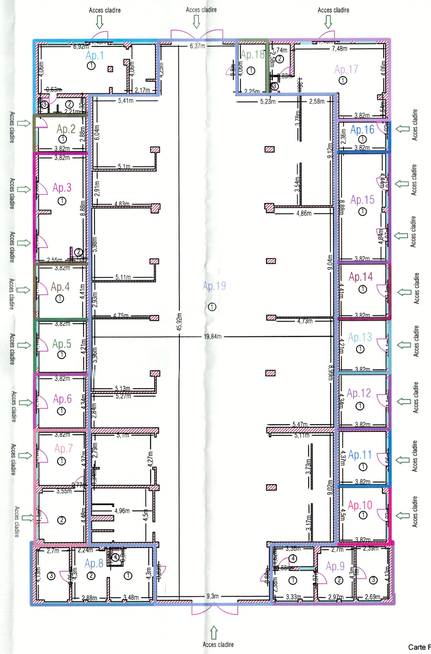
Descriere părți comune indivize:	TERENUL, FATADELE, ACOPERISUL, INSTALATII
Întocmit: SC DATCAD SRL Data: 08.2026	

ANEXA NR.19

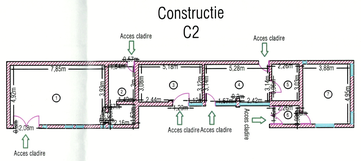
RELEVEU PIATA MIHAI VITEAZUL

SCARA 1:250

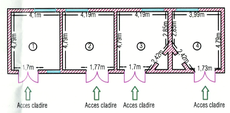
Constructie C1



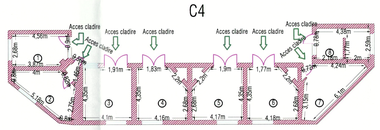
Constructie C2



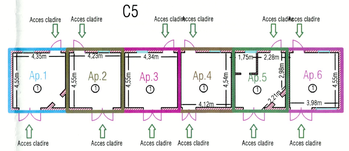
Constructie C3



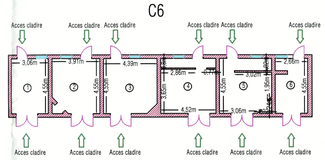
Constructie C4



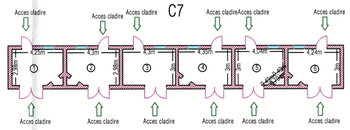
Constructie C5



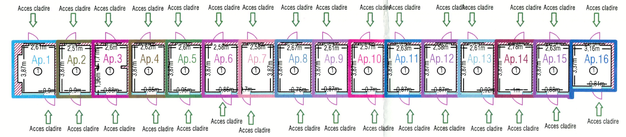
Constructie C6



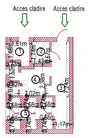
Constructie C7



Constructie C8

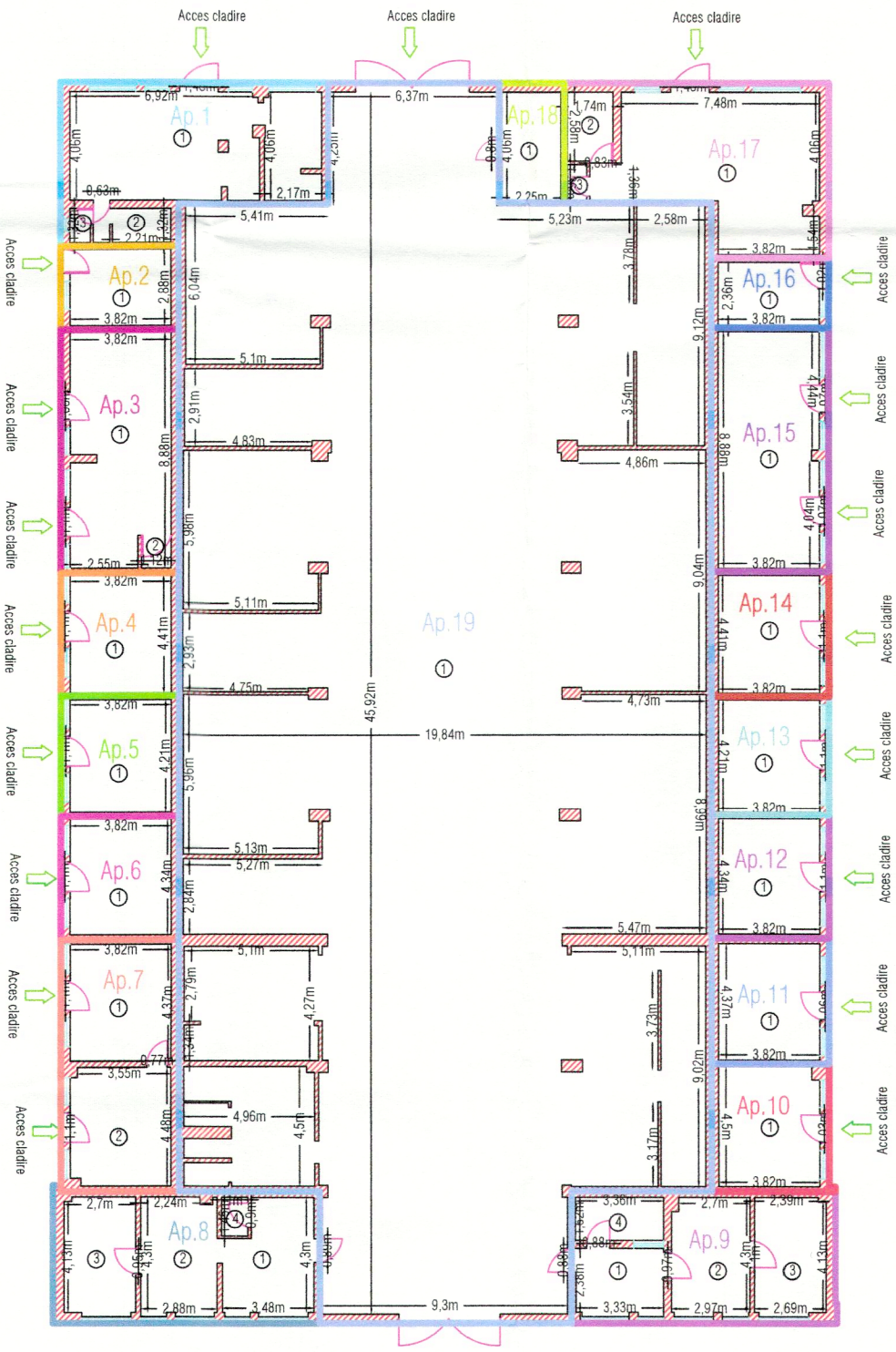


Constructie C9


Acces cladire
2.61m
2.61m
2.61m

ANEXA NR.19

PROPUNERE APARTAMENTARE C1
SCARA 1:250



ANEXA NR.19 la regulament

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. / UAT

Descrierea condominiului:

Adresa construcției:Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17

Nr. cadastral: 367349

Suprafață teren: 9898 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C1		PARTER	1		367349-C1-U1	42.2	0.03	207	Apartament 1: Spatiu comercial, vestiar, grup sanitar
		PARTER	2		367349-C1-U2	11.0	0.01	54	Apartament 2: Spatiu comercial
		PARTER	3		367349-C1-U3	33.4	0.03	164	Apartament 3: Spatiu comercial, grup sanitar
		PARTER	4		367349-C1-U4	16.8	0.01	83	Apartament 4: Spatiu comercial
		PARTER	5		367349-C1-U5	16.0	0.01	79	Apartament 5: Spatiu comercial
		PARTER	6		367349-C1-U6	16.6	0.01	82	Apartament 6: Spatiu comercial
		PARTER	7		367349-C1-U7	33.6	0.03	165	Apartament 7: Spatiu comercial, birou
		PARTER	8		367349-C1-U8	38.6	0.03	190	Apartament 8: 2laboratoare, birou, grup sanitar
		PARTER	9		367349-C1-U9	37.4	0.03	184	Apartament 9: hol, 2 birouri, vestiar
		PARTER	10		367349-C1-U10	17.0	0.01	84	Apartament 10: Spatiu comercial
		PARTER	11		367349-C1-U11	16.7	0.01	82	Apartament 11: Spatiu comercial
		PARTER	12		367349-C1-U12	16.6	0.01	82	Apartament 12: Spatiu comercial
		PARTER	13		367349-C1-U13	16.0	0.01	79	Apartament 13: Spatiu comercial
		PARTER	14		367349-C1-U14	16.8	0.01	83	Apartament 14: Spatiu comercial
		PARTER	15		367349-C1-U15	33.8	0.03	166	Apartament 15: Spatiu comercial
		PARTER	16		367349-C1-U16	9.0	0.01	44	Apartament 16: Spatiu comercial
		PARTER	17		367349-C1-U17	45.4	0.04	223	Apartament 17: Spatiu comercial, camera frig, grup sanitar
		PARTER	18		367349-C1-U18	9.1	0.01	45	Apartament 18: Spatiu comercial
		PARTER	19		367349-C1-U19	781.8	0.65	3840	Apartament 19: Spatiu comercial
					TOTAL C1	*1207.8*		5933	

Acces cladire

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

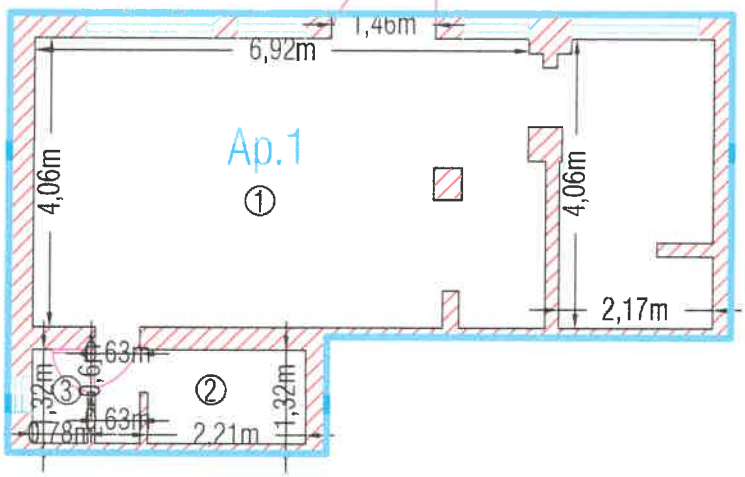
ANEXA 4

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	207/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U1	CF.individuala:	367349-C1-U1

Acces cladire



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	37.4
2	Vestiar	3.8
3	Grup sanitar	1
	Suprafata utila = 42.2 mp	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 47358583

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0160

Data: 08.2026

Inspector

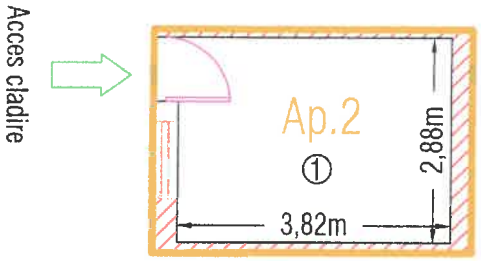
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	54/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	CF.individuala:	367349-C1-U2



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	11

Suprafata utila = 11 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren.
corectitudinea introcmiri documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

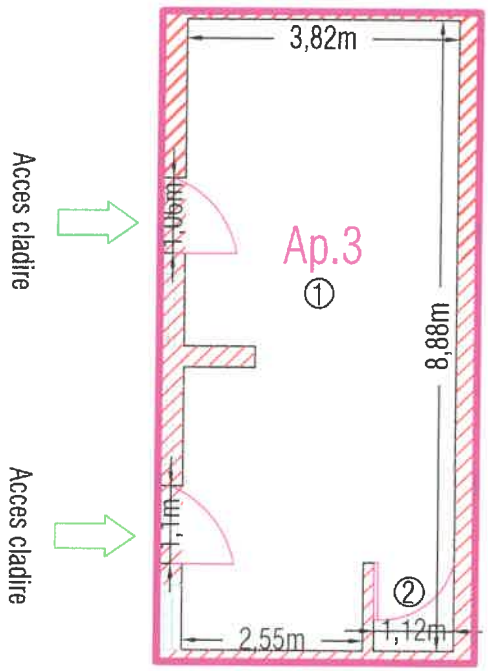
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	164/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U3	CF.individuala:	367349-C1-U3



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	32
2	Grup sanitar	1.4

Suprafata utila = 33.4 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila

CIF: 13538573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2025

Inspector

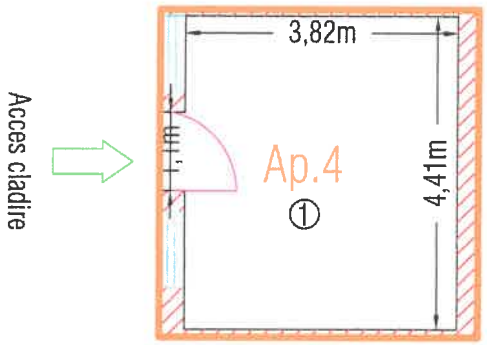
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	83/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U4	CF.individuala:	367349-C1-U4



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	16.8

Suprafata utila = 16.8 mp

Executant

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2025

Inspector

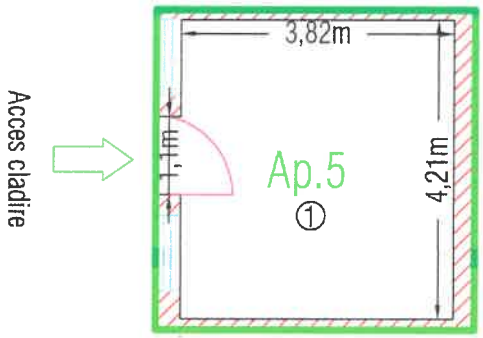
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	79/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U5	CF.individuala:	367349-C1-U5



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	16
Suprafata utila = 16 mp		

Executant

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CIF: 14336573

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

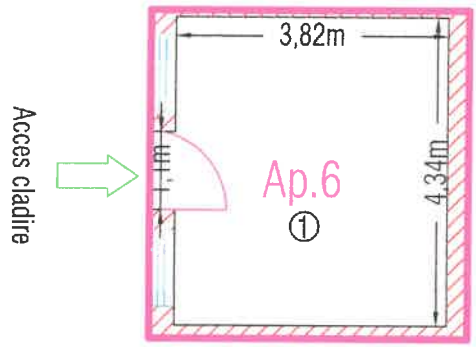
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	82/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U6	CF.individuala:	367349-C1-U6



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	16.6

Suprafata utila = 16.6 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF 14558573

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

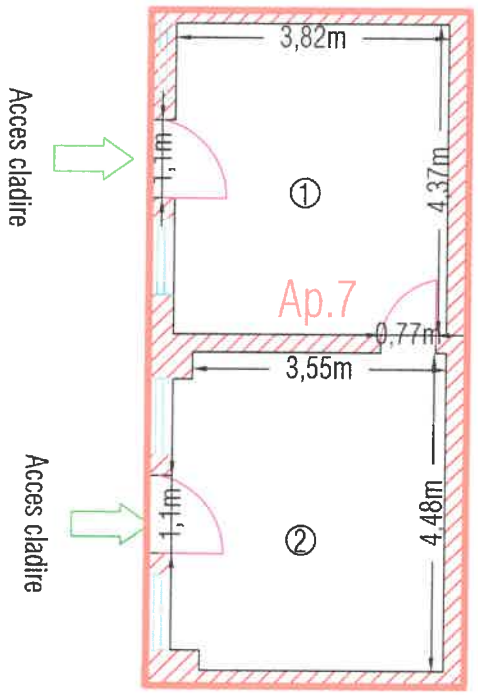
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	165/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U7	CF.individuala:	367349-C1-U7



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Birou	16.7
2	Spatiu comercial	16.9
Suprafata utila = 33.6 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si Stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CF. 14[illegible]573

CATEGORIA B
RO-AR-E NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

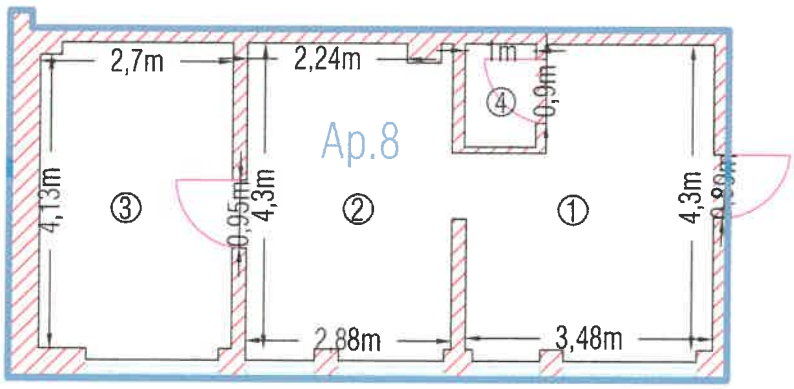
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	190/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U8	CF.individuala:	367349-C8-U8



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Laborator DSV	13.3
2	Laborator DSV	12.3
3	Birou	11.6
4	Grup sanitar	1.45
Suprafata utila = 38.6 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

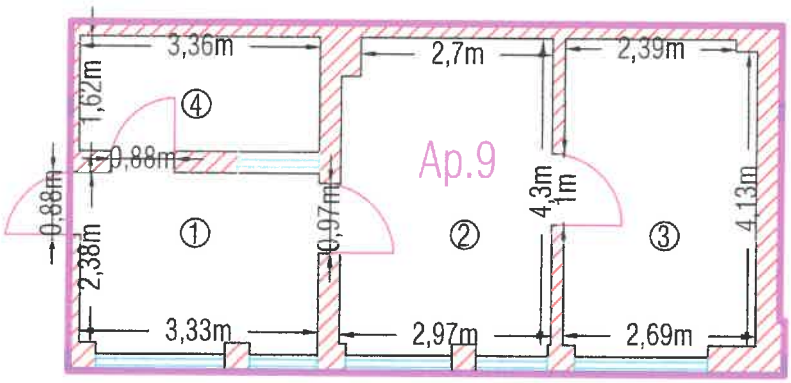
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	184/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U9	CF.individuala:	367349-C1-U9



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Hol	7.9
2	Birou	12.6
3	Birou	11.5
4	Vestiar	5.4
	Suprafata utila = 37.4 mp	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

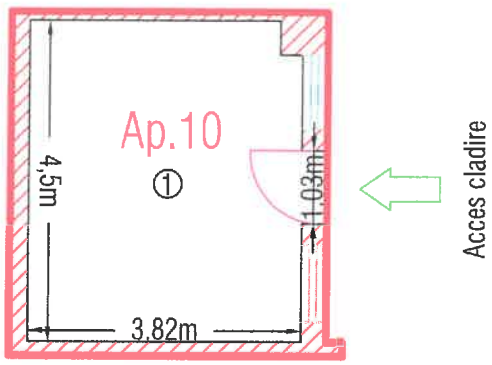
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	84/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U10	CF.individuala:	367349-C1-U10



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	17
Suprafata utila = 17 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: RAGB573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

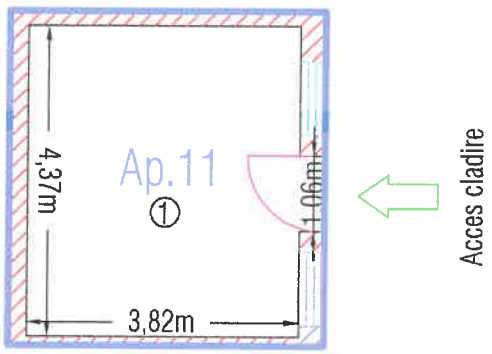
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	82/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U11	CF.individuala:	367349-C1-U11



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	16,7
Suprafata utila = 16,7 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila

CIP: 143565 A1

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

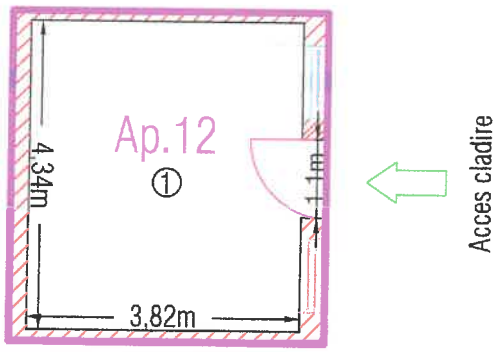
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	82/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U12	CF.individuala:	367349-C1-U12



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	16.6
Suprafata utila = 16.6 mp		

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF 14355673

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2025

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

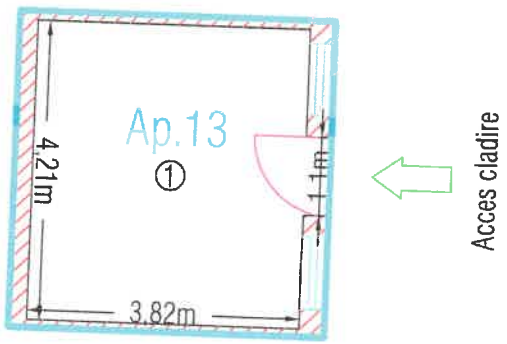
Data:

ANEXA 16

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	79/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U13	CF.individuala:	367349-C1-U13



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	16
Suprafata utila = 16 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

C.A.S.A.I. RO-B-J-NR. 2948

Semnatura si stampila CIF 14355575

CATEGORIA B RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

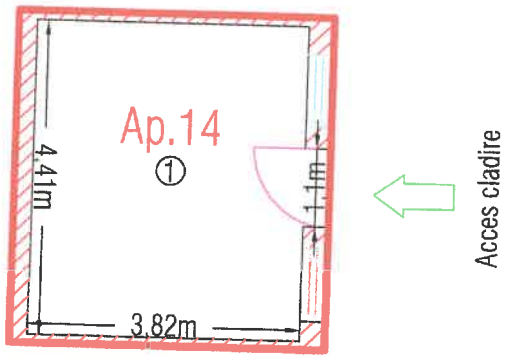
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	83/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U14	CF.individuala:	367349-C1-U14



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	16.8

Suprafata utila = 16.8 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

Data: 08.2026

Inspector

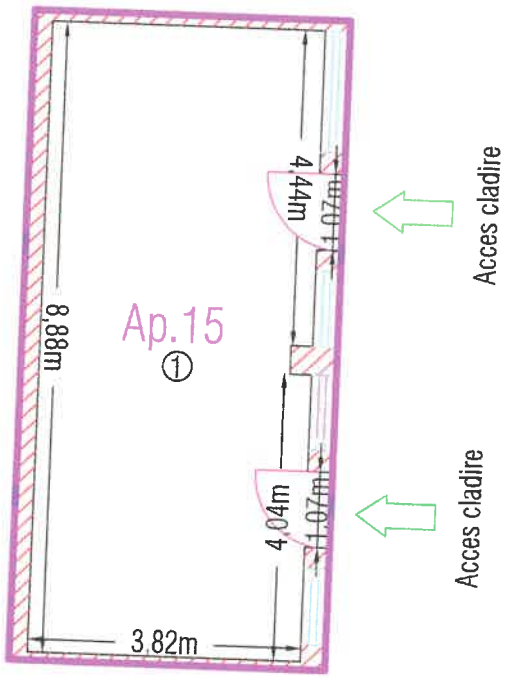
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	166/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U15	CF.individuala:	367349-C1-U15



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	33.8
Suprafata utila = 33.8 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CIF. 14858573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

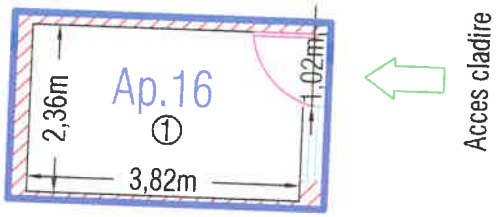
Data:

ANEXA 19

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	44/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U16	CF.individuala:	367349-C1-U16



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	9
Suprafata utila = 9 mp		

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-... NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F-NR. 0190

Data: 08.2026

Inspector

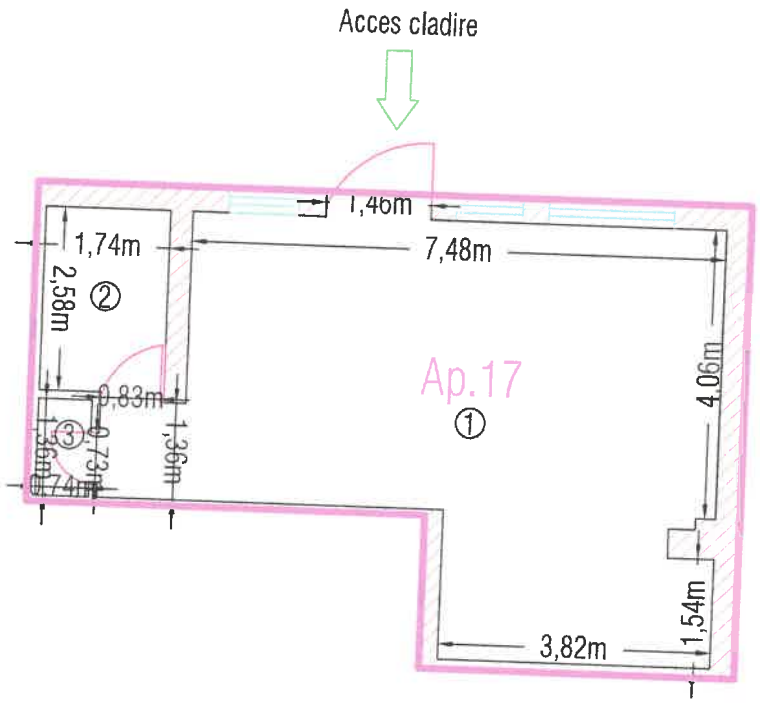
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	223/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U17	CF.individuala:	367349-C1-U17



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	39.9
2	Camera frig	4.5
3	Grup sanitar	1
Suprafata utila = 45.4 mp		

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

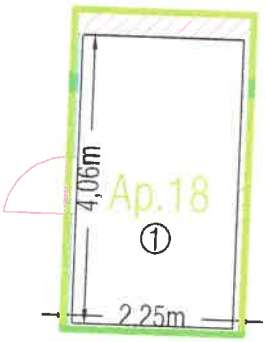
Data:

ANEXA 21

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	45/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U18	CF.individuala: 367349-C1-U18



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	9.1
Suprafata utila = 9.1 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarii la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-1 NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358574

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

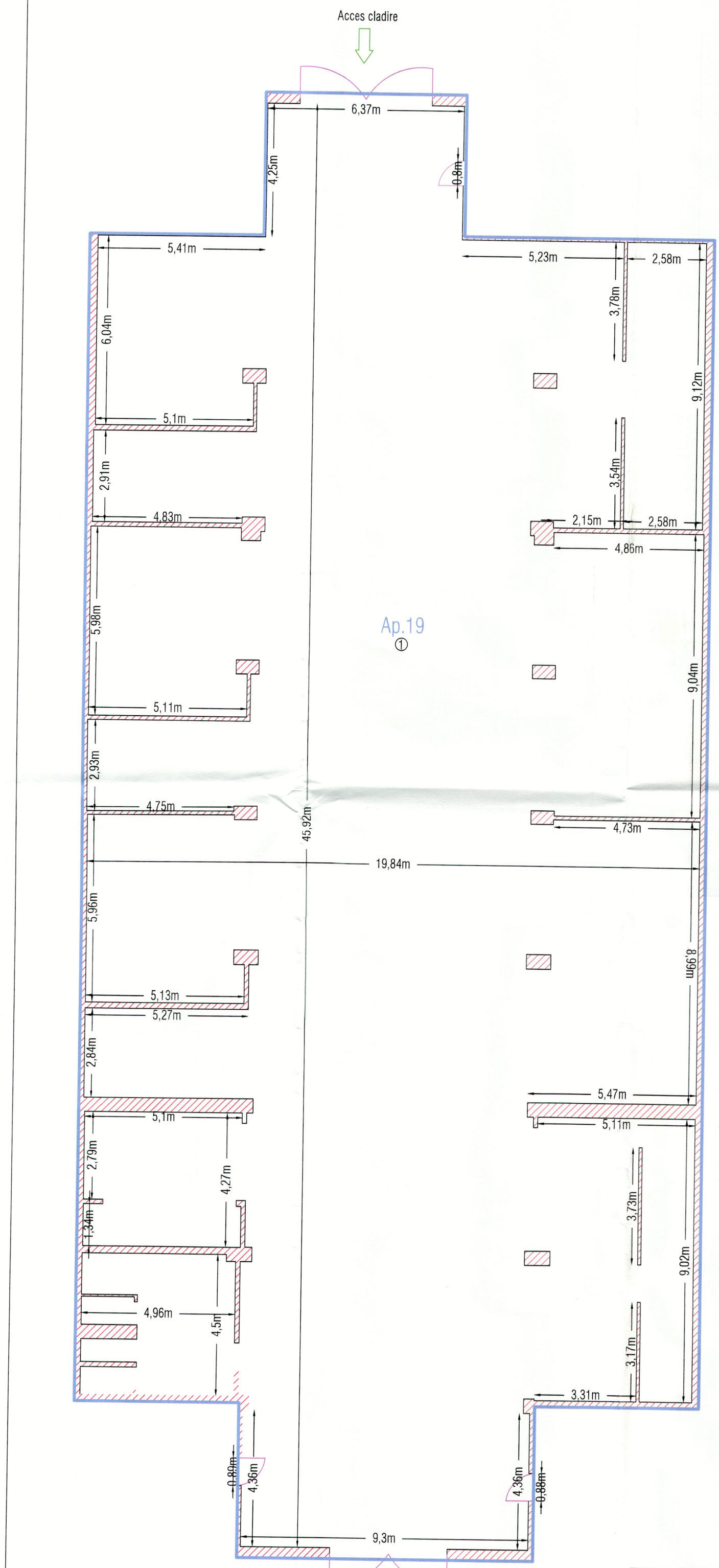
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

ANEXA Nr. 18

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	3840/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C1	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U19	CF.individuala:	367349-C1-U19



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	781.8
Suprafata utila = 781.8 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

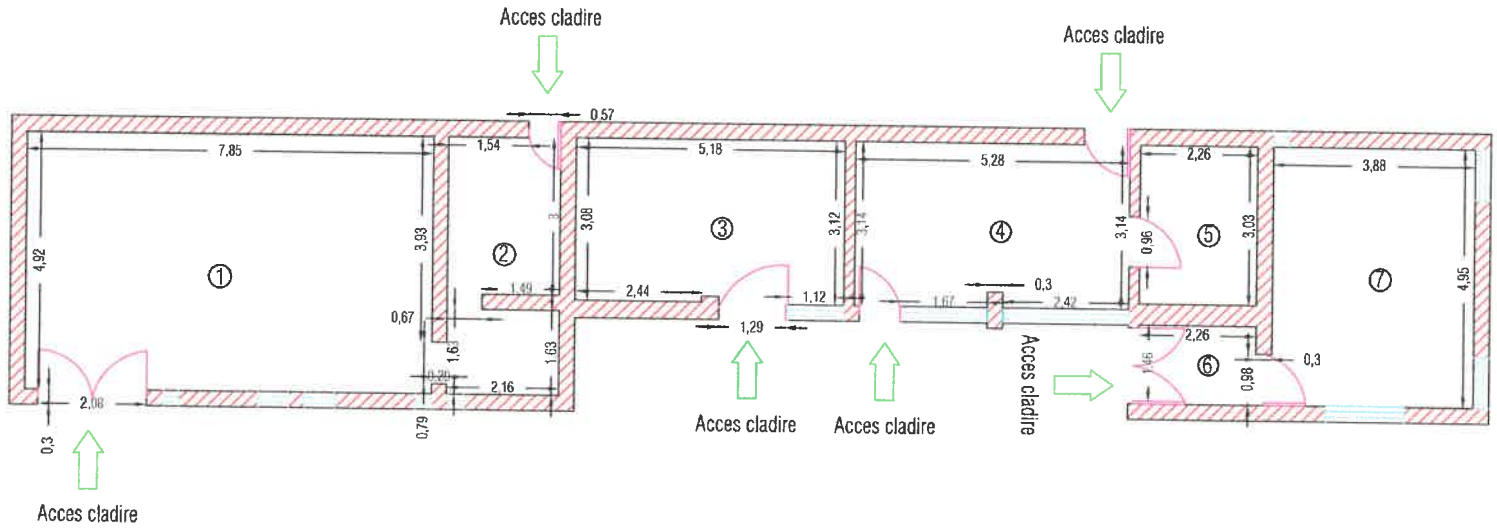
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu constructie C2 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	144/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Spatiu comercial	38.7
2	Magazie	10.2
3	Spatiu comercial	16
4	Spatiu comercial	16.5
5	Magazie	6.8
6	Hol	3.4
7	Spatiu comercial	19.2
	Suprafata utila = 110.8 mp	

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B 2948 S.C. DA... CLASA III

Executant:

Confirm, executantul a luat la cunostinta de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Data: 08.2026

CERTIFICAT DE AUTORIZARE SC ARMIN ... SRL CATEGORIA B

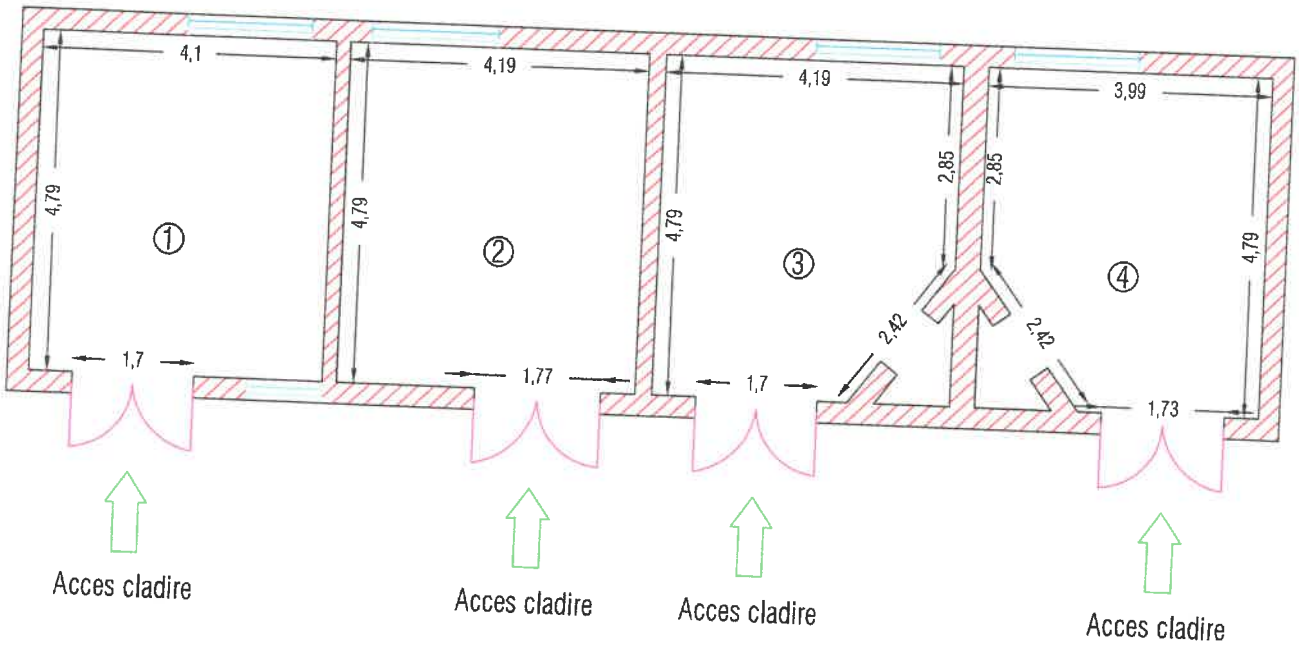
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Releveu constructie C3 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului
367349	97/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	19.6
2	Spatiu comercial	20.1
3	Spatiu comercial	19.7
4	Spatiu comercial	18.8
	Suprafata utila = 78.2 mp	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

S.C. DATCAD S.R.L.

Data: 08.2026

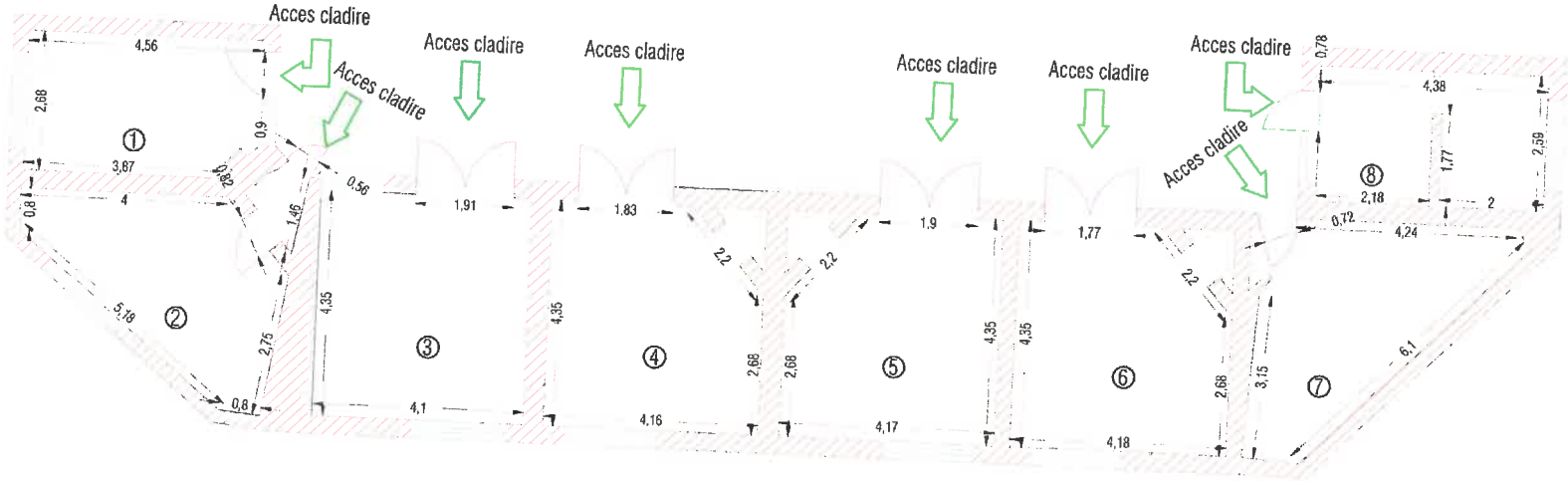
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu constructie C4 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	174/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Spatiu comercial	11.9
2	Depozit	14.8
3	Spatiu comercial	17.8
4	Spatiu comercial	17.8
5	Spatiu comercial	17.8
6	Spatiu comercial	17.9
7	Depozit	15.6
8	Spatiu comercial	11
Suprafata utila = 124,6 mp		

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și fotogrammetrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-VII-0948
S.C. DA ROAD S.R.L.
CLASA III
Data: 06.2026

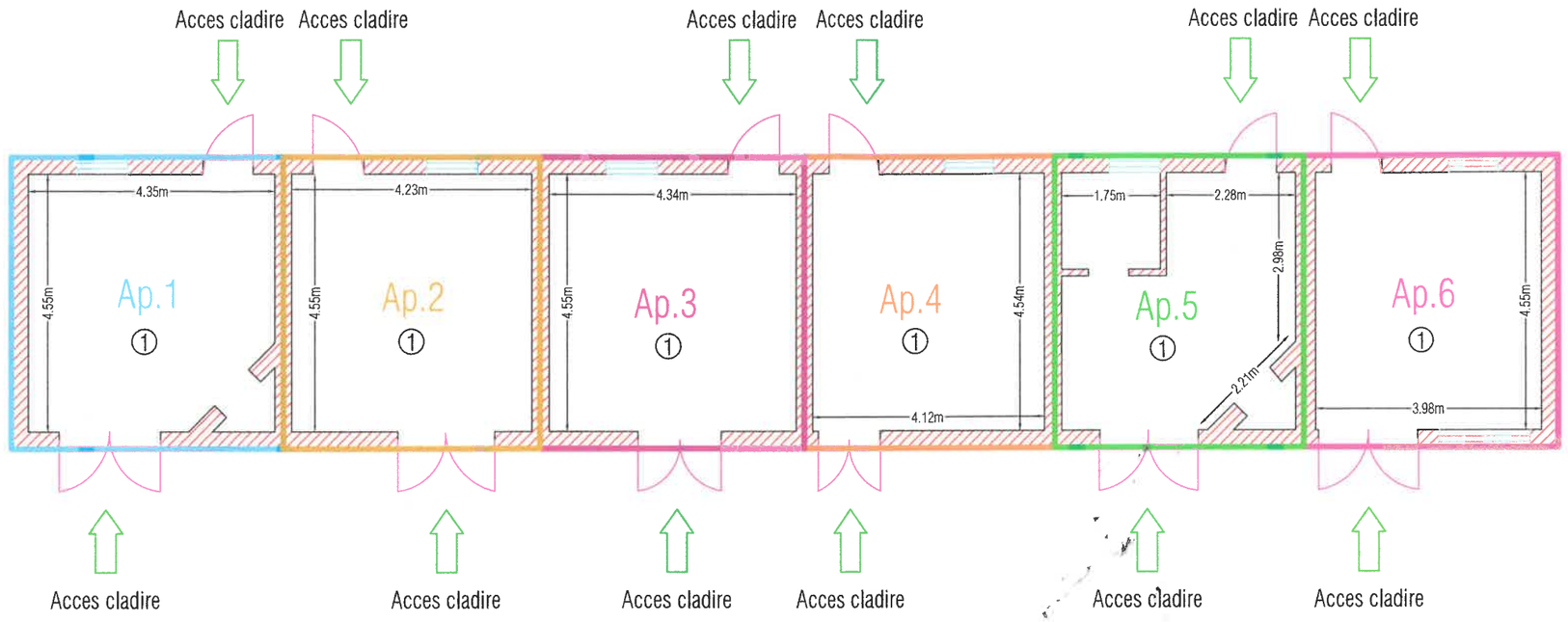
Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și fotogrammetrie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-AR-F Nr. 0180
KIMAS TOPO SRL
CATEGORIA B

Executant:
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI
Data:

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

ANEXA 19

PROPUNERE APARTAMENTARE C5
SCARA 1:100



ANEXA NR.19 la regulament

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. / UAT

Descrierea condominiului:

Adresa construcției:Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Nr. cadastral: 367349
Suprafață teren: 9898 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C5		PARTER	1		367349-C5-U1	19.4	0.17	95	Apartament 1: Spatiu comercial
		PARTER	2		367349-C5-U2	19.2	0.17	94	Apartament 2: Spatiu comercial
		PARTER	3		367349-C5-U3	19.7	0.17	97	Apartament 3: Spatiu comercial
C5		PARTER	4		367349-C5-U4	18.7	0.17	92	Apartament 4: Spatiu comercial
		PARTER	5		367349-C5-U5	18.1	0.16	89	Apartament 5: Spatiu comercial
		PARTER	6		367349-C5-U6	18.1	0.16	89	Apartament 6: Spatiu comercial
TOTAL C5						*113.2*		556	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnătura și ștampila

CATEGORIA B
RO-AR-R NR. 0180

Data: 08.2026

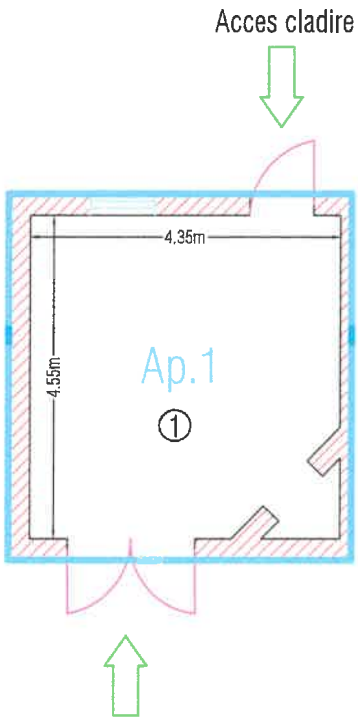
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	95/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C5	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U1	CF.individuala:	367349-C5-U1



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	19.4

Suprafata utila = 19.4 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III Semnatura si stampila CATEGORIA B
RO-B-J NR. 2948 CIF. 14358573 RO-AR-F NR. 0180

Data: 05.2026

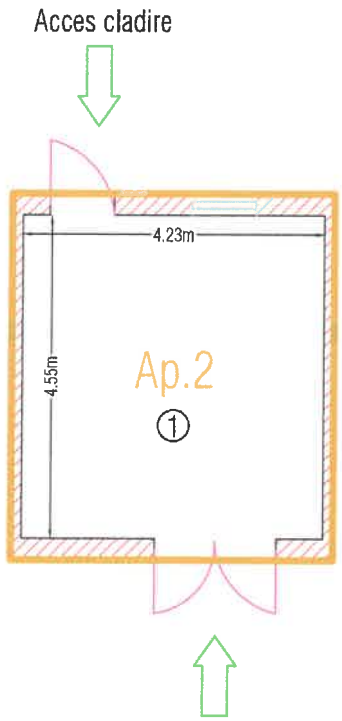
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	94/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C5	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	CF.individuala:	367349-C5-U2



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	19.2

Suprafata utila = 19.2 mp

Executant:

CERTIFICAT
Confirm executarea lucrarilor de teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-... NR. 2948

Semnatura si parafa
CIF. 14[illegible]573

CATEGORIA B
RO-AR-F-NR. 0180

S.C. DATCAD S.R.L.

Data: 08.2026

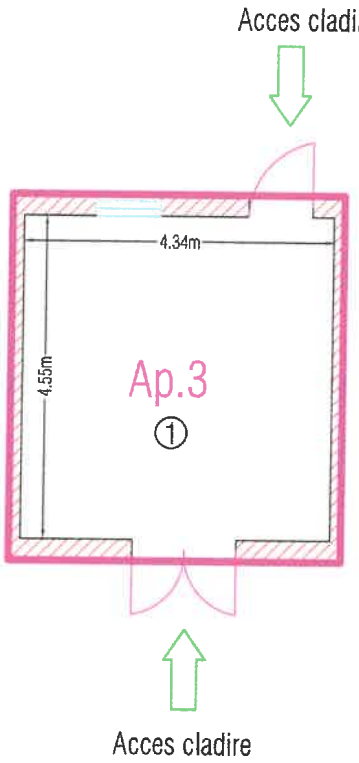
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu locuinta plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	97/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C5	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U3	CF.Individuala:	367349-C5-U3



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	19.7

Suprafata utila = 19.7 mp

Executant

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

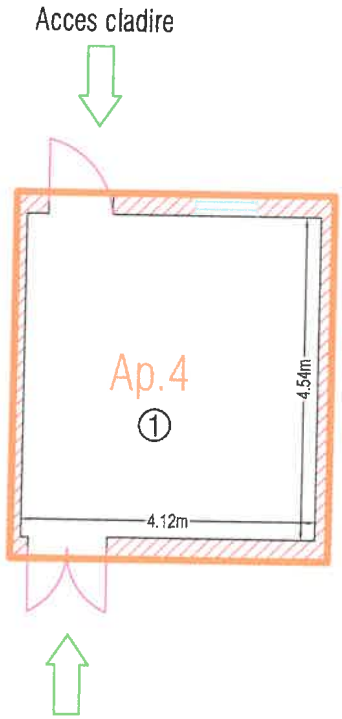
Data:

ANEXA 30

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	92/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C5	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U4	CF.individuala:	367349-C5-U4



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	18.7

Suprafata utila = 18.7 mp

Executant

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

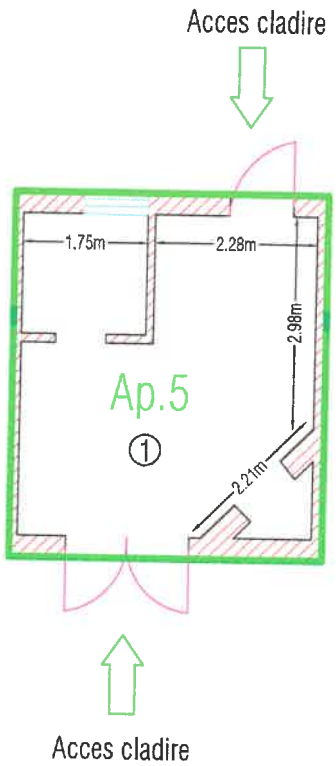
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	89/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C5	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U5	CF.individuala:	367349-C5-U5



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	18.1

Suprafata utila = 18.1 mp

Executant:

A Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea datelor inscrise in documentatia cadastrala si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-[illegible] NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

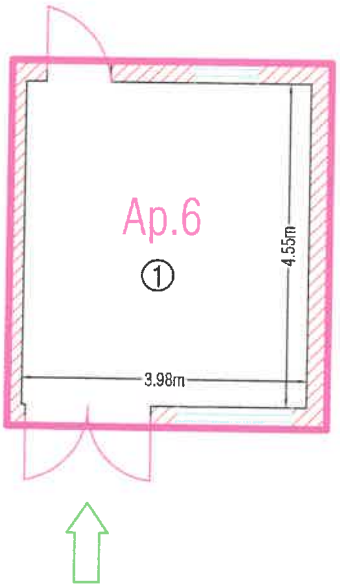
ANEXA 32

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	89/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C5	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U5	CF.individuala:	367349-C5-U5

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	18.1

Suprafata utila = 18.1 mp

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, concordanta dintre intocmirea documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III RO-B-J NR. 2948 Semnatura si stampila CIF. 14458573 CATEGORIA B RO-AR-F NR. 0180

Data: 05.2026

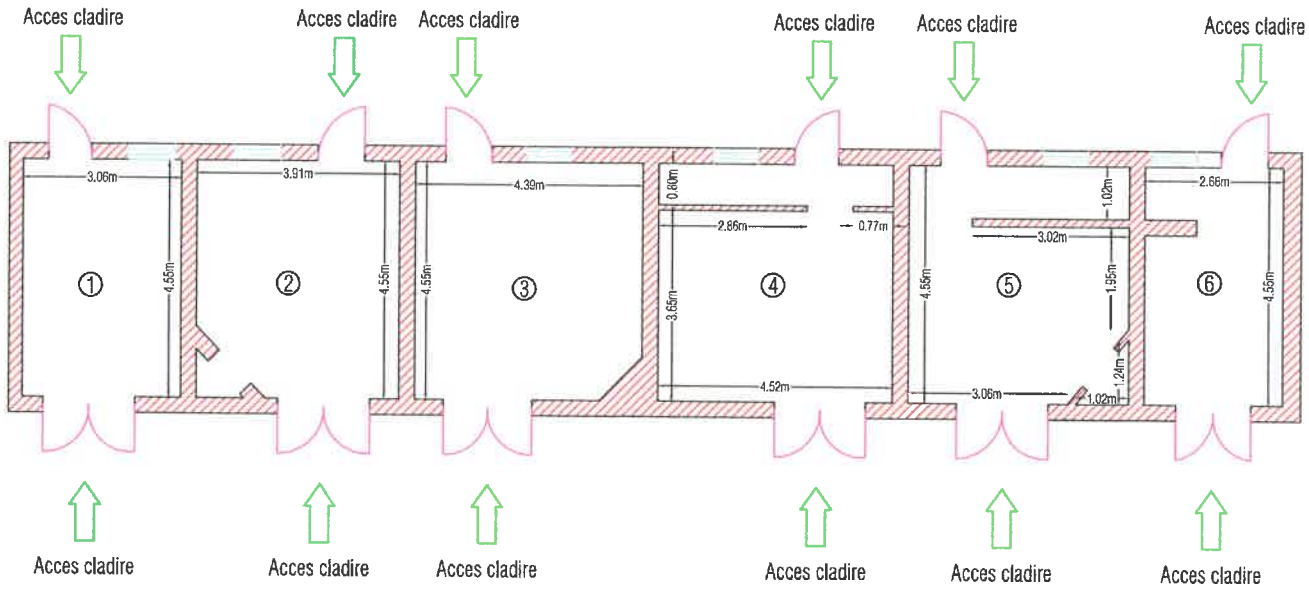
Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Releveu constructie C6 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	128/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Spatiu comercial	13.9
2	Spatiu comercial	17.6
3	Spatiu comercial	19.6
4	Spatiu comercial	20.2
5	Spatiu comercial	18.7
6	Spatiu comercial	11.8
Suprafata utila = 101,8 mp		

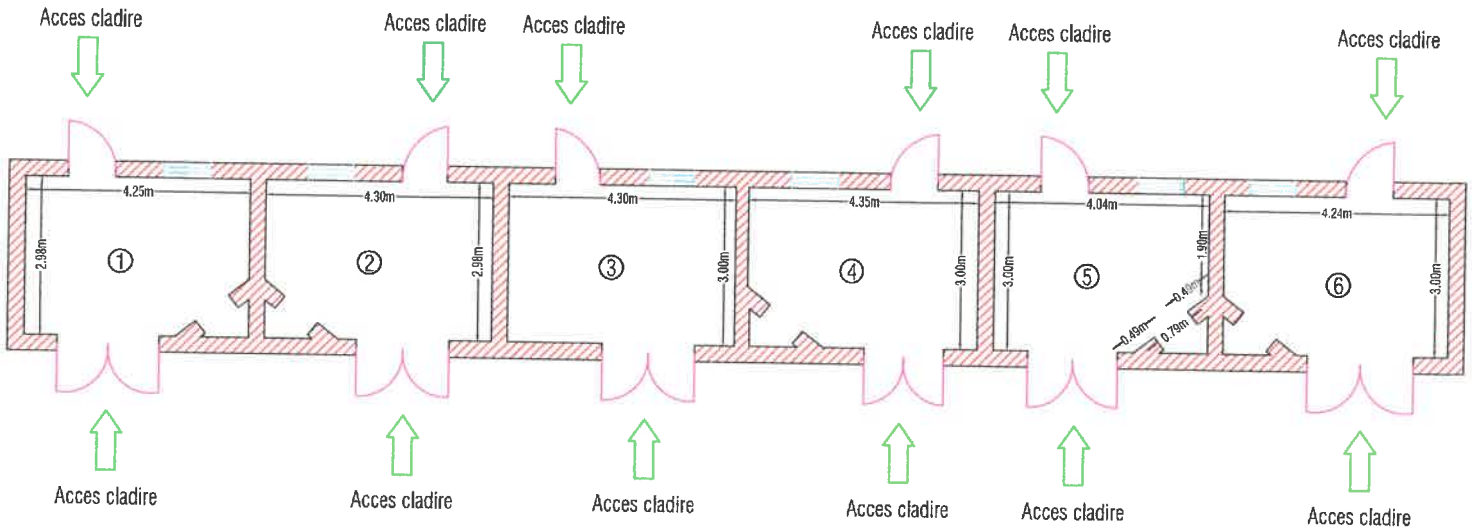
Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
Executant
AUTORIZAȚIE Seria RO-
CLASA III
S.C. DACADO S.R.L.
CATEGORIA B
Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru și cartografie
CERTIFICAT DE ATESTARE
CATEGORIA B

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

Releveu constructie C7 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului
367349	104/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA (mp)
1	Spatiu comercial	12.4
2	Spatiu comercial	12.5
3	Spatiu comercial	12.8
4	Spatiu comercial	12.8
5	Spatiu comercial	11.9
6	Spatiu comercial	12.5
Suprafata utila = 75 mp		

Persoana juridică autorizată de ANCPI să execute lucrări de cadastru geodezic și cartografie
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RED Nr. 2948
CLASA III
S.C. DATCAD S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0180
CATEGORIA B
KIMAK
BARNIK-ANDRAS

Executant:
Data:

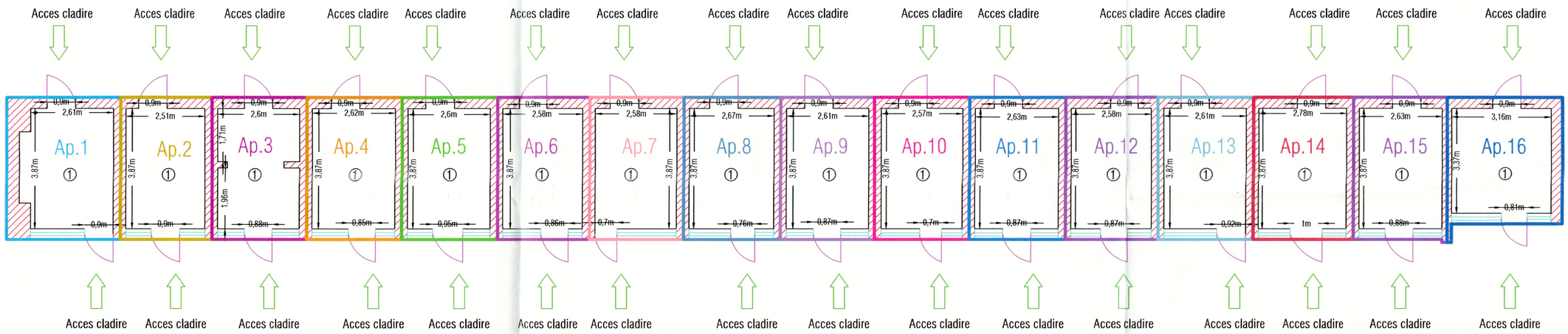
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 3C

ANEXA NR.19

PROPUNERE APARTAMENTARE C8
SCARA 1:100



ANEXA NR.19 la regulament

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. / UAT

Descrierea condominiului:

Adresa construcţiei:Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Nr. cadastral: 367349
Suprafaţă teren: 9898 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C8		PARTER	1		367349-C8-U1	10.9	0.07	54	Apartament 1: Spatiu comercial
		PARTER	2		367349-C8-U2	9.7	0.06	48	Apartament 2: Spatiu comercial
		PARTER	3		367349-C8-U3	9.9	0.06	49	Apartament 3: Spatiu comercial
		PARTER	4		367349-C8-U4	10.1	0.06	50	Apartament 4: Spatiu comercial
		PARTER	5		367349-C8-U5	10.1	0.06	50	Apartament 5: Spatiu comercial
		PARTER	6		367349-C8-U6	10.0	0.06	49	Apartament 6: Spatiu comercial
		PARTER	7		367349-C8-U7	10.0	0.06	49	Apartament 7: Spatiu comercial
		PARTER	8		367349-C8-U8	10.3	0.06	51	Apartament 8: Spatiu comercial
		PARTER	9		367349-C8-U9	10.1	0.06	50	Apartament 9: Spatiu comercial
		PARTER	10		367349-C8-U10	9.9	0.06	49	Apartament 10: Spatiu comercial
		PARTER	11		367349-C8-U11	10.2	0.06	50	Apartament 11: Spatiu comercial
		PARTER	12		367349-C8-U12	10.0	0.06	49	Apartament 12: Spatiu comercial
		PARTER	13		367349-C8-U13	10.1	0.06	50	Apartament 13: Spatiu comercial
C8		PARTER	14		367349-C8-U14	10.8	0.07	53	Apartament 14: Spatiu comercial
		PARTER	15		367349-C8-U15	10.2	0.06	50	Apartament 15: Spatiu comercial
		PARTER	16		367349-C8-U16	10.6	0.07	52	Apartament 16: Spatiu comercial
TOTAL C8						***162.9***		**800**	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CATEGORIA B
B-J 280-AB-F, NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

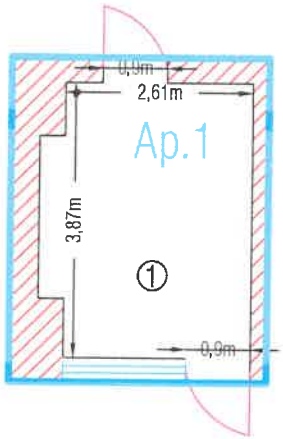
ANEXA 36

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	54/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U1	CF.individuala:	367349-C8-U1

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10,9
Suprafata utila = 10.9 mp		

Executant:

CERTIFICAT

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
Seria RO-B-J 2948
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 14358573

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0190

S.C. DATCAD S.R.L.

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

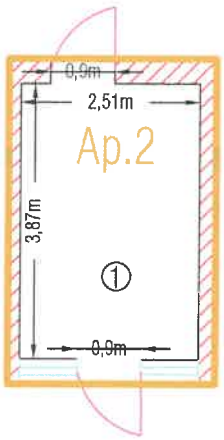
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	48/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	CF.individuala:	367349-C8-U2

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	9.7

Suprafata utila = 9.7 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor a teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR-2948

Semnatura si stampila

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

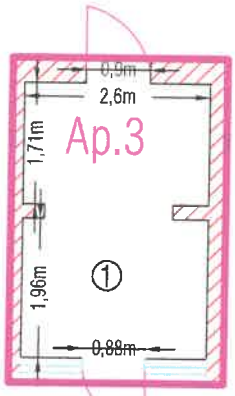
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	49/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U3	CF.individuala:	367349-C8-U3

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	9.9

Suprafata utila = 9.9 mp

Executant

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLASA III
RO-B-J NR. 3548

Semnatura si stampila

CIF: 14356012

CATEGORIA B
RADR-E NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

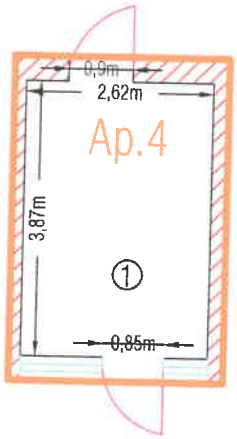
ANEXA 79

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	50/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U4	CF.individuala:	367349-C8-U4

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.1
	Suprafata utila = 10.1 mp	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

S.C. DATCAD S.R.L. CLASA III RO-B-[illegible]/NR. 2948

Semnatura si stampila

CIF: 14[illegible]

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria RO-B-[illegible] CLASA III

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Nr. 0180 KIMPETRIK-ANDRAS CATEGORIA B

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

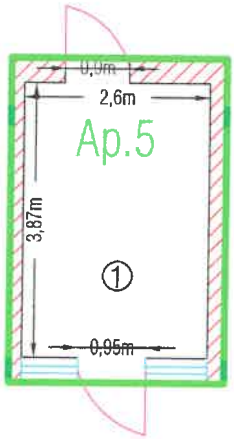
ANEXA-40

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	50/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U5	CF.individuala:	367349-C8-U5

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10
Suprafata utila = 10 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
R-B-J NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

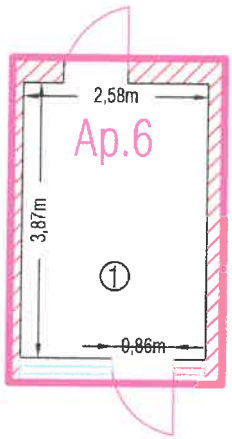
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	49/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U6	CF.individuala:	367349-C8-U6

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10
Suprafata utila = 10 mp		

Executant

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-I NR. 2948

Semnatura si stampila

CUI: 13881[illegible]

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

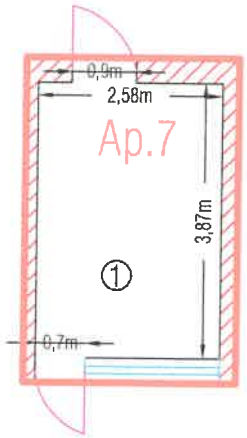
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	49/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U7	CF.individuala:	367349-C8-U7

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10
Suprafata utila = 10 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din Teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila

C.I.F. 43[illegible]

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

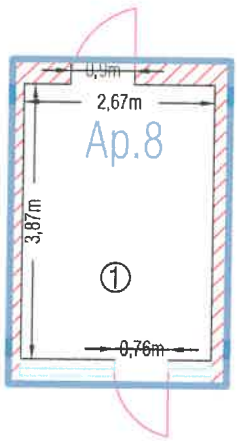
ANEXA 43

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	51/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U8	CF.individuala:	367349-C8-U8

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.3
Suprafata utila = 10.3 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 14455573

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

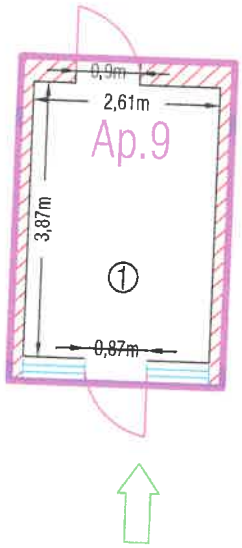
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	50/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U9	CF.individuala:	367349-C8-U9

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.1
Suprafata utila = 10.1 mp		

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLASA III
RO-B-J NR. 2948
Semnatura si stampila
CIF 43[illegible]573
CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

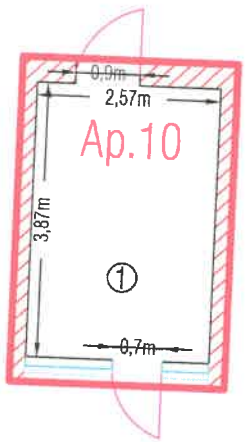
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	49/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U10	CF.individuala:	367349-C8-U10

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	9.9
Suprafata utila = 9.9 mp		

Executant

Confirm executarea lucrarilor la teren
corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu situatia din teren

CEASA III
RO-B-I NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF 46[illegible]

CATEGORIA B
RO-AR-E/ NR. 0188

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

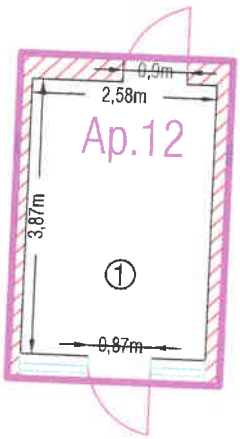
ANEXA 46

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	49/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U12	CF.individuala: 367349-C8-U12

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10

Suprafata utila = 10 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

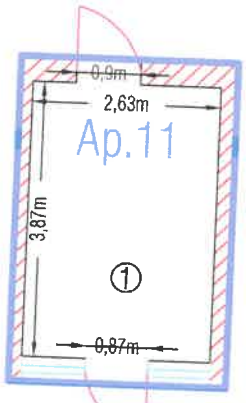
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	50/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U11	CF.individuala: 367349-C8-U11

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.2
Suprafata utila = 10.2 mp		

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria [illegible] Nr. 0180 DATCAD S.R.L. CLASA III

Confirm executarea lucrarilor de teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358023

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

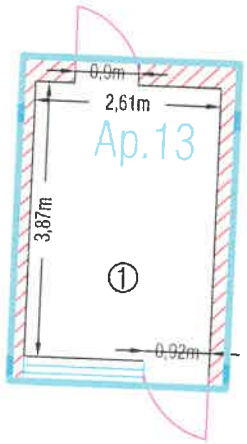
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	50/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U13	CF.individuala:	367349-C8-U13

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.1
	Suprafata utila = 10.1 mp	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AB-I. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

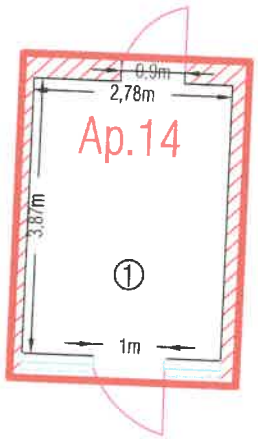
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	53/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U14	CF.individuala:	367349-C8-U14

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.8
Suprafata utila = 10.8 mp		

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea inscrierii datelor tehnice ale lucrarii in documentatia cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B.J NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR.: 0180

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

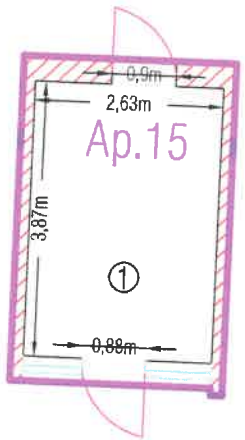
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	50/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U15	CF.individuala:	367349-C8-U15

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.2
Suprafata utila = 10.2 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
Corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

CASA III
RO-B-J NR. 2848

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

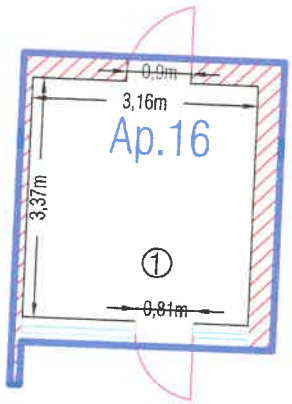
Data:

ANEXA Nr. 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	52/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C8	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U16	CF.individuala: 367349-C8-U16

Acces cladire



Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	10.6

Suprafata utila = 10.6 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor de teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-... NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

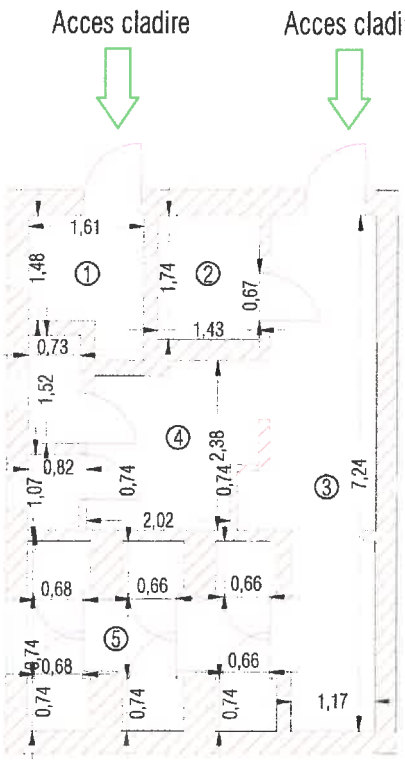
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu constructie C9 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului
367349	45/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Grup sanitar	2.9
2	Birou	2.5
3	Hol	10.2
4	Grup sanitar	7.1
5	Grup sanitar	7.6
Suprafata utila = 30.3 mp		

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2025

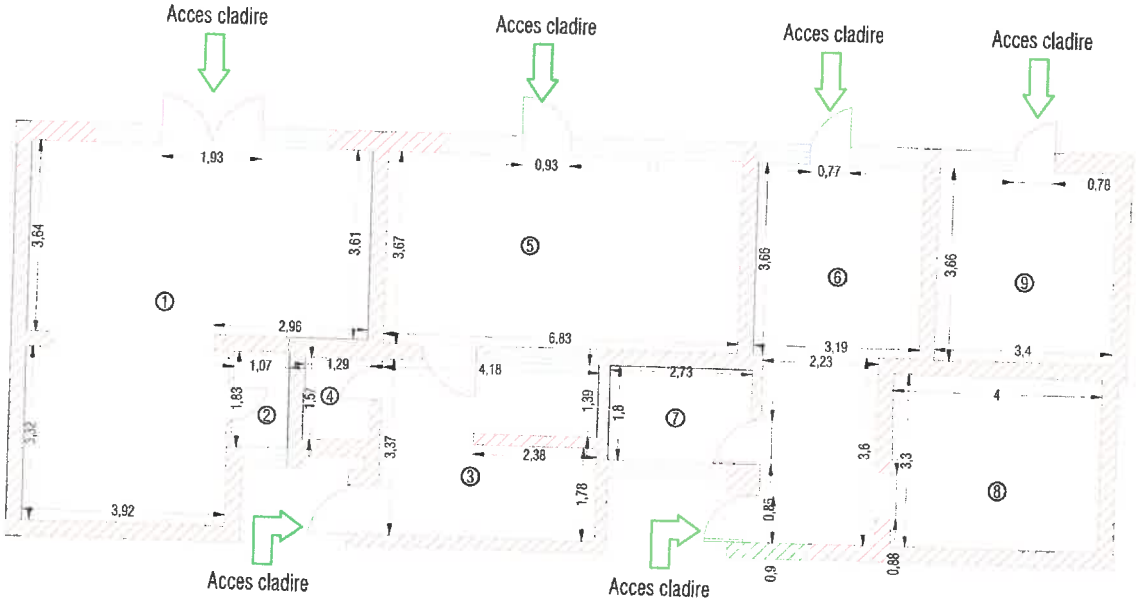
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu constructie C10 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	163/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA [mp]
1	Spatiu comercial	37.8
2	Magazie	2
3	Bucatarie	13.6
4	Magazie	2
5	Spatiu comercial	25
6	Spatiu comercial	19.7
7	Magazie	4.9
8	Depozit	13.2
9	Spatiu comercial	12.4

Suprafata utila = 130.6 mp

Executant

Data:

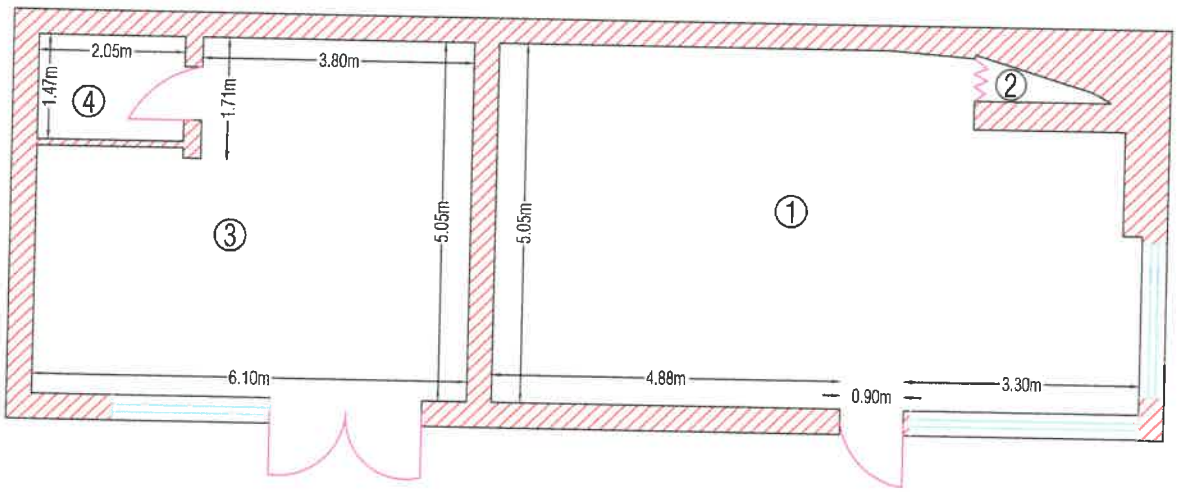
Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu constructie C11 - plan parter
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata teren (mp)	Adresa imobilului
367349	97/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.		UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)		CF.individuala:



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Camera frig	42.8
2	Spatiu depozitare	0.7
3	Atelier	27.2
4	Baie	3
Suprafata utila = 73.7 mp		

Executant:

DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, exactitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

Semnatura si stampila

CLASA III
RO-[illegible] NR. 2948
CIF. 14358[illegible]

CATEGORIA B
RO-AR-F. NR. 0180

Data: 08.2025

Inspector

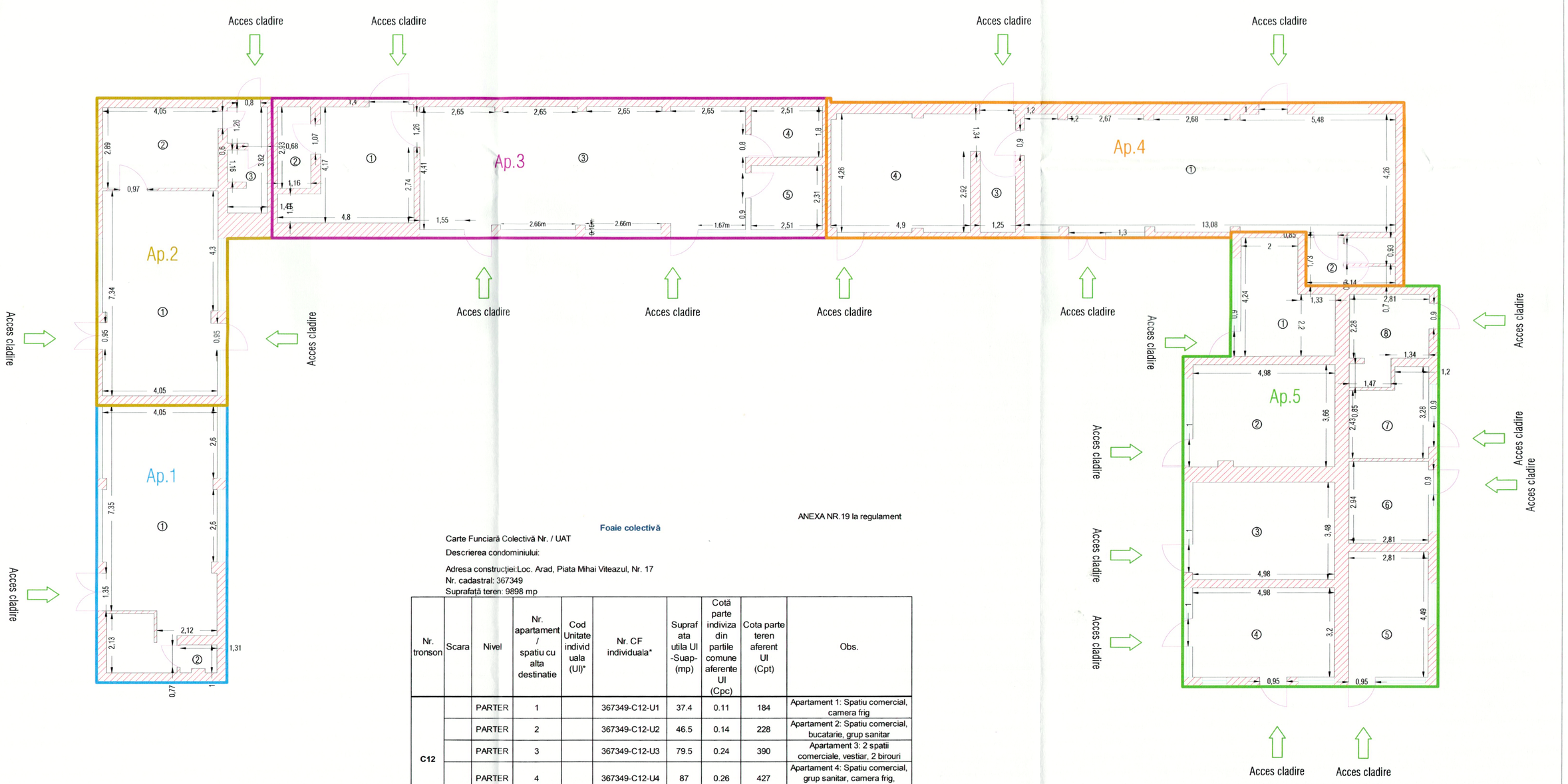
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

Stampila BCPI

Data:

PROPUNERE APARTAMENTARE C12
SCARA 1:100



ANEXA NR.19 la regulament

Foaie colectivă

Carte Funciară Colectivă Nr. / UAT

Descrierea condominiului:

Adresa construcției:Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Nr. cadastral: 367349
Suprafață teren: 9898 mp

Nr. tronson	Scara	Nivel	Nr. apartament / spatiu cu alta destinatie	Cod Unitate individuala (UI)*	Nr. CF individuala*	Suprafata utila UI -Suap- (mp)	Cotă parte indiviza din partile comune aferente UI (Cpc)	Cota parte teren aferent UI (Cpt)	Obs.
C12		PARTER	1		367349-C12-U1	37.4	0.11	184	Apartament 1: Spatiu comercial, camera frig
		PARTER	2		367349-C12-U2	46.5	0.14	228	Apartament 2: Spatiu comercial, bucatarie, grup sanitar
		PARTER	3		367349-C12-U3	79.5	0.24	390	Apartament 3: 2 spatii comerciale, vestiar, 2 birouri
		PARTER	4		367349-C12-U4	87	0.26	427	Apartament 4: Spatiu comercial, grup sanitar, camera frig, bucatarie
		PARTER	5		367349-C12-U5	87	0.26	427	Apartament 5: 4 magazii, 4 spatii comerciale
TOTAL C12						***337.4***		**1657**	

Executant: DATCAD

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea introcmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila
CIF: 14566224

CATEGORIA B
RF-AR-F, NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

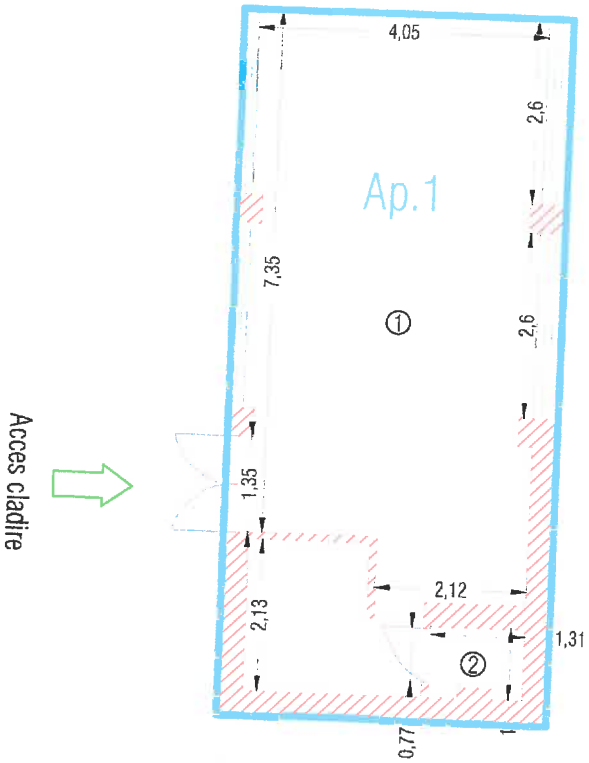
Data:

ANEXA VC

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	184/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C12	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U1	CF.individuala: 367349-C12-U1



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	36.1
2	Camera frig	1.3
	Suprafata utila = 37.4 mp	

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

Semnatura si stampila

S.C. DATCAD S.R.L. CLASA III RO-B-J NR. 2948

CERTIFICAT DE AUTORIZARE RO-AR-F NR. 0180 KIMAK ERIK-ANDRAS CATEGORIA B

Data: 08.2026

Inspector

Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral

Semnatura si parafa

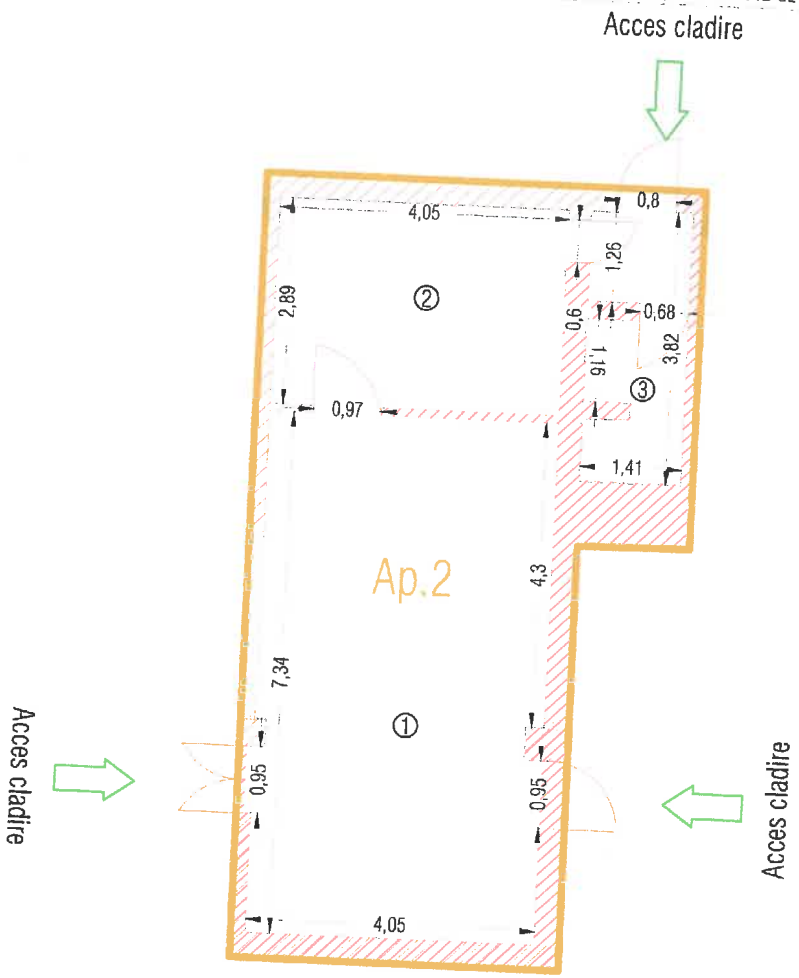
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	228/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C12	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U2	CF.individuala: 367349-C12-U2



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	29.7
2	Bucatarie	11.7
3	Grup sanitar	5.1
	Suprafata utila = 46.5 mp	

Executant:

Confirm executarea lucrarii de la teren, corectitudinea introducerii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.

CLASA III
RO-B-JVP 2948

Semnatura si stampila
CIF. 14358573

CERTIFICAT DE ATESTARE RO-B-V20 CLASA III S.C. DATCAD S.R.L.

CERTIFICAT DE ATESTARE RO-AR4F NR. 0180 CATEGORIA B PATRIK-ANDRAS KIMAK

Data: 08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

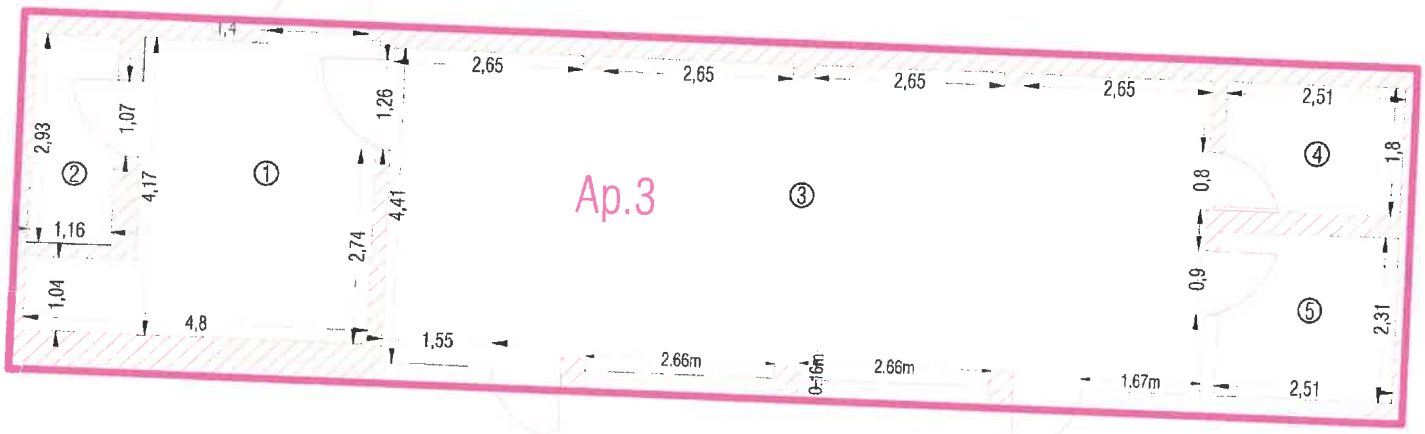
Data:

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului	
367349	390/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17	
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C12	UAT:	ARAD
Cod unitate individuala (U)	U3	CF.individuala:	367349-C12-U3

Acces cladire



Acces cladire

Acces cladire

NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	15.4
2	Vestiar	3.4
3	Spatiu comercial	50.4
4	Birou	4.5
5	Birou	5.8

Suprafata utila = 79.5 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea inscrierii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Semnatura si stampila

CF 36350673

CATEGORIA B
RO-AR-F NR. 0180

Data: 08.2026

Inspector

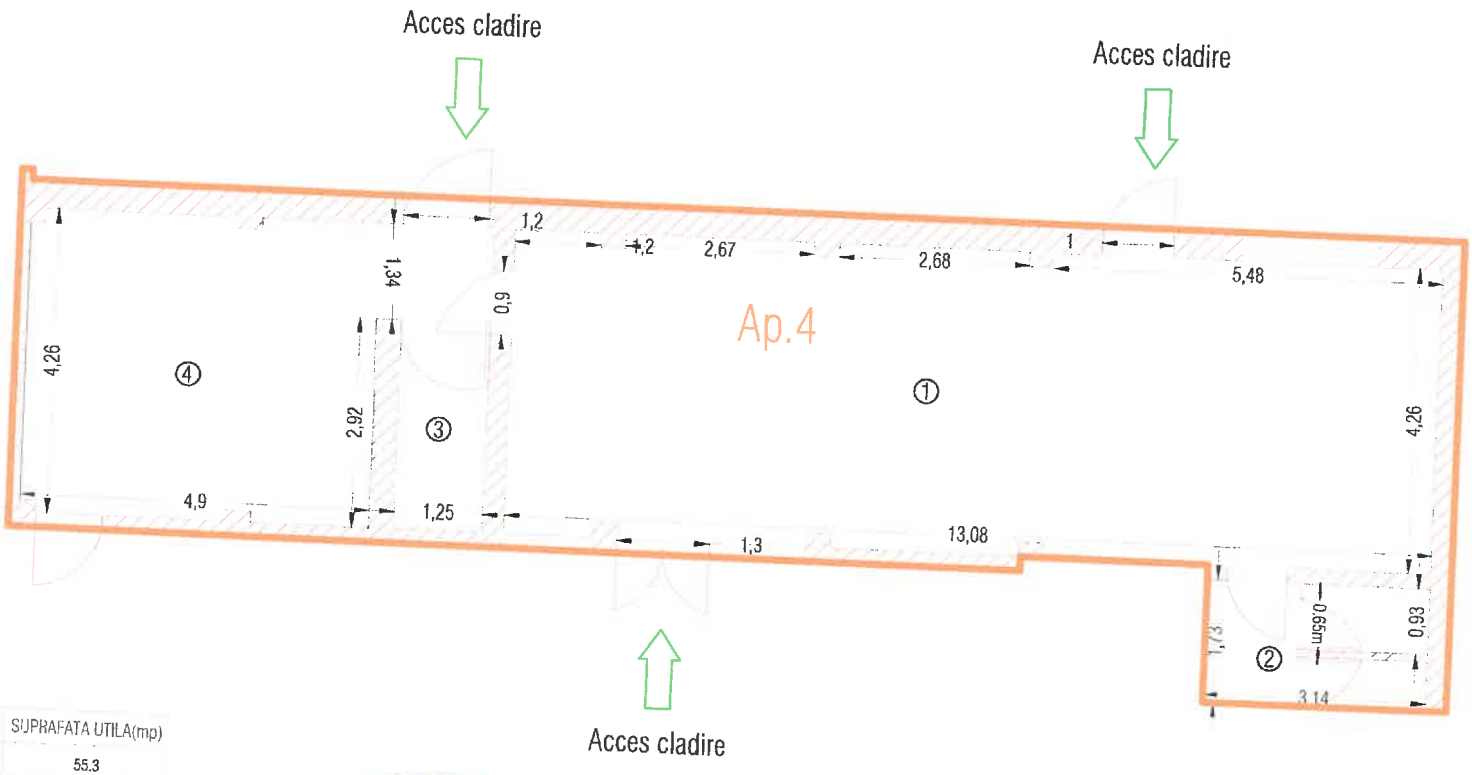
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data:

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	427/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C12	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U4	CF.individuala: 367349-C12-U4



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Spatiu comercial	55.3
2	Grup sanitar	5.2
3	Camera frig	3.7
4	Bucatarie	22.8

Suprafata utila = 87 mp

Executant:

CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria F NR. 2948 CLASA III
Confirm executarea lucrarilor la teren, corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si corespondenta acesteia cu realitatea din teren.
Semnatura si stampila
CF: [illegible] 6673
S.C. BARCAD S.R.L.
CERTIFICAT DE AUTORIZARE Seria F Nr. 0180 CATEGORIA B RO-AR-F. NR. 0180
Data: 08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

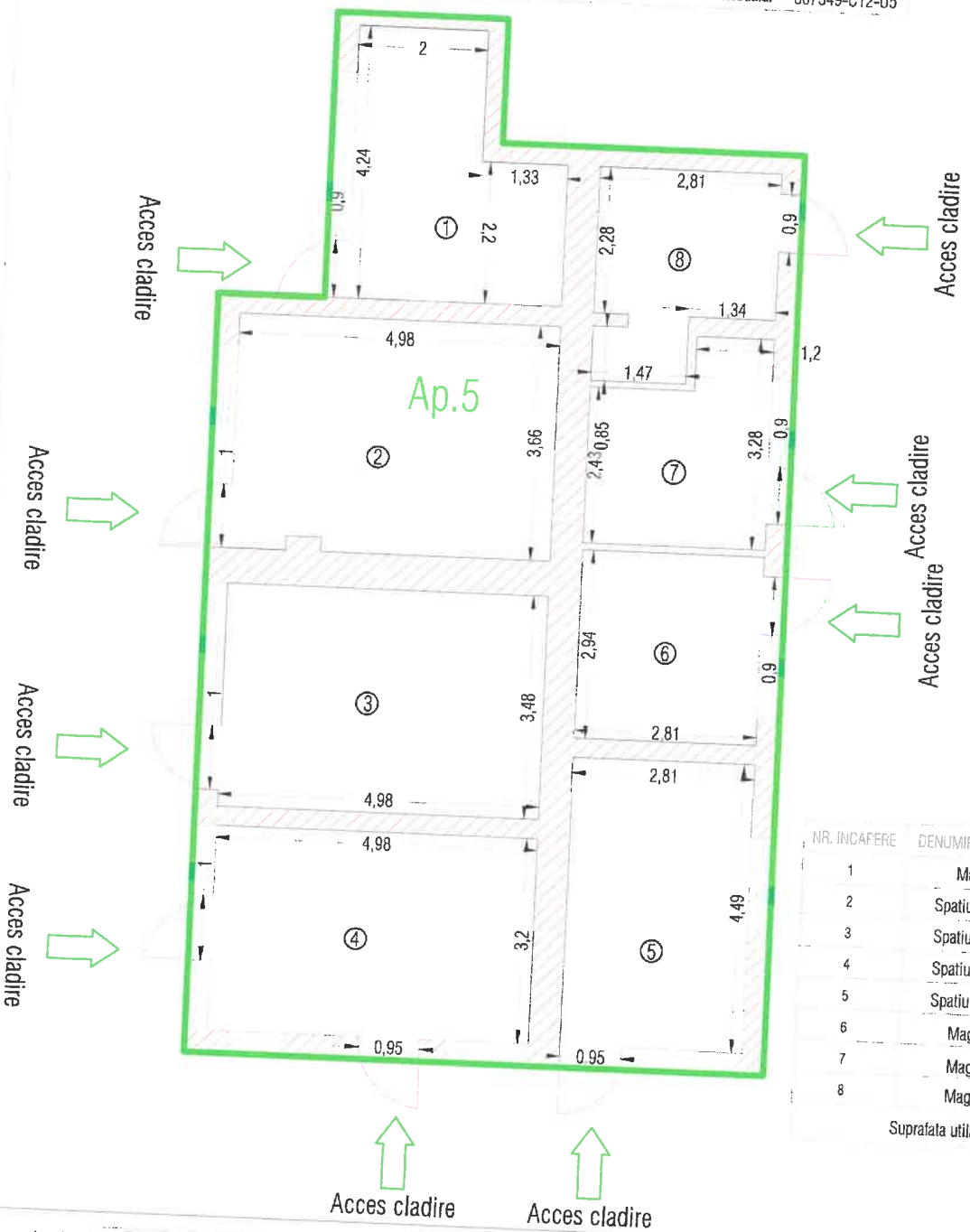
Data:

ANEXA 60

ANEXA 18

Releveu plan parter - unitate individuala
Scara 1:100

Nr.cadastral al terenului	Suprafata (mp)	Adresa imobilului
367349	427/9898	Jud. Arad, UAT Arad, Loc. Arad, Piata Mihai Viteazul, Nr. 17
Cartea funciara colectiva nr.	367349-C12	UAT: ARAD
Cod unitate individuala (U)	U5	CF.individuala: 367349-C12-U5



NR. INCAPERE	DENUMIRE INCAPERE	SUPRAFATA UTILA(mp)
1	Magazie	11.4
2	Spatiu comercial	18.1
3	Spatiu comercial	17.3
4	Spatiu comercial	15.9
5	Spatiu comercial	12.6
6	Magazie	8.3
7	Magazie	7.8
8	Magazie	7.8

Suprafata utila = 87 mp

Executant:

Confirm executarea lucrarilor la teren,
corectitudinea intocmirii documentatiei cadastrale si
corespondenta acesteia cu realitatea din teren
Semnatura si stampila
CIF: 14

CLASA III
RO-B-J NR. 2948

Data: 08.2026

Inspector
Confirm introducerea imobilului in baza de date integrata
si atribuirea numarului cadastral
Semnatura si parafa
Stampila BCPI

Data: