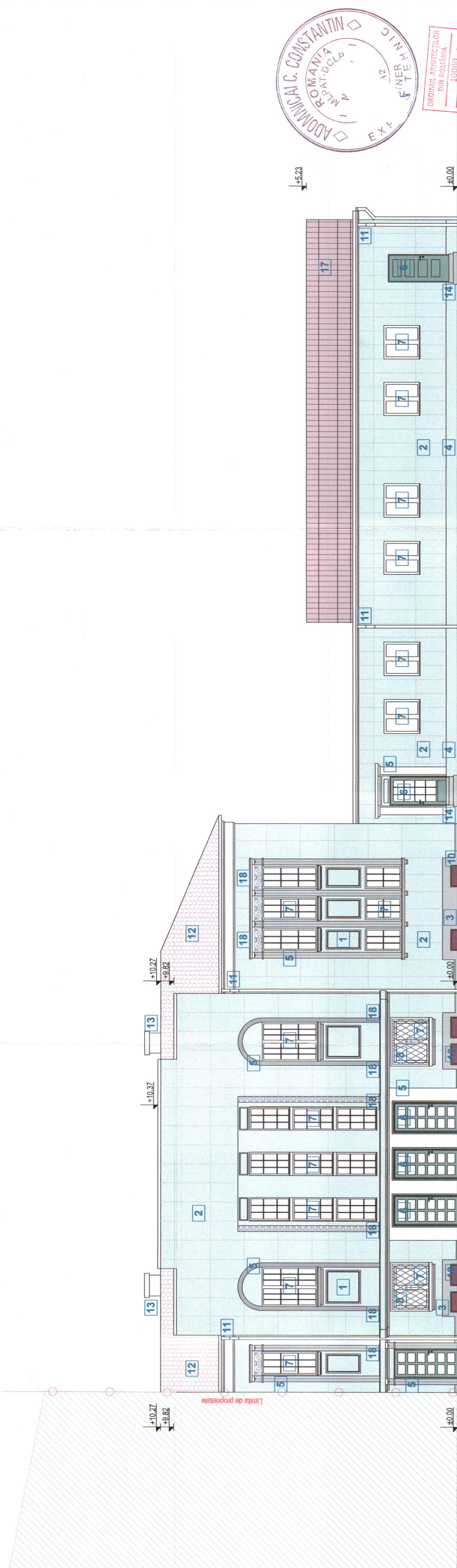




LEGENDA:

- 1 Zugravelala exteriora, tencuiala pe baza de var, culoare "pastel green" sau asemanator
- 2 Zugravelala exteriora cu apareiaj in tencuiala, pe baza de var, culoare "pastel green" sau asemanator
- 3 Soclu buciardat cu margini netezite
- 4 Soclu, tencuiala pe baza de var, culoare "pastel green" sau asemanator
- 5 Ancadramente tencuiala in relief si decoratiuni, culoare "sand" sau asemanator
- 6 Usa accas, tamplarie de lemn, partial cu panouri pline, partial cu panouri de sticla simpla
- 7 Ferestre din lemn, cu geam dublu, culoare "alba" sau "pastel green"
- 8 Grilaj metalic decorativ, culoare "pastel green" sau asemanator
- 9 Ferestre si usi din PVC, cu geam termolizolant, culoare "alba"
- 10 Ferestre plinila, cu pncou metalic, culoare "maro" sau asemanator
- 11 Sistem pluvial, igheab si burian din tabla
- 12 Invelitoare tigla metalica, culoare "mahoni" sau asemanatoar
- 13 Horn decorativ
- 14 Trepte de acces din beton polisat mozaicat
- 15 Poarta garaj, metalica, culoare "maro" sau asemanator
- 16 Perei garaj, structura metalica, culoare "maro" sau asemanator
- 17 Invelitoare garaj, tabla, culoare "maro" sau asemanator
- 18 Iluminat arhitectural exterior inteligent, interactiv

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
Suprafata Construita Existenta: 754,60 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 587,7 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 1066,10 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 899,2 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
P.O.T. existent = 97,87%
C.U.T. existent = 1,38
Suprafata Construita Propusa: 754,60 mp - Nu se modifica
Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 1066,10 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 97,87% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,38 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : II
Categorie de importanta conf. H.G. 766/1997 : B

PROIECTANT GENERAL:  COLOSAL DEVIZ CONSULTANTA & PROIECTARE S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. MUN. ARAD, STR. VASILE CONTA, NR. 2A, COD POSTAL: 310 422. Nr. Reg. Com. J2/197/2022, CUI 45589898 Tel: 0748 506 832 e-mail: claudia.ban.acb@gmail.com	BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC
	DENUMIRE PROIECT: D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD
ADRESA: Jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad	
Pr. nr.: 131/2025	
Sef proiect: ing. Borlea Calin	OBIECT:
Relevat: arh. Ban Claudia	Scara: 1:100
Desenat: arh. Ban Claudia	aug. 2025
DENUMIRE PLANSĂ: FATADA STR. EPISCOPIEI PROPUSA - SCENARIUL 2	
D.A.L.I. Nr. planșă: 20A	

