

## PAGINA DE TITLURI ȘI SEMNĂTURI

Denumirea lucrării: Raport de expertiză tehnică: Reabilitare clădire  
Teatrul de Marionete Arad.

Obiect: Teatrul de Marionete Arad.

Adresa: Municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 15, CF 325578

Beneficiar: Municipiul Arad.

Expert tehnic: ing. Adomnicăi Constantin

Nr. Expertiză: 2504/2025

Data expertizei: 14.11.2025

Lista de semnături.

Expert tehnic: ing. Adomnicăi Constantin

Certificat de atestare: Seria VAe nr. 143/

Cerințele: A1, A2



**LEGITIMAȚIE**  
**Seria VA<sub>E</sub> Nr. E 143 / 26.08.1993**

**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR  
PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**



**MINISTERUL DEZVOLTĂRII, LUCRĂRILOR PUBLICE ȘI ADMINISTRAȚIEI**

**DL. ADOMNICĂI C. CONSTANTIN**

Cod numeric personal: 1460412020015

Profesia: ING. CONSTRUCTOR

**ATESTAT  
EXPERT TEHNIC**

În domeniile: Constr. civile, industr., agrozoool.  
Pentru următoarele exigențe: Rezistență și stabilitate pt.  
constr. din beton, beton armat, zidărie și metal (A1; A2)

Data emiterii:

Valabilă de la:  
21.07.2023

Până la:  
21.07.2028

Semnătura titularului .....

Prezenta legitimație este valabilă însoțită de certificatul de atestare  
expert tehnic/verificator de proiecte

**Seria VA<sub>E</sub> Nr. E 143 / 26...**

# RAPORT SINTETIC



|                                                                |                                                                                                                                                                                     |                              |                                 |     |     |
|----------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------------|-----|-----|
| Denumirea lucrării:                                            | Raport de expertiză tehnică <del>Reabilitare</del> clădire Teatrul de Marionete Arad.                                                                                               |                              |                                 |     |     |
| Scopul Expertizei:                                             | Evaluarea seismică a construcției conform normelor tehnice în vigoare și stabilirea măsurilor de intervenție necesare pentru reabilitare.                                           |                              |                                 |     |     |
| Data expertizei:                                               | 14.11.2025                                                                                                                                                                          |                              |                                 |     |     |
| Expert tehnic:                                                 | Ing. Adomnicăi Constantin                                                                                                                                                           | Legitimație :                | E143/1993 MLPAT                 |     |     |
| Adresa:                                                        | Municipiul Arad, str. Episcopiei nr. 15, CF 325578                                                                                                                                  |                              |                                 |     |     |
| Categororia de importanță(HG766/1977):                         |                                                                                                                                                                                     |                              | B                               |     |     |
| Clasa de importanță și expunere la cutremur(P100-1/2013):      |                                                                                                                                                                                     |                              | II                              |     |     |
| Anul construirii:                                              | 1948                                                                                                                                                                                |                              |                                 |     |     |
| Funcțiunea clădirii:                                           | Teatru de Marionete și anexe.                                                                                                                                                       |                              |                                 |     |     |
| Înălțimea supratcrană totală(m):                               | +10,14                                                                                                                                                                              | Număr de niveluri:           | Sp+P+Ep                         |     |     |
| Suprafața construită(mp):                                      | 697,2                                                                                                                                                                               | Suprafața desfășurată: (mp): | 791,2                           |     |     |
| Sistemul structural:                                           | Fundații continue de beton simplu și zidărie de cărămidă, pereți din zidărie de cărămidă plină neconfinată ,planșeu de beton armat parțial,planșeu de lemn parțial,șarpanta de lemn |                              |                                 |     |     |
| Componente nestructurale:                                      | Învelitoare din tablă .                                                                                                                                                             |                              |                                 |     |     |
| Acțiunea seismică(probabilitate de depășire în 50 ani)         |                                                                                                                                                                                     | SLS                          | 70%                             | USL | 20% |
| Verificarea la starea limită ultimă:                           |                                                                                                                                                                                     |                              |                                 |     |     |
| Metodologia de evaluare prin calcul folosită(P100-3/2019):     |                                                                                                                                                                                     |                              | -                               | 2   | -   |
| Gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică,R1: |                                                                                                                                                                                     |                              | 72                              |     |     |
| Gradul de afectare structurală,R2:                             |                                                                                                                                                                                     |                              | 80                              |     |     |
| Gradul de asigurare structurală seismică,R3:                   |                                                                                                                                                                                     |                              | Corp C1-68,7<br>Corp C2,C3-73,3 |     |     |
|                                                                |                                                                                                                                                                                     |                              |                                 |     |     |

|                                                                  |  |                                                                                                                                                              |   |     |   |
|------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---|-----|---|
| Clasa de risc în care a fost încadrată construcția:              |  | -                                                                                                                                                            | - | III | - |
| Descrierea clasei de risc seismic:                               |  | Construcții susceptibile de avarii moderate sub acțiunea cutremurului corespunzător Stării Limită Ultime ,care pot pune în pericol siguranța utilizatorilor. |   |     |   |
| Verificarea la starea limită de serviciu:                        |  | Pentru construcția analizată,verificarea deplasărilor la SLS este îndeplinită.                                                                               |   |     |   |
| Concluzii:                                                       |  | Construcția se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.<br>Intervențiile sunt precizate în cuprinsul raportului de expertiză tehnică.                      |   |     |   |
| Necesitatea lucrărilor de intervenție structurale:               |  | DA                                                                                                                                                           |   | -   |   |
| Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție: |  | -                                                                                                                                                            | - | III | - |





## Raport de evaluare.

### 1.Scopul expertizei tehnice.

Prezenta documentație are ca scop evaluarea seismică a construcției și stabilirea propunerilor de reabilitare.

Cerințele seismice:evaluarea este făcută pentru cerințele fundamentale de referință, valoarea considerată pentru IMR este de 225 ani pentru Starea Limită Ultimă.

### 2.Reglementări tehnice.

CRO-2012-Cod de proiectare.Bazele proiectării structurilor în construcții.

P100-1/2013-Cod de proiectare seismică

P100-3/2019-Cod de evaluare seismică a clădirilor existente

NP 112-04-Normativ pentru proiectarea fundațiilor directe

SR EN 1990:2004/NA:2006-Acțiuni în construcții

SR EN 1991-1-1:2004-Acțiuni în construcții.Greutăți tehnice și încărcări permanente.

SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006-Acțiuni în construcții.Încărcări date de zăpadă.

SR EN 1991-1-1:2004-Acțiuni în construcții.Încărcări datorită procesului de exploatare.

### 3.Activități desfășurate pentru întocmirea expertizei tehnice.

S-a efectuat o vizită pe amplasament,efectuând inspecția tehnică vizuală a construcției.

### 4.Date care au stat la baza expertizei.

Pentru întocmirea expertizei tehnice s-au analizat:

-releveul construcției;

-starea tehnică a elementelor structurale și nestructurale.

### 5.Încadrarea în zona seismică.

Conform codului P100-1/2013,amplasamentul se află într-o zonă având  $ag=0,20g$  (IMR 225 ani),cu o perioadă de colț a spectrului seismic  $T_c=0,7$  sec.

### 6.Încadrarea în zona de acțiune a vântului.

Conform codului CR 1-1-1-4/2012,amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului  $q_b=0,5kN/mp$

### **7.Încadrarea în zona de acțiune a zăpezii.**

Conform codului CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k=1,50\text{kN/mp}$ .

### **8.Adâncimea de îngheț.**

Adâncimea maximă de îngheț în zona amplasamentului este de 70-80 cm de la suprafața terenului, conform STAS 6054-77.

### **9.Natura terenului de fundare.**

Conform studiului geotehnic întocmit de SC GEO COTOR SRL cu nr. 872/2004 fundațiile sunt executate la adâncimea de 1,70-2,60m pe stratul de argilă cafenie ruginie plastic vârtosă având  $p_{conv}=260\text{kpa}$ .

### **10.Descrierea construcțiilor.**

Construcția în ansamblu conține trei corpuri de construcție distincte și anume:

a-corp C1 alcătuit din:

-sala de spectacole cu scena având parter și subsol parțial la scenă;

-corpul administrativ având subsol, parter și etaj;

-holul lateral cu regim de înălțime parter

b-corp C2 cu regim de înălțime parter cu destinația de magazie și ateliere.

c-corp C3 cu regim de înălțime parter cu destinația de garaj.

### **11.Scurt istoric.**

Construcțiile analizate au fost edificate în anul 1948.

### **12.Structura de rezistență.**

Construcția analizată are următoarea alcătuire:

Corp C1

a-sala de spectacole cu scena:

-fundații continue din beton simplu și zidărie de cărămidă;

-pereți din zidărie de cărămidă plină neconfinată;

-planșeu de beton armat peste scenă;

-planșeu de lemn peste sală;

-șarpanta de lemn peste sală;

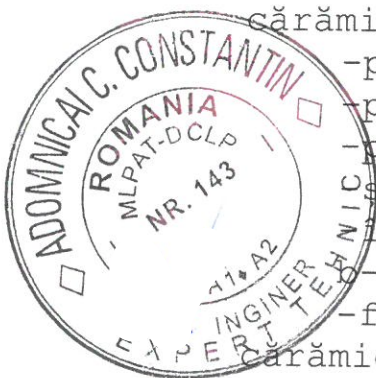
-învelitoare din tablă ondulată.

b-corp administrativ:

-fundații continue de beton simplu și zidărie de cărămidă;

-pereți din zidărie de cărămidă neconfinată;

-planșeu de beton armat peste subsol și parter;



- planșeu de lemn peste parter;
  - șarpanta de lemn;
  - învelitoare din tablă ondulată.
- c-hol lateral:
- fundații de beton simplu și zidărie de cărămidă;
  - pereți din zidărie de cărămidă neconfinată;
  - planșeu de lemn peste parter;
  - șarpanta de lemn;
  - învelitoare din tablă ondulată.

Se face precizarea că sala de spectacole, corpul administrative și holul lateral nu au structuri independente.

Corp C2.

- fundații continue de beton simplu;
- pereți din zidărie de cărămidă neconfinată;
- șarpanta de lemn;
- învelitoare din tablă.

Corp C3.

- fundații continue de beton simplu;
- structura metalică;
- învelitoare din tablă ondulată.

Se face precizarea că nu există o separație a structurilor corpurilor C2 și C3.

### **13. Avarii, degradări, constatări.**

În ultimii ani a fost schimbată învelitoarea cu cea actuală din tablă ondulată.

Există suspiciuni privind deteriorarea grinzilor de lemn, în sală fiind montată o plasă de protecție pentru eventualele despinderi de pe tavan și de asemenea a fost înlăturat un candelabru decorativ masiv de la sala de spectacole, care era susținut de planșeu de lemn de peste sală.

### **14. Intervenții efectuate.**

De-a-lungul anilor au fost efectuate lucrări de întreținere relative constând în principal, schimbarea învelitorii cu tablă ondulată.

### **15. Materiale.**

Materialele utilizate pentru realizarea construcției analizate sunt beton simplu și armat, zidărie de cărămidă plină, lemn de rășinoase la șarpantă, tablă.

### **16. Clădiri învecinate.**

Construcția analizată are structura independentă față de construcțiile din zonă.



### **17.Nivelul de cunoaștere.**

Conform codului P100-3/2019 nivelul de cunoaștere este KL2-cunoaștere normală.

### **18.Metodologia de evaluare.**

Conform codului P100-3/2019 s-a adoptat metodologia de evaluare de nivel 2.

### **19.Evaluarea calitativă pentru determinarea condițiilor de alcătuire seismică R1.**

#### **Corp C1.**

Pe baza încadrării în condițiile din capitolul D.3.2.2 anexa D rezultă următorul punctaj:

a-calitatea sistemului structural-6 puncte

-conlucrare spațială a structurii având în vedere legăturile pe direcțiile ortogonale;

b-calitatea pereților-6 puncte

-pereți din zidărie de cărămidă plină neconfinată.

c-tipul planșeului -4 puncte

-planșeu de lemn peste parter având rigiditate semnificativă la acțiuni orizontale;

d-configurația în plan-6 puncte

-structură nesimetrică.

e-configurația în elevație-6 puncte

-structură neuniformă.

f-distanțe între pereți-8 puncte

g-elemente care dau împingeri laterale-10 puncte

-nu există.

h-tipul terenului de fundare-6 puncte

-teren normal de fundare;

-fundații continue din beton simplu și zidărie.

i-interacțiunile cu alte construcții-10 puncte

-structura independentă față de alte construcții

j-elemente nestrukturale-10 puncte

-lipsa unor elemente nestrukturale cu risc de prăbușire.

Rezultă gradul de îndeplinire al condițiilor de alcătuire seismică R1=72

### **20.Gradul de afectare structurală R2.**

Aprecierea gradului de afectare structurală se stabilește conform codului P100-3/2019, tabel D3 pentru avarii nesemnificative la elemente verticale (70) și avarii grave la elemente orizontale (10) rezultând R2=80.



## 21. Gradul de asigurare seismică R3.

Se efectuează conform codului P100-3/2019 prin metoda forțelor statice înlocuitoare.

Corp C1

Evaluare încărcări.

1. Șarpanta.

Permanente.

-învelitoare din tablă

10,00

-căpriori, pane, clești

30,00

40,00kg/mp

Utila 75kg/mp

Zăpada 150kg/mp

2. Planșeu peste parter-sala.

Permanente

-termoizolația

10,00

-astereala 2x0,025x480=

24,00

-grinzi de lemn 0,2x0,24x480:0,8=

28,80

-placaj interior

50,00

112,80kg/mp

Utila 75kg/mp

3. Planșeu peste etaj-corp administrativ și planșeu peste parter hol lateral

Permanente.

-astereala 2x0,025x480=

24,00

-umplutura 0,05x1600=

80,00

-grinzi de lemn 0,15x0,20x480:0,8=

18,00

-tencuiala 0,03x1900=

57,00

179,00kg/mp

Utila 75kg/mp

Zăpada 150kg/mp

4. Planșeu peste parter-corp administrativ

-șapa+pardoseala 0,05x2200=

110,00

-planșeu beton armat 0,10x2500=

250,00

-spor pereți de compartimentare

150,00

-tencuiala 0,02x1900=

38,00

548,00kg/mp

Utila 150kg/mp

5. Planșeu peste scenă

Permanente

-protecția hidroizolației

20,00

-strat de difuzie

5,00

-hidroizolație

20,00



|                                 |                    |
|---------------------------------|--------------------|
| -șapa 0,05x2200=                | 110,00             |
| -termoizolație 0,15x550=        | 82,50              |
| -planșeu beton armat 0,10x2500= | 250,00             |
| -sarcina tehnologică            | 300,00             |
|                                 | <u>787,50kg/mp</u> |

Utila 75kg/mp

Zăpada 150kg/mp

Determinarea masei construcției deasupra cotei zero:

-șarpanta:

$$590 \times (40 + 0,4 \times 150) = 59.000 \text{ kgf}$$

-planșeu peste scenă:

$$128 \times (787,5 + 0,4 \times 150) = 108.480 \text{ kgf}$$

-planșeu peste parter sala:

$$462 \times (112,80 + 0,4 \times 75) = 65.973,60 \text{ kgf}$$

-planșeu peste parter corp administrativ.

$$150,9 \times (548 + 0,4 \times 150) = 91.747,20 \text{ kgf}$$

-pereți:

$$\begin{aligned} &2 \times 19,95 \times 7 \times 530 + 14,4 \times 7 \times 530 + 2 \times 10,36 \times 7 \times 530 + \\ &+ 7,11 \times 7 \times 530 + 19,82 \times 7 \times 530 + 13,4 \times 7 \times 530 + \\ &+ 15,5 \times 7 \times 530 + 11,97 \times 3 \times 530 + 5,5 \times 3 \times 530 + \\ &+ 27,67 \times 7 \times 530 + 13,2 \times 3 \times 530 + 3 \times 6,99 \times 3 \times 530 = \\ &= 670.216,80 \text{ kgf, din care se scad goluri} \end{aligned}$$

rezultând 603.190kgf

Forța seismică convențională la nivelul cotei zero este:

$$F_b = 1,2 \times 0,2 \times 2,5 \times 928.390,8 : 1,5 = 371.356 \text{ kgf}$$

Capacitatea structurii de a prelua forța tăietoare la nivelul cotei zero este:

-în sens longitudinal:

$$\begin{aligned} \text{Scap} &= 3018 \times 50 \times 0,5 + 2415 \times 50 \times 0,5 + 2120 \times 50 \times 0,5 + \\ &+ 2 \times 570 \times 50 \times 0,5 + 699 \times 25 \times 0,5 + 590 \times 2 \times 25 \times 0,5 + \\ &+ 1950 \times 35 \times 0,5 = 274.937,5 \text{ kgf} \end{aligned}$$

-în sens transversal:

$$\begin{aligned} \text{Scap} &= 1995 \times 2 \times 50 \times 0,5 + 650 \times 50 \times 0,5 + 940 \times 50 \times 0,5 + \\ &+ 2786 \times 50 \times 0,5 + 1845 \times 50 \times 0,5 = 255.275 \text{ kgf} \end{aligned}$$

Rezultă gradul de asigurare seismică  $R_3 = 68,7$

Corp C2 și C3

Forța seismică convențională la nivelul cotei zero este:

-șarpanta:

$$203,4 \times (40 + 0,4 \times 150) = 20.340 \text{ kgf}$$

-planșeu peste parter:

$$203,4 \times (179 + 0,4 \times 75) = 42.510,60 \text{ kgf}$$





-pereți

$$2 \times 22,83 \times 3 \times 530 + 6,95 \times 3 \times 530 + 8,9 \times 3 \times 530 + 4,5 \times 3 \times 530 = 104.955,90 \text{ kgf}$$

$$F_b = 0,8 \times 0,2 \times 2,5 \times 167.806,50 : 1,5 = 44.748,40 \text{ kgf}$$

Capacitatea structurii de a prelua forța tăietoare la nivelul cotei zero este:

-în sens longitudinal

$$Scap = 2 \times 2283 \times 35 \times 0,5 + 695 \times 35 \times 0,5 = 92.067,50 \text{ kgf}$$

-în sens transversal

$$Scap = 450 \times 35 \times 0,5 + 790 \times 35 \times 0,5 + 890 \times 25 \times 0,5 = 32.825 \text{ kgf}$$

Rezultă gradul de asigurare seismică  $R_3 = 73,30$

## **22.Verificarea la Starea Limită de Serviciu.**

Pentru construcția analizată verificare deplasărilor la SLS este îndeplinită.

## **23.Sinteza evaluării.**

Construcția analizată a fost evaluată în conformitate cu metodologia de nivel 2, în scopul fundamentării deciziei de încadrare într-o clasă de risc seismic.

În urma evaluării calitative a gradului de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică  $R_1 = 72$ , rezultă clasa de risc seismic  $R_{sIII}$ .

În urma evaluării calitative a gradului de afectare structurală, acesta a fost apreciat ca având valoarea de 80, la care îi corespunde clasa de risc seismic  $R_{sIII}$ .

În urma evaluării cantitative aferente metodologiei de nivel 2 a fost stabilit gradul de asigurare seismică  $R_3 = 68,7$  pentru corp C1 și  $R_3 = 73,3$  pentru corpurile C2 și C3, careia îi corespunde clasa de risc seismic  $R_{sIII}$ .

Pe baza analizei celor trei indicatori rezultă decizia finală de încadrare a construcției analizate în clasa de risc seismic  $R_{sIII}$ .

## **24.Intervenții propuse.**

Pentru reabilitarea construcției analizate se propun următoarele intervenții:

1. Demontarea învelitorii de tablă de peste întreaga construcție.

2. Reparații ale șarpantei de lemn existente peste corpul administrativ, hol lateral, magazie, atelier și garaj.

3. Demontarea șarpantei de lemn și a planșeului de lemn de peste parter la sala de spectacole.

4. Înlăturarea umpluturii și a asterelei de peste planșeul de lemn a etajului corpului administrativ și a

parterului la hol lateral, magazie și atelier, verificarea grinzilor de lemn cu înlocuirea celor deteriorate.

5. Montarea unei termoizolații din vată minerală bazaltică între grinzile de lemn, a asterelei și turnarea unei suprabetonări de 6 cm grosime armate și ancorate cu ancore de grinzile de lemn pentru a lucra ca un planșeu compus cu rigiditate majorată la acțiuni seismice.

6. Realizarea unui planșeu de beton armat peste sala de spectacole cu grinzi sau ferme metalice rezemate pe pereții longitudinali.

7. Realizarea unei șarpante de lemn peste sala de spectacole ancorate de structură.

8. Montarea peste șarpantele de lemn a unei înveli-tori din țiglă ceramică.

9. Demontarea tuturor straturilor de peste planșeul de peste scenă, montarea unei termoizolații din vată bazaltică, a unei șape și a înveli-torii din membrană.

10. Montarea pe exteriorul construcției a unei termoizolații din vată bazaltică și a unui finisaj corespunzător.

11. Schimbarea tâmplăriei exterioare cu tâmplărie eficientă energetic.

12. Realizarea unui acces pentru persoane cu dizabilități.

13. Montarea de jghiaburi și burlane cu racordare la canalizarea pluvială.

### **25. Concluzii.**

Construcția analizată în condițiile intervențiilor de reabilitare propuse respectă normele tehnice în vigoare.

Construcția analizată se încadrează în clasa de risc seismic RsIII.

Lucrarea se va executa pe baza unui proiect verificat la cerința A1, A2, însușit de expert și autorizat conform legii.

În cadrul proiectului de vor prevedea măsurile de protecție a muncii aferente lucrărilor propuse.

Pe durata execuției nu va fi posibilă utilizarea construcției conform destinației.

Prezentul raport de expertiză tehnică se va depune la Cartea Tehnică a Construcției.



Beneficiarul va asigura urmărirea comportării în timp a construcției conform normativului P130/1999.

14.11.2025

Expert tehnic,  
Ing. Adomnica Constantin



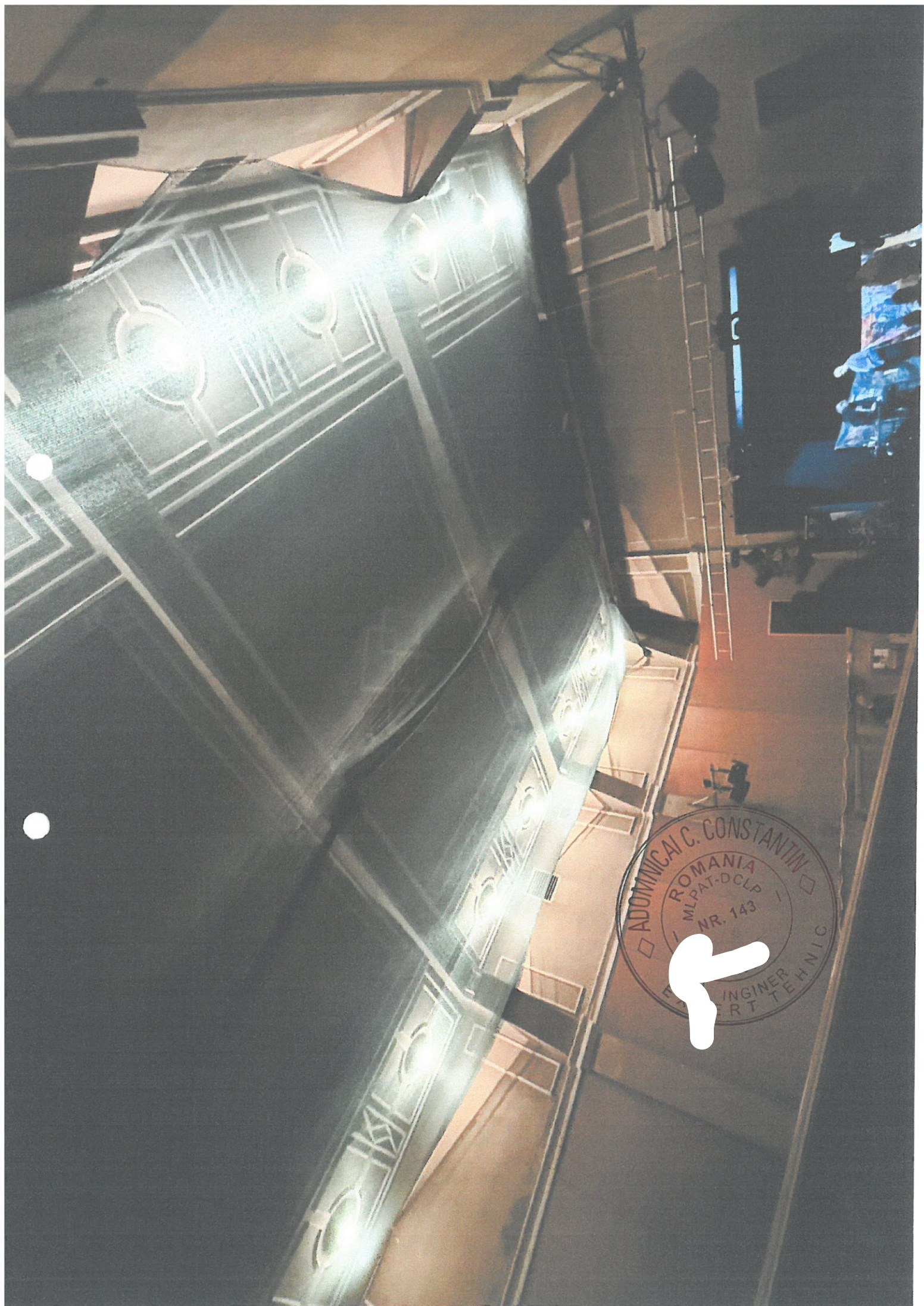


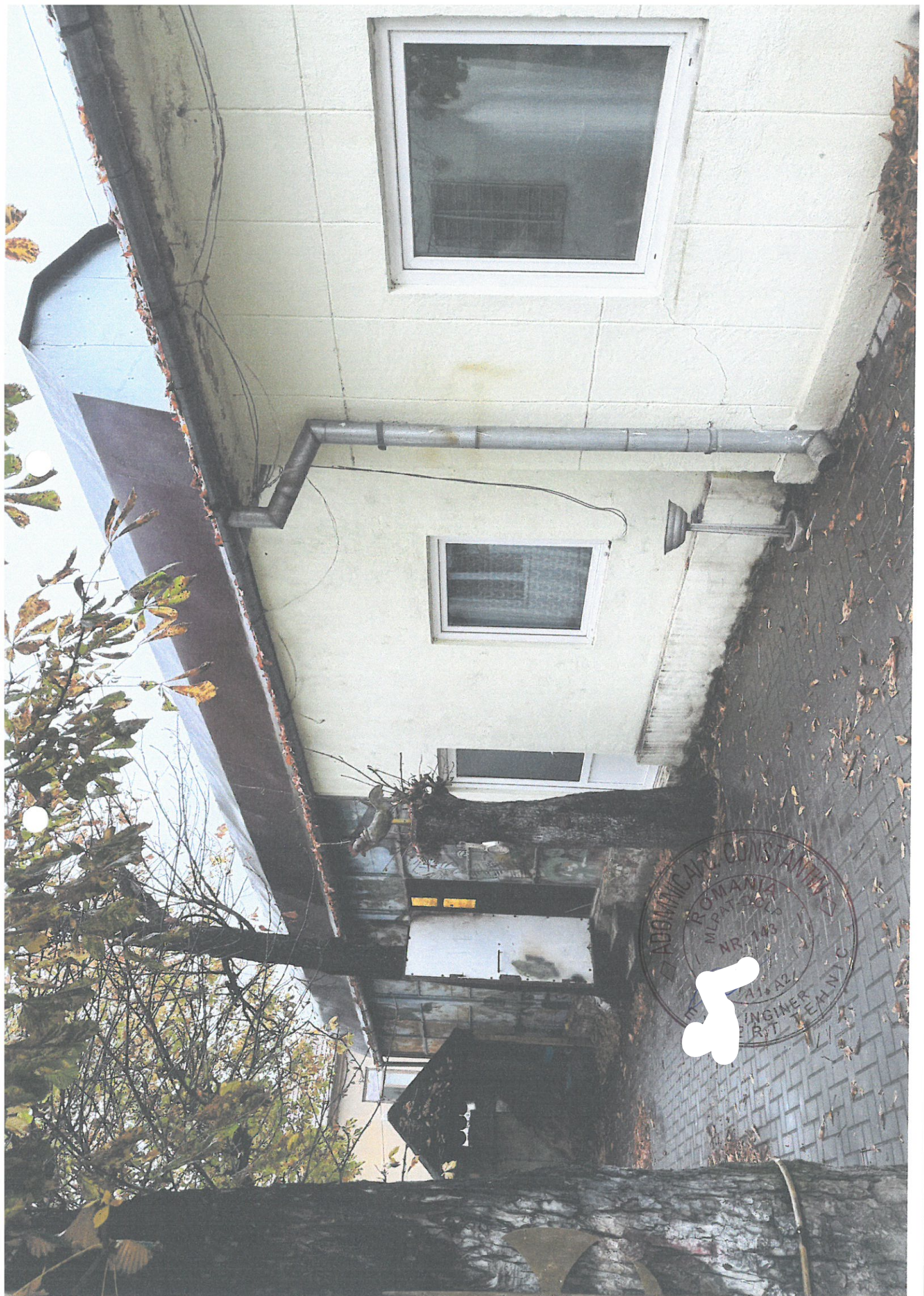
ROMANIA  
INGINER  
TEHNIC  
ADUMULEA C. CONSTANTIN  
REPAT-DOIB  
1942



ROMANIA  
MLPAT-DCLP  
NR. 143  
TEHNIC.  
ADOMINCAI C. CONSTANTIN

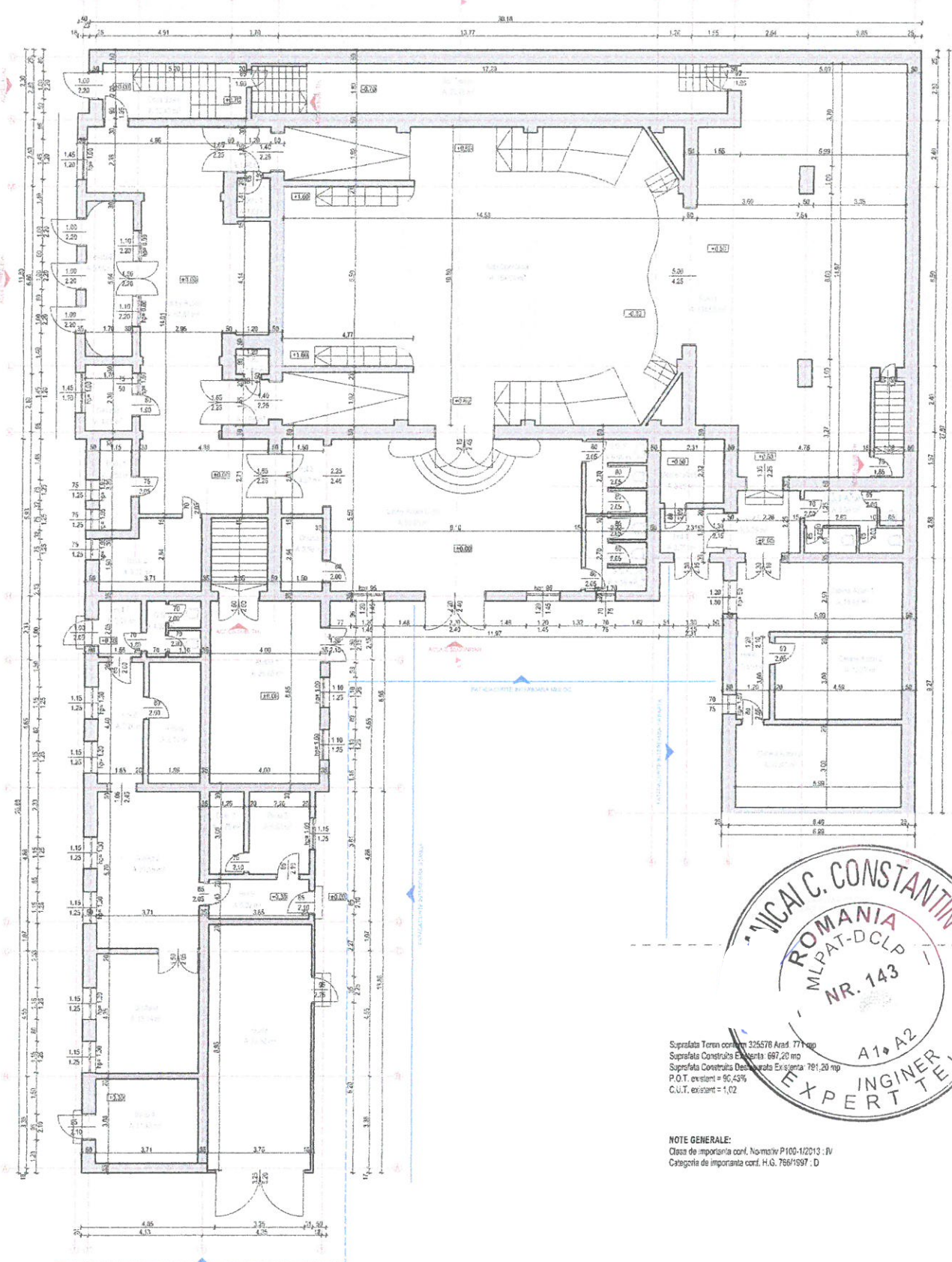






ADONICAZI CONSTANTIN  
ROMANIA  
MLRATOC  
NR. 143  
A1, A2  
INGINER  
RT TEHNIC

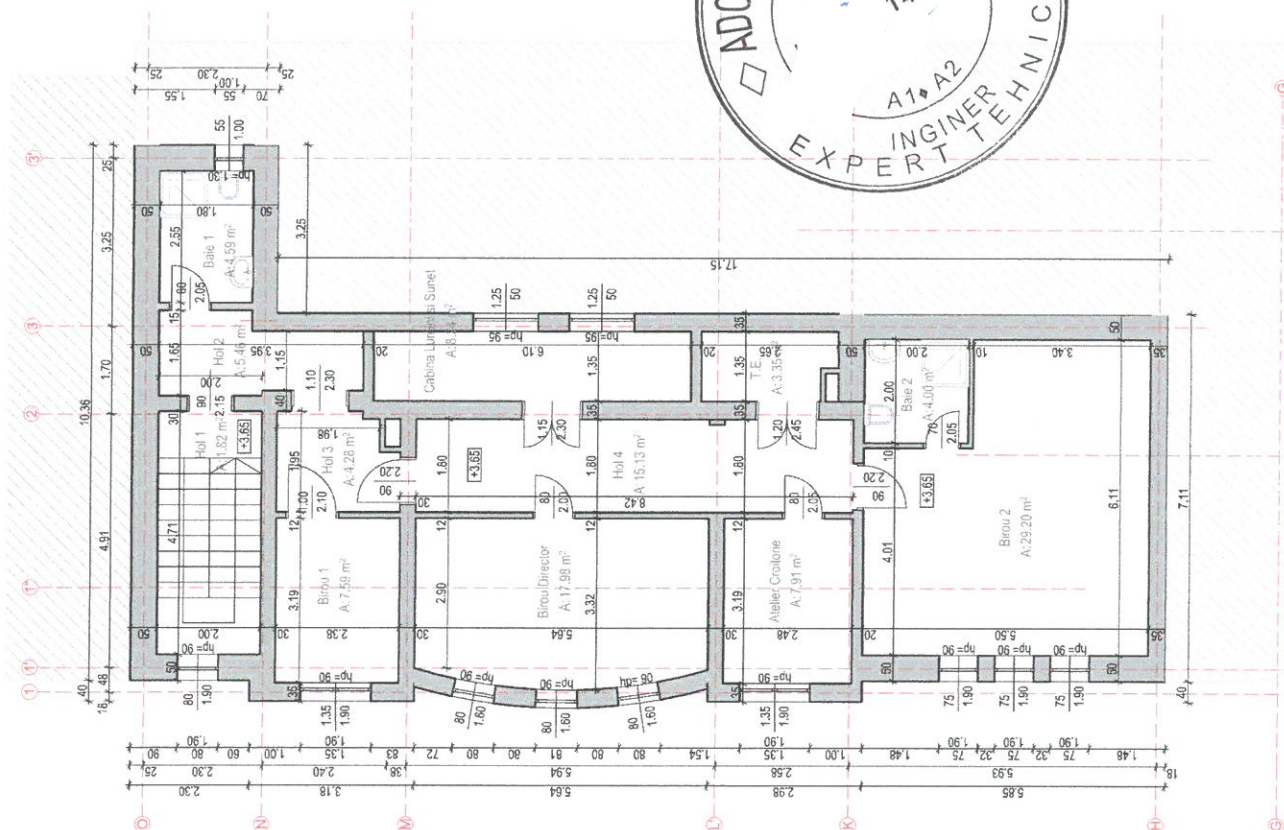




Suprafata Teren construit 325678 Arad. 77 mp  
 Suprafata Construita Existent 697,20 mp  
 Suprafata Construita Destruata Existent 781,20 mp  
 P.O.T. existent = 90,45%  
 C.U.T. existent = 1,02

**NOTE GENERALE:**  
 Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : IV  
 Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997 : D

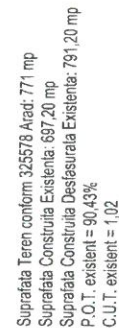
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  |                                                                               |                                                                                                 |                      |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|-------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------|
|  <p>PROIECTANT GENERAL<br/><b>OLOSAL DEVIZ</b><br/>PROIECTANT GENERAL PENTRU: PROIECTAREA, CONSULTANTA SI PROIECTARE<br/>CONSULTANTA SI PROIECTARE</p>                                                            |                  | BENEFICIAR: <b>MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC</b>        |                                                                                                 |                      |
|  <p>PROIECTANT ARHITECTURA<br/><b>S.C. ARCA 93</b><br/>100, Ave. 48, Vilele Caroli nr. 22, cod postal 310-422, Nr. Rca Com. 201/197-2022, CUI 45685508<br/>tel. 0743 502 822<br/>e-mail: arca93@proiectant.ro</p> |                  | DENUMIRE PROIECT: <b>D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD</b> |                                                                                                 |                      |
| Adresa: 100, Ave. 48, Vilele Caroli nr. 22, cod postal 310-422, Nr. Rca Com. 201/197-2022, CUI 45685508                                                                                                                                                                                              |                  | Pr. nr.: <b>131/2025</b>                                                      |                                                                                                 |                      |
| Self proiect:                                                                                                                                                                                                                                                                                        | ing. Boros Calin | Scara:                                                                        | 1:100                                                                                           | D.A.L.I.<br>131/2025 |
| Relevat:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | arh. Ban Claudia | Adresa:                                                                       | 100, Ave. 48, Vilele Caroli nr. 22, cod postal 310-422, Nr. Rca Com. 201/197-2022, CUI 45685508 |                      |
| Desenat:                                                                                                                                                                                                                                                                                             | arh. Ban Claudia | Denumire plan:                                                                | PLAN PARTEN EXISTENT                                                                            |                      |



Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp  
Suprafata Constructa Existenta: 637.20 mp  
Suprafata Constructa Desfasurata Existenta: 791.20 mp  
P.O.T. existenti = 90.43%  
C.U.T. existenti = 1.02

**NOTE GENERALE:**  
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : IV  
Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997 : D

|                                                                                                                                                                                                                |  |                                                                       |                                                      |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------|
| PROIECTANT GENERAL:<br><b>GLOBAL DEVIZ</b><br>CONSULTANTA & PROIECTARE                                                                                                                                         |  | BENEFICIAR                                                            | MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC  |
| PROIECTANT ARHITECTURA:<br>S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.<br>Main Arad, str. Vadea Cantar, 2a, cod postal 310 422,<br>Nr. Reg. Com. 42197/2022, CUI 45588955<br>tel.: 0745 508 832<br>e-mail: claudia@cbstudio.com |  | DENUMIRE PROIECT:                                                     | D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD |
| Sursa: 1:100                                                                                                                                                                                                   |  | ADRESA: 144 Arad, str. Arad, str. Europei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad | Pr. nr.: 131/2025                                    |
| Obiect: 1:100                                                                                                                                                                                                  |  | Denumire Planșă:                                                      | D.A.L.I.                                             |
| Desenat: arh. Ban Claudia                                                                                                                                                                                      |  | PLAN ETIA EXISTENT                                                    | Nr. planșă: 03A                                      |
| Sef proiect: ing. Borlea Calin                                                                                                                                                                                 |  | aug. 2025                                                             |                                                      |
| Relevat: arh. Ban Claudia                                                                                                                                                                                      |  |                                                                       |                                                      |
| Desenat: arh. Ban Claudia                                                                                                                                                                                      |  |                                                                       |                                                      |



**NOTE GENERALE:**  
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : IV  
Categorie de importanta conf. H.G. 766/1997 : D



PROJECTANT GENERAL:  
**GLOBAL DEVIZ**  
MOBILE: 0786.624.451, MAIL: [GLOBALDEVIZ@GMAIL.COM](mailto:GLOBALDEVIZ@GMAIL.COM)  
CUI: 42536676, JP/503/2030, ANAD  
CONSULTANT & PROJECTARE

PROJECTANT ARCHITECTURA:  
**S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.**  
mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422,  
Nr. Reg. Com. J21/137/2022, CUI 45588998  
tel.: 0745 506 832  
e-mail: claudia.acb@gmail.com

|              |                   |
|--------------|-------------------|
| Sef proiect: | ing. Bortea Calin |
|--------------|-------------------|

|          |                   |
|----------|-------------------|
| Relevat: | arth. Ban Claudia |
|----------|-------------------|

|          |                  |
|----------|------------------|
| Desenat: | arh. Ban Claudia |
|----------|------------------|

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC

DENUMIRE PROIECT:

Pr. nr.: 131/2025

**D.A.I.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD**

ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad

|        |         |
|--------|---------|
| Score: | OBJECT: |
|--------|---------|

|           |                  |                        |
|-----------|------------------|------------------------|
| aug. 2025 | DENUMIRE PLANSA: | SECTIUNE A-A EXISTENTA |
|-----------|------------------|------------------------|

|          |           |     |
|----------|-----------|-----|
| D.A.L.I. | Nr.plansa | 054 |
|----------|-----------|-----|