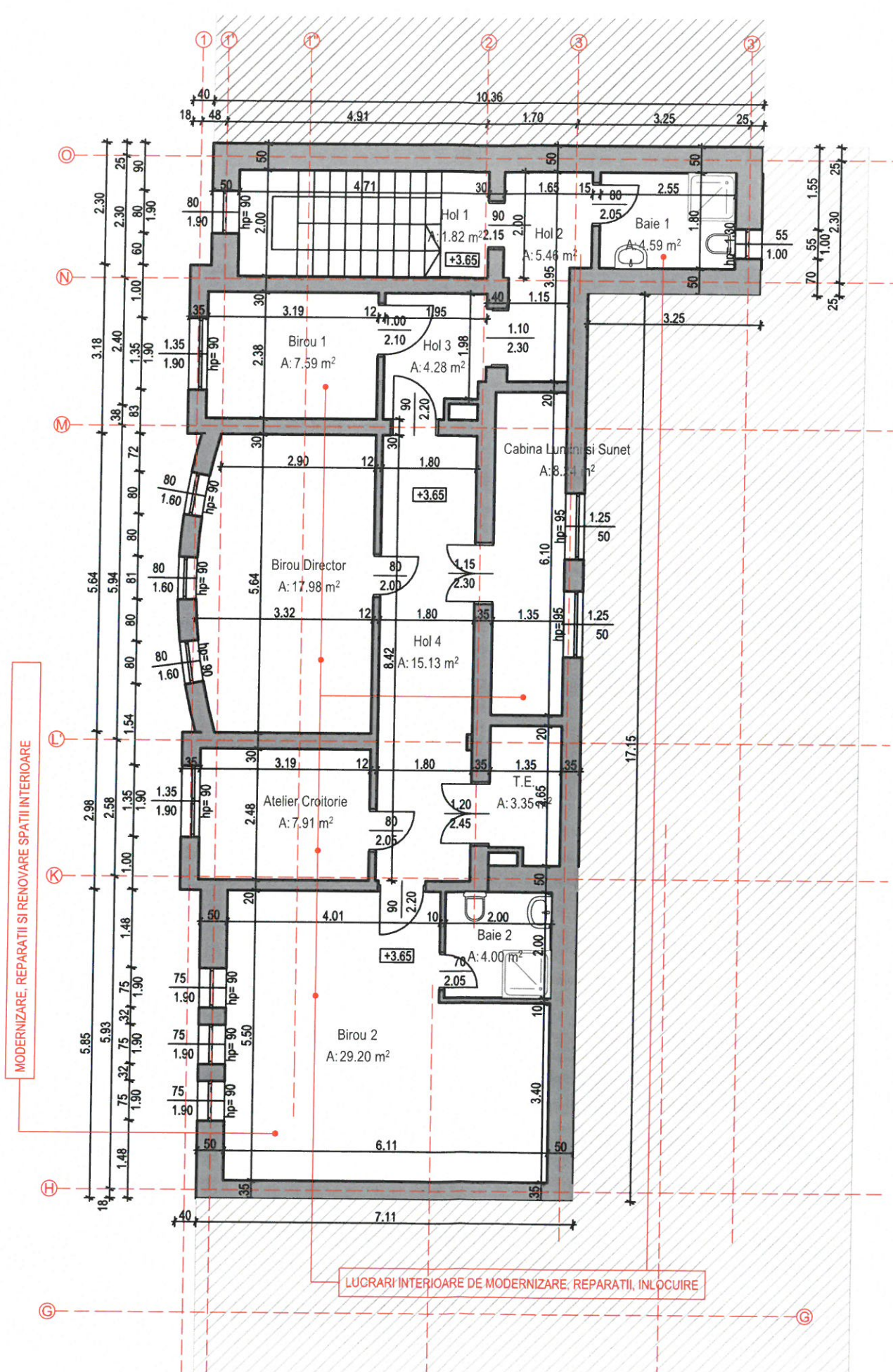
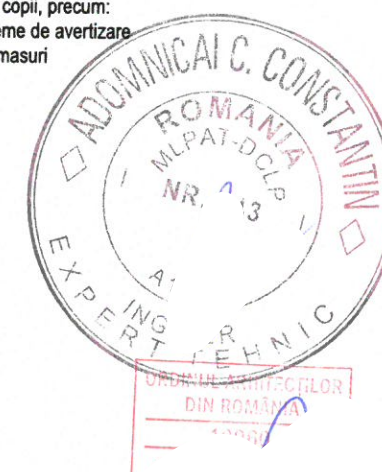
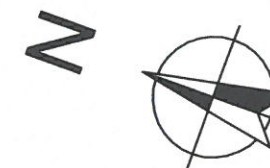




LUCRARI INTERIOARE PROPUSE:

- Reamenajare scena - automatizare si mecanisme robotizate;
- Inlocuire scaune sala spectacol - scaune inteligente;
- Amenajarea spatiilor utilitare necesare functionarii salii de spectacol. Modernizare ateliere prin mobilier si aparate profesionale pentru confectionarea de marionete si decoruri;
- Reabilitarea / schimbarea pardoselilor;
- Reparatii in vederea inalturarii infiltratiilor;
- Lucrari de termoizolatie la placa pe sol si planseu;
- Restaurarea / inlocuirea tamplariei (dupa caz);
- Schimbarea corpurilor de iluminat;
- Se vor refaca toate tencuielile si zugravelile deteriorate, se vor zugravi toate spatiile interioare;
- Modernizare grupuri sanitare;
- Lucrari aferente instalatiilor;
- Modernizare si interventii asupra utilitatilor aferente obiectivului;
- Dotari interioare - instalatii, echipamente si dotari, inclusiv pentru asigurarea conditiilor de sonorizare, climatizare, siguranta la foc, antiefractie;
- Dotarea infrastructurii culturale cu: mobilier, elemente pentru protejarea, expunerea, inclusiv depozitarea in conditii adecvate a expozitelor;
- Crearea de facilitati / adaptarea cladirii pentru a asigura accesul pentru toate persoanele, inclusiv pentru cele cu dizabilitati sau aflate in situatie de handicap temporar, persoane sau copii, precum: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj si orientare, sisteme de avertizare luminoasa, covoare tactile, indicatii in Braille si expozate care pot fi atinse sau alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila (masuri obligatorii);

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp

Suprafata Construita Existenta: 754,60 mp din care:

- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 587,7 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp

Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 1066,10 mp din care:

- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 899,2 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp

P.O.T. existent = 97,87%

C.U.T. existent = 1,38

Suprafata Construita Propusa: 754,60 mp - Nu se modifica

Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 1066,10 mp - Nu se modifica

P.O.T. Propus = 97,87% - Nu se modifica

C.U.T. Propus = 1,38 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:

Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : II

Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997 : B

 PROIECTANT GENERAL: COLOSAL DEZIZ MOBIL: 0756.634.421, MAIL: COLOSALDEZIZ@GMAIL.COM CUI: 42536676, J2/502/2020, ARAD CONSULTANTA & PROIECTARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC		Pr. nr.: 131/2025
 PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422, Nr. Reg. Com. J2/197 /2022, CUI 45588998 tel: 0748 506 832 e-mail: claudiaban.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD		
Sef proiect: ing. Borlea Calin Relevat: arh. Ban Claudia Desenat: arh. Ban Claudia		ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad Scara: 1:100 OBIECT: DENUMIRE PLANSA: PLAN ETAJ PROPU S - SCENARIUL 2		
		aug. 2025		Nr.plansa 17A