



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 59
din 20 februarie 2026
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12011 din 11.02.2026,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 12012/11.02.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6) - (7) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu unanimitate de voturi (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad, cu nr. cadastral 363874, în suprafață de 2340 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC DATCAD SRL , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 368560 - LOT 1 - 2300 mp – nr. cad. 368560, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 368561 - LOT 2 - 40 mp – nr. cad 368561, teren extravilan.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din subordinea Secretarului General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Sergiu-Cosmin VLAD

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Lilioara STEPANESCU

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Lilioara Stepanescu

Nr. 70/11.02.2026
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026
privind dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad,
situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 12011 din 11.02.2026,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 12012/11.02.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. e), art. 127 alin. (1), art. 128 alin. (1), art. 130 alin. (1) lit. a), alin. (6) - (7), din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (6) lit. b), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad, cu nr. cadastral 363874, în suprafață de 2340 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC DATCAD SRL , care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 368560 - LOT 1 - 2300 mp – nr. cad. 368560, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 368561 - LOT 2 - 40 mp – nr. cad 368561, teren extravilan.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar din subordinea Secretarului General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. _____ din _____ 2026

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere cererea cu nr. 87049/2023 depusă de către domnul Ivașcu Andron, în calitate de moștenitor a defunctului Ivașcu Vasile, la Primăria Municipiului Arad prin care solicită modificarea Titlului de Proprietate cu Nr. 1441 din 25.11.1994 pe următoarele amplasamente puse la dispoziție din rezerva Comisiei de Fond Funciar: suprafața de 15.100 mp – CF 366363 și suprafața de 2300 mp – CF 368560, provenit din dezlipirea CF 363874, consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad în vederea aprobării operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad, situat în extravilanul Municipiului Arad conform documentației tehnice întocmită de către SC DATCAD SRL în vederea asigurării suprafeței de 2300 mp, fiind diferența de suprafață necesară modificării amplasamentelor din TP nr. 1441/25.11.1994

p.PRIMAR
Călin BIBART
Viceprimar
Lazăr FAUR

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. din , prin care se propune efectuarea operațiunilor de dezlipire a imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad, în suprafață de 2340 mp, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice întocmită de către SC DATCAD SRL .

Considerații generale: Terenul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare menționat este teren cu destinație agricolă, având categoria de folosință arabil, situat în extravilanul Municipiului Arad, în zona Sanicolaul Mic, fiind inclus în rezerva Comisiei locale pentru stabilirea dreptului de proprietate privată asupra terenurilor Arad, , rezervă rezultată în urma inventarierii tuturor imobilelor situate în extravilanul Municipiului Arad, inventariere realizată conform prevederilor Legii nr.165/2013 privind măsurile pentru finalizarea procesului de restituire, în natură sau prin echivalent, a imobilelor preluate în mod abuziv în perioada regimului comunist în România, cu modificările și completările ulterioare. Dezlipirea acestui imobil este necesară în vederea punerii în posesie.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă dezlipirea imobilului înscris în C.F. nr. 363874 Arad, cu nr. cadastral 363874, în suprafață de 2340 mp, proprietate privată a Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexate (Anexele 1-3), executată de către SC DATCAD SRL, care face parte integrantă din prezenta hotărâre, astfel:

- Lotul 1- CF 368560 - LOT 1 - 2300 mp – nr. cad. 368560, teren extravilan,
- Lotul 2- CF 368561 - LOT 2 - 40 mp – nr. cad 368561, teren extravilan

Șef serviciul cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia Drăgan

Consilier
Ing. Adela Claudia POPA

Vizat juridic