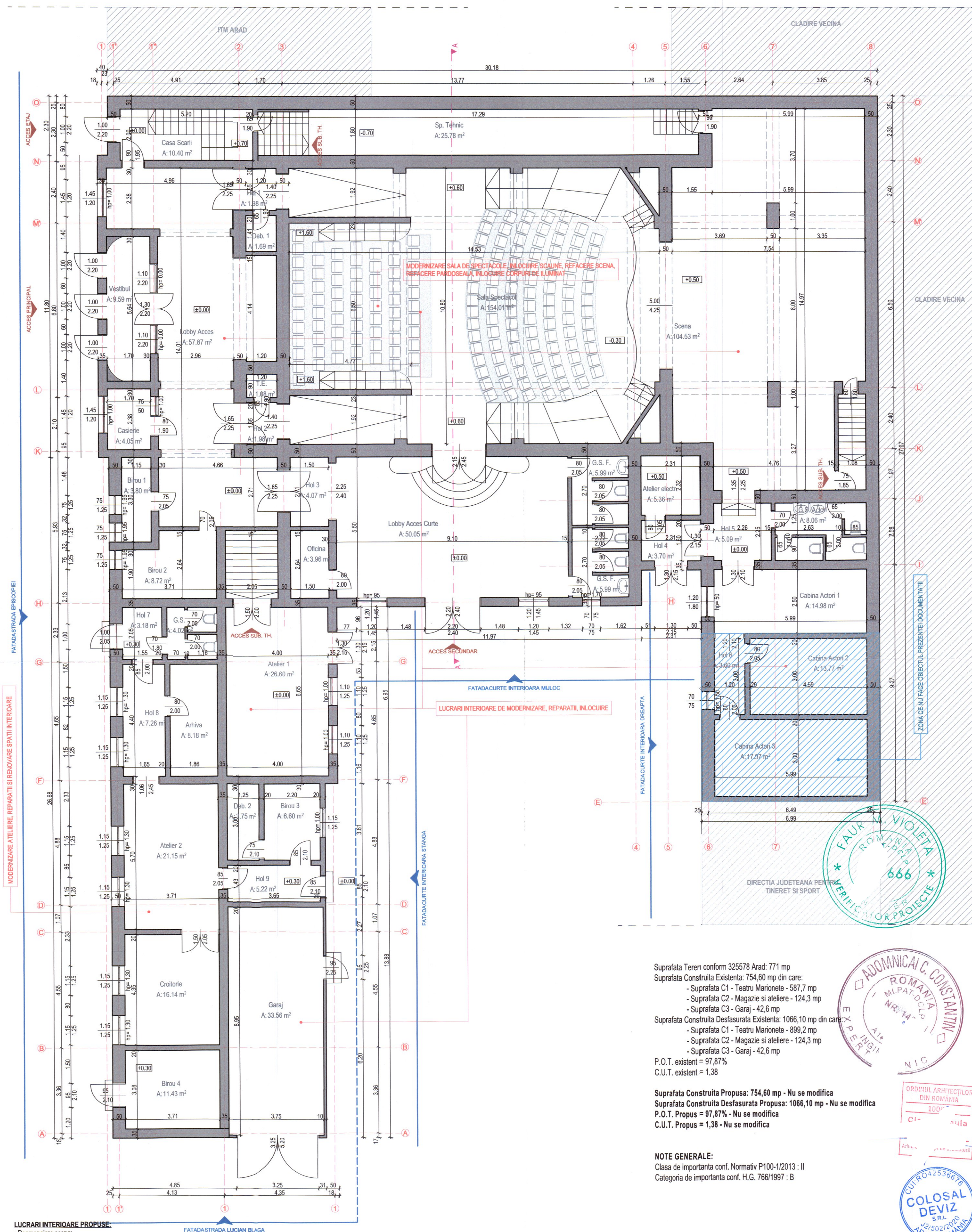




- LUCRARI INTERIOARE PROPUSE:**
- Reamenajare scena;
 - Inlocuire scaune sala spectacol;
 - Amenajarea spatiilor utilitare necesare functionarii salii de spectacol;
 - Reabilitarea / schimbarea pardoselilor;
 - Reparatii in vederea inalturarii infiltratiilor;
 - Lucrari de termoizolatie la placa pe sol si planseu;
 - Restaurarea / inlocuirea tamplariei (dupa caz);
 - Schimbarea corpurilor de iluminat;
 - Se vor reface toate tencuielile si zugravelile deteriorate, se vor zugravi toate spatiile interioare;
 - Modernizare grupuri sanitare;
 - Lucrari aferente instalatiilor;
 - Modernizare si interventii asupra utilitatilor aferente obiectivului;
 - Dotari interioare - instalatii, echipamente si dotari, inclusiv pentru asigurarea conditiilor de sonorizare, climatizare, siguranta la foc, anti-furt;
 - Dotarea infrastructurii culturale cu: mobilier, elemente pentru protejarea, expunerea, inclusiv depozitarea in conditii adecvate a expozitelor;
 - Crearea de facilitati / adaptarea cladirii pentru a asigura accesul pentru toate persoanele, inclusiv pentru cele cu dizabilitati sau aflate in situatii de handicap temporar, persoane sau copii, precum: rampe de acces, ascensoare, platforme mobile, sisteme de ghidaj si orientare, sisteme de avertizare luminoasa, covoraie tactile, indicatii in Braille si expozate care pot fi atinse sau alte masuri suplimentare de dezvoltare durabila (masuri obligatorii);

Suprafata Teren conform 325578 Arad: 771 mp
Suprafata Construita Existenta: 754,60 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 587,7 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
Suprafata Construita Desfasurata Existenta: 1066,10 mp din care:
- Suprafata C1 - Teatru Marionete - 899,2 mp
- Suprafata C2 - Magazie si ateliere - 124,3 mp
- Suprafata C3 - Garaj - 42,6 mp
P.O.T. existent = 97,87%
C.U.T. existent = 1,38

Suprafata Construita Propusa: 754,60 mp - Nu se modifica
Suprafata Construita Desfasurata Propusa: 1066,10 mp - Nu se modifica
P.O.T. Propus = 97,87% - Nu se modifica
C.U.T. Propus = 1,38 - Nu se modifica

NOTE GENERALE:
Clasa de importanta conf. Normativ P100-1/2013 : II
Categoriza de importanta conf. H.G. 766/1997 : B



PROIECTANT ARHITECTURA:
S.C. ARCH CB STUDIO S.R.L.
mun. Arad, str. Vasile Conta, nr. 2a, cod postal: 310 422,
Nr. Reg. Com. J2/197/2022, CUI 45588998
tel.: 0748 506 832
e-mail: claudiaban.acb@gmail.com

Sef proiect: ing. Borlea Calin
Relevat: arh. Ban Claudia
Desenat: arh. Ban Claudia

BENEFICIAR: MUNICIPIUL ARAD PRIN SERVICIUL INVESTITII ENERGETIC

DENUMIRE PROIECT:

D.A.I.I. - REABILITARE CLADIRE TEATRU MARIONETE ARAD

ADRESA: jud. Arad, mun. Arad, str. Episcopiei, nr. 15, CF nr. 325578 Arad

Scara:

1:100

Aug. 2025

OBIECT:

DENUMIRE PLANSA:

PLAN PARTER PROPUS - SCENARIUL 1

Pr. nr.:
131/2025

D.A.I.I.

Nr. plansa

09A