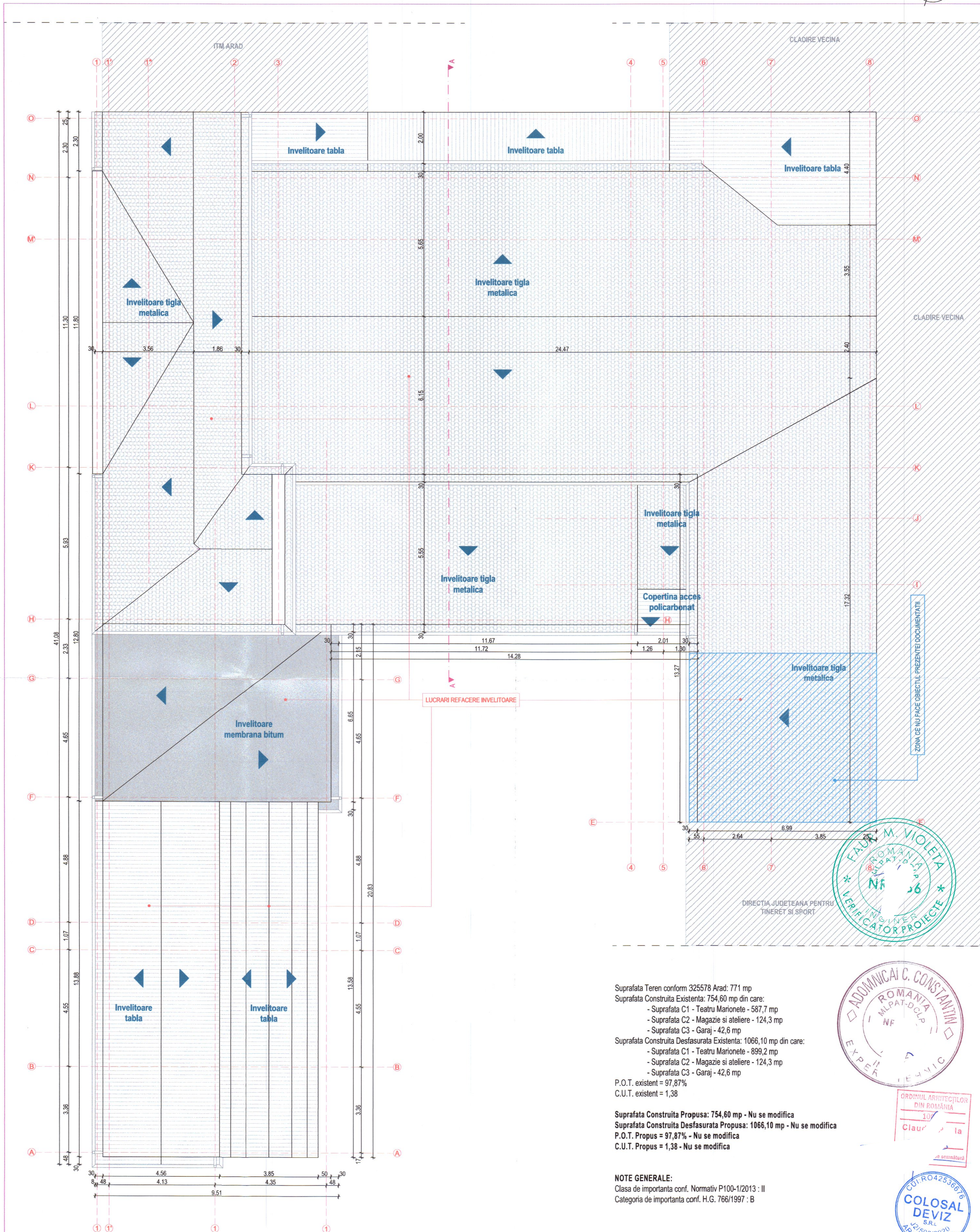
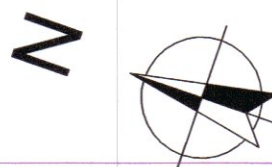


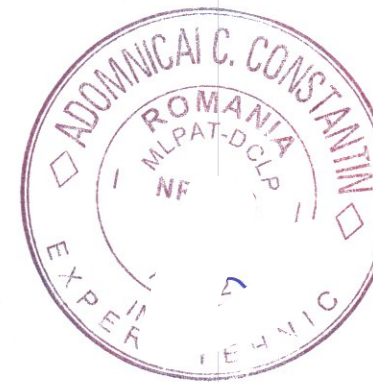
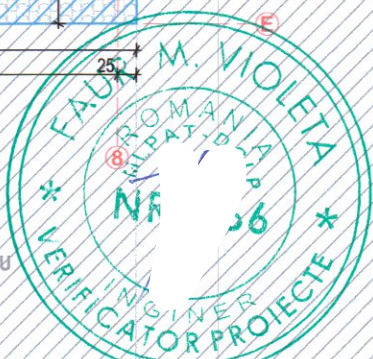


- LUCRARI INTERIOARE PROPUSE:**
- Reamenajare scena - automatizare si mecanisme robotizate;
 - Inlocuire scaune sala spectacol - scaune inteligente;
 - Amenajarea spatiilor utilitare necesare functionarii sali de spectacol. Modernizare ateliere prin mobilier si aparate profesionale pentru confectionarea de marionete si decoruri;
 - Reabilitarea / schimbarea pardosellilor;
 - Reparatii in vederea inalturarii infiltratilor;
 - Lucrari de termoizolatie la placa pe sol si planseu;
 - Restaurarea / inlocuirea tamplariei (dupa caz);
 - Schimbarea corpurilor de iluminat;
 - Se vor reface toate tencuielile si zugravelile deteriorate, se vor zugravi toate spatii interioare;
 - Modernizare grupuri sanitare;
 - Lucrari aferente instalatiilor;
 - Modernizare si interventii asupra utilitatilor aferente obiectivului;
 - Dotari interioare - instalatii, echipamente si dotari, inclusiv pentru asigurarea conditiilor de sonorizare, climatizare, siguranta la foc, antifracție;
 - Dotarea infrastructurii culturale cu: mobilier, elemente pentru protejarea, expunerea, inclusiv depozitarea in conditii adecvate a expozitiilor;
 - Crearea de facilitati / adaptarea cladirii pentru a asigura accesul pentru toate persoanele, inclusiv pentru cele cu dizabilitati sau aflate in situatii de handicap temporar, persoane sau copii, precum: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj si orientare, sisteme de avertizare luminoasa, covoare tactile, indicatii in Braille si expozate care pot fi atinse sau alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila (masuri obligatorii);

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
Suprafata Construita Existenta: 754,60 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 587,7 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 1066,10 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 899,2 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
P.O.T. existent = 97,87%
C.U.T. existent = 1,38

Suprafata Construita Propusa: 754,60 mp - Nu se modifica
Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 1066,10 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 97,87% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,38 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : II
Categoriza de importanta conf. H.G. 766/1997 : B



 PROIECTANT GENERAL: COLOSAL DEVIZ MOBIL: 0766.634.421, MAIL: COLASALDEVIZ@GMAIL.COM CUI: 45588998, J2/197/2022, ARAD CONSULTANTA & PROIECTARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC		Pr. nr.: 131/2025
 PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422, Nr. Reg. Com. J2/197 /2022, CUI 45588998 tel : 0748 506 832 e-mail: claudiaban.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD		
ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad				
Sef proiect:	ing. Borlea Calin	Scara:	OBIECT:	D.A.L.I.
Relevat:	arh. Ban Claudia	1:100		
Desenat:	arh. Ban Claudia	aug. 2025	DENUMIRE PLANSA: PLAN INVELOTOARE PROPUȘ - SCENARIUL 2	
				Nr.planse 18A