



LEGENDA:

- 1 Zgravelala exteriora, tencuiala pe baza de var, culoare "pastel green" sau asemanator
- 2 Zgravelala exteriora cu apareiaj in tencuiala, pe baza de var, culoare "pastel green" sau asemanator
- 3 Soclu buciardat cu margini netezite
- 4 Soclu, tencuiala pe baza de var, culoare "pastel green" sau asemanator
- 5 Ancadramente tencuiala in relief si decoratiuni, culoare "sand" sau asemanator
- 6 Usa acces, lamplarie de lemn, partial cu panouri pline, partial cu panouri de sticla simpla
- 7 Ferestre din lemn, cu geam dublu, culoare "alba" sau "pastel green"
- 8 Grilei metalic decorativ, culoare "pastel green" sau asemanator
- 9 Ferestre si usi din PVC, cu geam termoizolant, culoare "alba"
- 10 Ferestre pivnita, cu panou metalic, culoare "maro" sau asemanator
- 11 Sistem pluvial, igheab si burdan din tabla
- 12 Invelitoare ligla metalica, culoare "mahoni" sau asemanator
- 13 Horn decorativ
- 14 Trepte de acces din beton polisat mozaicat
- 15 Poarta garaj, metalica, culoare "maro" sau asemanator
- 16 Pereti garaj, structura metalica, culoare "maro" sau asemanator
- 17 Invelitoare garaj, tabla, culoare "maro" sau asemanator
- 18 Iluminat arhitectural exterior

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
Suprafata Construita Existenta: 754,60 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 587,7 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 1066,10 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 899,2 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
P.O.T. existent = 97,87%
C.U.T. existent = 1,38

Suprafata Construita Propusa: 754,60 mp - Nu se modifica
Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 1066,10 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 97,87% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,38 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : II
Categoria de importanta conf. H.G. 766/1997 : B

PROIECTANT GENERAL: COLOSAL DEVIZ CONSULTANTA & PROIECTARE		PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422. Nr. Reg. Com. J2/197/2022, CUI 45568988 tel: 0748 505 832 e-mail: claudiaban.ach@gmail.com	
			
		Sef proiect:	ing. Borlea Calin
		Relevat:	arh. Ban Claudia
		Desenat:	arh. Ban Claudia

