ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Â R E A nr. 598
din 28 octombrie 2026
privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF nr. 369393 Arad

Având în vedere iniţiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86742/29.09.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86743/29.09.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 369393 Arad, de „Decretul nr. 398/29.12.1981, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 342/2003 privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Arad”,

Tinând cont de referatul și lucrarea cadastrala întocmită de către SC Datcad SRL,

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii în unanimitate de voturi pentru (23 consilieri prezenți din totalul de 23),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, reprezentând parcări și accese, situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF. nr. 369393 Arad, CF. vechi. nr. 38694, nr. top. 3089/6-11/4/1, înscris în favoarea Statului Român, de la 2.349 mp la 345 mp, conform măsurătorilor și a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la art. 1, înscris în CF nr. 369393 Arad, cu suprafața de 345 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul

privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul înscris în CF nr. 369393 Arad, cu destinația – parcări și accese.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară
1 ex. Instituţia Prefectului-Judeţul Arad
1 ex. Dosar şedinţă ordinară CLMA 28.10.2026

Cod: PMA-S2-02

ROMÂNIA
JUDEŢUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT
Nr. 546/29.09.2026

Avizat
SECRETAR GENERAL
Marius Cliţan

HOTĂRÂREA nr._____
din _____2026

privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF nr. 369393 Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86742/29.09.2026,

Ţinând cont de raportul comun al Serviciului Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Privat și Serviciului Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu, înregistrat cu nr. 86743/29.09.2026,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Ținând cont de extrasul de carte funciară nr. 369393 Arad, de „Decretul nr. 398/29.12.1981, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții”, Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 342/2003 privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Arad”,

Tinând cont de referatul și lucrarea cadastrala întocmită de către SC Datcad SRL,

Luând în considerare prevederile art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,

În concordanță cu art. 41 alin. (3) lit. a) din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18 lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 privind aprobarea Regulamentului de recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea nr. 287/2009 privind Codul Civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. c), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) şi art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanţa de urgenţă a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD
adoptă prezenta
H O T Ă R Â R E:

Art. 1 Se aprobă actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului, reprezentând parcări și accese, situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF. nr. 369393 Arad, CF. vechi. nr. 38694, nr. top. 3089/6-11/4/1, înscris în favoarea Statului Român, de la 2.349 mp la 345 mp, conform măsurătorilor și a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, anexă care face parte integrantă la prezenta hotărâre.

Art. 2 Se atestă apartenența la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat la art. 1, înscris în CF nr. 369393 Arad, cu suprafața de 345 mp, dobândit *ope-legis* în proprietatea Municipiului Arad, la data intrării în vigoare a Legii nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, conform art. 35 alin. (1), actual art. 36 alin. (1).

Art. 3 Comisia special constituită are obligația să actualizeze inventarul bunurilor care alcătuiesc domeniul privat al Municipiului Arad, în termen de cel mult 90 de zile de la modificarea regimului juridic al bunurilor respective.

Art. 4 Se declară ca fiind de uz și interes public local, imobilul înscris în CF nr. 369393 Arad, cu destinația – parcări și accese.

Art. 5 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Intravilan şi Carte Funciară, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcţiei Patrimoniu si se comunică celor interesaţi de către Serviciul Administraţie Publică Locală.

PREŞEDINTE DE ŞEDINŢĂ

SECRETAR GENERAL

Serviciul Cadastru Intravilan și Carte Funciară
Red./Dact. I.T./I.T.

Cod: PMA-S2-01

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD
Nr. 86742/29.09.2026

Primarul Municipiului Arad

În temeiul prevederilor art. 136, alin. (8), lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa de promovare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea informațiilor tehnice de cadastru şi carte funciară prin modificarea suprafeţei de teren şi declararea de uz şi interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF nr. 369393 Arad ",* în susţinerea căruia formulez următorul:

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie şi înscriere în evidenţele de cadastru şi cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,
- extrasul de carte funciară nr. 369393 Arad,
- „Decret nr. 398/29.12.1981, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții”,
- „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr, 342/09.12.2003 privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Arad”
- referatul și lucrarea cadastrala întocmită de către SC Datcad SRL,

P R O P U N:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului reprezentând parcări și accese, situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF. nr. 369393 Arad, CF. vechi. nr. 38694, nr. top. 3089/6-11/4/1, în favoarea Statului Român, de la 2.349 mp la 345 mp, conform măsurătorilor și a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația – parcări și accese.

p. P R I M A R
Călin BIBARȚ
VICEPRIMAR
Lazăr FAUR

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD
DIRECŢIA PATRIMONIU
SERVICIUL CADASTRU INTRAVILAN ŞI CARTE FUNCIARĂ
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PRIVAT
SERVICIUL EVIDENȚĂ ȘI ADMINISTRARE DOMENIUL PUBLIC
Nr. 86743/29.09.2026

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la: referatul de aprobare înregistrat cu nr. 86742/29.09.2026 , al domnului Călin Bibarț, Primarul Municipiului Arad;

Obiect: propunerea de aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: *„actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren și declararea de uz și interes public local al Municipiului Arad, a imobilului situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF nr. 369393 Arad ”*

Considerații generale:

- extrasul de carte funciară nr. 369393 Arad,
- „Decret nr. 398/29.12.1981, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții”,
- referatul și lucrarea cadastrala întocmită de către SC Datcad SRL,
- „Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr, 342/09.12.2003 privind parcelarea și apartamentarea unor imobile proprietatea Statului Român, situate în Municipiul Arad”

Considerații juridice:

- art. 36 alin. (1) din Legea nr. 18/1991- Legea Fondului Funciar, republicată, cu modificările şi completările ulterioare,
- art. 41 alin. (3) lit. a), din Legea cadastrului şi publicităţii imobiliare nr. 7/1996 – republicată, cu modificările şi completările ulterioare şi prevederile art. 18. lit. b) din Anexa la Ordinul directorului general al Agenţiei Naţionale de Cadastru şi Publicitate Imobiliară nr. 600/2023, privind aprobarea Regulamentului de avizare, recepţie și înscriere în evidenţele de cadastru și cartea funciară, cu modificările şi completările ulterioare, precum și ale art. 907-908 din Legea 287/2009 privind Codul Civil, republicată cu modificările și completările ulterioare,

Considerații tehnice:

Având în vedere faptul că imobilul situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF nr. 369393 Arad, cu suprafața de 2.349 mp, intabulat la momentul actual în favoarea Statului Român, reprezintă parcări și accese și se află în zona blocurilor de locuințe cât și zona caselor aferente străzii Abatorului, este necesară clarificarea situației juridice și faptice a acestuia.

Pentru reglementarea situaţiei juridice cu cea existentă din teren a imobilului antemenționat, s-a procedat la identificarea și realizarea unei documentaţii cadastrale în acest sens, întocmită de către firma autorizată SC Datcad SRL, cu care Primăria Municipiului Arad are încheiat un contract de prestări servicii cadastrale.

În urma efectuării măsurătorilor topografice, pentru imobilul înscris în CF. nr. 369393 Arad, a fost determinată o suprafață reală de 345 mp, comparativ cu cea înscrisă la momentul actual în evidențele de carte funciară, respectiv suprafașța de 2.349 mp.

Diferența cosiderabilă de suprafață constatată, se justifică prin faptul că zona în cauză a făcut obiectul „Decretului nr. 398/29.12.1981, emis de Consiliul de Stat al Republicii Socialiste România, privind exproprierea unor terenuri și construcții, precum și scoaterea din funcțiune și demolarea unor construcții”. Astfel, o parte dintre imobilele care reprezentau terenuri cu case au fost atât expropriate, cât și desființate prin demolarea construcțiilor, aceste devenind ulterior parcele aferente blocurilor, străzii Târgului, străzii Nicolae Oncu, precum și parcele situate între blocuri, care de-a lungul timpului au suferit mai multe modificări.

În urma mai multor operațiuni de parcelare, a rezultat lotul cu nr. top. 3089/6-11/4, prin comasarea nr. top. 3089/6 până la nr. top. 3089/11, acesta fiind ulterior reparcelat, ajungându-se în cele din urmă la o suprafață de 2374 mp.

Mai mult, în baza Hotărârii de Consiliu Local al Municipiului Arad nr. 342/2003, s-a realizat o parcelare din imobilul cu nr. top. 3089/6-11/4, în suprafaă de 2374 mp, în două loturi, respectiv:

- Lot 1 - 25 mp, care trece în favoarea Electrica;
- Lot 2 – 2349 mp, reprezentând teren aferent străzii, zonă parțială între blocuri și parcela care urmează a se actualiza, aflat în proprietatea Statului Român.

Ulterior, teritoriul de stradă – strada Târgului, a fost înscris în CF. nr. 359422 Arad, printr-o lucrare de primă înscriere, în baza Hotărârii de Guvern nr. 976/2002, fără a se ține cont de faptul că atât porțiunea de teren cuprinsă între intersecția străzii Abatorului până aproximativ la intersecția cu strada Nicolae Oncu, cât și zona situată parțial între blocurile nr. 28 și nr. 29, era cuprinsă în CF. nr. 369393 Arad, imobil care face obiectul prezentei.

Menționăm faptul propunerea prezentată a fost întocmită ținând cont de vechile parcelări, colile de carte funciară, precum și de situația existentă în teren, prezenta documentație cadastrală fiind întocmită ținând cont de vechile parcelări, coli de carte funciară, conform referatului întocmit de către SC Datcad SRL.

Ca urmare situației mai sus prezentate, în vederea clarificării situației juridice și faptice din teren, este necesară actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren, de la 2.349 mp la 345 mp, evidențierea cu geometrie clară în sistemul integrat de cadastru și carte funciară, atestarea la proprietatea privată a Municipiului Arad, ulterior se declară de uz și interes public local al Municipiului Arad, reprezentând parcări și accese.

În urma promovării prezentului Proiect de Hotărâre, ulterior ducerii la îndeplinire la Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Arad, Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Privat, cât și Serviciul Evidență și Administrare Domeniul Public din cadrul Direcției Patrimoniu își vor actualiza inventarul.

P R O P U N E M:

adoptarea unui proiect de hotărâre privind actualizarea informațiilor tehnice de cadastru și carte funciară prin modificarea suprafeței de teren a imobilului reprezentând parcări și accese, situat în Municipiul Arad, zona străzii Târgului, înscris în CF. nr. 369393 Arad, CF. vechi. nr. 38694, nr. top. 3089/6-11/4/1, în favoarea Statului Român, de la 2.349 mp la 345 mp, conform măsurătorilor și a documentației cadastrale întocmite de către SC Datcad SRL, atestarea dreptului la proprietatea privată a Municipiului Arad și se declară ca fiind de uz și interes public local, cu destinația – parcări și accese.

DIRECTOR EXECUTIV,	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**	**ŞEF SERVICIU,**
Ştefan Szuchanszki	Linda Ocenic	Mihaela Balaș	Alina Daniela Toma

Avizat juridic
Lucian Sălăjan