



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 502
din 3 septembrie 2026

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție
„SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77639/28.08.2026,

Analizând raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 77643/ 28.08.2026,

Ținând cont de avizul nr. 6/23.07.2026 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2 și Ghidul solicitantului de finanțare aferent programului,

Ținând cont de Proiectul tehnic de execuție nr 451/2026, elaborat de S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Hotărârea nr. 329/2026 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,

Luând în considerare adoptarea în unanimitate de voturi pentru (14 consilieri prezenți din totalul de 21),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoaptă prezenta

H O T Ă R Ă R E

Art. 1 (1) Se aprobă Proiectul tehnic de execuție nr. 451/2026 pentru obiectivul de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”, conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general, Devizul general eligibil și neeligibil la faza Proiect tehnic de execuție, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție la faza Proiect tehnic de execuție, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027 și din bugetul general al Municipiului Arad, precum și din alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”

Faza: Proiect tehnic de execuție

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. Valoarea totală a investiției = 58.942.683,18 lei (cu TVA) din care: C+M = 38.691.110,00 lei (cu TVA)

Valoarea totală fără TVA = 48.779.556,21 lei, din care C+M fără TVA = 31.976.123,97 lei.

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Bilanț teritorial – suprafețe Parc Aurel Vlaicu

Denumire	Suprafață [mp]
Suprafață teren C.F. nr. 365000	34.433,00
Suprafață acces CF nr 315209 + CF nr 358455	269,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARC	34.702,00

Bilanț teritorial propus

Nr. crt.	Denumire categorie	Suprafață [mp]	Procent [%]
A	Suprafață construită propusă	3.446,60	9,93
A.1	Alei din beton dezactivat	2.364,60	6,81
A.2	Plută naturală turnată (locuri de joacă)	782,00	2,25
A.3	Piațetă cu jeturi de apă interactive	161,00	0,46
A.4	Grup sanitar	20,00	0,06
A.5	Dale de beton	15,00	0,04
A.6	Zid de sprijin	14,00	0,04
A.7	Alte elemente construite (fundații)	90,00	0,26
B	Suprafețe verzi și permeabile/ecologice	31.255,40	90,07
B.1	Spațiu verde plantat	26.583,40	76,60
B.2	Alei din trunchiuri de arbori	2.114,00	6,09
B.3	Peluză centrală	1.188,00	3,42
B.4	Scoarță decorativă de pin	1.020,00	2,94
B.5	Dirt Park și Pumptrack din pământ stabilizat	350,00	1,01
	TOTAL	34.702,00	100,00

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: 16 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad și alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

Daniela-Arieta SĂBĂU

Contrasemnează pentru legalitate

SECRETAR GENERAL

Marius CLIȚAN

PROIECT
Nr. 503/01.09.2026
H O T Ă R Ă R E A nr. _____
din _____ 2026

cu privire la aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici
la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție
„SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77639/28.08.2026,

Analizând Raportul Direcției Tehnice, Serviciului Investiții, Energetic înregistrat cu nr. 77643/ 28.08.2026,

Ținând cont de avizul nr. 6/23.07.2026 al Consiliului Tehnico-Economic al Municipiului Arad,

Conform Hotărârii Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând cont de prevederile Legii nr. 141/2025 privind unele măsuri fiscal-bugetare și ale art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare programul de finanțare dezvoltat prin ADR Vest - Programul Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2 și Ghidul solicitantului de finanțare aferent programului,

Ținând cont de Proiectul tehnic de execuție nr 451/2026, elaborat de S.C. Tehno Consulting Solution S.R.L.,

Văzând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Analizând Hotărârea nr. 329/2026 privind declararea unor bunuri de interes public local și trecerea unor bunuri din domeniul public în domeniul privat al Municipiului Arad, în vederea scoaterii din funcțiune, casării și valorificării,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (2) lit. b), d), alin. (4) lit. d), alin. (7) lit. j), k), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) și ale art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 (1) Se aprobă Proiectul tehnic de execuție nr. 451/2026 pentru obiectivul de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad", conform anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(2) Se aprobă Devizul general, Devizul general eligibil și neeligibil la faza Proiect tehnic de execuție, conform anexei nr. 2, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

(3) Se aprobă caracteristicile principale și indicatorii tehnico-economici ai obiectivului de investiție la faza Proiect tehnic de execuție, conform anexei nr. 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2 Finanțarea obiectivului de investiție se asigură din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027 și din bugetul general al Municipiului Arad, precum și din alte surse atrase, în condițiile legii.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad prin Serviciul Investiții, Energetic și se comunică celor interesați prin grija Serviciului Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

**CARACTERISTICILE PRINCIPALE ȘI INDICATORII TEHNICO-ECONOMICI AI
OBIECTIVULUI:**

„SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, județul Arad”

Faza: Proiect tehnic de execuție

TITULAR: MUNICIPIUL ARAD

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD

A. Valoarea totală a investiției = 58.942.683,18 lei (cu TVA) din care: C+M = 38.691.110,00 lei (cu TVA)

Valoarea totală fără TVA = 48.779.556,21 lei, din care C+M fără TVA = 31.976.123,97 lei.

B. Principalele caracteristici tehnice ale investiției:

Bilanț teritorial – suprafețe Parc Aurel Vlaicu

Denumire	Suprafață [mp]
Suprafață teren C.F. nr. 365000	34.433,00
Suprafață acces CF nr 315209 + CF nr 358455	269,00
TOTAL SUPRAFAȚĂ PARC	34.702,00

Bilanț teritorial propus

Nr. crt.	Denumire categorie	Suprafață [mp]	Procent [%]
A	Suprafață construită propusă	3.446,60	9,93
A.1	Alei din beton dezactivat	2.364,60	6,81
A.2	Plută naturală turnată (locuri de joacă)	782,00	2,25
A.3	Piațetă cu jeturi de apă interactive	161,00	0,46
A.4	Grup sanitar	20,00	0,06
A.5	Dale de beton	15,00	0,04
A.6	Zid de sprijin	14,00	0,04
A.7	Alte elemente construite (fundații)	90,00	0,26
B	Suprafețe verzi și permeabile/ecologice	31.255,40	90,07
B.1	Spațiu verde plantat	26.583,40	76,60
B.2	Alei din trunchiuri de arbori	2.114,00	6,09
B.3	Peluză centrală	1.188,00	3,42
B.4	Scoarță decorativă de pin	1.020,00	2,94
B.5	Dirt Park și Pumptrack din pământ stabilizat	350,00	1,01
	TOTAL	34.702,00	100,00

C. Durata de execuție a obiectivului de investiții: 16 luni.

D. Eșalonarea investiției: Conform graficului de realizare a investiției.

E. Finanțarea investiției din fonduri nerambursabile în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, din fonduri ale bugetului general al Municipiului Arad și alte surse atrase, conform listelor de investiții aprobate în condițiile legii.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 77639/28.08.2026

Primarul Municipiului Arad

REFERAT DE APROBARE

Amplasamentul destinat realizării obiectivului de investiție este situat în intravilanul Municipiului Arad, în cartierul Aurel Vlaicu, între strada Câmpul Liniștii și strada Secerei, fiind delimitat la nord de calea ferată 223 Arad – Nădlac. Terenul, identificat prin C.F. nr. 365000, se află în proprietatea Municipiului Arad, suprafața totală a investiției fiind de 34.702 mp.

Terenul are în prezent caracter rezidual, neamenajat, fiind afectat de vegetație spontană și de depuneri de materiale inerte, într-o zonă rezidențială densă lipsită de un spațiu verde public de proximitate. Prin realizarea investiției se urmărește reconversia ecologică a amplasamentului și amenajarea unui parc urban modern, cu funcțiuni multiple, destinat tuturor categoriilor de vârstă.

Ținând cont de faptul că amplasamentul nu a beneficiat până în prezent de amenajări peisagistice, este necesară intervenția municipalității pentru amenajarea și punerea în valoare a întregii zone, în beneficiul direct al comunității din cartierul Aurel Vlaicu.

Având în vedere intenția Municipiului Arad de a depune cerere de finanțare în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2, aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic de execuție apare ca obligativitate pentru îndeplinirea condițiilor aferente Ghidului Solicitantului de Finanțare.

Având în vedere necesitatea intervențiilor, propun:

Adoptarea de către Consiliul Local al Municipiului Arad a unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție al obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”.

p.PRIMAR,
Bibart Călin
VICEPRIMAR,
Lazăr Faur

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI ARAD

DIRECȚIA TEHNICĂ

Serviciul Investiții, Energetic

Nr. 77643/28.08.2026

RAPORT

al serviciului de specialitate

Referitor la: Referatul de aprobare înregistrat cu nr. 77639/28.08.2026 al domnului Călin BIBART, Primar al Municipiului Arad

Obiect: Propunerea spre aprobare a unui proiect de hotărâre cu următorul obiect: aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici la faza Proiect tehnic de execuție ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”.

Beneficiar: MUNICIPIUL ARAD

Proiectant: S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L.

Faza: Proiect tehnic de execuție (P.T.E.)

Amplasament: Municipiul Arad, cartier Aurel Vlaicu, între str. Câmpul Liniștii și str. Secerei, C.F. nr. 365000, C.F. nr. 315209 și C.F. nr. 358455

Amplasamentul obiectivului de investiție este situat în intravilanul Municipiului Arad, în cartierul Aurel Vlaicu, delimitat la nord de calea ferată 223 Arad – Nădlac. Suprafața totală a parcului este de 34.702 mp, din care suprafața construită propusă este de 3.446,60 mp (9,93%), iar spațiile verzi însumează 31.255,40 mp (90,07%).

Documentația tehnico-economică la faza Proiect tehnic de execuție a fost elaborată de S.C. TEHNO CONSULTING SOLUTION S.R.L. conform proiect nr. 451/2026 și în conformitate cu prevederile H.G. nr. 907/2016.

Valoarea totală a investiției la faza Proiect tehnic de execuție este **58.942.683,18 lei cu TVA**, din care C+M **38.691.110,00 lei cu TVA**. Din valoarea totală, suma de **12.695.750,00 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli eligibile, iar suma de **46.246.933,18 lei cu TVA** reprezintă cheltuieli neeligibile, în conformitate cu Anexa 5 la Ghidul solicitantului de finanțare.

Sursa de finanțare nerambursabilă a fost identificată în cadrul Programului Regional Vest 2021–2027, Prioritatea 3, Obiectivul Specific 2.7, Intervenția Regională 3.2 Regiune verde, Apel de proiecte nr. PRV/3.2/2, iar una dintre cerințele ghidului de finanțare este aprobarea documentației tehnico-economice la faza Proiect tehnic de execuție, împreună cu indicatorii tehnico-economici aferenți.

Față de cele prezentate, propunem spre analiză și aprobare Consiliului Local al Municipiului Arad proiectul de hotărâre privind aprobarea Proiectului tehnic de execuție nr. 451/2026, a Devizului general și a caracteristicilor principale și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiție „SF+PT Amenajare Parc Aurel Vlaicu, Municipiul Arad, jud. Arad”.

Director executiv,
Gurban Sorin

Șef Serviciu,
Sorin Bogoșel

Întocmit,
Mădălina Petrovici

VIZAT JURIDIC,
Fatol Alin