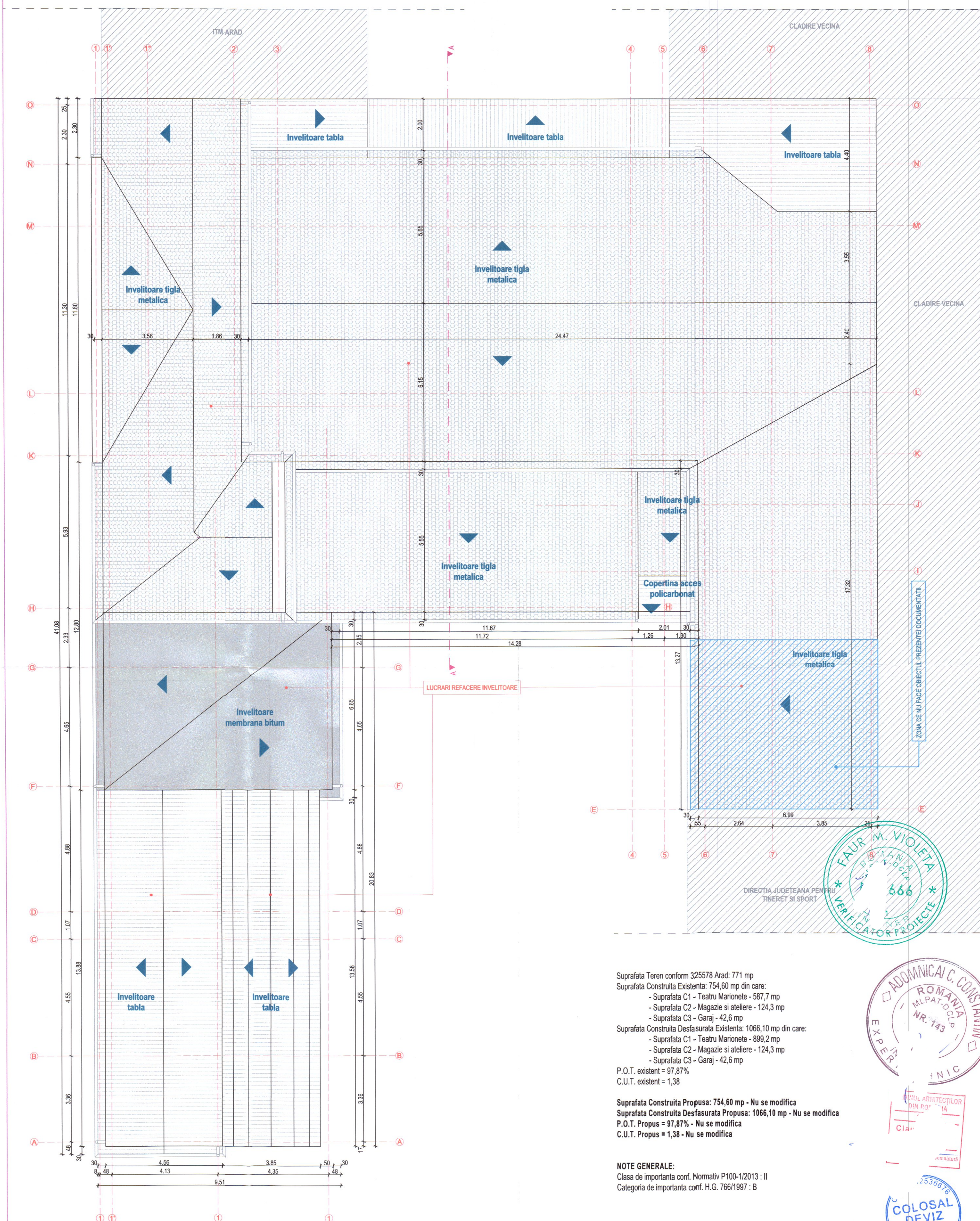
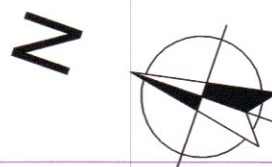




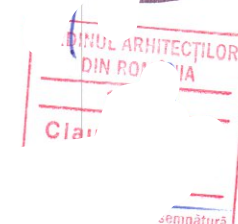
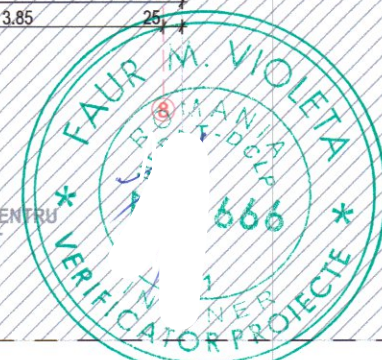
LUCRARI INTERIOARE PROPUSE:

- Reamenajare scena;
- Inlocuire scaune sala spectacol;
- Amenajarea spatiilor utilitare necesare functionarii salii de spectacol;
- Reabilitarea / schimbarea pardosellor;
- Reparatii in vederea inalturarii infiltratiilor;
- Lucrari de termoizolatie la placa pe sol si planseu;
- Restaurarea / inlocuirea tamplariei (dupa caz);
- Schimbarea corpurilor de iluminat;
- Se vor refaca toate tencuielile si zugravelile deteriorate, se vor zugravi toate spatiile interioare;
- Modernizare grupuri sanitare;
- Lucrari aferente instalatiilor;
- Modernizare si interventi asupra utilitatilor aferente obiectivului;
- Dotari interioare - instalatii, echipamente si dotari, inclusiv pentru asigurarea conditiilor de sonorizare, climatizare, siguranta la foc, antifractie;
- Dotarea infrastructurii culturale cu: mobilier, elemente pentru protejarea, expunerea, inclusiv depozitarea in conditii adecvate a expozitiilor;
- Crearea de facilitati / adaptarea cladirii pentru a asigura accesul pentru toate persoanele, inclusiv pentru cele cu dizabilitati sau aflate in situatie de handicap temporar, persoane sau copii, precum: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj si orientare, sisteme de avertizare luminoasa, covoare tactile, indicatii in Braille si expozate care pot fi atinse sau alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila (masuri obligatorii);

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
Suprafata Construita Existenta: 754,60 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 587,7 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 1066,10 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 899,2 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
P.O.T. existent = 97,87%
C.U.T. existent = 1,38

Suprafata Construita Propusa: 754,60 mp - Nu se modifica
Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 1066,10 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 97,87% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,38 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : II
Categoriza de importanta conf. H.G. 766/1997 : B



PROIECTANT GENERAL: COLOSAL DEZV CONSULTANTA & PROIECTARE		BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC	Pr. nr.: 131/2025
PROIECTANT ARHITECTURA: S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L. mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422, Nr. Reg. Com. J21/197/2022, CUI 45588998 tel: 0748 506 832 e-mail: claudiaban.acb@gmail.com		DENUMIRE PROIECT: D.A.L.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD	
Sef proiect: ing. Borlea Calin	Relevat: arh. Ban Claudia	ADRESA: Just. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad	D.A.L.I.
Desenat: arh. Ban Claudia		aug. 2025	
		OBIECT: DENUMIRE PLANSĂ: PLAN INVELITOARE PROPUS - SCENARIUL 1	Nr. plansa 11A