



ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

H O T Ă R Ă R E A nr. 268
din 27 mai 2026

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil cu categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44686/14.05.2026,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44688/14.05.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare memoriul justificativ întocmit de Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, precum și adresa Direcției Patrimoniu prin care solicită clarificarea zonei,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67, art. 76 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

Luând în considerare adoptarea hotărârii cu 18 voturi pentru și 4 abțineri (22 consilieri prezenți din totalul de 22),

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
H O T Ă R Ă R E

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în județul Arad, UAT Arad, identificat în parcela DC 2743, în suprafață de 1105 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului – prevăzută în anexa executată de către SC Datcad SRL prin P.F.A. Patrik – Andras Kimak).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ
VERES Attila-Csaba

Contrasemnează pentru legalitate
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Red./Dact. I.F./I.F. Verif. C.M.
1 ex. Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar
1 ex. Instituția Prefectului-Județul Arad
1 ex. Dosar ședință ordinară CLMA 27.05.2026

Cod PMA-S4-02

ROMÂNIA
JUDEȚUL ARAD
MUNICIPIUL ARAD
CONSILIUL LOCAL

PROIECT

AVIZAT
SECRETAR GENERAL
Marius CLIȚAN

Nr. 289/19.05.2026
HOTĂRÂREA nr. _____
din _____ 2026

privind aprobarea primei înscrieri în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a unui imobil cu categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad

Având în vedere inițiativa Primarului Municipiului Arad, exprimată în referatul de aprobare înregistrat cu nr. 44686/14.05.2026,

În considerarea raportului de specialitate al Serviciului Cadastru Extravilan, Fond Funciar nr. 44688/14.05.2026,

Analizând avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului Local al Municipiului Arad,

Luând în considerare memoriul justificativ întocmit de Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar, precum și adresa Direcției Patrimoniu prin care solicită clarificarea zonei,

În conformitate cu prevederile art. 41 alin. (5²) din Legea nr. 7/1996 a cadastrului și a publicității imobiliare, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

Ținând seama de prevederile art. 18 lit. a), art. 67, art. 76 alin. (6) din Ordinul Directorului General al Agenției Naționale de Cadastru și Publicitate Imobiliară nr. 600/2023 pentru aprobarea Regulamentului de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, cu modificările și completările ulterioare,

În temeiul prevederilor art. 129 alin. (1), alin. (14), art. 139 alin. (1), alin. (3) lit. g) și art. 196 alin. (1) lit. a), art. 354, art. 357 din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI ARAD

adoptă prezenta
HOTĂRÂRE

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în județul Arad, UAT Arad, identificat în parcela DC 2743, în suprafață de 1105 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului – prevăzută în anexa executată de către SC Datcad SRL prin P.F.A. Patrik – Andras Kimak).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Art. 3 Prezenta hotărâre se duce la îndeplinire de către Primarul Municipiului Arad, prin Serviciul Cadastru Extravilan, Fond Funciar din cadrul Direcției Secretar General și se comunică celor interesați de către Serviciul Administrație Publică Locală.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

PRIMARUL MUNICIPIULUI ARAD

Nr. 44686 / 14.05.2026

În temeiul art. 137 din Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Arad nr. 216/2016, coroborat cu art. 136 alin. (1) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019, privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, îmi exprim inițiativa promovării și propun aprobarea proiectului de hotărâre având ca obiect: aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela DC 2743, în suprafață de 1105 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, în susținerea căruia prezint următorul

REFERAT DE APROBARE

Având în vedere că zona este în continuă dezvoltare consider oportună adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Local al Municipiului Arad care să reglementeze regimul juridic al drumurilor de exploatare.

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela DC 2743, în suprafață de 1105 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 executată de către SC DATCAD SRL prin P.F.A. Patrik – Andras Kimak).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

p.PRIMAR
Călin BIBART
Viceprimar
Sergiu VLAD

RAPORT DE SPECIALITATE

Referitor la : Proiectul de hotărâre și referatul de aprobare al Primarului Municipiului Arad nr. _____, prin care se propune aprobarea primei înscrieri în Cartea Funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului identificat în parcela DC 2743, în suprafață de 1105 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad.

Considerații generale: Imobilul la care se face referire în proiectul de hotărâre și în referatul de aprobare este situat în extravilanul Municipiului Arad, zona Sanicolaul Mic, având categoria de folosință drum, conform Planului de Amplasament și Delimitare a imobilului, întocmit de către SC DATCAD SRL prin P.F.A. Patrik – Andras Kimak și având în vedere faptul ca se dorește să se reglementeze regimul juridic a conturilor fără geometrie și fără carte funciară, în special a drumurilor de exploatare aflate în extravilan. În acest sens sunt necesare demersurile înscrierii în cartea funciară a suprafeței în cauză pentru acest imobil urmând a fi înscris în sistemul integrat de cadastru și carte funciară.

PROPUNEM:

Art. 1 Se aprobă prima înscriere în cartea funciară și atestarea apartenenței la proprietatea privată a Municipiului Arad a imobilului situat în jud. Arad, UAT Arad, identificat în parcela DC 2743, în suprafață de 1105 mp, categoria de folosință drum, situat în extravilanul Municipiului Arad, conform documentației tehnice anexată (Plan de amplasament și delimitare a imobilului - Anexa 1 executată de către SC DATCAD SRL prin P.F.A. Patrik – Andras Kimak).

Art. 2 Inventarul bunurilor care alcătuiesc proprietatea privată a Municipiului Arad se actualizează în mod corespunzător, în termen de 90 de zile de la data finalizării procedurii de primă înregistrare.

Șef serviciu cadastru
extravilan, fond funciar
Rodica Livia DRĂGAN

Consilier cadastru
Ing. Adela Claudia POPA

Vizat juridic