ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 472
din 26 august 2026
privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74266/18.08.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 74267/M1/18.08.2026,

Ținând seama de listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2024 cu anexele aferente,

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate;
Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I;
Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II;
Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate;
Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român;
Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român;
Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român;
Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad;
Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad;
Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad;
Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului –
Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret „Curcubeu”,

dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 369/2026, nr. 73/2026, nr. 133/2026, nr. 425/2025, nr. 855/2024, nr. 411/2024, nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 636/2025 și nr. 686/2025 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 1578/2025 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 471/2026 referitor a atestarea apartenenței unor bunuri imobile la

proprietatea privată și însușirea Raportului de Evaluare nr. 7718/2026 elaborat de Just Eval Invest prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (19 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E

Art. 1 Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență și Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2023, respectiv lista de inventar L2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Liliana WAAS

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. G.C./G.C. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 26.08.2026

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

P R O I E C T
Nr. 478/18.08.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

H O T Ă R Â R E A nr.___
din _____

privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 74266/18.08.2026,

Analizând raportul de specialitate al Serviciului Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat din cadrul Direcţiei Patrimoniu a Primăriei Municipiului Arad, înregistrat cu nr. 74267/M1/18.08.2026,

Ținând seama de listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român aprobate prin Hotărârea Consiliului Local nr. 411/2024 cu anexele aferente,

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate;
Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I;
Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II;
Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate;
Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român;
Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român;
Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român;
Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad;
Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad;
Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad;
Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului –
Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”,

dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere,

Luând în considerare Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 369/2026, nr. 73/2026, nr. 133/2026, nr. 425/2025, nr. 855/2024, nr. 411/2024, nr. 167/2023, nr. 282/2022, nr. 141/2021 și nr. 158/2020 privind aprobarea inventarului bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și Hotărârile Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 636/2025 și nr. 686/2025 referitor la atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată a Municipiului Arad, Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4, Dispoziția Primarului nr. 1578/2025 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al Municipiului Arad și Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/2026 referitor a atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată și însușirea Raportului de Evaluare nr. 7718/2026 elaborat de Just Eval Invest prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

În conformitate cu prevederile art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 392/2020 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al judeţelor,

Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1) și alin. (2), lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă completarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad, bunuri aflate în gestiunea Serviciului Evidență și Administrarea Domeniul Privat din cadrul Direcției Patrimoniu, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2023, respectiv lista de inventar L2, conform anexei, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat şi se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ SECRETAR GENERAL

Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Red./Dact O.L/M.D.R

Cod: PMA-S4-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. _____/___.___.2026

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, în susținerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere dispozițiile legale, privind actualizarea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unității administrativ – teritoriale **consider oportun** adoptarea unei hotărâri privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, conform anexelor care fac parte integrantă din acest proiect.

p. PRIMAR,
Călin BIBARŢ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
Serviciul Evidenţă şi Administrare Domeniul Privat
Nr. _____/M1/___.___.2026

RAPORT DE SPECIALITATE
privind completarea, radierea și rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat aprobat prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024

Având în vedere considerentele de ordin juridic, respectiv prevederile art. 357 din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ:

(1) Inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale se întocmeşte şi se actualizează de către o comisie special constituită, condusă de autoritatea executivă ori de o altă persoană împuternicită să exercite atribuţiile respective, după caz.

(2) Comisia prevăzută la alin. (1) se constituie prin dispoziţia autorităţii executive a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

(3) Comisia prevăzută la alin. (1) are obligaţia de a actualiza inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al unităţii administrativ-teritoriale în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

(4) Inventarul prevăzut la alin. (1) se aprobă prin hotărâre a autorităţii deliberative a fiecărei unităţi administrativ-teritoriale.

- Având în vedere prevederile art. 7, art. 8 și art. 36 alin. (7) din Legea contabilității nr. 82/1991, republicată, cu modificările și completările ulterioare,
- Potrivit art. 4 din Normele Tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public şi privat al comunelor, al oraşelor, al municipiilor şi al județelor aprobat prin H.G.R. nr. 392/2020,
- Ținând cont de prevederile Ordonanței Guvernului nr. 14/2007, pentru reglementarea modului și condițiilor de valorificare a bunurilor intrate potrivit legii, în proprietatea privată a statului,
- Ținând seama de prevederile Hotărârii Guvernului nr. 731/2007, republicată, privind aprobarea Normelor metodologice de aplicare a Ordonanței Guvernului nr. 14/2007

Având în vedere considerentele de ordin general, respectiv listele de inventar aparținând domeniului privat al Municipiului Arad/Statului Român, aprobate prin Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 411/2024, cu anexele aferente:

Lista L1 – domeniul privat – Municipiul Arad – terenuri concesionate;
Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I;
Lista L2/1 – domeniul privat – Municipiul Arad – II;
Lista L3 – domeniul privat – Statul Român – terenuri concesionate;
Lista L4 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Statul Român;
Lista L5 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Statul Român;
Lista L6 – terenuri proprietate Statul Român;
Lista L7 – terenuri proprietate U.A.T. Arad;
Lista L8 – terenuri aferente spații cu altă destinație – Municipiul Arad;
Lista L9 – domeniul privat – spații cu altă destinație – Municipiul Arad;
Lista de Inventariere Fondul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al statului –
Modernizare Complex de Educație Interculturală pentru Copii și Tineret ”Curcubeu”,
dintre care asupra unor bunuri imobile există contracte de concesiune, contracte de folosință gratuită sau contracte de închiriere.

Facem precizarea că, unele imobile au fost radiate ca urmare a unor operațiuni și acte juridice, după cum urmează: vânzări, comasări de imobile, transferul dreptului de administrare către titularul dreptului de proprietate, Statul Român, prin Ministerul Finanțelor Publice.

Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. ____/2026 referitor a atestarea apartenenței unor bunuri imobile la proprietatea privată și însușirea Raportului de Evaluare nr. 7718/2026 elaborat de Just Eval Invest prin evaluator autorizat Bojan Nicolae Emanoil,

Dispoziția Primarului nr. 2260/2025 privind constituirea comisiilor de inventariere, Comisia nr. 4,

Dispoziția Primarului nr. 1578/2025 cu privire la constituirea Comisiei speciale de inventariere a domeniului public și privat al municipiului Arad,

Propunem adoptarea unui proiect de hotărâre privind completarea, radierea, rectificarea inventarului bunurilor imobile care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad/Statului Român și aflate în administrarea Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat, conform anexa nr. 1 atașată prezentul proiect, după cum urmează:

• Lista L2 – domeniul privat – Municipiul Arad – I – completare inventar, anexa nr. 1;

DIRECTOR EXECUTIV, **ŞEF SERVICIU,**

Ştefan Szuchanszki Linda Ocenic

Avizat juridic,